

Лрз УН

000202

23 03 21

Акт №1
приемки выполненных работ

г. Иркутск

«15» 02 2021 года

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в лице генерального директора Лысова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Прокопьев М.В., в лице Прокопьева Максима Вячеславовича, действующего на основании выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 19.06.2020 года № ИЭ9965-20-48827446, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от 30.10.2020 года № 1/Г/2021. Подрядчиком выполнены и Заказчиком приняты работы по техническому обследованию общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома), расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.223

№ п/п	Наименование работы	Кол-во	Цена без НДС (руб.)	Сумма НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)
1	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома)	1	103746,66	-	103746,66
Итого					103746,66 †

Всего выполнено работ на сумму **103746,66 (сто три тысячи семьсот сорок шесть рублей 66 копеек)** без НДС. В связи с применением упрощенной формы налогообложения расчет производить без НДС.

Вышеперечисленные работы выполнены полностью с надлежащим качеством. Стороны претензий по объему, качеству выполненных работ не имеют.

Работы выполнены за пределами установленного договором о об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме срока. Количество дней просрочки составляет дней (с « » 202 г г. по « » 202 г.).

г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.223

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный действовать от имени собственников (Ф.И.О., тел.)

расч. 404-02-342/20

Подпись, Ф.И.О., тел, адрес

Представитель органа местного самоуправления, (Ф.И.О., должность)

Лысов И 605/70-1315/21 от 09.03.2022

Подпись, Ф.И.О., должность

Заказчик:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Адрес (место нахождения): 664003,
г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
Почтовый адрес: 664003,
г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
тел. 8 (3952) 28-01-21
e-mail: fond@fkr38.ru
ОГРН 1143850002394

Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа:

р/с 40603810408030000002
филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске,
г. Красноярск, к/с 30101810200000000777
БИК 040407777

Реквизиты для расчетов по договору о проведении капитального ремонта:

р/с 40604810418350000186
ПАО Сбербанк г. Иркутск
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Генеральный директор

В. Ю. Лысов



Подрядчик:

ИП Прокопьев Максим Вячеславович

Юр. адрес: 666034, г. Иркутск,
Ул. Ржанова, дом 45/2, кв.66
ИНН 380405118948
ОГРНИП: 317385000031832
р/с 40802810823350000633
в Филиал "Новосибирский"
АО "АЛЬФА-БАНК"
ИНН 7728168971, БИК 045004774
к/с № 30101810600000000774
в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ.
e-mail: prokopiev-m@mail.ru


Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области
Проверено *и принято*
Специалист сектора подготовки ПСД службы ТЭ
дата *15.02.2021*
Голубь Г.Ю.
Специалист сектора ТЭ

Максим Прокопьев А.Д.

Индивидуальный предприниматель

Индивидуальный предприниматель

Максим Прокопьев

М.В. Прокопьев


Лысов И
Иркутская область



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ЛЕНИНСКИМ ОКРУГОМ**

664002, г.Иркутск, ул.Маршала Говорова,3, www.admirk.ru

тел. 52-02-23

от 09.03.2021 № 605-70-1315/21

на № _____ от _____

ИП Прокопьеву М.В.
664050 г. Иркутск,
ул. Ржанова, д. 45/2, кв. 66

Prokopiev-m@mail.ru

Уважаемый Максим Вячеславович!

По вопросу согласования актов приемки выполненных работ по техническому обследованию общего имущества в многоквартирных домах (оценке технического состояния) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 223, ул. Ледовского, 3, сообщаю.

Пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации и (или) органов местного самоуправления, лиц осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом действующая норма закона позволяет, но прямо не обязывает орган местного самоуправления участвовать в приемочной комиссии и, как следствие, подписывать итоговые акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, по завершению капитального ремонта многоквартирных домов.

Действующим законодательством Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (далее – Комитет) не наделен полномочиями по контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Данные полномочия могут быть возложены на Комитет в случае принятия функции технического заказчика по

проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Иркутска.

На основании вышеизложенного сообщая, что согласовать акты приемки выполненных работ по техническому обследованию общего имущества (оценке технического состояния) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 223, ул. Ледовского, 3, не представляется возможным.



Каше Верна
Эрамов

Н.Н. Цибанова