

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор  
Роговский С.М.

«31» июля 2020 года



**Заключение по осуществлению строительного контроля № 0487.1-97-2020  
(положительное)**

Дата составления: 31.07.2020 года

**1. Объект капитального ремонта:**

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., Заларинский район, р.п. Тыреть 1-я, ул. 8 Марта, д. 45.  
(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

**2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:**

Договор № 97/Ж/2020 об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «26» июня 2020 года

**3. Заказчик:**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в лице исполняющего обязанности генерального директора Лысова В.Ю.  
(наименование)

**4. Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФАЛЬЯНС», в лице генерального директора Андреева И.И.  
(наименование)

**5. Отчетный период:**

26.06.2020 г. – 31.07.2020 г.  
(период осуществления строительного контроля)

**6. Лица, осуществляющие строительный контроль:**

Говорин Алексей Владимирович – исполнительный директор, приказ № 18/20 от 26.06.2020г.;  
Черепанов Вячеслав Владимирович – заместитель генерального директора, приказ № 18/20 от 26.06.2020г.;  
Белов Антон Борисович – главный инженер, приказ № 18/20 от 26.06.2020г.

**7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:**

3-х подъездный, 2-х этажный кирпичный многоквартирный жилой дом.

## **8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации)**

Исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты соответствия на применяемые материалы.

## **9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.**

28.06.2020г., 06.07.2020г., 15.07.2020г.

Приемка выполненных работ 31.07.2020 г.

---

## **10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.**

Замечания от 28.06.2020г. – Не установлен кран маевского в подъезде № 1, 2, 3. Устранить до 06.07.2020. – УСТРАНЕНО.

Замечания от 06.07.2020г. – Не окрашены трубопроводы в местах прохода через стены и перекрытия. Не убран строительный мусор на придомовой территории. Устранить до 13.07.2020. – УСТРАНЕНО.

## **11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:**

### ***Ремонт системы теплоснабжения:***

#### ***Демонтажные работы:***

Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм; Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм; Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм; Демонтаж конвекторов; Демонтаж регистров из стальных: сварных труб диаметром нитки 100 мм (3 шт);

#### ***Ремонт системы теплоснабжения в доме:***

Слив воды из системы;

#### ***Монтажные работы:***

Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм; Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм; Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм; Установка кранов приварных диаметром: 50 мм; Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм; Установка манометров: с трехходовым краном; Установка термометров в оправе прямых и угловых; Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: 25 мм; Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм; Установка радиаторов: чугунных; Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм; Установка кранов воздушных; Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом; Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2; Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см<sup>2</sup>; Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных; Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм; Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм; Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом; Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок

2; Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками(под полом).

**12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушении графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Иркутская обл., Заларинский район, р.п. Тыреть 1-я, ул. 8 Марта, д. 45, выполнен в полном объеме согласно утвержденным сметам и нормативной документации (СНиП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ.

Главный инженер ООО «ТЭП»  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Белов А.Б.  
(ФИО)

Исполнительный директор ООО «ТЭП»  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Говорин А.В.  
(ФИО)