

Инвестор:  
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д. 1  
 Подрядчик - ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696  
 Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Братск, ул. Приморская, дом 2

Форма по ОКУД	Код
	322001
по ОКПО	
по ОКПО	15020439
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	28/ПО-А/2017-2019
дата	13   05   2019
Вид операции	Капитальный ремонт

Номер документа	Дата составления
3	31.08.2019

Отчетный период	
с	по
01.06.2019	31.08.2019

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: в т.ч.		784 032,82	784 032,82	784 032,82
1	Ремонт фасада		784 032,82	784 032,82	784 032,82
Итого, руб.			784 032,82	784 032,82	784 032,82
Налог на добавленную стоимость, руб.			156 806,56	156 806,56	156 806,56
Всего с учетом налогов, руб.			940 839,38	940 839,38	940 839,38

Сдал:  
 Директор ООО "СПС"



*[Signature]*

С.Ю. Ходаковский

Принял:  
 Заместитель генерального  
 директора по финансово-  
 экономическим вопросам



*[Signature]*  
 31.12.19

Н.Н. Платонова

*[Signature]*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул.  
 Грязнова, д. 1  
 Подрядчик - ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696  
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Братск, ул. Приморская, дом 2  
 Объект - Ремонт фасада

Форма по ОКУД	Код	
по ОКПО	0322005	
по ОКПО		
по ОКПО	15020439	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	28/ПО-А/2017-2019
	дата	13.05.2019
Вид операции	Капитальный ремонт	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	31.08.2019	с 01.06.2019 по 31.08.2019

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №4, Ремонт фасада  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

\_\_\_\_\_ 940839,38 руб.

Номера по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
			на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ГЭСН13-03-002-17	Осрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой "Тинар"	100 м2	4,1	3,525	7377,48	26005,62	3015,67	173,61	16,99	22816,34	4,1	0,02	
		Заплата труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	0,02	14,4525	208,66	3015,66	3015,66				14,4525	0,0705	
		Заплата труда машинистов	чел.-ч	0,01	0,0353	8,1	0,29		0,29					
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш. час	0,01	0,0353	988,94	34,91		34,91	7,26				
		Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш. час	0,01	0,0353	988,94	34,91		34,91	7,26				

Раздел 1. Балконы

экраны балконов

Номера по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
			на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ГЭСН13-03-002-17	Осрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой "Тинар"	100 м2	4,1	3,525	7377,48	26005,62	3015,67	173,61	16,99	22816,34	4,1	0,02	
		Заплата труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	0,02	14,4525	208,66	3015,66	3015,66				14,4525	0,0705	
		Заплата труда машинистов	чел.-ч	0,01	0,0353	8,1	0,29		0,29					
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш. час	0,01	0,0353	988,94	34,91		34,91	7,26				
		Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш. час	0,01	0,0353	988,94	34,91		34,91	7,26				

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01	0,0353	584,92	20,65		20,65	9,76			
		4. 91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	2,1	7,4025	15,92	117,85		117,85				
		5. 14.4.01.20-0012	Грунтовка: цинкнаполненная "Цинар"	т	0,015	0,0529	427217,13	22599,79				22599,79		
		6. 14.5.09.07-0029	Растворитель марки: Р-4	т	0,00075	0,0026	85949,49	223,47				223,47		
2	2	ГЭСНр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (в т.ч. очистки)	100 м2		3,525	7059,66	24885,3	12330,52	20,62	9,73	12534,16	18,72	0,01
			Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	18,72	65,988	186,86	12330,52	12330,52				65,988	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01	0,0353								0,0353
		1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01	0,0353	584,92	20,65		20,65	9,76			
		2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,3525	63,27	22,3				22,3		
	3	3. 14.4.02.04-0011	Краска для наружных работ серая	т	0,0161	0,0568	177828,96	10100,68				10100,68		
		4. 14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная, марки: К-3	т	0,009	0,0317	76267,43	2417,68				2417,68		

балконные плиты

3	3	ГЭСНр62-41-3	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с люлек	100 м2		0,8775	6113,85	5364,9	5364,9				36,7	
			Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,7	32,2043	166,59	5364,91	5364,91				32,2043	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01	0,0088							7,529	0,0088
		1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01	0,0088	584,92	5,15						
		2. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	3,43	3,0098	20,41	61,43		61,43				
		3. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	6,86	6,0197	13,04	78,5		78,5				
	3	4. 1-18/407	Грунтовка Krasland 302 для внутренних и наружных работ	кг	16,1	14,13	64,41	910,11				910,11		
5	5	ГЭСНр62-26-6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с люлек	100 м2		0,8775	10035,44	8806,1	4502,25	543,3	24,25	3760,55	27,8	0,1

Ограница 2

ГРiАИД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Затраты труда рабочих (ср 3.1)	чел.-ч	27,8	24,3945	184,56	4502,25	4502,25				24,3945	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,0878								0,0878
		1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	0,0878	584,92	51,36		51,36	24,27			
		2. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	12,06	10,5827	20,41	215,99		215,99				
		3. 91.21.01-014	Аэратеры окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	24,12	21,1653	13,04	276		276				
		4. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,41	0,3598	63,27	22,76				22,76		
		5. 1-18/472	Краска Kvasland F01 для наружных и внутренних работ силикон-акриловая белая матовая водонепроницаемая	кг	53,8	47,21	77,11	3640,36				3640,36		
		6. 14.5.09.11-0101	Уайт-спирит	т	0,0016	0,0014	69410,07	97,17				97,17		
			Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					67506,49	26602,88	882,59	53,39	40021,02	144,5683	0,2024
			Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам					74498,2	27055,23	1018,59	57,64	46424,38	146,7362	0,22
			В том числе, справочно:											
			п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическими процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25 (Поз. 1)					495,75	452,35	43,4	4,25		2,1679	0,0176
			Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент: г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 1-5)					6495,96		92,6		6403,36		
			Накладные расходы					21725,19						
			Сметная прибыль					13887,92						
			<b>Итого по разделу 1 Балконы :</b>					35076,09					16,6204	0,0881
			Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии					75035,22					130,1158	0,1319
			Мажирные работы (ремонтно-строительные)					110111,31					146,7362	0,22
			Итого											
			В том числе:											
			Материалы					46424,38						
			Машины и механизмы					1018,59						
			ФОТ					27112,87						
			Накладные расходы					21725,19						
			Сметная прибыль					13887,92						
			<b>Итого по разделу 1 Балконы</b>					<b>110111,31</b>					<b>146,7362</b>	<b>0,22</b>
			<b>Раздел 2. Фасад</b>											
6	6	ГЭСНр62-41-3	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с доплек	100 м2		7,98	6113,85	48788,52	48788,52				36,7	
			Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	36,7			48788,55	48788,55				292,866	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	7	ГЭСНр62-25-3	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с люлек <i>(на 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАГ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i>	100 м2	7,98	5571,66	44461,85	25272,98	2638,35	44,05	16550,52	17,16	136,9368	0,02
			Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	17,16	136,9368	184,56	25273,06	25273,06			136,9368		
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02	0,1596							0,1596	
			Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,02	0,1596	584,92	93,35	93,35	44,11				
			2. 91.18.01-011 Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	6,86	54,7428	20,41	1117,3	1117,3					
			3. 91.21.01-014 Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	13,72	109,4856	13,04	1427,69	1427,69					
	3	4. 1-18/407 Грунтовка Квасланд 302 для внутренних и наружных работ		кг	32,2	257	64,41	16553,37				16553,37		
8	8	ГЭСНр62-26-6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с люлек	100 м2	7,98	10035,44	80082,81	40943,54	4940,82	220,57	34198,45	27,8	221,844	0,1
			Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	27,8	221,844	184,56	40943,53	40943,53			221,844		0,798
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,798								
			Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	0,798	584,92	466,77	466,77	220,54				
			2. 91.18.01-011 Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	12,06	96,2388	20,41	1964,23	1964,23					
			3. 91.21.01-014 Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	24,12	192,4776	13,04	2509,91	2509,91					
			4. 01.7.20.08-0051 Ветошь	кг	0,41	3,272	63,27	207,02				207,02		
	3	5. 1-18/472 Краска Квасланд F01 для наружных и внутренних работ силикон-акриловая белая матовая водонепроницаемая		кг	53,8	429,3	77,11	33103,32				33103,32		
			6. 14.5.09.11-0101 Уайт-спирит	т	0,0016	0,0128	69410,07	888,45				888,45		
проемы														
9	9	ГЭСН46-04-012-01	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных с подоконными досками (окна в подьезде)	100 м2	0,1232	34515,98	4252,37	4012,2	240,17	174,23	188,54	23,2281	7,74	0,9536
			Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	188,54	23,2281	172,73	4012,19	4012,19			23,2281		
			Затраты труда машинистов	чел.час	7,74	0,9536							0,9536	
			1. 91.06.06-048 Подъемники однопостовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подьема 45 м	маш.час	7,74	0,9536	251,87	240,18	240,18	174,23				

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Д	Д			т	1,2									
10	ГЭСН10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2		0,1478	0,1232	596813,42	73527,41	4317,62	311,87	161,17	68897,92	187,55	5,33
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел. час		187,55	23,1062	186,86	4317,62	4317,62				23,1062	0,6567
		Затраты труда машинистов	чел. час		5,33	0,6567								
		Подъемники одномагачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш. час		1,76	0,2168	251,87	54,61		54,61	39,61			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш. час		3,57	0,4398	584,92	257,25		257,25	121,55			
	3. 01.7.06-02-0001	Лента бутлиловая	м		347	42,75	32,31	1381,25			1381,25			
	4. 01.7.06-02-0002	Лента бутлиловая диффузионная	м		71	8,747	35,35	309,21			309,21			
	5. 01.7.06-11-0001	Лента ПСУЛ	10 м		21,4	2,636	327,46	863,18			863,18			
	6. 01.7.15-07-0005	Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм	10 шт		61,2	7,54	38,57	290,82			290,82			
3	7. 11.3.02-01-0030	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	м2		100	12,32	5071,94	62486,3			62486,3			
	8. 11.3.03-15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт		8	0,9856	606,91	598,17			598,17			
	9. 14.5.01-05-0001	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт		92	11,33	261,93	2967,67			2967,67			
11	ГЭСН15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2		0,121	57071,6	6905,66	4901,96	4901,96	62,78	45,54	1940,92	204,06	2,06
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч		204,06	24,6913	198,53	4901,96	4901,96				24,6913	0,2493
		Затраты труда машинистов	чел.-ч		2,06	0,2493								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномагачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш. час		2,06	0,2493	251,87	62,79		62,79	45,55			
	2. 04.3.01-07-0012	Раствор готовый отлежочный тяжелый,: известковый 1:2,5	м3		4,3	0,5203	3641,78	1894,82			1894,82			
	3. 04.3.01-12-0111	Раствор готовый отлежочный тяжелый,: цементно-известковый 1:1:6	м3		0,1	0,0121	3810,66	46,11			46,11			
12	ГЭСНр62-25-1	Органировка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2		0,121	1914,92	231,71	95,8	95,8	10,43	0,33	125,48	4,29	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч		4,29	0,5191	184,56	95,81	95,81				0,5191	0,0012

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01	0,0012								0,0012
		1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,0121	8,1	0,1		0,1				
		2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01	0,0012	584,92	0,7		0,7				0,33
		3. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м <sup>3</sup> /мин	маш.час	1,71	0,2069	20,41	4,22		4,22				
		4. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м <sup>3</sup> /ч, мощность 1 кВт	маш.час	3,42	0,4138	13,04	5,4		5,4				
	3	5. 1-18/407	Грунтовка Krasland 302 для внутренних и наружных работ	кг	16,1	1,948	64,41	125,47					125,47	
	13	ГЭСН15-04-024-08	Простав окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м <sup>2</sup>		0,121	6987,9	845,54	477,52	3,84	1,89	364,18	21,12	0,06
			Затраты труда рабочих (гр 3,2)	чел.-ч	21,12	2,5555	186,86	477,52	477,52				2,5555	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,06	0,0073								0,0073
		1. 91.06.06-048	Подъемники однокачковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,01	0,0012	251,87	0,3		0,3				0,22
		2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,0061	584,92	3,57		3,57		1,69		
		3. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м <sup>2</sup>	0,8	0,0968	153,33	14,84				14,84		
		4. 01.7.20.08-0051	Веgetшь	кг	0,21	0,0254	63,27	1,61				1,61		
		5. 02.4.03.02-0001	Пемза шлаковая (щебень пористый из метадургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м <sup>3</sup>	0,0004		453,27							
	3	6. 14.4.02.04-0251	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 бежевая, красная	т	0,0267	0,0032	68216,75	218,29				218,29		
		7. 14.5.05.01-0011	Олифа комбинированная, марки: К-2	т	0,0103	0,0012	93447,52	112,14				112,14		
		8. 14.5.11.01-0003	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,005	0,0006	17924,5	10,75				10,75		
	14	ГЭСН15-01-070-01	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м <sup>2</sup>		8,03	505,5	4059,17	2470,99			1588,18	1,55	
			Затраты труда рабочих (гр 3,7)	чел.час	1,55	12,4465	198,53	2471	2471			1588,18	1,55	
		1. 01.7.15.14-0062	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	100 шт.	0,16	1,285	52,12	66,97				66,97		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		2. 08.1.02.03-0001	Акрилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	2,1	16,86	90,21	1520,94				1520,94		
15	15	08.1.02.03-0081	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием(прим.)	п.м		33	163,7	5402,1				5402,1		
16	16	08.1.02.03-0021	Подоконник оконный шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием(прим.)	п.м		15,4	205,29	3161,47				3161,47		
		швы												
17	17	ГЭСНр53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой vulkaniziruyushchaya с люлек	100 м		4,22	21935,39	92567,35	39648,67	19209,31	443,18	33709,37	48,45	0,38
			Загрязн.труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч		48,45	204,459	193,92	39648,69				204,459	
			Загрязн.труда машинистов	чел.-ч		0,38	1,6036							1,6036
			Люлька	маш.час		30,21	127,4862	143,32	18271,32	18271,32				
			Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час		0,38	1,6036	584,92	937,98	937,98	443,19			
			3. 01.7.07.26-0027	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 40 мм	100 м		1,03	4,347	2366,41	10286,78		10286,78		
			4. 14.5.01.03-0007	Герметик Сазиласт 21, двухкомпонентный для герметизации швов, деформативность 25%	т		0,013	0,0549	218305,51	11984,97		11984,97		
			5. 14.5.01.10-0003	Пена монтажная	л		12,5	52,75	217,01	11447,28		11447,28		
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
		Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам												
		В том числе, справочно:												
		п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 10-11, 13-16)												
		Письмо Министра Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-108/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 6-8, 12, 9-11, 13-17)												
		Накладные расходы												
		Сметная прибыль												
		<b>Итого по разделу 2 Фасада :</b>												
		Мажорные работы (ремонто-строительные)												
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
		Деревянные конструкции												
		Отделочные работы												
							364285,96	170929,8	27417,57	1090,96	165938,59	942,6525	4,4293	
							395507,2	172755,01	30263,42	1143,11	192488,77	952,0724	4,6577	
							1919,84	1825,21	94,62	52,15		9,4199	0,2284	
							29301,4		2751,22		26550,17			
							144990,78							
							95253,24							
							332439,29					652,1659	0,9588	
							10911,89					23,2281	0,9536	
							93569,51					26,5721	0,8209	
							36405,46					45,6473	0,3208	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		2. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	Маш. час	0,05	0,0055	1042,38	5,73		5,73	1,52			
		3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш. час	0,09	0,0099	584,92	5,79		5,79	2,74			
		4. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	29,94	3,293	42,63	140,38				140,38		
	3	5. 12.1.02.03-0192	Техноласт ЭКП	м2	114	12,54	187,99	2357,39				2357,39		
	3	6. 12.1.02.03-0195	Техноласт ЭПП	м2	116	12,76	170,4	2174,3				2174,3		
22	22	ГЭСНр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2		0,0864	3465,07	299,38	299,38				20,8	1,7971
			Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	20,8	1,7971	166,59	299,38	299,38				1,7971	
23	23	ГЭСНр62-25-1	Отрубка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простях с земли и лесов	100 м2		0,0864	1937,3	167,38	68,41	7,44	0,24	91,53	4,29	0,01
			Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	4,29	0,3707	184,56	68,42	68,42				0,3707	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01	0,0009								0,0009
		1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	Маш. час	0,1	0,0086	8,1	0,07		0,07				
		2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш. час	0,01	0,0009	584,92	0,53		0,53	0,25			
		3. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	Маш. час	1,71	0,1477	20,41	3,01		3,01				
		4. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	Маш. час	3,42	0,2955	13,04	3,85		3,85				
	3	5. 1-18/407	Грунтовка Красланд 302 для внутренних и наружных работ	кг	16,1	1,391	65,8	91,53				91,53		
24	24	ГЭСНр62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простях за 2 раза с земли и лесов	100 м2		0,0864	7838,12	677,21	232,65	29,34	2,39	415,22	14,59	0,1
			Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	14,59	1,2606	184,56	232,66	232,66				1,2606	
		1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	Маш. час	0,1	0,0086	8,1	0,07		0,07				0,0086
		2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш. час	0,1	0,0086	584,92	5,03		5,03	2,38			
		3. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	Маш. час	6,03	0,521	20,41	10,63		10,63				
		4. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	Маш. час	12,06	1,042	13,04	13,59		13,59				





ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		4. 91.21.01-014	Агрехваты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, пропускная способность 500 м <sup>3</sup> /ч, мощность 1 кВт	маш. час	3,42		2,6334	13,04	34,34		34,34			
	3	5. 1-18/412	Грунтовка Kasaland S01 акриловая для внутренних и наружных работ, белая	кг	16,1		12,4	68,77	852,75			852,75		
29	29	ГЭСНр62-26-4	<b>Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов</b>	100 м2		0,77	<b>3169,36</b>	<b>2440,41</b>	<b>2073,4</b>	<b>261,52</b>	<b>21,28</b>	<b>105,49</b>	<b>14,59</b>	<b>0,1</b>
			<b>запасы за 2 раза с земли и лесов</b>											
			Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	14,59		11,2343	184,56	2073,4				11,2343	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1		0,077							0,077
			Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш. час	0,1		0,077	8,1	0,62	0,62				
			Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш. час	0,1		0,077	584,92	45,04	45,04	21,28			
			Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м <sup>3</sup> /мин	маш. час	6,03		4,6431	20,41	94,77	94,77				
			4. 91.21.01-014	Агрехваты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, пропускная способность 500 м <sup>3</sup> /ч, мощность 1 кВт	маш. час	12,06		9,2862	13,04	121,09		121,09		
			5. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,41		0,3157	63,27	19,97		19,97		
			6. 14.4.02.07	Краски перхлорвиниловые	т	0,0538		0,0414						
			7. 14.5.09.11-0101	Уайт-спирит	т	0,0016		0,0012	69410,07	83,29		83,29		
			Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
			Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
			В том числе, справедливо:											
			Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-108/1/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 26-29)											
			Накладные расходы		4597,62									
			Сметная прибыль		2875,87									
			<b>Итого по разделу 4 Цоколь :</b>											
			Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		961,07								2,0184	
			Малярные работы (ремонтно-строительные)		13810,07								30,5536	0,0847
			Итого		14771,14								32,572	0,0847
			В том числе:											
			Материалы		1208,61									
			Машины и механизмы		360,72									
			ФОТ		5751,73									
			Накладные расходы		4597,62									
			Сметная прибыль		2875,87									
			<b>Итого по разделу 4 Цоколь</b>											
					<b>14771,14</b>								<b>32,572</b>	<b>0,0847</b>
			<b>Раздел 5. Прочие</b>											

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			0,3282	8877,7	2913,66		2913,66				
31	ФССЦпг-03-02-01-020	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: 1 км/аес груза до 20 км	1 т груза			0,3282	274,52	90,1		90,1				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							3003,76	3003,76		3003,76				
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							3304,14	3304,14		3304,14				
В том числе, справочно:														
Письмо Министра Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 30-31)														
<b>Итого по разделу 5 Прочие :</b>														
Погрузо-разгрузочные работы														
Перевозка грузов автотранспортом														
Итого														
В том числе:														
Машины и механизмы														
<b>Итого по разделу 5 Прочие</b>														

**Раздел 6. Непредвиденные работы**

Вход в полдень

32	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2			0,31	22712,4	7040,84	4520,68	285,95		2234,21	70,88	2,78
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	70,88		21,9728	205,74	4520,68	4520,68				21,9728	0,8618
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	2,78		0,8618								
		Лебедки электрические тяловым усилием: до 12,26 кН (1,25 т)	маш.час	0,9		0,279	13,06	3,64		3,64				
		2. 91.07.07-042 Растворнасосы: 3 м3/ч	маш.час	2,78		0,8618	327,58	282,31		282,31				
		3. 01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,35		0,1085	14,23	1,54				1,54		
		4. 04.3.01.12-0111 Раствор готовый отделочный тяжелый; цементно-известковый 1:1:6	м3	1,89		0,5859	3810,66	2232,67				2232,67		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							7040,84	4520,68		285,95		2234,21	70,88	2,78
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							8183,64	5198,78		393,18		2591,68	21,9728	0,8618
В том числе, справочно:														
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 32)														
Письмо Министра Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 32)														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Итого по разделу 6 Непредвиденные работы :</b>														
Отделочные работы								15526,92					25,2687	1,0772
Итого								15526,92					25,2687	1,0772
В том числе:														
Материалы								2591,68						
Машины и механизмы								393,18						
ФОТ								5198,78						
Накладные расходы								4912,85						
Сметная прибыль								2430,43						
<b>Итого по разделу 6 Непредвиденные работы</b>								<b>15526,92</b>					<b>25,2687</b>	<b>1,0772</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>														
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах								452721,33	209899,68	32007,02	1183,02	215364,63	1153,4404	5,6395
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								498188,85	212919,69	35446,18	1241,61	249822,98	1168,6455	6,1095
В том числе, справедливо:														
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 10-11, 13-16, 32, 20-21)								3236,79	3020,02	216,78	58,59		15,2051	0,47
Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-108/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 1-8, 12, 18, 22-25, 27-29, 9, 19, 10-11, 13-16, 32, 17, 20-21, 26, 30-31)								37680,73		3222,38		34458,34		
Накладные расходы								178142,63						
Сметная прибыль								115620,84						
<b>Итого по акту:</b>														
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								35076,09					16,6204	0,0881
Материальные работы (ремонтно-строительные)								426289,7					820,7855	1,2026
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								11611,4					24,8099	0,9536
Деревянные конструкции								93569,51					26,5721	0,8209
Отделочные работы								51932,36					70,916	1,398
Стены (ремонтно-строительные)								162425,07					204,459	1,6036
Строительные металлические конструкции								348,12					0,6477	0,0028
Кровли								6434,86					1,8165	0,0399
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								961,07					2,0184	
Полузо-разгрузочные работы								3205,03						
Перевозка грузов автотранспортом								99,11						
Итого								791952,34					1168,6455	6,1095
В том числе:														
Материалы								249822,98						
Машины и механизмы								35446,18						
ФОТ								214161,3						
Накладные расходы								178142,63						
Сметная прибыль								115620,84						
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>791952,34</b>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ВСЕГО по акту с тендерным коэффициентом К=0,99								784032,82						
НДС 20%								156806,56						
ВСЕГО по акту								940839,38				1168,6455	6,1095	



С.Ю. Холаковский  
 Руководитель  
 Иркутской области  
 Администрация  
 Иркутской области  
 Иркутск

С.Ю. Холаковский

М.О. Курин

Начальник службы технического заказчика

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации

Руководитель северного территориального сектора службы технического заказчика

Представитель органов местного самоуправления

Представитель строительного контроля

Представитель собственников многоквартирного дома  
 Постановление администрации г. Братска № 149 от 25.01.2019г.



Ю.А. Батурин

Ю.М. Савченко

Д.А. Кабанов

Р.А. Мельников

Д.А. Кубовский

Р.А. Мельников

*Печать А.О. Братск в север. и пер. сбере. нд*

*Одобрено север. кат. Братск*