

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-2-1-2-070195-2022

Дата присвоения номера: 03.10.2022 10:41:37  
Дата утверждения заключения экспертизы: 03.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРМАТИВ ЭКСПЕРТ"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО "НормативЭксперт"  
Фетисова Ольга Анатольевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Наймушина, д. 2. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения"

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРМАТИВЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1185543023632

**ИНН:** 5507263937

**КПП:** 550701001

**Место нахождения и адрес:** Омская область, ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ КОМАРОВА, ДОМ 9/КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 9П

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПС"

**ОГРН:** 1033800923090

**ИНН:** 3805700515

**КПП:** 781401001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ШОССЕ ФЕРМСКОЕ, ДОМ 32/ЛИТЕР А, КВАРТИРА 696

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. ДОГОВОР на проведение экспертизы сметной документации от 27.09.2022 № 54/22, между ООО "НормативЭксперт" и ООО "СПС"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Наймушина, д. 2. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Иркутская область, г Братск, ж/р Энергетик, ул Наймушина, 2.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

система электроснабжения

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: I, IV  
Геологические условия: II  
Ветровой район: II  
Снеговой район: III  
Сейсмическая активность (баллов): 6  
Дополнительные сведения не указаны.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПС"

**ОГРН:** 1033800923090

**ИНН:** 3805700515

**КПП:** 781401001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ШОССЕ ФЕРМСКОЕ, ДОМ 32/ЛИТЕР А, КВАРТИРА 696

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Сведения отсутствуют.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Сведения отсутствуют.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОГРН:** 1143850002394

**ИНН:** 3808233587

**КПП:** 380801001

**Место нахождения и адрес:** Иркутская область, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ГРЯЗНОВА, ДОМ 1

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

--	--	--	--	--

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	экспертиза Наймушина 2.pdf	pdf	60568542	ЛС-02-01-01 Локальный сметный расчет

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1. В части ценообразования и сметного нормирования

Сметная документация составлена к рабочему проекту на объект: "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Наймушина, д. 2. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения".

Перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство:

«Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр»

Методические рекомендации по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп (согласно приказу Минстроя России от 4 сентября 2019 года № 519/пр);

Методические рекомендации по применению сметных норм (согласно приказу Минстроя России от 4 сентября 2019 года № 507/пр);

«Методика по разработке и определению нормативов сметной прибыли, утвержденная Приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 г. (в редакции Приказа Минстроя России № 317/пр от 22.04.2022г.)»

«Методика по разработке и определению нормативов накладных расходов, утвержденная Приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 г. (в редакции Приказа Минстроя России № 636/пр от 02.09.2021г.)»

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"

Строительство находится:

- территориальный район – 38;
- подрайон – 3;
- зона по каталогам сметных цен.

Сметная документация составлена ресурсным методом по ГЭСН-2001 (редакция 2020 г. с изм. №1-9) с переводом в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2022 г.

Локальные сметы составлены на основании сборников федеральных единичных расценок (ГЭСНр-2001, ГЭСН-2001 в редакции 2020г. с изм. №1-9).

Стоимость строительных работ определена на основании:

- объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных по чертежам рабочего проекта, спецификаций к проекту;
- государственных элементарных сметных норм.

При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сборников ГЭСН,

применен  $K=0,9$  к нормам накладных расходов, согласно Приказа Минстроя России № 812 от 21.12.2020 п. 25.

При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сборников ГЭСН, применен  $K=0,85$  к нормам сметной прибыли, согласно Приказа Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 г. п. 16.

Налог на добавленную стоимость – 20% (ФЗ от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ).

### 3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

#### 3.1.3.1. В части ценообразования и сметного нормирования

Изменения не вносились.

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	4774.51	4774.83	0.32

**IV. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:  
- Инженерно-геодезические изыскания.

**4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации, при проверке сметной стоимости работ, не рассматривалась.

Сметная документация по количественным, стоимостным и ресурсным показателям соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости данного объекта капитального ремонта.

**V. Общие выводы**

Проектная (сметная) документация по объекту: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Наймушина, д. 2. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения» соответствует требованиям сметных нормативов, определена достоверно.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Фетисова Ольга Анатольевна

Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-17-12371

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E1E86F442C4000000006381  
D0002

Владелец ФЕТИСОВА ОЛЬГА  
АНАТОЛЬЕВНА

Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25516D00FAAD619143E9466DA1  
16FFAE

Владелец Фетисова Ольга Анатольевна

Действителен с 10.12.2021 по 10.03.2023



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001770

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611770  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001770  
(устный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОРМАТИВЭКСПЕРТ»**  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «НОРМАТИВЭКСПЕРТ») ОГРН 1185543023632  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 644112, Омская область, город Омск, проспект Комарова, дом 9, корпус 1, помещение 9л  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 ноября 2019 г. по 26 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Н.В. Скрышник  
(Ф.И.О.)

М.П.