

Инвестор:
 Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, 664025, г.Иркутск,
 ул.5-й Армии, д.2/1, ОГРН 1143850002394, ИНН 3808233587, КПП 380801001
 Подрядчик: ООО "Инстрой", 142256, Московская область, Серпуховский район,
 поселок Шарапова - Охота, ул.Дубовая, д.11, ОГРН 1063805005660, ИНН
 3805703587, КПП 382701001
 Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Братск, ул.
 Подбельского, д.35

Форма по ОКУД	Код
	322001
по ОКПО	
по ОКПО	00105213
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	29/ПО-А/2017-2019
дата	15 05 2019
Вид операции	Капитальный ремонт

Номер документа	Дата составления
1	27.03.2020

Отчетный период	
с	по
10.06.2019	18.11.2019

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: в т.ч.		132 725,34	132 725,34	132 725,34
1	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки		132 725,34	132 725,34	132 725,34
Итого, руб.					132 725,34
Налог на добавленную стоимость, руб.					26 545,07
Всего с учетом налогов, руб.					159 270,41

Заказчик:

Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам

М.П.



Мещеряков
14.04.20

Н.Н. Платонова

Подрядчик:

Директор



Олейник

А.М. Олейник

В.В. Дубовая

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код	
по ОКПО	0322005	
ИНН 3808233587, КПП 380801001		
Инвестор -		
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, 664025, г.Иркутск, ул.5-й Армии, д.2/1, ОГРН 1143850002394, по ОКПО		
ИНН 3808233587, КПП 380801001		
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инстрой", 142256, Московская область, Серпуховский район, поселок Шарипова - Охота, ул.Дубова, д. 11, по ОКПО		
ОГРН 1063805005660, ИНН 3805703587, КПП 382701001		
Стройка - Многоквартирный жилой дом г.Братск, ул.Подбельского, д.35		
Объект - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	29/ПО-А/2017-2019	
Дополнительное соглашение	15.05.2019	
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	27.03.2020	с 10.06.2019 по 18.11.2019

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Обо- воно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.			Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Осн.З/п	Эк.Маш	З/п/Мех	Мат	14	15	
Раздел 1. Ремонт подвала многоквартирного дома г.Братск, ул.Подбельского, д.35															
Отпостка															
1	1	ГЭСНр68-12-4 <i>Прокладка Министров России отт 30.12.2016 №1038/пр</i>	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3		0,08457	83006,92	7020	3653	3367	733		243,35 20,58	41,39 3,5	
			Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.час	243,35		177,49	3652,74	3652,74				20,58		
			Затраты труда машинистов	чел.час	41,39										
			Автогрейдеры: среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	маш.час	2,14		1756,68	316,2		316,2	49,75				
			Рыхлители прицепные (без трактора)	маш.час	1,29		44,41	4,89		4,89					

Смета №3, Ремонт подвала
 Основание - Дефектная ведомость

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3. 91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	Маш.час	39,25		572,9	1902,03		1902,03	683,06			
		4. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций: отбойные пневматические	Маш.час	117,75		114,75	1142,91		1142,91				
2	2	ГЭСН01-01-012-14 <i>Дриказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 1,25 (1,25-1,5) м3, группа грунтов 2	1000 м3		0,0056	30375,64	170	6	164	47		6,25 0,04	30,54 0,17
			Затраты труда рабочих (ср 2)	Чел.час	6,25	0,04	166,59	6,66	6,66				0,04	
			Затраты труда машинистов	Чел.час	30,54	0,17								0,17
		1. 91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	Маш.час	4,1	0,02	1101,88	22,04		22,04	5,53			
		2. 91.01.05-089	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 1,25 м3	Маш.час	13,22	0,07	1874,96	131,25		131,25	38,69			
		3. 02.2.05.04-0093	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм	м3	0,04	0,0002	744,28	0,15				0,15		
3	3	ГЭСН27-04-001-04 <i>Дриказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3		0,056	103872,34	5817	234	1837	319	3746	24,19 1,35	20,6 1,15
			Затраты труда рабочих (ср 2,4)	Чел.час	24,19	1,35	172,73	233,19	233,19				1,35	
			Затраты труда машинистов	Чел.час	20,6	1,15								1,15
		1. 91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	Маш.час	2,59	0,15	1101,88	165,28		165,28	41,46			
		2. 91.01.02-004	Автогрейдеры: среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	Маш.час	2,3	0,13	1756,68	228,37		228,37	35,93			
		3. 91.06.05-011	Погрузчик, грузоподъемность 5 т	Маш.час	2,46	0,14	982,14	137,5		137,5	28,8			
		4. 91.08.03-030	Катки на пневмоколенном ходу, масса 30 т	Маш.час	12,21	0,68	1850,42	1258,29		1258,29	200,46			
		5. 91.13.01-038	Машины поливомечные 6000 л	Маш.час	1,04	0,06	869,68	52,18		52,18	14,19			
		6. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	7	0,392	14,23	5,58			5,58			
		7. 02.2.05.04-0080	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм	м3	100	5,6	667,86	3740,02				3740,02		
4	4	ГЭСН06-01-001-16 Применительно <i>Дриказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Устройство отмостки из бетона с армированием	100 м3		0,08457	70807,28	5988	3410	2368	583	210	220,66 18,66	28,78 2,43
			Затраты труда рабочих (ср 3)	Чел.час	220,66	18,66	182,71	3409,37	3409,37				18,66	
			Затраты труда машинистов	Чел.час	28,78	2,43								2,43
		1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.час	26,06	2,2	984,28	2165,42		2165,42	520,19			
		2. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	Маш.час	0,98	0,08	1027,31	82,18		82,18	22,11			
		3. 91.06.05-011	Погрузчик, грузоподъемность 5 т	Маш.час	0,27	0,02	982,14	19,64		19,64	4,11			
		4. 91.07.04-001	Вибратор глубинный	Маш.час	10,71	0,91	7,86	7,15		7,15				
		5. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	1,47	0,12	579,97	69,6		69,6	33,16			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		6. 91.17.04-233	Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.час	4,3		32,43	11,67		11,67				
		7. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,73		14,23	0,88				0,88		
		8. 01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,15 мм	м2	30		12,43	31,53				31,53		
		9. 01.7.11.07-0032	Электроды диаметром: 4 мм Э42	т	0,005		601,59,02	24,06				24,06		
		10. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,002		68644,8	13,73				13,73		
		11. 03.1.02.03-0011	Известь строительная: негашеная комовая, сорт I	т	0,01		11534,78	9,23				9,23		
		12. 08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3 мм	т	0,0102		38115,27	34,3				34,3		
		13. 11.1.03.06-0095	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	0,04		7544,7	25,65				25,65		
		14. 11.2.13.04-0012	Шпиль: из досок толщиной 40 мм	м2	3,6		240,2	73,14				73,14		
	5	08.4.02.01-0021	Арматурные сетки сварные 100x100x4	т		0,089982	50379,56	4533				4533		
	6	04.1.02.01-0006	Бетон мелкозернистый, класс В15 (М200)	м3		8,584	3553,73	30505				30505		
Тепловой пункт														
7	7	ГЭСНр56-9-1 Дриказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт		0,01	32547,3	325	307	18			179,3	
		1. 91.18.01-012	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: до 3,5 м3/мин	Маш.час	179,3		171,2	306,45	306,45	9,48			1,79	
		2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций: отбойные пневматические	Маш.час	7,93		114,75	9,18		9,18				
	8	ГЭСН09-04-013-01 Дриказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка противопожарных дверей: однополых глухих	м2		0,845	769,92	651	381	29	5	241	2,07	0,02
			Заплаты труда рабочих (ср 4,4)	Чел.час	2,07		218,03	381,55	381,55				1,75	
			Заплаты труда машинистов	Чел.час	0,02		0,02							0,02
		1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,02		579,97	11,6		11,6				
		2. 91.17.04-233	Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.час	0,71		32,43	19,46		19,46				
		3. 01.7.11.07-0032	Электроды диаметром: 4 мм Э42	т	0,00007		601,59,02	6,02				6,02		
		4. 01.7.15.02-0051	Болты анкерные	т	0,003		50781,4	126,95				126,95		
		5. 14.5.01.10-0029	Пена монтажная: противопожарная полиуретановая ПУЛДИРЕ (0,88 п)	шт	0,27		471,92	107,69				107,69		
	9	07.1.01.01-0017	Дверь противопожарная металлическая однополых ДПМ-01/60, размером 650x1300 мм	шт.		1	15371,02	15371				15371		
	10	ГЭСНр61-20-1 Дриказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2		0,005	79541,78	398	321			77	323,4	1,62
		1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые Углицем: до 5,79 кН (0,59 т)	Чел.час	323,4		198,53	321,62	321,62	0,08			1,62	
			Заплаты труда рабочих (ср 3,7)	Чел.час	1,36		8,06	0,08		0,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35		0,0018	14,23	0,03				0,03	
		3. 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отгледочный тяжелый; цементно-известковый 1:1:6	м3	4,4		0,022	3482,1	76,61				76,61	
11	11	ГЭСНП5-04-006-03 Директ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен (откосы)	100 м2			0,005	2830,9	14	7		7	6,55	0,02
													0,03	
			Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	6,55		0,03	205,74	6,17	6,17			0,03	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,02									
		1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1		0,0005	63,27	0,03				0,03	
3	3	2. 14.4.01.02-0201	Грунтовка: акриловая упрочняющая стабилизирующая глубокого проникновения "БИРСС Грунт М"	т	0,013		0,0001	112974,07	11,3				11,3	
12	12	ГЭСНП5-04-005-01 Директ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска поливинилцеллюлозными водноэмульсионными составами простоя по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (откосы)	100 м2			0,005	7567,27	38	15		23	15,18	0,09
													0,08	
			Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	15,18		0,08	191,46	15,32	15,32			0,08	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,09									
		1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,3		0,0015	153,33	0,23				0,23	
		2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1		0,0005	63,27	0,03				0,03	
3	3	3. 14.3.02.01-0003	Краска «Нортовская фасадная ВД-люкс»	кг	52		0,26	85,91	22,34				22,34	

Вход в подвал

13	13	ГЭСНМ38-01-006-08 Директ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Изготовление лестниц металлических	т		0,27946	36600,69	10228	7296	2611	123	321	130	1,8
													36,33	0,5
			Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	130		36,33	200,83	7296,15	7296,15			36,33	
			Затраты труда машинистов	чел.час	1,8		0,5							
		1. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,5		0,14	1027,31	143,82		38,69			
		2. 91.06.03-062	Лебедки электрические тяговым усилием: до 31,39 кН (3,2 т)	маш.час	1,37		0,38	36,25	13,78					
		3. 91.14.02-002	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 8 т	маш.час	0,5		0,14	794,34	111,21		38,69			
		4. 91.17.04-011	Автоматы сварочные номинальным сварочным током 450-1250 А	маш.час	43,4		12,13	186,84	2266,37					
		5. 91.17.04-042	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	0,9		0,25	3,69	0,92					
		6. 91.21.16-001	Пресс-ножницы комбинированные	маш.час	0,8		0,22	233,64	55,8		45,26			
		7. 91.21.19-031	Станок: сверлильный	маш.час	2,4		0,67	28,64	19,19					
		8. 01.3.02.08-0001	Кислород технический: газообразный	м3	0,6		0,1677	41,7	6,99				6,99	
		9. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	0,2		0,0559	43,86	2,45				2,45	
		10. 01.7.11.07-0044	Электроды диаметром: 5 мм Э42	т	0,019		0,0053	58667,5	310,94				310,94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		8. 01.3.02.08-0001	Кислород технический: газообразный	м3	0,6	0,0186	41,7	0,78				0,78		
		9. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	0,2	0,0062	43,86	0,27				0,27		
		10. 01.7.11.07-0044	Электроды диаметр: 5 мм Э42	т	0,019	0,0006	58667,5	35,2				35,2		
26	26	08.3.08.02-0082	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 40х40 мм	т		0,01221	43061,82	526				526		
27	27	08.3.05.02-0053	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 2,0 мм	т		0,01884	41483,43	782				782		
28	28	01.7.04.09-0012	Пегля накладная	шт.			54,78	219				219		
29	29	08.1.02.17-0144	Сетка тканая оцинкованная 4,0х4,0 из проволоки диаметром 0,6 мм	м2		1,2	294,72	354				354		
30	30	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж металлических фрамуг	1 м2		1,2	664,65	798				306		
		Применительно	Заплаты труда рабочих (ср 4,1)	чел.час	1,95	2,34	208,66	488,26					2,34	0,01
			Заплаты труда машинистов	чел.час	0,01	0,01	251,43	2,51					1,83	
		1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,01	0,01	50781,4	55,86				55,86		
		2. 01.7.15.02-0051	Болты анкерные	т	0,00094	0,0011	247,63	247,63				247,63		
		3. 14.5.01.10-0029	Пена монтажная: противопожарная полиуретановая ПУЛ.ПРЕ (0,88 л)	шт.	0,44	0,528	469							
			Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				3815	1299	294	17	2222	6,38		0,07
			Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам				2061	662	157	9	1242	3,25		0,03
			В том числе, справочно:											
			п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных)				74	73	1	1		0,351		0,0025
			Поправочные коэффициенты по г.Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАГ=1,16 (Поз. 28, 30, 25-27, 29)				386	30			356			
			Накладные расходы				411							
			Сметная прибыль				158							
			Итого по разделу 2 Новый Раздел :				913					1,3		
			Итого Строительные работы				1717					1,95		0,03
			Итого Монтажные работы				2630					3,25		0,03
			Итого											
			В том числе:											
			Материалы				1242							
			Машины и механизмы				157							
			ФОТ				671							
			Накладные расходы				411							
			Сметная прибыль				158							
			Тендерный коэффициент 2 630 * 0,99				2604							
			Итого по разделу 2 Новый Раздел				2604					3,25		0,03
			ИТОГИ ПО АКТУ:											
			Итого прямые затраты по акту в текущих ценах				100164	19120	10960	1838	70084	99,91		7,88
			Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам				112406	19344	13101	2070	79961	101,39		8,79
			Накладные расходы				15569							
			Сметная прибыль				6091							
			Итого по акту:											
			Итого Строительные работы				102576					60,59		8,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого Монтажные работы								31490					40,8	0,56
Итого								134066					101,39	8,79
В том числе:														
Материалы								79961						
Машинны и механизмы								13101						
ФОТ								21414						
Накладные расходы								15569						
Сметная прибыль								6091						
Итого								134 066,00						
Тендерный коэффициент 137 270 * 0,99								132 725,34						
НДС 20%								26 545,07						
ВСЕГО по акту								159 270,41					101,39	8,79

Сдел: Представитель по доверенности №38 от 18.10.2018г.

Принят: Заместитель генерального директора по организационно-техническому обеспечению

Согласовано:

Начальник службы технического Заказчика

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации

Главный специалист территориального сектора службы Заказчика

Представитель органов местного самоуправления

Представитель строительного контроля

Представитель собственников многоквартирного дома



С.Г. Иванович
М.О. Курин



Ю.А. Батулин
Ю.М. Савченко
М.С. Грошев

Р.А. Мельников
Д.А. Кубовский
Р.А. Мельников



Директор УК
А.В.В.

27.03.2022