

Инвестор:  
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д. 1  
 Подрядчик - ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696  
 Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилрайон Центральный, ул. Обручева, дом 3

Форма по ОКУД	Код	322001
по ОКПО		22842231
по ОКПО		15020439
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	6/А/2021
	дата	20 11 2020
Дополнительное соглашение	номер	8
	дата	29 12 2021
Вид операции		Капитальный ремонт

Номер документа	Дата составления
1	20.01.2022

Отчетный период	
с	по
01.04.2021	20.10.2021

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: в т.ч.		2 266 902,20	2 266 902,20	2 266 902,20
1	Ремонт фасада		2 266 902,20	2 266 902,20	2 266 902,20
Итого, руб.			2 266 902,20	2 266 902,20	2 266 902,20
Налог на добавленную стоимость, руб.			453 380,44	453 380,44	453 380,44
Всего с учетом налогов, руб.			2 720 282,64	2 720 282,64	2 720 282,64

Сдал:  
 Директор ООО "СПС"



*[Signature]*

С.Ю. Ходаковский

Принял:

Заместитель генерального  
 директора по финансово-  
 экономическим вопросам



*[Signature]*  
 1.02.22

Н.Н. Платонова

ИВАНОВА А. Г.

*[Signature]*

**ЭКЗ. ФОНДА**

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д. 1  
 Поддрядчик - ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696  
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж/п район Центральный, ул. Обручева, дом 3  
 Объект - Ремонт фасада

Форма по ОКУД	Код	
по ОКПО	0322005	
по ОКПО	22842231	
по ОКПО	15020439	
Вид деятельности по ОКДЦ		
Договор подряда (контракт)	номер	6/A/2021
	дата	20.11.2020
Дополнительное соглашение	номер	8
	дата	29.12.2021
Вид операции		Капитальный ремонт
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	20.01.2022	с по
		01.04.2021 20.10.2021

**АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета №4, Ремонт фасада  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2720282,64 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			осн. раб. (на ед./ всего)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел I. Фасад</b>													
1	ГЭСН08-07-001	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2		1,824	14525,08	26493,75	18507,78	85,33	44,60	7900,64	43,5 79,34	0,07 0,13

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	ГЭСН15-01-065-01	Наружная обшивка поверхности стен профлистом с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	100 м2		1,7041	56535,13	96341,52	75089,56	1104,56	577,40	20147,40	175,61	299,26	0,97
	Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр													1,65
3	ФССП-08.1.02.03-0071	Нашельник стальной оцинкованный с покрытием «Полиэстер»	п.м		-12,78	141,93	-1813,87				-1813,87			
4	https://irkutsk-metalprofil.ru/spor/catalog/fasadu/elementy-podkonstruktsii/kereshnyu-profil-gobraznyu-60kh44kh3000-ots01bts12--311250/	Профиль Г-образный КПП-60х44х3000	шт		188	261,8	49218,40				49218,40			
5	08.1.02.03-0041	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм	шт		1739	60,99	106061,61				106061,61			
6	ФССП-01.7.15.02-0002	Анкер-болт для крепления кронштейнов размер 10х100 мм	100 шт.		17,39	819,26	14246,93				14246,93			
7	ФССП-01.7.15.07-0033	Дюбели распорные с пластмассовыми стержнем, марка IZO, размер 10х160 мм	100 шт		17,26	350,34	6046,87				6046,87			
	Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/пр													
8	ФССП-12.2.05.05-0026	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ	м3		13,57	3671,55	49822,93				49822,93			
9	ФССП-08.3.09.04-0012	Профилагни оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,7	м2		171,2458	344,46	58987,33				58987,33			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	ГЭСН12-01-010-01 прим. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство мелких покрытий (детали обрамления) из листовой стали с полимерным покрытием	100 м2		0,205479	27728,49	5697,62	5350,13	52,81	17,31	294,68	112,75 23,17	0,27 0,06
11	ФССЦ-083.05.01-0029 №1038/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2		20,958858	321,15	6730,94				6730,94		
12	ГЭСН15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2		14,732	1088,56	16036,67	5729,72			10306,95	1,55 22,83	0,01 0,04
13	ГЭСН20-02-002-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	шт.		4	371,68	1486,72	1413,24	42,88	13,96	30,60	1,46 5,84	
14	ФССЦ-19.2.03.02-0133	Решетки вентиляционные алюминиевые "АРКОС" типа АРН размером 200х200 мм	шт.		4	818,88	3275,52				3275,52		
15	ГЭСН46-04-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка деревянных заподенный проемов: оконных с подоконными досками	100 м2		0,283008	43482,58	12305,92	11649,19	656,73	505,85		188,54 53,36	7,74 2,19
16	ГЭСН10-01-034-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2		0,283008	99632,59	28196,82	12535,47	824,47	467,95	14836,88	187,55 53,08	5,33 1,51
17	ФССЦ-11.3.02.01-0020 №1038/пр	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью: до 1,5 м2	м2		28,3008	5717,49	161809,54				161809,54		

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	ГЭСН10-01-034 01 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2		0,03168	94496,32	2993,64	1277,53	92,29	52,38	1623,82	170,75 5,41	5,33 0,17
19	ФССЦ- 11.3.02.02-0003 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Блок оконный пластиковый: глухой, одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1 м2	м2		3,168	3226,75	10222,34				10222,34		
20	ГЭСН15-01-050 04 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на кле	100 м2		0,235648	41656,07	9816,17	9729,02	84,39	45,51	2,76	166,47 39,23	0,58 0,14
21	ФССЦ- 01.7.14.07-0061	Пластик поливинилхлоридный листового толщиной 3-4 мм	м2		24,74	475,12	11754,47				11754,47		
22	ГЭСН10-01-035 01 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м		0,2336	22723,88	5308,30	1143,10	26,21	14,40	4138,99	21,19 4,95	0,19 0,04
23	ФССЦ- 11.3.03.01-0005 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм	м		23,36	169,2	3952,51				3952,51		
24	ГЭСН09-03-050 01 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Монтаж стального уголка под подоконник	100 м		0,2336	3245,19	758,08	750,28	7,80	4,08		12,8 2,99	0,05 0,01

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25	ФССП-08.3.05.01-0041	Лист стальной РУДФ 0,5 мм с покрытием RR-41	м2		2,8032	167,37	469,17				469,17	112,75	
26	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство мелких покрытий (брайдмаэурь, паранеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(откосные планки)	100 м2		0,31284	72526,16	22689,08	8145,53	80,41	26,35	14463,14	112,75	0,27
27	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство мелких покрытий (брайдмаэурь, паранеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(слить)	100 м2		0,02904	27728,49	805,24	756,12	7,46	2,45	41,66	112,75	0,27
28	ФССП-08.3.05.01-0041	Лист стальной РУДФ 0,5 мм с покрытием RR-41	м2		2,99112	167,37	500,62				500,62		
Швы межпанельные													
29	ГЭСНр53-21-40 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт и восстановление термезвации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м		9,2345	17296,93	159728,50	109660,61	2344,92	1225,79	47722,97	48,45	0,38
31	https://www.ren-etop-чалги №1038/пр	Мастика Сазиласт АКСА(расход 232г. на 1 п.м при ширине шва 40 мм, толщине слоя 4 мм)	кг		214,24	99,45	21306,17				21306,17	447,41	3,51
32	ГЭСН46-08-033-01 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Навеска страховочного троса	шт		100	151,48	15148,00	15148,00				0,49	
33	ГЭСН46-08-033-02 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Навеска рабочего троса	шт		100	333,87	33387,00	33387,00				1,08	

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
34	ГЭСН46-08-033-03 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Перенаяска рабочего троса	шт.		100	352,42	35242,00	35242,00				1,14	114
Карниз													
35	ГЭСНр62-41-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с люлек	100 м2		1,356	7727,55	10478,56	10478,56				36,7	49,77
36	ГЭСНр62-26-6 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: просты за 2 раза с люлек (выполнение работ с применением автогидроподъемника высотой подъема: 18 м)	100 м2		1,356	7265,59	9852,14	8793,16	864,45	47,37	194,53	27,8	37,7
37	ФСЭМ-91.06.06-012	Автогидроподъемники высотой подъема: 18 м	маш.час		11	845,49	9300,39		9300,39	3287,35			
39	ТП_014.3.02.01_38_380819738_5_04.10.2021_02	КРАСКА ФАСАДНАЯ ТЕКС «ПРОФИ» (расход 0,167 л/м2 на 1 слой)	л		45,29	342,5	15511,83				15511,83		
Водосточная система													
40	ГЭСНр58-10-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м		0,28	20542,1	5751,79	5728,91	14,97	7,82	7,91	88,6	24,81
41	08.1.02.07-0118	Труба водосточная МП, диаметр 150x1000 мм, полистер (стандартный цвет)	шт.		28	374,89	10496,92				10496,92		
42	ГЭСНр58-22-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.		0,24	8371,51	2009,16	1999,92	1,60	0,84	7,64	37,8	9,07
43	08.1.02.07-0025	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полистер (стандартный цвет)	шт.		24	144,87	3476,88				3476,88		

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
44	ГЭСНр58-10-4 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.		0,04	31043,76	1241,75	1238,71	2,14	1,12	0,90	134,1 5,36	0,08
45	08.1.02.07-0069	Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.		4	238,52	954,08				954,08		0,08
46	ГЭСНр58-10-5 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена: оглинов (отметов) водосточных труб	100 шт.		0,02	12338,43	246,77	245,25	1,07	0,56	0,45	53,1 1,06	
47	08.1.02.07-0065	Колено трубы МП сливное, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.		2	238,52	477,04				477,04		0,08
48	ГЭСНр58-10-7 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.		0,02	27718,37	554,37	552,85	1,07	0,56	0,45	119,7 2,39	
49	08.1.02.07-0004	Воронка водосборная МП, диаметр 350/150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.		2	833,21	1666,42				1666,42		
Устройство козырька (вход в магазин)													
50	ГЭСН12-01-033 01 Приказ Минстрой России от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2		0,11	8375,39	921,29	841,71	34,67	12,02	44,91	32,4 3,56	0,32 0,04
51	ТЦ_08.3.09.04_38_3804054851_25.01.2021_02	Профилированный лист С-44х1000 с покрытием полиэстер (ПЭ-01-8017-0-7)	т		0,08954	156193,69	13985,58				13985,58		
Раздел 2. Вход в подъезд													
52	ГЭСН46-04-008 01 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2		0,06264	3180,61	199,23	189,66	9,57			14,38 0,9	



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
53	ГЭСН12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2		0,06264	6794,83	425,63	318,18	107,45	26,60		21,776 1,36	1,552 0,1
54	ГЭСН12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; толщина 3см ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15))	100 м2		0,06264	3177,48	199,04	175,34	23,70	6,16		12 0,75	0,36 0,02
55	ГЭСН12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2		0,06264	14285,43	894,84	397,72	134,31	33,25	362,81	27,22 1,71	1,94 0,12
56	ГЭСН12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 (толщина 3 см ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15))	100 м2		0,06264	9583,05	600,28	219,17	29,63	7,70	351,48	15 0,94	0,45 0,03
57	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство мелких покрытий (брашмаэуры, паранеты, смеси и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2		0,0833	71541,13	5959,38	2168,91	21,41	7,02	3769,06	112,75 9,39	0,27 0,02

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
58	ГЭСН11-01-049	Установка крайней рейки	100 м		0,108	4311,1	465,60	424,43			41,17	16,64	
	01											1,8	
	Прим. Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр												
60	ФССЦ- 08.3.07.01-0041	Сталь полосовая 40х4 мм	т		0,013608	47217,21	642,53				642,53		
61	ГЭСН12-01-007	Устройство кровельного ковра козырька в два слоя	100 м2		0,0969	37753,75	3658,34	1700,12	128,31	38,73	1829,91	74,29	
	10											7,2	1,29
	Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр												0,13
62	ФССЦ- 12.1.02.03-0192	Техноэласт ЭКП	м2		11,05	210,96	2331,11						
63	ФССЦ- 12.1.02.03-0195	Техноэласт ЭПП	м2		15,89	192,13	3052,95						
Двери входа													
66	ГЭСН13-06-003	Очистка поверхности сетками	м2		19,92	207,84	4140,17	4140,17				0,9	
	01											17,93	
	Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр												
67	ГЭСН13-06-004	Обезыливание поверхности	м2		19,92	23,09	459,95	459,95				0,1	
	01											1,99	
	Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр												
68	ГЭСН13-07-002	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром свыше 500 мм: уайт-спиритом	100 м2		0,1992	3830,69	763,07	209,35	4,77	1,91	548,95	4,45	0,03
	02											0,89	0,01
	Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр												

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
69	ГЭСН13-03-004 26 Прям. Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска металлических огунтованных поверхностей: молотковой грунт-эмалью "РжавОСТОР" (на 2 слоя ПЗ=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1)	100 м2		0,1992	2329,47	464,03	411,39	11,03	2,43	41,61	8,426 1,68	0,04 0,01
70	ТЦ_14.4.02.04_38_3808197385_04.10.2021_02	Молотковая Грунт-эмаль "РжавОСТОР" (расход 0,08 кг/м2 на 1 слой)	кг		3,1872	552,08	1759,59				1759,59		

Раздел 3. Балконы

97	ГЭСН13-06-003 01 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка поверхности шпакли	м2		221,76	207,84	46090,60	46090,60				0,9 199,58	
98	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перилетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (выполнение работ с применением автогидроподъемника высотой подъема: 18 м)	100 м2		2,2176	20052,34	44468,07	37674,85	51,12	28,36	6742,10	71,06 157,58	0,04 0,09
99	ФСЭМ-91.06.06-012	Автогидроподъемники высотой подъема: 18 м	маш.-ч		25	845,49	21137,25		21137,25	7471,25			

Раздел 4. Мусор

102	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,0024	440,12	1,06					1,06	
103	ФССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: 1 класс груза до 15 км	1 т груза		0,0024	137,01	0,33					0,33	

Итого прямые затраты по акту в текущих ценах

							1199664,53	469973,19	37290,56	13979,08	692400,78	1883,83	10,27
							1434351,39	536426,93	50586,46	17205,52	847338,00	2155,98	12,07

В том числе, справочно:

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25 (Поз. 1-9, 12, 20-21, 98, 10, 26-28, 50, 53-57, 61-63, 70, 16-19, 22-25, 58, 66-69, 97, 99)							119543,94		4598,77		114945,16			
ОП ТЕР-2001 п. 1.03 Зональный коэффициент для г.Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 1-9, 12, 20-21, 98, 11, 10, 26-28, 50, 53-57, 61-63, 70, 13-15, 32-34, 52, 16-19, 22-25, 29, 31, 35-37, 39-40, 42-49, 41, 58, 60, 66-69, 97, 99, 102-103)							73993,66	31316,83	2684,78	1004,47	39992,04	125,8668	0,7043	
Индекс-дефлятор на 1 кв. 2020г. по отношению к 2 кв. 2019г. ПЗ=6,2% (ОЗП=6,2%; ЭМ=6,2%; ЗПМ=6,2%; МАТ=6,2%; ТЗ=6,2%; ТЭМ=6,2%) (Поз. 1-9, 12, 20-21, 98, 10, 26-28, 50, 53-57, 61-63, 70, 13-15, 32-34, 52, 16-19, 22-25, 29, 31, 35-37, 40, 42-49, 58, 66-69, 97, 99, 102-103)							529801,19							
Накладные расходы														
В том числе, спривочно:														
84% ФОТ (от 24008,04) (Поз. 35-37, 39)							20166,75							
87% ФОТ (от 10382,69) (Поз. 40-49)							9032,94							
90% ФОТ (от 117761,36) (Поз. 29, 31)							105985,22							
95%*0,9 ФОТ (от 63594,19) (Поз. 24-25, 66-69, 97)							54373,03							
110%*0,9 ФОТ (от 157463,49) (Поз. 2-9, 11-12, 20-21, 98)							155888,86							
116%*0,9 ФОТ (от 102081,24) (Поз. 15, 32-34, 52)							106572,81							
124%*0,9 ФОТ (от 18975,74) (Поз. 16-19, 22-23)							21176,93							
126%*0,9 ФОТ (от 24750,82) (Поз. 10, 26-28, 50-51, 53-57, 61-63, 70)							28067,43							
128%*0,9 ФОТ (от 22662,76) (Поз. 1)							26107,50							
129%*0,9 ФОТ (от 518,35) (Поз. 58, 60)							601,80							
134%*0,9 ФОТ (от 1515,69) (Поз. 13-14)							1827,92							
Сметная прибыль							314141,09							
В том числе, спривочно:														
50% ФОТ (от 24008,04) (Поз. 35-37, 39)							12004,02							
55%*0,85 ФОТ (от 157463,49) (Поз. 2-9, 11-12, 20-21, 98)							73614,18							
63%*0,85 ФОТ (от 18975,74) (Поз. 16-19, 22-23)							10161,51							
65% ФОТ (от 10382,69) (Поз. 40-49)							6748,75							
65%*0,85 ФОТ (от 24750,82) (Поз. 10, 26-28, 50-51, 53-57, 61-63, 70)							13674,83							
70% ФОТ (от 117761,36) (Поз. 29, 31)							82432,95							
70%*0,85 ФОТ (от 164753,7) (Поз. 15, 32-34, 52, 66-69, 97)							98028,45							
75%*0,85 ФОТ (от 518,35) (Поз. 58, 60)							330,45							
80%*0,85 ФОТ (от 22662,76) (Поз. 1)							15410,68							
83%*0,85 ФОТ (от 1515,69) (Поз. 13-14)							1069,32							
85%*0,85 ФОТ (от 921,73) (Поз. 24-25)							665,95							
<b>Итого по акту:</b>														
Конструкции из кирпича и блоков							73979,30						96,9	0,17
Отделочные работы							804131,58						633,74	2,5
Кровли							116630,16						105,79	0,81
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							8521,07						6,2	0,04
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							269633,55						345,43	2,33
Деревянные конструкции							293157,16						77,48	2,28
Строительные металлические конструкции							2959,72						3,65	0,01
Стены (ремонтно-строительные)							392655,45						475,15	3,73
Малярные работы (ремонтно-строительные)							82745,27						92,89	0,15

ГРАНД-Смета 2019		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							46474,11					45,34	0,02
Полы							2246,65					2,2	0,03
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							154292,35					271,21	
Машины							30865,67						
Погрузо-разгрузочные работы							1,24						
Перевозка грузов автотранспортом							0,39					2155,98	12,07
Итого							2278293,67						
В том числе:													
Материалы							847338,00						
Машины и механизмы							50586,46						
ФОТ							553632,45						
Накладные расходы							529801,19						
Сметная прибыль							314141,09						
2 278 293,67 * 0,995							2266902,20						
НДС 20% от 2266902,2							453380,44						
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>2720282,64</b>					<b>2155,98</b>	<b>12,07</b>

СЛАНЕ:

Директор ООО "СПС"

ПРИНЯТ:



СОГЛАСОВАНО:

Представитель ФКР МКД Иркутской области

Представитель органов местного самоуправления

Представитель строительного контроля

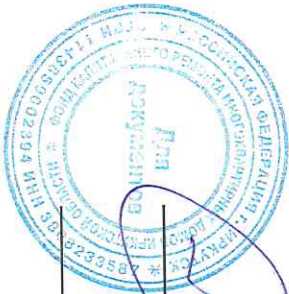
Представитель собственников многоквартирного дома  
г. Братск, ул. Обручева, дом 3, кв. 26

*Хасиева И. И. 06.04.20*

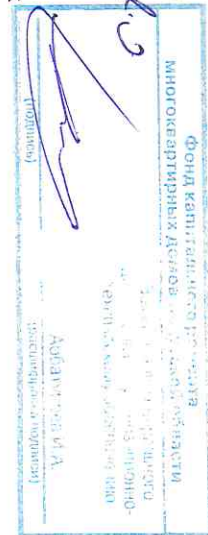
*Всем членам МКД с 29.08.2019 г.*

*Верите!*

*А.И. Зайченко*



С.Ю. Ходаковский



*В.В. Москальков*

В.С. Смирнов

А.И. Зайченко



*И.И. Зайченко*