

Инвестор:  
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д. 1  
 Подрядчик - ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696  
 Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Братск, ул. Комсомольская, дом 77

Форма по ОКУД	Код	322001
по ОКПО		
по ОКПО	15020439	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	14/ПО-А/2017-2019
	дата	02   04   2019
Дополнительное соглашение	номер	1
	дата	17   10   2019
Вид операции		Капитальный ремонт

Номер документа	Дата составления
4	17.10.2019

Отчетный период	
с	по
01.06.2019	31.07.2019

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: в т.ч.		1 843 051,56	1 843 051,56	1 843 051,56
1	Ремонт фасада		1 843 051,56	1 843 051,56	1 843 051,56
	Итого, руб.		1 843 051,56	1 843 051,56	1 843 051,56
	Налог на добавленную стоимость, руб.		368 610,31	368 610,31	368 610,31
	Всего с учетом налогов, руб.		2 211 661,87	2 211 661,87	2 211 661,87

Сдал:

Директор ООО "СПС"

М.П.



С.Ю. Ходаковский

Принял:

Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам



Н.Н. Платонова

*Handwritten signature*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул.  
 Грязнова, д. 1

Подрядчик - ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696

Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Братск, ул. Комсомольская, дом 77

Объект - Ремонт фасада

Форма по ОКУД	Код	
по ОКПО	0322005	
по ОКПО		
по ОКТО	15020439	
по ОКТО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	14/ПО-А/2017-2019
	дата	02.04.2019
Дополнительное соглашение	номер	1
	дата	17.10.2019
Вид операции	Капитальный ремонт	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	17.10.2019	01.06.2019	31.07.2019

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №4, Ремонт фасада

2211,662 тыс. руб.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Номера	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн./п	Эк.Маш	З/п/Мех			Мат.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Фасад</b>														
1	1	ГЭСН08-02-001-01 Прокат Милларов Россти от 30.12.2016 №1038пр	Демонтаж кирпичной кладки(оконные проемы) (Прокат от 29.12.2016 № 1028/пр Тдел.2, п.1 Демонтаж (разборка) борных оснований и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,7. ЭМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАГ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	м3		2,25	947,04	2130,84	1509,57	621,27	148,97		3,78 8,505	0,28 0,63
			Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	3,78		177,49	1509,55	1509,55				8,505	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,28									
			Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,28		986,15	621,27		621,27	148,96			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3			14,23							
		3. 04.3.01.12-0002	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3			3512,4							
		4. 11.1.03.01-0080	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3			5512,66							
2	2		Строительный мусор	т		4,5								
3	3	<b>ГЭСН46-04-012-01</b> <i>Правила Мехстроя Россти от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных с подоконными досками	100 м2		0,56734	34515,98	19582,3	18476,29	1106,01	802,32		188,54 106,9663	7,74 4,3912
			Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	188,54	106,9663	172,73	18476,29	18476,29				106,9663	
			Затраты труда машинистов	чел.час	7,74	4,3912								4,3912
		1. 91.06.06-048	Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	7,74	4,3912	251,87	1106,01		1106,01	802,32			
	Д	2. 01.7.07.07	Строительный мусор	т	1,2	0,6808								
4	4	<b>ГЭСН10-01-034-05</b> <i>Правила Мехстроя Россти от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2		0,450782	556620,42	250914,47	15797,92	1141,13	589,72	233975,42	187,55 84,5442	5,33 2,4027
			Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	187,55	84,5442	186,86	15797,93	15797,93				84,5442	
			Затраты труда машинистов	чел.час	5,33	2,4027								2,4027
		1. 91.06.06-048	Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	1,76	0,7934	251,87	199,83		199,83	144,96			
		2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	3,57	1,6093	584,92	941,31		941,31	444,76			
		3. 01.7.06.02-0001	Лента бутлиловая	м	347	156,4	32,31	5053,28				5053,28		
		4. 01.7.06.02-0002	Лента бутлиловая диффузионная	м	71	32,01	35,35	1131,55				1131,55		
		5. 01.7.06.11-0001	Лента ПСУЛ	10 м	21,4	9,647	327,46	3159,01				3159,01		
		6. 01.7.15.07-0005	Дюбели монтажные 10х130 (10х150) мм	10 шт	61,2	27,59	38,57	1064,15				1064,15		
	3	7. 11.3.02.01-0031	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	м2	100	45,08	4670,01	210524,05				210524,05		
		8. 11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8	3,606	606,91	2188,52				2188,52		

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		9.14.5.01.05-0001	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт	92	41,47	261,93	10862,24				10862,24		
5	5	<b>ГЭСН10-01-047-03</b> Проклад Мисинпрок Россти от 30.12.2016 №1038/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах	100 м2		0,24768	572081,58	141693,17	10183,78	620,75	319,49	130888,64	220,04	5,23
			Заплаты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	220,04	54,4995	186,86	10183,78	10183,78				54,4995	
			Заплаты труда машинистов	чел.-ч	5,23	1,2954								1,2954
		1.91.06.06-048	Подъемники одноплаточные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	1,66	0,4111	251,87	103,54		103,54	75,11			
		2.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	3,57	0,8842	584,92	517,19		517,19	244,37			
		3.01.7.06-02-0001	Лента бутлиловая	м	402	99,57	32,31	3217,11				3217,11		
		4.01.7.06-02-0002	Лента бутлиловая диффузионная	м	43	10,65	35,35	376,48				376,48		
		5.01.7.06.11-0001	Лента ПСУЛ	10 м	29,3	7,257	327,46	2376,38				2376,38		
		6.01.7.15.07-0005	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	65,2	16,15	38,57	622,91				622,91		
3	3	7.11.3.01.03-0007	Дверь балконная пластиковая, поворотная, с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 1,5 м2	м2	100	24,77	4646,37	115090,58				115090,58		
		8.11.3.03.15-0021	Клпныя пластиковые монтажные	100 шт	8	1,981	606,91	1202,29				1202,29		
		9.14.5.01.05-0001	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт	123,5	30,59	261,93	8012,44				8012,44		
6	6	<b>ГЭСН10-01-035-01</b> Проклад Мисинпрок Россти от 30.12.2016 №1038/пр	Установка полокonnых досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м		0,5	21222,31	10611,16	1935,81	48,91	24,39	8626,44	21,19	0,19
			Заплаты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	21,19	10,595	182,71	1935,81	1935,81				10,595	
			Заплаты труда машинистов	чел.-ч	0,19	0,095								0,095
		1.91.06.06-048	Подъемники одноплаточные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,04	0,02	251,87	5,04		5,04	3,65			
		2.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,15	0,075	584,92	43,87		43,87	20,73			
		3.11.3.03.15-0021	Клпныя пластиковые монтажные	100 шт	4	2	606,91	1213,82				1213,82		

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		4. 14.5.01.05-0001	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт	56,6	28,3	261,93	7412,62				7412,62		
7	7	11.3.03.01-0011	Доски подоконные ПВХ, шириной 600 мм	м		50	339,93	16996,5				16996,5		
8	8	ГЭСН46-04-012-03 Плитка Микстрон Ресити от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка деревянных заплеченных проемов: дверных и воротных	100 м2		0,98154	19897,84	19530,53	17617,05	1913,48	1388,07		103,91	7,74
			Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	103,91	101,9918	172,73	17617,04	17617,04				101,9918	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	7,74	7,5971								7,5971
			Подъемники одноплаточные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	7,74	7,5971	251,87	1913,48		1913,48	1388,07			
	Д	2. 01.7.07.07	Строительный мусор	т	1,2	1,178								0,17
9	9	ГЭСН09-04-012-01 Древес Микстрон Ресити от 30.12.2016 №1038/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2		100,754	834,77	84106,42	51237,44	11385,2	4733,42	21483,78	241,8096	17,1282
			Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,4	241,8096	211,89	51237,04	51237,04				241,8096	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,17	17,1282				10018,63	4733,72			
			Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,17	17,1282	584,92	10018,63		10018,63				
			Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,4	40,3016	33,89	1365,82		1365,82				
	Уд	3. 01.7.04.11	Скобяные изделия	компл.										
		4. 01.7.11.07-0032	Электроды диаметром: 4 мм Э42	т	0,0001	0,0101	65154,34	658,06				658,06		
	Уд	5. 07.1.01.03	Блоки дверные металлические	м2	1	100,8								
		6. 08.4.01.02-0011	Детали закладные и накладные изготовленные: без применения сварки, пайки, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	т	0,003	0,3023	57664,96	17432,12				17432,12		
		7. 14.5.01.10-0025	Пена монтажная: для герметизации стыков в блончинке емкостью 0,85 л	шт	0,1	10,08	337,15	3398,47				3398,47		
10	10	07.1.01.03-0002	Блок дверной стальной наружный двупольный ДСН ДКН, площадь 2,73 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2		100,8	5794,59	584094,67				584094,67		

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	11	ГЭСНБ-01-070-01 Прказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2			95,4	505,5	48224,7	29356,49		18868,21	1,55	
			Зарплата труда рабочих (ср 3,7)	Чел.час	1,55		147,87	198,53	29356,63	29356,63			147,87	
			Штрупы-саморезы 4,2x16 мм	100 шт	0,16		15,26	52,12	795,35			795,35		
		1. 01.7.15.14-0062	Аквигон из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	2,1		200,3	90,21	18069,06			18069,06		
		2. 08.1.02.03-0001	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	0,66		62,96	205,29	12925,06			12925,06		
		Уд 3. 08.1.02.03-0021	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	2,1		200,3	75,01	15024,5			15024,5		
		Уд 4. 08.1.02.03-0081	Откосная планка шириной 150 мм из оцинкованной стали, с покрытием	п.м.			620,6	158,33	98259,6			98259,6		
		12 12	Оглев подоконный 250мм L=2,5м	п.м			40,1	117,16	4698,12			4698,12		
		13 13	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с люлек (БАЛКОННЫЕ ПЛИТЫ)	100 м2			1,26	6113,85	7703,45	7703,45			36,7	
		14 14	Затраты труда рабочих (ср 2)	Чел.-ч	36,7		46,242	166,59	7703,45	7703,45			46,242	
			Затраты труда машинистов	Чел.-ч	0,01		0,0126			1995,24	1995,24		10,8108	0,0126
			Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01		0,0126	584,92	7,37					
		1. 91.14.02-001	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	3,43		4,3218	20,41	88,21	88,21				
		2. 91.18.01-011	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	6,86		8,6436	13,04	112,71	112,71				
		3. 91.21.01-014	Грунтовка Krasland G01 аэриловая для внутренних и наружных работ, белая	кг	16,1		20,29	68,77	1395,34			1395,34		
		4. 1-18/412												

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	16	ГЭСНР62-26-6 Директа Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простях за 2 раза с люлек (БАЛКОННЫЕ ПЛИТЫ)	100 м2		1,26	10035,44	12644,65	6464,77	780,13	34,83	5399,75	35,028	0,1
			Зарплаты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	27,8	35,028	184,56	6464,77	6464,77				35,028	
			Зарплаты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,126								0,126
			Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	0,126	584,92	73,7		73,7	34,82			
			2. 91.18.01-011 Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	12,06	15,1956	20,41	310,14		310,14				
			3. 91.21.01-014 Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, произвольность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	24,12	30,3912	13,04	396,3		396,3				
			4. 01.7.20.08-0051 Ветошь	кг	0,41	0,5166	63,27	32,69				32,69		
			5. 1-18/472 Краска Krasland F01 для наружных и внутренних работ силикон-акриловая белая матовая водоэрозионная	кг	53,8	67,79	77,11	5227,29				5227,29		
			6. 14.5.09.11-0101 Уайт-спирит	т	0,0016	0,002	69410,07	138,82				138,82		
17	17	ГЭСН46-04-012-03 Директа Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка деревянных заплечений проемов: дверных и воротных	100 м2		0,1333	19897,84	2652,38	2392,52	259,86	188,51		103,91	7,74
			Зарплаты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	103,91	13,8512	172,73	2392,52	2392,52				13,8512	
			Зарплаты труда машинистов	чел.-ч	7,74	1,0317								1,0317
			1. 91.06.06-048 Подъемники однокачковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	7,74	1,0317	251,87	259,85		259,85	188,5			
			Д 2. 01.7.07.07 Строительный мусор	т	1,2	0,16								
<b>Раздел 2. Прочие</b>														
18	18	ФССЦи-01-01-01-041 Директа Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		6,5188	420,34	2740,11		2740,11				

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	19	ФССИП-03-02-01-020 Иркутск Министров России от 30.12.2016 №1039/Ир	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т. на расстоянии: I класс груза до 20 км	1 т груза		6,5188	274,52	1789,54		1789,54			862,7134	34,7099
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-2, 4-7, 9-13)														
Письмо Министра Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 1-3, 8, 17, 4-7, 9-16, 18-19)														
Письмо Минэкономразвития Коэффициент роста цен на I кв. 2018 г. по отношению к I кв. 2019 г. ПЗ=1,027 (ОЗП=1,027; ЭМ=1,027; МАТ=1,027) (Поз. 1-3, 8, 17, 4-7, 9-16, 18-19)														
Накладные расходы														
В том числе, справочно:														
84% ФОТ (от 16638,18) (Поз. 14-16)														
95%*0,9 ФОТ (от 66430,76) (Поз. 9-10)														
110%*0,9 ФОТ (от 34671,48) (Поз. 11-13)														
116%*0,9 ФОТ (от 41903,88) (Поз. 3, 8, 17)														
124%*0,9 ФОТ (от 34138,98) (Поз. 4-7)														
128%*0,9 ФОТ (от 1969,1) (Поз. 1-2)														
Сметная прибыль														
В том числе, справочно:														
50% ФОТ (от 16638,18) (Поз. 14-16)														
55%*0,85 ФОТ (от 34671,48) (Поз. 11-13)														
63%*0,85 ФОТ (от 34138,98) (Поз. 4-7)														
70%*0,85 ФОТ (от 41903,88) (Поз. 3, 8, 17)														
80%*0,85 ФОТ (от 1969,1) (Поз. 1-2)														
85%*0,85 ФОТ (от 66430,76) (Поз. 9-10)														
<b>Итого по акту:</b>														
Конструкции из кирпича и блоков														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Деревянные конструкции														
Строительные металлические конструкции														
Отделочные работы														
.Мазярные работы (ремонтно-строительные)														
Погрузо-разгрузочные работы														
Перевозка грузов автотранспортом														
Итого														
							1861668,24						944,8869	40,0977



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
В том числе:															
Материалы								1339861,16							
Машины и механизмы								29450,16							
ФОТ								195752,38							
Накладные расходы								189214,29							
Сметная прибыль								117077,45							
с учетом тендерного коэффициента 1 861 668,24 * 0,99								1843051,56							
НДС 20% от 1843051,56								368610,31							
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>2211661,87</b>						<b>944,8869</b>	<b>40,0977</b>

СДЛД:

Директор ООО «СПС»

ПРИНЯЛ:

СОГ ЛАСОВАНО  
Главный инженер



Начальник отдела мониторинга технического состояния и тех. сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

Главный специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Председатель комитета ЖКХ администрации г. Братска

Представитель строительного контроля

Представитель собственников многоквартирного дома

С.Ю. Ходаковскии  
А.О. Попов  
В.А. Башуров



Д.А. Кабанов  
Р.А. Мельников  
В.А. Башуров



Фонд капитального ремонта многоквартирных домов № 4-й ступени области

ПРОВЕРИЛ

Руководитель филиала территориальной службы технического заказчика

Саввашиш Кат

Состав ДС-11 от 17.10.19г.