





**ЭКЗ. ФОНДА**

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД

Код  
0322005

Инвестор -  
Заказчик ФКР МКД Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. ИНН: 3808233587.

Подрядчик: ООО СК "ПРОФИ", 664002, г. Иркутск, ул. Шлачека, дом 12/8, кв. 46. ИНН: 3810059706.

Стройка - Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г.Братск, ул. Комсомольская, д.60  
Объект - Ремонт фасада.

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер  
80/А/2021

Дополнительное соглашение

Дата  
23 марта 2021 года

Дата  
02 декабря 2021 года

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	22.12.2021	с 10.05.2021 по 07.10.2021

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

539 284,67 рублей

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Фасад</b>											
1	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2		0,73	4813,88	3514,13	3514,13			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	22,82		16,66	210,95	3514,43			
		Обеспыливание поверхности	м2		73		16,2	1182,6	1182,6		
2	ГЭСН13-06-004-01	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	0,07		5,11	231,36	1182,25			
3	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2		0,73	1230,71	898,42	884,34	9,79	5,11	4,29
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	4,65		3,39	260,52	883,16			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02		0,01					
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,01		0,01	381,46	3,81	3,81		3,5
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		0,01	960,33	9,6	9,6		3,5
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1		0,073	58,76	4,29	9,6		4,29
4	ФССЦ-14.3.01.02-0102	Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт", расход 0,3кг/м2	т		0,0219	97391,65	2132,88				2132,88
5	ГЭСН15-02-001-01	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2		0,73	24866,03	18152,2	11619,97	615,03	524,56	5917,2
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	61,1		44,6	260,52	11619,19			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	2,4	1,75						
1.	91.06.03-061	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.час	0,9	0,66	12,98	8,57		8,57		
2.	91.07.07-042	Растворонасосы, производительность 3 м3/ч	маш.час	2,4	1,75	346,18	605,82		605,82	523,97	
3.	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35	0,2555	13,42	3,43				3,43
4.	04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6	м3	1,89	1,38	4286,27	5915,05				5915,05
6	04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6	м3		-1,38	4286,27	-5915,05				-5915,05
7	ФССЦ-04.3.02.04-0324	Смеси сухие строительные ремонтная, сверхбыстротвердеющие, расход 8 кг/м2 при толщине 10мм	кг		584	156,43	91355,12				91355,12
8	ГЭСН15-04-012-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2		0,73	7360,13	5372,89	2366,12	78,37	28,11	2928,4
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	13,2	9,64	245,55	2367,1				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,11	0,08						
1.	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,21	0,15	8,12	1,22		1,22		
2.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,11	0,08	960,33	76,83		76,83	28	
3.	01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,41	0,2993	58,76	17,59				17,59
4.	02.4.03.02-0001	Щебень пористый из металлургического шлака М 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0004	0,0003	457,89	0,14				0,14
5.	14.4.01.19-0001	Грунтовка химстойкая на основе сополимера виниловых смол, коричневая	т	0,015	0,011	94274,96	1037,02				1037,02
6.	14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	10	7,3	76,83	560,86				560,86
7.	14.5.11.08-0002	Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004	т	0,012	0,0088	150402,56	1323,54				1323,54
9	ФССЦ-14.3.02.01-0103	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон средний	т		0,0431	116003,93	4999,77				4999,77
10	ГЭСНр62-5-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2		0,069	17886,06	1234,14	1157,75	13,22	7,73	63,17
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	71,8	4,95	233,69	1156,77				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,32	0,02						
1.	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,2	0,01	381,46	3,81		3,81	3,5	
2.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,12	0,01	960,33	9,6		9,6	3,5	
3.	01.7.17.11-0011	Шукурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,1104	153,33	16,93				16,93
4.	01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,32	0,0221	58,76	1,3				1,3
5.	02.4.03.02-0001	Щебень пористый из металлургического шлака М 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0008	0,0001	457,89	0,05				0,05
6.	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,0054	0,0004	84445,8	33,78				33,78
7.	14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,009	0,0006	21677,04	13,01				13,01
11	ФССЦ-14.4.02.04-0171	Краски масляные и алкидные земляные, готовые к применению мумия МА-15	т		0,0023	92186,96	212,03				212,03
12	ГЭСНр63-21-6	Ремонт и восстановление монтажной пеной (пропенивание разрушенных мест мусорокамер)	100 м		0,0254	23413,49	594,7	197,04	397,66	99,12	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	29,36	0,75	264,22	198,17				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	11,82	0,3						
1.	91.06.06-015	Автогидроподъемники, высота подъема свыше 35 м	маш.час	5,73	0,15	1935,93	290,39		290,39	59,78	

№1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2. 91.14.02.001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,36		0,01	960,33	9,6		9,6	3,5	
3. 91.18.01.007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	Маш.час	5,73		0,15	736,02	110,4		110,4	39,08	
13 ФССЛ-14.5.01.10-0025	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт			2	351,27	702,54				702,54
14 ГЭСН15-02-041-03	Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: стен	100 м2			0,1651	34565,64	5706,79	1761,29	3,15	2,54	3942,35
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	46,11		7,61	231,36	1760,65				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04		0,01						
	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,04		0,01	381,46	3,81		3,81	3,5	
	2. 01.7.15.07.0082 Дюбель-гвоздь, размер 6х39 мм	100 шт	2,51		0,4144	125,57	52,04				52,04
	3. 01.7.15.07.0152 Дюбели с шурупом, размер 6х35 мм	100 шт	1,51		0,2493	138,39	34,5				34,5
	4. 01.7.15.14.0042 Шурупы самонарезающий прокатывающий, для крепления металлических профилей или листовых деталей 3,5/9,5 мм	100 шт	5,02		0,8288	29,67	24,59				24,59
	5. 07.2.06.03-0116 Профиль направляющий, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, длина 3 м, сечение 75х40х0,6 мм	м	121,5		20,06	48,81	979,13				979,13
	6. 07.2.06.03-0199 Профиль стоечный, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок, длина 3 м, сечение 75х50х0,6 мм	м	229,5		37,89	56,61	2144,95				2144,95
	7. 07.2.06.04-0076 Подвес прямой, стальной, оцинкованный, для закрепления (подвески) потолочных профилей к несущим конструкциям	100 шт	2,51		0,4144	636,92	263,94				263,94
	8. 11.1.03.01-0003 Бруски деревянные, размер 75х50 мм	м	37		6,109	72,55	443,21				443,21
15 ГЭСН09-05-001-01	Облицовка стальным профилированным листом(мусорокамера)	100 м2			0,1651	7694,6	1270,38	1182,44	59,08	17,91	28,86
	Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	29,9		4,94	239,53	1183,28				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,31		0,05						
	1. 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,12		0,02	1461,79	29,24		29,24	7	
	2. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,19		0,03	960,33	28,81		28,81	10,5	
16 ООО ТПК "ЮКОН"	Профнастил С-8 1150/1200 (0,5, шокладно-коричневый)	м2			24,3685	783,63	19095,89				19095,89
17 ГЭСН16-04-012-01	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2			0,125	44189,97	5523,75	5154,69	369,06	338,59	
	Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	188,54		23,57	218,72	5155,23				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	7,74		0,97						
	1. 91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	7,74		0,97	381,46	370,02		370,02	339,46	
18 ГЭСН10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2			0,122976	100620,09	12373,86	5457,21	504,17	229,39	6412,48
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	187,55		23,06	236,61	5456,23				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	5,33		0,66						
	1. 91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	1,76		0,22	381,46	83,92		83,92	76,99	
	2. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	3,57		0,44	960,33	422,55		422,55	153,98	
	3. 01.7.06.02-0001 Пента бутילовая	м	347		42,67	29,24	1247,67				1247,67
	4. 01.7.06.02-0002 Пента бутиловая диффузионная	м	71		8,731	37,08	323,75				323,75
	5. 01.7.06.11-0001 Пента ПСУЛ	10 м	21,4		2,632	344,36	906,36				906,36
	6. 01.7.15.07-0005 Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм	10 шт	61,2		7,526	38,19	287,42				287,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7. 11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8	0,9838	596,81	587,14					587,14
8. 14.5.01.05-0001	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт	92	11,31	270,48	3059,13					3059,13
19 ФССЦ-11.3.02.01-0020	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью: до 1,5 м2	м2		12,2976	6290,06	77352,64					77352,64
20 ГЭСН15-01-070-01	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2		9,2025	602,01	5540	3585,75				1954,25
1. 01.7.15.14-0062	Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	1,55	14,26	251,39	3584,82					
2. 08.1.02.03-0001	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	100 шт	0,16	1,472	51,26	75,45					75,45
08.1.02.03-0001	Акилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	2,1	19,33	97,22	1879,26					1879,26
08.1.02.03-0001	Акилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м		-19,33	97,22	-1879,26					-1879,26
08.1.02.03-0081	Планка откосная из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м		36,81	166,45	6127,02					6127,02
ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.д.) из листовой оцинкованной стали(сплав)	100 м2		0,026	27807,61	723	678,23		7,99	2,58	36,78
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	112,75	2,93	231,36	677,88					
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,27	0,01							
1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,2	0,01	1199,53	12			12	3,73	
2. 01.7.15.06-0146	Гвозди толстые круглые: 3,0x40 мм	т	0,004	0,0001	66631,5	6,66					6,66
3. 08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметром: 3 мм	т	0,012	0,0003	95675,66	28,7					28,7
08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м		10,4	208,66	2170,06					2170,06
ГЭСНр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и песов	100 м2		0,0886	81315,27	7204,53	7203,14		0,98		0,41
	Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	323,4	28,65	251,39	7202,32					
1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	1,36	0,12	8,12	0,97			0,97		
2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35	0,031	13,42	0,42					0,42
ФССЦ-04.3.02.04-0324	Смеси сухие строительные ремонтная, сверхбыстротвердеющие, расход 8 кг/м2 при толщине 10мм	кг		70,88	156,43	11087,76					11087,76
ГЭСН15-04-012-01	Окраска фасадов с песов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2		0,0886	7360,13	652,11	287,18		9,51	3,41	355,42
	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	13,2	1,17	245,55	287,29					
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,11	0,01							
1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,21	0,02	8,12	0,16			0,16		
2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,11	0,01	960,33	9,6			9,6	3,5	
3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,41	0,0363	58,76	2,13					2,13
4. 14.4.01.19-0001	Грунтовка химстойкая на основе сополимера виниловых смол, коричневая	т	0,015	0,0013	94274,96	122,56					122,56
5. 14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	10	0,886	76,83	68,07					68,07
6. 14.5.11.08-0002	Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004	т	0,012	0,0011	150402,56	165,44					165,44
ФССЦ-14.3.02.01-0103	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС фасад-Колор", тон средний	т		0,0052	116003,93	603,22					603,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	ГЭСН46-08-004-03	Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности бетонных и железобетонных конструкций: потолочные	100 м2		0,0105	13065,3	137,19	121,86	15,33	5,59	
		Закрыты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	47,87	0,5	242,44	121,22				
		Закрыты труда машинистов	чел.-ч	1,52	0,02						
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	1,52	0,02	960,33	19,21				
30	ГЭСН46-08-004-09	На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-004-03, 46-08-004-06	100 м2		0,0105	2853,64	29,96	22,3	19,21	7	
		Закрыты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	8,76	0,09	242,44	21,82			2,79	
		Закрыты труда машинистов	чел.-ч	0,76	0,01						
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,76	0,01	960,33	9,6		9,6	3,5	
31	ФССЦ-04.3.02.04-0301	Смесь бетонная сухая безусадочная быстротвердеющая MasterEmaco S 488 (EMACO S88C) тиксотропного типа, Расход 2000 кг/м³	кг			41,79	2615,22		9,6	3,5	
		Окраска фасадов с песов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2		0,126	7360,13	927,36	408,4	13,53	4,85	505,45
		Закрыты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	13,2	1,66	245,55	407,61				
		Закрыты труда машинистов	чел.-ч	0,11	0,01						
		Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.час	0,21	0,03	8,12	0,24		0,24	3,5	
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,11	0,01	960,33	9,6		9,6		
		Ветошь	кг	0,41	0,0517	58,76	3,04				
		Щебень пористый из металлургического шлака М 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0004	0,0001	457,89	0,05				3,04
		Грунтовка химстойкая на основе сополимера виниловых смол, коричневая	т	0,015	0,0019	94274,96	179,12				0,05
		Уайт-спирит	кг	10	1,26	76,83	96,81				179,12
		Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004	т	0,012	0,0015	150402,56	225,6				96,81
33	ФССЦ-14.3.02.01-0103	Краска акриловая водо-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон средний	т		0,0074	116003,93	858,43				225,6
		Навеска страховочного троса	шт		9,333333	151,76	1416,43				858,43
		Закрыты труда рабочих (ср 5,2)	чел.-ч	0,49	4,57	309,71	1415,37				
		Перенавеска рабочего троса	шт		9,333333	353,07	3295,32				3295,32
		Закрыты труда рабочих (ср 5,2)	чел.-ч	1,14	10,64	309,71	3295,31				
<b>Раздел 3. Прочие</b>											
36	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		5,222	461,61	2410,53		2410,53		
		Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстоянии: I класс груза до 15 км	1 т груза		5,222	150,68	786,85		786,85		
<b>Итого прямые затраты по акту в текущих ценах</b>											
<b>Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам</b>						290465,43	51496,19	5301,91	1272,28	233667,33	
<b>Накладные расходы</b>						354806,98	59542,26	6592,1	1572,91	288672,62	
<b>Сметная прибыль</b>						60466,27					
<b>Итого по акту:</b>						31924,14					
<b>Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)</b>						42307,5					
<b>Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии</b>						3548,55					

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Отделочные работы							222193,69				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							3251,72				
Стены (ремонтно-строительные)							2048,28				
Строительные металлические конструкции							27483,6				
Деревянные конструкции							122447,94				
Кровли							2294,51				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							17875,87				
Погрузо-разгрузочные работы							2823,93				
Перевозка грузов автотранспортом							921,8				
Итого							447197,39				
В том числе:											
Материалы							288672,62				
Машины и механизмы							6592,1				
ФОТ							61115,17				
Накладные расходы							60466,27				
Сметная прибыль							31924,14				
Утилизация строительного мусора							2206,5				
Итого							449403,89				
НДС 20%							89880,78				
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>539284,67</b>				

Сдал: Генеральный директор ООО СК "ПРОФИ"

Принял: Зам. генерального директора по организационному техническому обеспечению аппарата управления ФКР МКД Иркутской области

Согласовано: Главный инженер аппарата управления

Начальник службы технического заказчика

Руководитель сектора подготовки ПСД

Руководитель северного территориального сектора СТЗ ФКР МКД Иркутской области

Представитель строительного контроля

Представитель собственников МКД *промова и П.В. 1019*

*Завселектов*  
Председатель комитета ЖКХ администрации г. Братска  
*по техническому обеспечению*

*Составлены с 04.10.2019 от 11.10.2019*



*Смет*  
*Смирнова Е. Е.*  
*Смирнова Л. В.*  
*Смирнова Л. В.*

*Олекр номер котка  
Федя / Федюкова Л.В.*