

554 от 14.04.23

Инвестор:
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
 Подрядчик - ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696
 Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Депутатская, дом 43

Форма по ОКУД	Код		
	322001		
по ОКПО	22842231		
по ОКПО	15020439		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	19/A/2023	
	дата	12	07 2022
Дополнительное соглашение	номер	3	
	дата	07	03 2023
Вид операции	Капитальный ремонт		

Номер документа	Дата составления
1	07.04.2023

Отчетный период	
с	по
12.07.2022	07.04.2023

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: в т.ч.		777 872,00	777 872,00	777 872,00
1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки		777 872,00	777 872,00	777 872,00
Итого, руб.			777 872,00	777 872,00	777 872,00
Налог на добавленную стоимость, руб.			155 574,40	155 574,40	155 574,40
Всего с учетом налогов, руб.			933 446,40	933 446,40	933 446,40

Сдал:

Директор ООО "СПС"



М.П.

[Handwritten signature]

С.Ю. Ходаковский

Принял:

Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам



М.П.

[Handwritten signature]

Н.Н. Платонова

17.04.23

Исполнитель

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Д. Разинова, д. 1
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО "СДС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фармаков, д. 32, литер А, кв. 696
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Дегустатская, дом 43
(наименование, адрес)

Объект

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки
(наименование)

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

но ОКДП	0322005
по ОКПО	22842231
но ОКТО	15020439
Договор подряда (контракт)	номер 19/A/2023 дата 12.07.2022
Дополнительное соглашение	номер 3 дата 07.03.2023
Вид операции	Капитальный ремонт

Номер документа	Дата составления	Очный период с	Очный период по
1	07.04.2023	12.07.2022	07.04.2023

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД, в том числе ремонт отмостки
Сметная стоимость 933 446,40 руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
				на сл.	всего	на единицу измерения	объем	Ост.3/п	Эк.Маш	Э/п/Мех			Мат
Раздел 1. Отмостка													
1	ГЭСНбр68-12-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка попутной и основной: цементно-бетонных	100 м3		0,3183	32 004,92	11 297,00	4 698,00	6 599,00			49,5 16,54	10,73 3,59
		Объем=(318,3*0,1)/100 Кодфидицелт пересчета цен на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЗМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Общие показатели ТЕР-2000(п.1.03.) Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЗМ=1,1; МАТ=1,16 Справочный мусор										0 0	0 0
2		Объем=31,83*2,4	т		76,392							0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ГЭСНр68-9-3 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №295/пм	Исравнение профиля оснований: Гравийных с добавлением нового материала	1000 м2		0,4292	115 084,96	57 909,00	6 323,00	22 768,00		28 818,00	48,51 21,86	26,56 11,97
		Объем=429,2 / 1000											
		Коэффициент пересчета цен на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)											
		Общие поправки ТЕР-2000(п. 1,03) Знаковый коэффициент э. Брутто и Бруттоский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16											
4	ГЭСН01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пм	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без врезаний с откосам, группа грунтов: 2	100 м3		0,508	42 172,90	25 869,00	25 869,00				154 94,47	0
		Объем=50,8 / 100											
		Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (пятизначные десятизначные пропуски в новом отрывочнике, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		Коэффициент пересчета цен на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)											
5	ГЭСН27-04-001-04 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №295/пм	Устройство полистирольных и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3		0,508	174 954,12	113 241,00	3 729,00	32 110,00		77 402,00	21,6 13,25	20,6 13,74
		Объем=50,8 / 100											
		Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (пятизначные десятизначные пропуски в новом отрывочнике, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		Коэффициент пересчета цен на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)											
		Общие поправки ТЕР-2000(п. 1,03) Знаковый коэффициент э. Брутто и Бруттоский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	ГЭСН06-01-001-16 Приказ Минстрой России от 26.12.2019 №871/пр применительно	Устройство железобетонной отмостки	100 м3		0,4826	100 454,65	63 098,00	31 331,00	27 638,00		4 129,00	179 104,31	28,56 18,09
		Объем=48,26 / 100 Примечание от 04.09.2019 № 507/пр п.6, 7. При применении сетчатых пород, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные механизмы протески в настил строительных, в том числе по введению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Коэффициент пересчета цен на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗТ=1,05; ЗМ=1,05; ЗТМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Общие показатели ТЕР-2000(п. 1.03.) Зональный коэффициент г. Брянск и Брянский район ЗМ=1,1; МАТ=1,16											
7	ФССП-04.1.02.05-0006 Приказ Минстрой России от 26.12.2019 №871/пр	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3		48,9839	4 549,52	271 435,00				271 435,00	0 0 0	0 0 0
		Коэффициент пересчета цен на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗТ=1,05; ЗМ=1,05; ЗТМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Общие показатели ТЕР-2000(п. 1.03.) Зональный коэффициент г. Брянск и Брянский район ЗМ=1,1; МАТ=1,16											
8	ФССП-08.4.02.01-0021 Приказ Минстрой России от 26.12.2019 №871/пр	Сетка арматурная сварная (100х100х4 (мм) – 1,596 (кг))	т		0,5588075	76 231,57	51 885,00				51 885,00	0 0 0	0 0 0
		Объем=318,3*1,596/1000*1,1 Коэффициент пересчета цен на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗТ=1,05; ЗМ=1,05; ЗТМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Общие показатели ТЕР-2000(п. 1.03.) Зональный коэффициент г. Брянск и Брянский район ЗМ=1,1; МАТ=1,16											
9	ГЭСН11-01-044-02 Приказ Минстрой России от 26.12.2019 №871/пр применительно	Устройство швов в бетоне: с заполнением швов герметиком при устройстве полимерных наливных полов	100 м		0,312	11 505,76	4 974,00	1 067,00	3 907,00			9,71 3,66	2,81 1,15
		Объем=318,3*1,596/1000*1,1 Коэффициент пересчета цен на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗТ=1,05; ЗМ=1,05; ЗТМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Общие показатели ТЕР-2000(п. 1.03.) Зональный коэффициент г. Брянск и Брянский район ЗМ=1,1; МАТ=1,16											

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Объем=31,2/100											
			Приказ от 04.09.2019 № 507/пр и 6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭССТ (наказанные механизмы) процессом в нормативных документах, в том числе по введению новых конструктивных элементов) ОЗПТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
			Коэффициент пересчета цен на I кв. 2023 г. по отношению к I кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗПТ=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)											
			Общие показатели ТЕР-2000(п.1.03.) Зональный коэффициент г. Вятск и Вятский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16											
			Объем=2,64*31,2											
			Коэффициент пересчета цен на I кв. 2023 г. по отношению к I кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗПТ=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)											
			Общие показатели ТЕР-2000(п.1.03.) Зональный коэффициент г. Вятск и Вятский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16											
Раздел 2. Прочие														
12	ФССЦпн-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную		1 т груза		11,51928	472,35	6 285,00		6 285,00			0	0
	Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пд	Объем=76,7952*0,15	Коэффициент пересчета цен на I кв. 2023 г. по отношению к I кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗПТ=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)										0	0
		Общие показатели ТЕР-2000(п.1.03.) Зональный коэффициент г. Вятск и Вятский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16												
13	ФССЦпн-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаватором емкости ковша до 0,5 м3		1 т груза		65,27592	36,05	2 718,00		2 718,00			0	0
	Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пд	Объем=76,7952*0,85	Коэффициент пересчета цен на I кв. 2023 г. по отношению к I кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗПТ=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)										0	0
		Общие показатели ТЕР-2000(п.1.03.) Зональный коэффициент г. Вятск и Вятский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16												
14	ФССЦпн-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобильными самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км		1 т груза		76,7952	147,05	13 043,00		13 043,00			0	0
	Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пд	Коэффициент пересчета цен на I кв. 2023 г. по отношению к I кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗПТ=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)											0	0
		Общие показатели ТЕР-2000(п.1.03.) Зональный коэффициент г. Вятск и Вятский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16												
Итого по акту:														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты (справочно)							644 228,00						
в том числе:													
Оплата труда рабочих							73 017,00						
Эксплуатация машин							115 068,00						
Материалы							456 143,00						
Строительные работы							745 423,00						
в том числе:							723 377,00						
оплата труда							73 017,00						
эксплуатация машин и механизмов							93 022,00						
материалы							456 143,00						
накладные расходы							67 402,00						
сметная прибыль							33 793,00						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							22 046,00						
Итого ФОТ (справочно)							73 017,00						
Итого накладные расходы (справочно)							67 402,00						
Итого сметная прибыль (справочно)							33 793,00						
Зачоронение ТКО							32 449,00						
Итого							777 872,00						
НДС 20%							155 574,40						
ВСЕГО по акту							933 446,40					254,088471	48,5316626



СЛАД:
Директор ООО 'СПС'

ПРИНЯТ:

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ФКР МКД Иркутской области

Представитель органов местного самоуправления

Представитель строительного контроля

Представитель собственников многоквартирного дома
г. Братск, ул. Делугатская, дом 43, кв. 128

Представитель управляющей
компания



С.Ю. Ходяковский



Е.В. Московских



В.С. Самарин

С.Ю. Панчук



Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области

СОГЛАСОВАНО

Начальник службы технического надзора за качеством
_____ (подпись) Шелгунов В.В.
_____ (расшифровка подписи)

Дата _____

