

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор ООО ПСК «Гелиополь»
Буев Р.В. _____
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« _____ » _____ 20 _____ года

**Заключение по осуществлению строительного контроля № Бр/лф-6
положительное**

Дата составления: «31» мая 2018 года

1. Объект капитального ремонта:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Вокзальная, дом 12Б
(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:

Договор № 08/ПО-Ж/2017-2018
(договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «12» февраля 2018 года

3. Заказчик:

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области», в лице И.о. генерального директора Сорокикова Кирилла Геннадьевича
(наименование)

4. Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью ПСК «Гелиополь», в лице генерального директора Буева Романа Валерьевича
(наименование)

5. Отчетный период:

с 12.02.2018 по 31.05.2018
(период осуществления строительного контроля)

6. Лица, осуществляющие строительный контроль:

Смирнов Владимир Сергеевич, инженер по надзору за строительством ООО ПСК «Гелиополь» (Приказ об организации строительного контроля за ходом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от 26.02.2018 № 4)
(ФИО, должность, реквизиты документа)

7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:

9-ти этажный панельный 3-х подъездный многоквартирный жилой дом, с мягкой кровлей, с внутренним водостоком, централизованной системой водоотведения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения

8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации)

Общий журнал работ, журнал сварочных работ, журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, декларация соответствия лифта техническому регламенту о безопасности лифтов, паспорт лифта и руководства по эксплуатации на лифт, лифтовую лебёдку, инструкции по устройству, техническому обслуживанию, монтажу и наладке лифта, разрешение Ростехнадзора на применение технических устройств, сертификат соответствия лифта, сертификат соответствия устройства управления лифтом, сертификат соответствия лифтовой лебёдки, сертификат соответствия на двери шахты, акты скрытых работ, протоколы испытаний электрических сетей и электрооборудования лифта, электромонтажные схемы и однолинейную схему системы уравнивания, акт обследования металлоконструкций лифта, акт передачи демонтированного оборудования, акт полного технического освидетельствования лифта.

9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.

23.04.2018, 16.05.2018, 31.05.2018

Приемка выполненных работ – 31.05.2018

10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.

Предписания отсутствуют

11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:

Демонтаж и установка направляющих кабины и противовеса, сборка новой кабины, замена противовеса и лебедки, замена дверей шахты лифта, замена ограничителя скорости, перепасовка тяговых канатов, монтаж вызывных постов и установка обрамления дверей шахты, замена освещения шахты и МП, диспетчеризация лифта, пусконаладочные работы, косметический ремонт МП, шахты лифта, установка противопожарных дверей и люков.

12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушении графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):

Капитальный ремонт общего имущества (замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации) жилого дома по адресу: Иркутская область, Иркутская область, г. Братск, ул. Вокзальная, дом 12Б выполнен в полном объеме согласно утвержденным сметам и нормативной документации (СНиП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ

Генеральный директор ПСК ООО «Гелиополь»
(должность)

(подпись)

Бувев Р. В.
(ФИО)

Главный инженер ПСК ООО «Гелиополь»
(должность)

(подпись)

Долгих В. Ю.
(ФИО)

Инженер по надзору за строительством
(должность)

(подпись)

Смирнов В. С.
(ФИО)