

600 от 21.04.2023

Заказчик - **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,**  
664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д.1, к. 1 ИНН 3808233587, КПП 380801001

Подрядчик (Субподрядчик) - **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания Фотон»** 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марата, дом 15/2, квартира 77, тел. 8(3952) 658070

Стройка **Многоквартирный дом расположенный по адресу Иркутская область, Братский р-н,**  
г.Вихоревка, ул.Ленина, дом 40

Объект **Ремонт фасада**

Форма по ОКУД	Код	0322005
по ОКПО		22842231
по ОКПО		24915862
Вид деятельности по ОКДП		43.99.10.120
Договор номер		Дополнительное соглашение №2 от 10.04.2023г к Договору №110/А/2023
дата		05.12.2022
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
1	11.04.2023	15.12.2022	11.04.2023

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ</b>			<b>3 059 659,20</b>	<b>3 059 659,20</b>	<b>3 059 659,20</b>
<b>в том числе:</b>					
1	Ремонт фасада		3 059 659,20	3 059 659,20	3 059 659,20

<b>Итого к оплате, руб.</b>	<b>3 059 659,20</b>
НДС не облагается.	----
<b>Всего с учетом налогов, руб.</b>	<b>3 059 659,20</b>

Заказчик (генподрядчик):  
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
И.о. генерального директора



*В.А. Кошечкина*  
подпись  
21.04.23

**ПЛАТОНОВА В.К.**  
**В.А. Кошечкина**  
расшифровка подписи

Подрядчик (субподрядчик):  
Генеральный директор ООО "ПСК Фотон"



*Е.А. Крокошева*  
подпись

**Е.А. Крокошева**  
расшифровка подписи

*me*

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)  
**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д.1, к. 1 ИНН 3808233587, КПП 380801001**  
 (организация, адрес, телефон, факс)  
**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания Фотон» 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марата, дом 15/2, квартира 77, тел. 8(3952) 658070**  
 (организация, адрес, телефон, факс)  
 Многоквартирный дом расположенный по адресу Иркутская область, Братский р-н, г.Вихоревка, ул.Ленина, дом 40  
 (наименование, адрес)  
**Ремонт фасада**  
 (наименование)

Форма по ОКУД	Код	0322005
по ОКПО		
по ОКПО		22842231
по ОКПО		24915862
Вид деятельности по ОКДП		43.99.10.120
Договор подряда (контракт)	номер	Дополнительное соглашение №2 от 10.04.2023г к Договору №110/А/2023
	дата	05.12.2022
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	11.04.23	15.12.2022	11.04.23

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 4, Ремонт фасада

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ	3059,659 тыс.руб.
Средства на оплату труда	2947,649 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	585,443 тыс.руб.
	1 700,01 чел.час

по порядку	позиций по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество на ед./ всего	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Подготовительные работы</b>							
1	2.1	Навеска рабочего троса	ГЭСН46-08-033-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	шт	150	434,24	68 392,11
		<i>Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)</i>					
2	2.2	Навеска страховочного троса	ГЭСН46-08-033-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	шт	150	197,01	31 029,75
		<i>Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)</i>					
3	2.3	Перенавеска рабочего троса	ГЭСН46-08-033-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	шт	140	458,36	67 378,89
		<i>Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)</i>					
4	2.4	Монтаж стальных плintусов из гнутого профиля	ГЭСН09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	100 м	0,1	4 302,19	454,48
		<i>Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)</i> <i>Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1</i>					
		Затраты труда машинистов	2	чел.-ч	0,05775 0,005775	322,57	1,86
5	2.5	Планка из стального листа толщиной 4 мм (вес 1 мп - 1,256)	ФССЦ-07.2.07.13-0151 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	т	0,01256	89 287,93	1 365,93
		Объем=10*1,256/1000					
		<i>Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)</i> <i>Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1</i>					
<b>Раздел 2. Фасад</b>							
6	18	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	ГЭСН15-01-065-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	100 м2	5,915	85 790,89	615 903,99
		Объем=591,5 / 100					
		<i>Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i> <i>Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05)</i>					



1	2	3	4	5	6	7	8
		Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					
		Затраты труда машинистов	2	чел.-ч	1,4004375 8,2835878	322,57	2 672,04
7	4	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,7	ФСЦЦ-08.3.09.04-0012 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м2	650,7	766,90	607 808,59
		Объем=округл(591,5*1,1;1)					
		Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					
8	5.1	Анкер-болт для крепления кронштейнов, размер 10x100 мм	ФСЦЦ-01.7.15.02-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 шт	27,65	958,06	32 265,26
		Объем=2765/100					
		Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					
9	5.2	Дюбели монтажные, размер 10x130 (10x132, 10x150) мм	ФСЦЦ-01.7.15.07-0005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	10 шт	414,1	58,59	29 551,26
		Объем=округл(591,5*7)/10					
		Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					
10	5.3	Профиль Г-образный 40x40x1,2 мм	ТМ_07.2.06.01_38_38121 42854_15.03.2023 Приказ Минстроя России от 20.10.2020 №636/пр	м	429	111,94	55 705,82
		Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					
11	5.4	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	ФСЦЦ-08.1.02.03-0091 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м	200	112,71	27 456,16
		Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					
12	5.6	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	ФСЦЦ-12.2.05.05-0023 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м3	32,5	5 401,74	213 827,88
		Объем=округл(591,5*0,05*1,1;1)					
		Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					
13	5.7	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОБЕНТ СТАНДАРТ	ФСЦЦ-12.2.05.05-0026 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м3	32,5	7 657,97	303 140,74
		Объем=округл(591,5*0,05*1,1;1)					
		Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					
14	5.8	ИЗОСПАН: С	ФСЦЦ-12.1.02.11-0017 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	10 м2	82,3	398,46	39 942,19
		Объем=округл(823,368/10;1)					
		Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					
15	6	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (облицовка откосов)	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	100 м2	0,19	31 767,57	7 308,46
		Объем=((1,45*2+1,39)*12*0,37) / 100					
		Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					
		Затраты труда машинистов	2	чел.-ч	0,3898125 0,0740644	322,57	23,89
16	7	Планка откосная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, ширина 250 мм	08.1.02.03-0081	м	51,5	239,62	15 030,64
		Объем=округл((1,45*2+1,39)*12;1)					
		Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					



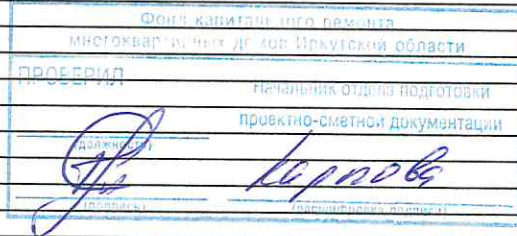
1	2	3	4	5	6	7	8
17	8	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	ГЭСНр58-20-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	100 м	0,167	13 884,21	2 474,29
		Объем=16,7 / 100					
		Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					
		Затраты труда машинистов	2	чел.-ч	0,1386 0,0231462	322,57	7,47
18	9	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, ширина планки 250 мм	08.1.02.03-0021	м	16,68	300,60	6 107,06
		Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					

**Раздел 4. Прочие**

19	16	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	1 т груза	0,043393	443,55	22,23
		Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					
20	17	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстоянии: I класс груза до 15 км	ФССЦпр-03-02-01-015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	1 т груза	0,043393	173,89	9,19
		Индекс-дефлятор на 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Зональный коэффициент на основе ТЕР для территорий г. Братска и Братского р-на ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 к расх.; ТЗМ=1,1					

Итого по акту:

Итого прямые затраты (справочно)							2 125 174,92
в том числе:							
Оплата труда рабочих							585 443,36
Эксплуатация машин							9 001,48
Материалы							1 530 730,08
Строительные работы							2 947 648,56
в том числе:							2 947 626,33
оплата труда							585 443,36
эксплуатация машин и механизмов							8 979,25
материалы							1 530 730,08
накладные расходы							549 098,42
сметная прибыль							273 375,22
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							22,23
Итого ФОТ (справочно)							585 443,36
Итого накладные расходы (справочно)							549 098,42
Итого сметная прибыль (справочно)							273 375,22
Итого с учетом тендерного коэффициента 0,865							2 549 716,00
Компенсация НДС при УСН							509 943,20
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>3 059 659,20</b>



Сделано в соответствии с Фс 4 от 10.04.2023 г. *Ирина Кривошеина*

Сдал: *Ирина Кривошеина*  
 Генеральный директор ООО "НСК Фотон"  
 м.п. *Ирина Кривошеина*

Принят: *А. О. Попов*  
 Заместитель генерального директора по организационно-техническому обеспечению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Согласовано:  
 Начальник службы технического заказчика  
 Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации  
 Заместитель начальника службы технического заказчика

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области, на территории которого расположен объект капитального ремонта:  
 Администрация Вихоревского поселения г. Вихоревка  
 Иркутская область, Братский район

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме  
*Ирина Кривошеина 11.04.2022*

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполненных работ проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и др.  
 ООО "Вихоревский ПКЦ"  
 Генеральный директор *Ирина Кривошеина*

Иркутская областная федерация по строительному контролю  
 Для документирования  
 ООО "Вихоревский ПКЦ"