

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Подрядчик - ООО "ФСК "Милана" 664050, г. Иркутск, ул. Советская 45/2
 Стройка - проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме
 Объект - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Ангарск, квартал 82, д. 20

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
16	30.04.2016	02.03.2016	30.04.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА МАРТ-АПРЕЛЬ 2016 Г.

Смета №2 на ремонт крыши
 Основание : Договор № 44/2015-П от 02.03.2016
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
 Средства на оплату труда:
 Сметная трудоемкость:

569,858 тыс. руб., 67 коп.
 89,445 тыс. руб.
 462,45 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего						
1	2	3	4	5	6	7					
Раздел 1. Ремонт крыши											
1	ГЭСН10-01-044-12	Обшивка слуховых окон кровельной сталью: по дереву с одной стороны (Прим.)	100 м2 проемов		0,15	38518,33	5778	1895	23	3	3860
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел. час	79,79	11,97	158,3	1894,85				
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,07	0,01						
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш. час	0,07	0,01	877,77	8,78		8,78	2,5	
	2. 40001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,11	0,02	824,99	16,5		16,5		
	3. 101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм	т	0,0012	0,0002	53524,34	10,7		10,7		10,7
	4. 101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0,72	0,108	35654,37	3850,67				3850,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСН10-01-083-03	Устройство трапов и лестниц со слуховых окон и до конька	100 м2 покрытия		0,12	22709,13	2725	602	101	18	2022
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	29,21	3,51	171,68	602,6				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,59	0,07						
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,59	0,07	877,77	61,44		61,44	17,53	
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,39	0,05	824,99	41,25		41,25		
	3. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,00875	0,0011	51602,64	56,76				56,76
	4. 102-0053	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	2,63	0,3156	4793,07	1512,69				1512,69
	5. 113-1777	Паста антисептическая	т	0,072	0,0086	52742,26	453,58				453,58
3	ГЭСН26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности		14,4835	2833,43	41038	23416	4570	215	13052
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	8,87	128,47	182,27	23416,23				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,09	1,3						
	1. 030952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 25 м	маш.час	0,09	1,3	217,06	282,18		282,18	214,85	
	2. 340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.час	7,81	113,12	15,72	1778,25		1778,25		
	3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,21	3,04	824,99	2507,97		2507,97		
	4. 101-1757	Ветошь	кг	1	14,48	52,39	758,61				758,61
3	5. 113-9005	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 2 (готовый раствор)	л	20,7	299,8	41	12291,8				12291,8
	7. 411-0001	Вода	м3	0,006	0,0869	9,05	0,79				0,79
4	ГЭСН10-01-039-05	Разборка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 проемов		0,0168	28731,98	483	315	168	32	
		Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.час	114,144	1,92	163,88	314,65				
		Затраты труда машинистов	чел.час	8,736	0,15						
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	7,752	0,13	958,75	124,64		124,64	27,93	
	2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,984	0,02	877,77	17,56		17,56	5,01	
	3. 121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.час	2,288	0,04	218,5	8,74		8,74		
	4. 134041	Шуруповерт	маш.час	2,024	0,03	7,8	0,23		0,23		
	5. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,472	0,02	824,99	16,5		16,5		
5	ГЭСН10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов		0,0168	65444,16	1099	393	211	40	495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел. час	142,68	2,4	163,88	393,31				
		Затраты труда машинистов	чел. час	10,92	0,18						
1.	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш. час	9,69	0,16	958,75	153,4		153,4	34,38	
2.	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш. час	1,23	0,02	877,77	17,56		17,56	5,01	
3.	121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш. час	2,86	0,05	218,5	10,93		10,93		
4.	134041	Шуруповерт	маш. час	2,53	0,04	7,8	0,31		0,31		
5.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	1,84	0,03	824,99	24,75		24,75		
6.	101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0,00333	0,0001	53524,34	5,35				5,35
7.	101-1591	Смола каменноугольная для дорожного строительства	т	0,0375	0,0006	5909,37	3,55				3,55
8.	101-1705	Пакия пропитанная	кг	173	2,906	44,67	129,81				129,81
9.	101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	142	2,386	21,32	50,87				50,87
H, 3	10. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	82,3045	1,383	56,33	77,9				77,9
H, УД	11. 101-9411	Скобяные изделия	компл.								
	12. 402-0087	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,0	м3	0,167	0,0028	3281,04	9,19				9,19
	13. 405-0219	Гипсовые вяжущие, марка Г3	т	0,0258	0,0004	3580,03	1,43				1,43
Д	14. 101-0956	Петля накладная	шт.	250	4,2	52,39	220,04				220,04
6	203-0237	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДЛ 10-10А, площадь до 0,97 м2	м2		1,68	4324,5	7265				7265
7	ГЭСН12-01-014-02	Утепление покрытий: вермикулитом	1 м3 утеплителя		44	4485,51	197362	20223	14117	2940	163022
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел. час	3,04	133,76	151,19	20223,17				
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,34	14,96						
1.	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш. час	0,12	5,28	958,75	5062,2		5062,2	1134,57	
2.	030101	Автопогрузчики 5 т	маш. час	0,22	9,68	935,38	9054,48		9054,48	1804,84	
3	104-0104	Вермикулит вспученный (ГОСТ 12865-67)	м3	1,03	45,32	3597,15	163022,84				163022,84
8	ГЭСНр65-38-1	Смена частей канализационного стояка: патрубка	1 шт.		12	943,08	11317	6089			5228
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел. час	3,15	37,8	161,09	6089,2				
3	1. 101-1793	Манжеты резиновые	шт.	1	12	37,43	449,16				449,16
3	3. 507-4374	Трубы канализационные полипропиленовые раструбные диаметром 110 мм, длиной 1,0 м	м	2	24	199,11	4778,64				4778,64
9	ГЭСН46-01-008-01	Обетонирование: вентшахт (прим)	1 м3		0,3	29999,19	9000	1524	84	10	7392

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	28,89	8,67	175,86	1524,71				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,13	0,04						
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,13	0,04	877,77	35,11		35,11	10,02	
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,2	0,06	824,99	49,5		49,5		
	3. 101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0035	0,0011	27812,67	30,59				30,59
	4. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,0025	0,0008	51602,64	41,28				41,28
	5. 102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0,14	0,042	5148,15	216,22				216,22
	6. 203-0511	Щиты из досок толщиной 25 мм	м2	3,6	1,08	5148,15	5560				5560
	7. 401-9001	Бетонные смеси готовые к употреблению	м3	1,02	0,306	4720,47	1444,46				1444,46
	8. 402-0012	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 25	м3	0,09	0,027	3345,2	90,32				90,32
	9. 405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,0036	0,0011	11946,85	13,14				13,14
	10. 411-0001	Вода	м3	0,01	0,003	9,05	0,03				0,03
10	ГЭСНр62-25-1	Огрунтовка фасадов простых с: земли и лесов (Прим.)	100 м2 обработанной поверхности		0,8064	1486,54	1199	579	67		553
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	4,29	3,46	167,36	579,07				
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,08	7,59	0,61		0,61		
	2. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.час	1,71	1,38	19,11	26,37		26,37		
	3. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	3,42	2,76	12,03	33,2		33,2		
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,01	824,99	8,25		8,25		
3	5. прайс Капиталь	Грунт глубокого проникновения Г103 "Оптимист"	т	0,0161	0,013	42592,61	553,7				553,7
11	ГЭСНр62-25-7	Шпатлевка фасадов простых с: земли и лесов (Прим.)	100 м2 обработанной поверхности		0,8064	4679,1	3773	3145	14		614
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	23,6	19,03	165,27	3145,09				
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,08	7,59	0,61		0,61		
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02	0,02	824,99	16,5		16,5		
3	3. Прайс Капиталь	Шпатлевка Юнис-Фасад	т	0,05	0,0403	15169,72	611,34				611,34
	5. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,0038	634,32	2,41				2,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ГЭСНр62-26-10	Окраска вентшахт по подготовленной поверхности : за 2 раза с земли и лесов: краской в/д фасадной высокопрочной прим	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,8064	5109,09	4120	2277	315		1528
	1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел. час	16,87	13,6	167,36	2276,1				
	2. 050401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш. час	0,1	0,08	7,59	0,61		0,61		
	3. 340201	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш. час	7,11	5,73	19,11	109,5		109,5		
	4. 400001	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш. час	14,22	11,47	12,03	137,98		137,98		
	5. 101-1292	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,1	0,08	824,99	66		66		
	6. 101-1757	Уайт-спирит	т	0,0016	0,0013	53588,22	69,66				69,66
	7. 101-3485	Ветошь	кг	0,41	0,3306	52,39	17,32				17,32
3	ГЭСНр58-21-1	Краска акриловая фасадная АКВА ВД-АК-11	т	0,03	0,0242	59610,36	1442,57				1442,57
13	ГЭСН12-01-011-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.		1,2	5447,95	6538	3533	30		2975
	1. 400001	Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел. час	18,6	22,32	158,3	3533,26				
	2. 101-9351	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,03	0,04	824,99	33		33		
	3. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная	т	0,071	0,0852	34912,94	2974,58				2974,58
14	ГЭСН12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак		12	1614,34	19372	3828	99		15445
	1. 400001	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	1,93	23,16	165,27	3827,65				
	2. 101-0173	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,01	0,12	824,99	99		99		
	3. 101-1875	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм	т	0,0001	0,0012	63543,98	76,25				76,25
	15	ГЭСН12-01-011-02	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,038	33704,52	15369,26				15369,26
	1. 400001	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к норме 12-01-011-01 (Добавлять до 11 каналов ПЗ=4,5 (ОЗП=4,5; ЭМ=4,5 к раск.; ЭПМ=4,5; МАТ=4,5 к раск.; ТЗ=4,5; ТЗМ=4,5)	1 колпак		12	3668,85	44026	8657	446		34923
	2. 101-0173	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	4,365	52,38	165,27	8656,84				
	3. 101-1875	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,045	0,54	824,99	445,49		445,49		
	16	ФССЦлг01-01-041	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм	т	0,00045	63543,98	343,14				343,14
	1. 400001	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,0855	1,026	33704,52	34580,84				34580,84
	2. 101-0173	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,0624	797,71	50		50		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ФССЦпг03-02-01-015	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 15 км I класс груза	1 т груза		0,0624	208,92	13				
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах											
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											
В том числе, справочно:											
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-2, 4-6, 3, 7, 14-15)											
Накладные расходы											
В том числе, справочно:											
68% = 80%*0.85 ФОТ (от 6001) (Поз. 10-12)											
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 3533) (Поз. 13)											
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 27197) (Поз. 3)											
88% = 103%*0.85 ФОТ (от 6089) (Поз. 8)											
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1534) (Поз. 9)											
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3802) (Поз. 1-2, 4-6)											
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 41289) (Поз. 7, 14-15)											
Сметная прибыль											
В том числе, справочно:											
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 6001) (Поз. 10-12)											
48% = 60%*0.8 ФОТ (от 6089) (Поз. 8)											
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3802) (Поз. 1-2, 4-6)											
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 41289) (Поз. 7, 14-15)											
52% = 65%*0.8 ФОТ (от 3533) (Поз. 13)											
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 28731) (Поз. 3, 9)											
Итого по акту:											
Деревянные конструкции											
Теплоизоляционные работы											
Кровли											
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)											
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)											
Малярные работы (ремонтно-строительные)											
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											
Погрузо-разгрузочные работы											
Перевозка грузов автотранспортом											
							355158	76476	20308		258374
							368992	85375	25243	3258	258374
							13834	8899	4934	812	
							75586				
							4081				
							2508				
							20942				
							5358				
							1289				
							3422				
							37986				
							40753				
							2400				
							2923				
							1635				
							18167				
							1837				
							13791				
							23014				
							79690				
							325485				
							19598				
							11025				
							15573				
							10883				
							50				
							13				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого							485331				
В том числе:											
Материалы							258374				
Машины и механизмы							25243				
ФОТ							89445				
Накладные расходы							75586				
Сметная прибыль							40753				
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию Зкв.2015 по отношению к 4 кв.2014г 3,1%							15045,26				
ИТОГО							500376,26				
Тендерный коэффициент * 0,96513587							482931,08				
НДС 18%							86927,59				
ВСЕГО по смете							569858,92				



Сдал:
Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания Милана"

М.О. Мазуров/

Принял:
Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Согласовано:
Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

/А.О.Полов/

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

/Е.В.Лебедева/ 1906

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных

/Ю.А. Денисов/

Начальник управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа

/В.В. Шунова/

Представитель строительного контроля
Доцент кафедры строительного производства ФГБОУВО ИрНИТУ

/П.А. Шустов /

