

Инвестор  
 Заказчик **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664011, город Иркутск, ул. Горького, д. 31**  
 Подрядчик **ООО "СУ 38", 665800, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Тимирязева, 28Г, оф. 33.**  
 Стройка: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ангарск, мкр-н 11, дом 7А**  
 Объект: **Ремонт крыши**

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	30028384
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	30-14
Дата	26.06.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
822	30.11.2015

Отчетный период	
с	по
20.07.2015	30.11.2015

**СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 за НОЯБРЬ 2015г.**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала строительства	с начала года по отчетный месяц	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		215 039,00	215 039,00	215 039,00
1.1	Смета №2 "Ремонт крыши"		215 039,00	215 039,00	215 039,00
Итого					215 039,00
Налог на добавленную стоимость					38 707,02
Всего с учетом налогов					253 746,02

**Заказчик:**

Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
 МП



А.С. Микуляк

**Виза согласования:**

Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета



О.Г. Боброва

**Подрядчик:**

Генеральный директор ООО "СУ 38"  
 МП

А.А.Бобко



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664011, город Иркутск, ул. Горького, д. 31	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "СУ 38", 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 28Г, офис 33	по ОКПО	30028384
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ангарск, мкр-н 11, дом 7А		
Объект - Ремонт крыши		

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)	номер	30-14
	дата	26.06.2015
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
822	30.11.2015	20.07.2015	30.11.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2015 г.

Смета №2 "Ремонт крыши"  
 Основание - Дефектная ведомость (Приложение №1.8)  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 253 746,02 руб.

Номера по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 2. Дополнительные работы</b>														
1	ГЭСНр58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пн	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (крыша зонта)	100 м труб и покрытий	5			1176,81	412	412					9,1 3,19
	1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 2)	чел. час		9,1		129,22	412,21	412,21					3,19
		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч		0,12		7,59	0,3	0,3					



2	14	ГЭСН12-01-010-01 Пруказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство мелких покрытий (брендмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (крыша зонта)	100 м2 покрытия	0,284755	59717,74	17005	4838	69	11	12098	112,75 32,11	0,2 0,06	
			Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	112,75	32,11	150,69	4838,66				32,11		
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,2	0,06							0,06	
			Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,2	0,06	939,8	56,39		11,76				
			Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	0,02	760,04	15,2		15,2				
			Гвозди толстые круглые: 3.0х40 мм	т	0,004	0,0011	52289,91	57,52			57,52			
			Проволока канатная оцинкованная, диаметр: 3 мм	т	0,012	0,0034	72812,47	247,56			247,56			
			Сталь оцинкованная толщиной 0,5 мм, окрашенная с полимерным покрытием	т	0,782	0,2227	52945,49	11790,96			11790,96			
	3	5. 101-3190	ДЕМОНТАЖ. Установка дефлекторов диаметром патрубка: 630 мм (прим)	1 дефлектор		505,86	506	491	15	1		3,26 3,26	0,004	
			(МДС8 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточка, отоплениц, вентиляции) ОГТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)											
			№31/лр	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	3,26	150,69	491,25				3,26		
				Затраты труда машинистов	чел.час	0,004								
			1. 030305	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,68	11,99	8,15	8,15					
				Установка дефлекторов диаметром патрубка: 630 мм	1 дефлектор		1324,56	3974	3684	110	7	180	8,15 24,45	0,01 0,03
	4	17 ГЭСН20-02-012-04 Пруказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/лр	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	8,15	24,45	150,69	3684,37				24,45		
				Затраты труда машинистов	чел.час	0,01	0,03						0,03	
			1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,01	855,26	25,66	25,66	6,85				
			2. 030305	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	1,7	11,99	61,15	61,15					
			3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	760,04	22,8	22,8					
			4. 101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,273	133,82	109,6			109,6			
			5. 101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,00012	71167,94	28,47			28,47			
			6. 509-0989	Шнур асбестовый общего назначения марки ШАОН диаметр 8-10 мм	т	0,0001	148448,2	44,53			44,53			

5	18	Счет №148 от 27.11.2015г.	ЦАГИ № 6, диаметр патрубка 630 мм	шт.		3	6047,11	18141	18141													
6	19	ГЭСН20-02-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/гг	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 500 мм (прим) (ИДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	1 дефлектор		17	333,66	5672	5472	200	15	18141	2,136 36,31	0,004 0,07								
			Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	2,136	36,31	150,69	5471,55	5471,55				36,31									
			Затраты труда машинистов	чел. час	0,004	0,07															0,07	
		1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш. час	0,004	0,07	855,26	59,87	59,87	59,87	15,98											
		2. 030305	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш. час	0,444	7,55	11,99	90,52	90,52	90,52												
		3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,004	0,07	760,04	53,2	53,2	53,2												
7	20	ГЭСН20-02-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/гг	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 500 мм	1 дефлектор		17	878,89	14941	13680	501	39	760	5,34 90,78	0,01 0,17							0,01 0,17	
			Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	5,34	90,78	150,69	13679,64	13679,64													90,78
			Затраты труда машинистов	чел. час	0,01	0,17																
		1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш. час	0,01	0,17	855,26	145,39	145,39	145,39	38,82											
		2. 030305	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш. час	1,11	18,87	11,99	226,25	226,25	226,25												
		3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,01	0,17	760,04	129,21	129,21	129,21												
		4. 101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,219	3,723	133,82	498,21	498,21				498,21									
		5. 101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,00005	0,0009	71167,94	64,05	64,05													
		6. 509-0989	Шнур асбестовый общего назначения марки ШАОН диаметром 8-10 мм	т	0,00008	0,0014	148448,2	207,83	207,83													
8	21	Счет №148 от 27.11.2015г.	ЦАГИ № 5, диаметр патрубка 500 мм	шт.		17	3961,51	67346	67346													
9	22	ГЭСН12-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/гг	Устройство колпаков над шахтами (демонтаж) (прим) (ИДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	1 колпак		3	119,37	358	349	9			0,772 2,32									
			Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	0,772	2,32	150,69	349,6	349,6													2,32



Гранд-СМЕТА

	1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,004	0,01	760,04	7,6	7,6											
10	23	ГЭСН20-02-012-01 Установка дефлекторов диаметром патрубков: 280 мм <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14</i>	1 дефлектор		3	480,47	1441	1320	47		74	2,92	8,76						
			Затраты труда рабочих (ср 3)	Чел.час	2,92	8,76	150,69	1320,04											
			Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	Маш.-ч	0,66	1,98	11,99	23,74	23,74										
			Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01	0,03	760,04	22,8	22,8										
			Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,115	0,345	133,82	46,17											
			Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,00003	0,0001	71167,94	7,12											
			Шнур асбестовый общего назначения марки ШАОН диаметром 8-10 мм	т	0,00005	0,0002	148448,2	29,69											
11	24	Счет №148 от 27.11.2015г.	ЦАГИ № 3, диаметр патрубка 280 мм	шт.		3	1667,63	5003											
12	25	ГЭСН46-04-012-03 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14</i>	Разборка деревянных заполнения проемов: дверных и воротных	100 м2		0,0185	16474,2	305	275	30	22	103,91	1,92	7,74	0,14				
			Затраты труда рабочих (ср 2,4)	Чел.час	103,91	1,92	142,94	274,44	274,44										
			Затраты труда машинистов	Чел.час	7,74	0,14													
			Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	Маш.-ч	7,74	0,14	209,47	29,33	29,33	29,33	21,1								
13	26	ГЭСН09-04-012-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14</i>	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема		1,85	5951,9	11011	778	268		9965	2,4	4,44					
			Затраты труда рабочих (ср 4,2)	Чел.час	2,4	4,44	175,22	777,98	777,98										
			Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.час	0,4	0,74	29,56	21,87											
			Машины шлифовальные электрические	Маш.час	0,12	0,22	10,37	2,28											
			Перфораторы электрические	Маш.час	0,19	0,35	13,89	4,86											
			Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,17	0,31	760,04	235,61	235,61										
			Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,0001	0,0002	49434,67	9,89											
			Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0,1	0,185	193,2	35,74											
Н, З	7. 101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой	Компл.	0,5408	1	433,73	433,73												
3	8. Прайс	Блоки дверные металлические Авварель	м2	1	1,85	5024,59	9295,49												

14	27	ГЭСН46-04-012-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14	Детали накладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отделенно Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,003	0,0056	34351,1	192,37	210	14	10	192,37	172,76 1,47	7,74 0,07	0,0085	26315,61	224	210,12	210,12	14,66	10,55	2	4631	216,08 1,84	1,76 0,02	
		1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел. час	172,76	1,47	142,94	210,12	210,12				1,47												0,07	
		1. 030954	Затраты труда машинистов	чел. час	7,74	0,07	209,47	14,66			14,66															
15	28	ГЭСН10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов		0,0085	581996,8	4947	284	32																
			Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел. час	216,08	1,84	154,5	284,28	284,28																	
		1. 030954	Затраты труда машинистов	чел. час	1,76	0,01	209,47	2,09														1,51			0,01	
		2. 134041	Шуруверт	маш.-ч	22,89	0,19	7,8	1,48																		
		3. 331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	35,27	0,3	13,89	4,17																		
		4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,57	0,03	760,04	22,8																		
		5. 101-2052	Лента бутиловая	м	429	3,647	27,43	100,04																		
		6. 101-2054	Лента бутиловая диффузионная	м	71	0,6035	34,2	20,64																		
		7. 101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	114	0,969	227	219,96																		
		8. 101-2789	Лента ПСУЛ	м	271	2,304	27,56	63,5																		
		9. 101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	71,4	0,6069	34,91	21,19																		
		10. 102-0303	Клинья пластиковые монтажные	шт.	800	6,8	6,55	44,54																		
3		11. 203-0936	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной створкой, с однокамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1 м2	м2	100	0,85	4895,87	4161,49																		
16	29	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/ггд	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,5771	797,71	460	460																	



## Гранд-СМЕТА

17	30	ФССЦпг03-02-01-015 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14	Перевозка строительных грузов , бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 15 км I класс груза	1 т груза	0,5771	145,66	84	84												
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						151830	32253	1379	107	118198	210,85								0,56	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						156778	36888	1692	127	118198	241,49									0,66
В том числе, справочно:																				
МДС56-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 14, 22, 16-21, 23-24, 26, 28)						4948	4634	313	19		30,6405									0,0875
Накладные расходы						34997														
В том числе, справочно:																				
71% = 83%*(0,85 ФОТ (от 412) (Поз. 13)						293														
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 895) (Поз. 26)						618														
84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 517) (Поз. 25, 27)						434														
90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 330) (Поз. 28)						297														
92% = 120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5979) (Поз. 14, 22)						5501														
98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 28422) (Поз. 16-21, 23-24)						27854														
Сметная прибыль						19670														
В том числе, справочно:																				
43% = 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 330) (Поз. 28)						142														
44% = 65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 5979) (Поз. 14, 22)						2631														
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 412) (Поз. 13)						214														
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 517) (Поз. 25, 27)						248														
56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 28422) (Поз. 16-21, 23-24)						15916														
58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 895) (Поз. 26)						519														
<b>Итого по акту:</b>																				
Кровли, кровли (ремонтно-строительные)						919					3,19									
Кровли						26293					39,59								0,08	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						164709					188,09								0,34	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструкций элементов)						1211					3,39								0,21	
Строительные металлические конструкции						12332					5,11									
Деревянные конструкции						5437					2,12								0,03	
Погрузо-разгрузочные работы						460														
Перевозка грузов автотранспортом						84														
Итого						211445					241,49								0,66	
В том числе:																				
Материалы						118198														
Машины и механизмы						1692														
ФОТ						37015														
Накладные расходы						34997														



Гранд-СМЕТА

Сметная прибыль	19670				
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 по отношению к 4 кв. 2013г 1,7%	3594				
<b>Итого</b>	<b>215039</b>				
НДС 18%	38707,02				
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>253746,02</b>				<b>241,49</b>

**Сдал:** Генеральный директор ООО "СУ-30" /А.А. Бобко/

**Принял:** Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области /И.В. Гладышева/



**Согласовано:** Главный инженер аппарата управления /Д.М. Быков/

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов /С.В. Яковлев/ *Тленов А.О.*

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации /Е.В. Лебедева/ *Лешин /М.А. Швацкая/*

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов /С.И. Тирон/

Начальник управления по капитальному строительству, ремонту и реконструкции объектов в частной собственности - видовой работы капитального ремонта многоквартирных домов жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи /В.В. Шунова/

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме /Л.В. Багогова/ *Багогова Л.В.*

Представитель строительного контроля *Богданова А.А.*  
*Богданова А.А. - участником собрания. срока 5 лет*  
*Богданова И.В. - членом. отделе. по ремонту помещений*





АКТ

Адрес объекта \_\_\_\_\_  
Наименование подрядной  
организации \_\_\_\_\_

22 декабря

20 15

Комиссия в составе:

Чл. специалист ИССТИХТЭС Велькан М.А.  
Прораб ООО "СЧ-ЗН" Похлянов В.И.

Предъявлены (выполняются) работы / установлены недостатки

1. На крыше на вентилятах установлен деректор с зонтом (сталь оцинкованная, 23 ед.)
2. В чердачном помещении установлено окно ПВХ (тепло, - пароизоляция выполн.)
3. В помещении мусорокамера № 2 установлена дверь метал. окрашена (2 ед.) с петлями для замка навесного
4. В помещении мусорокамера № 1 установлена дверь метал. окрашена, с петлями для замка навесного

Подписи членов комиссии:

Велькан М.А.  
Похлянов В.И.



