

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением
 Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:
 Заказчик: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
 ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011, Иркутская область, город
 Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛЬЯНС", 664046, Иркутская
 область, город Иркутск, ул. Байкальская 273А кв.5
 Объект - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут,
 ул. Реброва-Денисова дом 3

Код	
Форма по ОКУД	322001
по ОКПО	
по ОКПО	22842231
по ОКПО	22873697
по ОКПО	
номер	56/A/2021
дата	19 02 2021
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	28.10.2021

Отчетный период	
с	по
15.05.2021	28.10.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 434 178,24	4 434 178,24	4 434 178,24
	Ремонт крыши		4 434 178,24	4 434 178,24	4 434 178,24
Итого, руб.					4 434 178,24
Налог на добавленную стоимость, руб.					886 835,65
Всего с учетом налогов, руб.					5 321 013,89



Генеральный директор Фонда капитального ремонта

должность

Платонова Е. И.

подпись

ПЛАТОНОВА Е. И.

расшифровка

Генеральный директор ООО

должность

И.И. Андреев

подпись

И.И. Андреев

расшифровка

Главный бухгалтер Фонда капитального

должность

Иванова В.

подпись

расшифровка

ЭКЗ. ФОНДА

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

22842231

по ОКТО

22873697

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛЪЯНС", 664050, Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская дом
 Стройка - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, д.3
 Объект - Ремонт крыши

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

56/A/2021

дата

19.02.2021

Вид операции

Отчетный период

Номер документа

Дата составления

с

по

1

28.10.2021

15.05.2021

28.10.2021

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2021 г.

Смета №2, Ремонт крыши
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

_____ 5321013,89 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Основной ковер

1	ГЭСН46-04-008-01 Пылезащитная Росши от 26.12.2019 №вв71/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (31215,11 руб.): 116%*0,9 от ФОТ СП (17790,22 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		9,255	3185,48	29481,62	28074,67	1406,95		
2		Строительный мусор	т		7,2189						
					925,5*0,79/100						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (ОГ п. 1.2.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) 1,005*1=1,055 ОЗГ=1,055; ТЗ=1,055; Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных стирательных конструкций ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (89218,87 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СГ (33724,36 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		9,255	6659,86	61637	44357,36	17279,64	4309,87	
4	ГЭСН12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01(до 150 мм) (толщина 150 мм ГЗ=135 ОЗГ=135; ЗМ=135 к раск.; ЗГМ=135; МАТ=135 к раск.; ТЗ=135; ТЗМ=135); ОГ п. 1.2.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) 1,005*1=1,055 ОЗГ=1,055; ТЗ=1,055; Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных стирательных конструкций ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (358040,98 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СГ (74442,37 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		9,255	30353,72	280923,68	246429,55	34494,13	8935,89	
5		Строительный мусор	т		94,431						
6	ГЭСН15-04-006-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Покрытие поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 1 раз НР (16705,23 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СГ (7888,58 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		9,255	1499,04	13873,62	13695,09	124,11	64,79	54,42
7	ФССЦ-14.3.01.02-0102 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт"	т		0,1851 1851/1000	166614,85	30840,41				30840,41
9	ГЭСН12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (ОГ п. 1.2.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) 1,005*1=1,055 ОЗГ=1,055; ТЗ=1,055; НР (86523,61 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СГ (42155,46 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		9,255	8499,52	78663,06	55446,71	21599,6	5387,34	1616,75
10	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3		14,19015	4965,29	70458,21				70458,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ГЭСН12-01-017-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм измененя толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 (толщина 100 мм ПЗ=85 (ОЗГ=85; ЗМ=85 к раск.; ЗЛМ=85; МАТ=85 к раск.; ТЗ=85; ТЗМ=85); ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) 1,005*1=1,055 ОЗГ=1,055; ТЗ=1,055) НР (281791,5 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СЛ (137292,6 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		9,255	23889,5	221097,32	193949,17	27148,15	7032,87	
12	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	Раствор готовый кладочный, Цементный, М150	м3		80,24085	4965,29	398419,09				398419,09
13	ГЭСН12-01-016-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) 1,005*1=1,055 ОЗГ=1,055; ТЗ=1,055) НР (9213,13 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СЛ (4488,76 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		9,255	1721,25	15930,17	6468,78	355,48	129,57	9105,91
14	ГЭСН12-01-002-09 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство кровель плоских из наплавлёмых материалов: в два слоя (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) 1,005*1=1,055 ОЗГ=1,055; ТЗ=1,055) НР (51237,41 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СЛ (24963,55 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		9,255	5799,83	53677,43	35655,81	3141,61	971,68	14880,01
15	12.1.02.03-0192	Техноэласт. ЭКП	м2		1055,07	210,96	222577,57				222577,57
16	12.1.02.03-0195	Техноэласт. ЭППП	м2		1055,07	192,13	202710,6				202710,6
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							1680289,78	624077,14	105549,67	26832,01	950662,97
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							2179261,01	759853,56	163961,92	41792,54	1255445,53
Накладные расходы							903945,87				
Сметная прибыль							442745,91				
Итого по разделу 1 Основной ковер							3085208,69				
Раздел 2. Ливневая канализация											
17	ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (222,4 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СЛ (130,1 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,01	16557,24	165,57	150,25	0,84	0,25	14,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	ФССЦ-24.3.01.04-0010 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Трубы НПВХ для систем внутреннего водопроведения, размер 110х2,2х500 мм	ШТ			2	51,25	102,5			102,5
19	ООО Акватик счет № 4478 от 28.06.2021	Муфта ремонтная 110	ШТ			2	790,5	1581			1581
24	ГЭСН46-03-002-13 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 110 мм НР (1709,1 руб.); 116%*0,9 от ФОТ СП (974,06 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 отверстий		0,04	41565,61	1662,62	666,93	990,29	743,78	5,4
25	ГЭСН46-03-017-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 НР (405,71 руб.); 116%*0,9 от ФОТ СП (231,22 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	м3		0,03	16235,25	487,06	361,94	7,02	2,52	118,1
26	ФССЦ-04.1.02.05-0006 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3		0,0312	3281,35	102,38				102,38
30	ГЭСН16-07-002-03 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр ЛРЦМ.	Установка воронок сливных диаметром: 100 мм НР (1174,61 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СП (687,14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	ШТ		4	230,19	920,76	795,24			125,52
31	https://www.stn.ru	ВОРОНКА ТЕХНОКОЛЬ С ОБЖИМНЫМ ФЛАНЦЕМ 110Х450 ММ	ШТ		4	4057,56	16230,24				16230,24
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							21252,13	1974,36	998,15	746,55	18279,62
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							27510,36	2253,74	1244,01	930,32	24012,61
Накладные расходы							3511,82				
Сметная прибыль							2022,52				
Итого по разделу 2 Ливневая канализация							28914,11				
Раздел 3. Паралелы											
32	ГЭСН46-04-002-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка монолитных перекрытий: железобетонных НР (18736,31 руб.); 116%*0,9 от ФОТ СП (10678,26 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	м3		6,95	3479,85	24184,96	16851,32	5677,46		1656,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	ГЭСН12-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (10381,89 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СП (5058,2 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		1,1105	8499,52	9438,72	6653,01	2591,72	646,42	193,99
36	ФССС-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3		1,7	4965,29	8440,99				8440,99
37	ГЭСН46-04-008-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов(горизонтальных поверхностей парапета) НР (3745,49 руб.); 116%*0,9 от ФОТ СП (2134,64 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		1,1105	3185,48	3537,48	3368,66	168,82		
38		Строительный мусор	т		0,86619						
39	ГЭСН12-01-016-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Органовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (1105,48 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СП (538,6 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		1,1105	1721,25	1911,45	776,18	42,65	15,55	1092,62
40	ГЭСН12-01-002-09 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (горизонтальных поверхностей парапета) (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (6147,94 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СП (2995,36 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		1,1105	5799,83	6440,71	4278,31	376,96	116,59	1785,44
41	12.1.02.03-0192	Техноэласт: ЭКП	м2		126,6	210,96	26707,54				26707,54
42	12.1.02.03-0195	Техноэласт: ЭПП	м2		126,6	192,13	24323,66				24323,66
43	ГЭСН46-04-008-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов(вертикальных поверхностей парапета) НР (3294,2 руб.); 116%*0,9 от ФОТ СП (1877,44 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,9767	3185,48	3111,26	2962,78	148,48		
44		Строительный мусор	т		0,761826						
					97,67*0,78/100						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	ГЭСН12-01-017-01 Публ. Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ОП п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (9131,02 руб.): 126%*0,9 от ФОТ СП (4448,76 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,9767	8499,52	8301,48	5851,41	2279,45	568,54	170,62
46	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Публ. Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3		1,495	4965,29	7423,11				7423,11
47	ГЭСН12-01-016-02 Публ. Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Отрунговка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (972,27 руб.): 126%*0,9 от ФОТ СП (473,7 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,9767	1721,25	1681,14	682,66	37,52	13,67	960,96
48	ГЭСН12-01-002-09 Публ. Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (вертикальных поверхностях парашета) (ОП п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (5407,18 руб.): 126%*0,9 от ФОТ СП (2634,45 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,9767	5799,83	5664,69	3762,83	331,54	102,54	1570,32
49	12.1.02.03-0192	Техноэласт: ЭКП	м2		111,344	210,96	23489,13				23489,13
50	12.1.02.03-0195	Техноэласт: ЭПП	м2		111,344	192,13	21392,52				21392,52
51	ГЭСН12-01-002-10 Публ. Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (вертикальных и горизонтальных поверхностях, усиление парашета) (ОП п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты (высота 26 м-15=11м) НР (10488 руб.): 126%*0,9 от ФОТ СП (5109,9 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		3,23	3258,74	10525,73	7313,82	606,69	186,89	2605,22
52	12.1.02.03-0195	Техноэласт: ЭПП	м2		368,2	192,13	70742,27				70742,27
53	ГЭСН12-01-012-01 Публ. Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Ограждение кровель перилами (ОП п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (6994,77 руб.): 126%*0,9 от ФОТ СП (3407,95 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м		3	2092,08	6276,24	4472,88	1610,94	443,04	192,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
54	Прайс "Профсталь"	Ограждение кровельное (h=600мм, L=1860мм)	шт		125	1240,15	155018,75					155018,75
55	ГЭСН12-01-010-01 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали НР (16677,77 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СП (6125,63 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,531	56785,35	30153,02	11941,23	163,09	52,65	18048,7		
56	http://kovd.ru/ko styl-t-obrazznu	T-образный костыль	шт	250	62,05	15512,5				15512,5		
57	ФССЦ- 24.3.05.11-0001 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Отвод пластиковый для жестких труб, 90°, номинальный внутренний диаметр 20 мм	шт	54	19,72	1064,88				1064,88		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					465342,23	68915,09	14035,32	2145,89	382391,82			
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам					605680,39	80700,32	19933,44	3342,35	504986,63			
Накладные расходы					93082,31							
Сметная прибыль					47482,88							
Итого по разделу 3 Парапеты					652964,88							
Раздел 4. Выход на кровлю												
58	ГЭСН15-02-015-01 Пrikaз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простан: по камню и бетону стен НР (21371,21 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СП (10091,96 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2	1	24168,2	24168,2	16122,81	1510,65	1181,76	6534,74		
59	ГЭСН15-04-012-01 Пrikaз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая НР (4349,09 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СП (2053,74 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2	1	7664,11	7664,11	3533,46	117,19	42	4013,46		
60	ФССЦ- 14.3.02.01-0103	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон средний	т	0,059	116003,93	6844,23				6844,23		
61	ГЭСН46-04-008-01 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (4317,16 руб.); 116%*0,9 от ФОТ СП (2460,45 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2	1,28	3185,48	4077,41	3862,83	194,58				
62		Строительный мусор	т		0,9984							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
63	ГЭСН12-01-017-01 Приказ Минотрора Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (11966,52 руб.); 126%*0,9 от ФОТ ОГ (5830,25 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2			1,28	8499,52	10879,39	7668,48	2987,3	745,09	223,61
64	ФССЛ-04.3.01.09-0015 Приказ Минотрора Росси от 26.12.2019 №876/пр	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3			1,9584	4965,29	9724,02				9724,02
65	ГЭСН12-01-017-02 Приказ Минотрора Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01(до 50 мм) (толщина до 50 мм ПЗ=35 (ОЗГ=35; ЗМ=35 к раск.; ЗГМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35) НР (15247,89 руб.); 126%*0,9 от ФОТ ОГ (7428,98 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2			1,28	9387	12015,36	10469,31	1546,05	400,51	
66	ФССЛ-04.3.01.09-0015 Приказ Минотрора Росси от 26.12.2019 №876/пр	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3			4,5696	4965,29	22689,39				22689,39
67	ГЭСН12-01-016-02 Приказ Минотрора Росси от 26.12.2019 №871/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (1274,23 руб.); 126%*0,9 от ФОТ ОГ (620,82 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2			1,28	1721,25	2203,2	894,66	49,16	17,92	1259,38
68	ГЭСН12-01-002-09 Приказ Минотрора Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (7086,33 руб.); 126%*0,9 от ФОТ ОГ (3452,56 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2			1,28	5799,83	7423,78	4931,33	434,5	134,39	2057,95
69	12.1.02.03-0192	Техноэласт: ЭКП	м2			146	210,96	30800,16				30800,16
70	12.1.02.03-0195	Техноэласт: ЭПП	м2			146	192,13	28050,98				28050,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
71	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(свес) (ОГ п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) 1,005*11=1,055 ОГП=0,8; ТЗ=1,055) НР (496,9 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СЛ (242,09 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,015	58022,2	870,33	355,88	4,61	1,49	509,84
73	ГЭСН46-04-012-03 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка деревянных заполнения проемов: Дверных НР (565,18 руб.); 116%*0,9 от ФОТ СЛ (322,11 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,022	22888,83	503,55	438,6	64,95	59,59	
74	ГЭСН10-01-039-05 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка люков в перекрытиях; площадь проема до 2 м2 - 2 шт (Приказ от 04.09.2019 № 519/лр табл.2 п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОГП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗЛМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (810,06 руб.); 124%*0,9 от ФОТ СЛ (388,7 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,022	34173,49	751,82	489,61	262,21	81,03	
75	ГЭСН09-04-003-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Монтаж люка противопожарного НР (1199,27 руб.); 95%*0,9 от ФОТ СЛ (1013,42 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	м2		2,2	804,65	1770,23	1133,51	12,61	9,24	624,11
76	07.1.05.01-0004 Люки металлпластические противопожарные (Е160)		м2		2,2	10279,56	22615,03				22615,03
77	ГЭСН46-04-012-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных с подоконными досками НР (997,36 руб.); 116%*0,9 от ФОТ СЛ (568,42 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0228	39126,6	892,09	824,77	67,32	61,76	
78	ГЭСН10-01-034-05 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей; поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых НР (1452,82 руб.); 124%*0,9 от ФОТ СЛ (697,12 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0228	90792,29	2070,06	1011,78	87,12	40,21	971,16
79	ФССЦ-11.3.02.01-0030	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	м2		2,28	5631,14	12839				12839
80	ГЭСН15-01-050-04 Приказ Минстроя Росси от 24.05.2021 №8320/лр	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею НР (1109,93 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СЛ (524,13 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0222	43603,36	967,99	914,06	1,66	1,05	52,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
81	ФССЦ-11.3.03.05-0003 Плика Минстроя Росси от 26.12.2019 №87/лр	Панели пластиковые для откосов "Реас Пласт" шириной 0,4 м, длиной: 6,0 м, белые матовые	м2			2,22	170,42	378,33				378,33
82	ГЭСН12-01-010-01 Плика Минстроя Росси от 26.12.2019 №87/лр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(свес) (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждые последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (12753,54 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СП (6213,7 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2			0,385	58022,2	22338,55	9134,14	118,25	38,18	13086,16
86	ГЭСН09-03-029-01 Плика Минстроя Росси от 26.12.2019 №87/лр	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением НР (208,36 руб.); 95%*0,9 от ФОТ СП (176,07 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	т			0,02	16027,05	320,54	146,99	157,36	40,87	16,19
87	https://irkutsk.metalprofil.ru/shop/catalog/obustroystvo-krovilelementy-bezопасnosti-krovillestnitsa-krovelnaya-stenovaya-dl-1860-mm-bez-kronshteynov-9005--319167/specifica-tion/	Лестница кровельная стеновая дл. 1860 мм без кронштейнов	шт			2	2167,5	4335				4335
88	https://irkutsk.metalprofil.ru/shop/catalog/obustroystvo-krovilelementy-bezопасnosti-krovilkomplektnonshteynov-mp-k-kryshe-dlya-lestnitsy-90054shht-i-metizy--343606/	Комплект Кронштейнов МГП к крыше для лестницы (9005_4шт и метизы	шт			2	1088	2176				2176

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
89	https://irkutsk.metalprofil.ru/show/catalog/objecto-krovilelementy-bezopasnosti-krovilkomplekt-opuchneu-pr-dlya-lestnitsy-90052sh-t-i-metizy--343678/	Комплект_Поручней МП для лестницы (9005)_2шт и метизы	шт			2	2191,3	4382,6			4382,6
90	ГЭСН09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж краевой рейки НР (4014,57 руб.); 95%*0,9 от ФОТ СП (3392,43 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	100 м		1,2	3308,33	3970	3807,05	57,62	21	105,33
91	ООО Акватик счет № 4478 от 28.06.2021	Рейка краевая алюминевая 2м	м		120	79,9	9588				9588
93	ГЭСН20-02-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: До 0,5 м2 НР (1948,68 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СП (1139,96 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	шт		5	298,31	1491,55	1297,05	63,75	17,5	130,75
94	ФССП-19.2.03.03-0033 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Решетки вентиляционные наружные РН, из оцинкованной стали, размер 300х300 мм	шт		5	770,77	3853,85				3853,85
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 4 Выход на кровлю											
Раздел 6. Вентшахты											
98	ГЭСН46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (681,3 руб.); 116%*0,9 от ФОТ СП (388,29 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,202	3185,48	643,47	612,76	30,71		
99		Строительный мусор	т		0,15736						
20,2*0,78/100											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
100	ГЭСН12-01-016-02 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Отрунтровка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (201,09 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СП (97,97 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,202	1721,25	347,69	141,19	7,76	2,83	198,74
101	ГЭСН12-01-002-09 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство кровель плоских из наплавлемых материалов: в два слоя (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (1118,31 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СП (644,85 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,202	5799,83	1171,57	778,23	68,57	21,21	324,77
102	12.1.02.03-0192	Техноэласт: ЭКП	м2		23,028	210,96	4857,99				4857,99
103	12.1.02.03-0195	Техноэласт: ЭПП	м2		23,028	192,13	4424,37				4424,37
106	ГЭСНр53-16-1 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отделываемыми местами НР (7522,21 руб.); 90% от ФОТ СП (6850,61 руб.); 70% от ФОТ	м3		1	9061,36	9061,36	7671,84	380,1	150,48	1009,42
113	ГЭСН09-03-050-01 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж краевой рейки НР (735,99 руб.); 95%*0,9 от ФОТ СП (621,94 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	100 м		0,22	3308,33	727,83	697,96	10,56	3,85	19,31
114	ООО Аквастик счет № 4478 от 28.06.2021	Рейка краевая алюминиевая 2м	м		22	79,9	1757,8				1757,8
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 6 Вентшахты											
Раздел 7. Балконы											
115	ГЭСН46-04-008-01 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (3295,21 руб.); 116%*0,9 от ФОТ СП (1878,02 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,977	3185,48	3112,21	2963,69	148,52		
116		Строительный мусор	т		0,27417						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
117	ГЭСН12-01-017-01 Пrikaз Минстрoя России от 26.12.2019 №871/пp	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (7872,59 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СЛ (3835,63 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,977	8499,52	8304,03	5853,21	2280,15	568,71	170,67
	4. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,85	3,76145	13,42	50,48				50,48
	5. 12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный РКП-350	м2	4,4	4,2988	27,96	120,19				120,19
118	ФСС-04.3.01.09-0015 Пrikaз Минстрoя России от 26.12.2019 №876/пp	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3		1,49481	4965,29	7422,17				7422,17
119	ГЭСН12-01-016-02 Пrikaз Минстрoя России от 26.12.2019 №871/пp	Оргуплотка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (844,05 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СЛ (411,23 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,977	1721,25	1681,66	682,87	37,53	13,68	961,26
120	ГЭСН12-01-002-09 Пrikaз Минстрoя России от 26.12.2019 №871/пp	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (ОГ п. 1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты К=1,005(высота 26 м-15=11м) НР (4690,76 руб.); 126%*0,9 от ФОТ СЛ (2285,4 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,977	5799,83	5666,43	3763,99	331,64	102,58	1570,8
	4. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	29,94	29,25138	53,7	1570,8				1570,8
121	12.1.02.03-0192	Техноласт: ЭКП	м2		111,378	210,96	23496,3				23496,3
122	12.1.02.03-0195	Техноласт: ЭПП	м2		111,378	192,13	21399,06				21399,06
123	ГЭСН09-03-050-01 Пrikaз Минстрoя России от 26.12.2019 №871/пp	Монтаж краевой рейки НР (671,63 руб.); 95%*0,9 от ФОТ СЛ (567,55 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	100 м		0,231	3308,33	764,22	732,86	11,09	4,04	20,27
	2. 01.7.15.14-0166	Шурупты с полукруглой головкой 5x35 мм	т	0,00075	0,0001733	117032,6	20,28				20,28
124	ООО Акватик счет № 4478 от 28.06.2021	Рейка краевая алюминевая 2м	м		23,1	79,9	1845,69				1845,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 7 Балконы											
Раздел 8. Прочие											
125	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			104,7	461,61	48330,57		48330,57	
	<i>Приказ Минтранс России от 26.12.2019 №876/пр</i>	<i>НР 0% от ФОТ</i>									
	<i>СЛ 0% от ФОТ</i>										
126	ФССЦпг-03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 20 км	1 т груза			104,7	164,86	17260,84		17260,84	
	<i>Приказ Минтранс России от 26.12.2019 №876/пр</i>	<i>НР 0% от ФОТ</i>									
	<i>СЛ 0% от ФОТ</i>										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Итого по разделу 8 Прочие											
ИТОГИ ПО АКТУ:											
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						2591814,15	785921,51	197218,07	33485,42	1608674,57	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						3356073,78	949823,12	283025,71	51623,82	2123224,95	
В том числе, справочно:											
Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-4, 9-16, 35-36, 39-42, 45-57, 63-71, 82, 100-103, 6-7, 58-60, 80-81, 17-18, 30-31, 93-94, 74, 78-79, 75-76, 86-90, 113)						135851,43	105931,17	29920,26	7944,57		
Коэффициент роста цен на 2 кв 2021г. по отношению к 1 кв. 2020г. ПЗ=1,065 (ОЭП=1,065; ЭМ=1,065; ЗПМ=1,065; МАТ=1,065; ТЗ=1,065; ТЗМ=1,065) (Поз. 1, 24-26, 37, 43, 61, 73, 77, 98, 115, 3-4, 9-16, 35-36, 39-42, 45-57, 63-71, 82, 100-103, 117-122, 6-7, 58-60, 80-81, 17-18, 30-31, 93-94, 32, 74, 78-79, 75-76, 86-90, 113, 91, 114, 123-124, 106, 125-126)						176338,04	57970,42	14763,99	2692,95	103603,64	
ОП ТЕР-2001, п. 1.03 Зональный коэффициент (Нижелимский район) ЭМ=17%; ЗПМ=17%; МАТ=24%; ТЗМ=17% (Поз. 1, 24-26, 37, 43, 61, 73, 77, 98, 115, 3-4, 9-16, 35-36, 39-42, 45-57, 63-71, 82, 100-103, 117-122, 6-7, 58-60, 80-81, 17-18, 30-31, 93-94, 19, 32, 74, 78-79, 75-76, 86-90, 113, 91, 114, 123-124, 106, 125-126)						452070,16		41123,39	7500,9	410946,76	
Накладные расходы						1119342,19					
В том числе, справочно:											
90% ФОТ (от 8358,01) (Поз. 106)							7522,21				
95%*0,9 ФОТ (от 7988,09) (Поз. 75-76, 86-91, 113-114, 123-124)							6829,82				
110%*0,9 ФОТ (от 43975,2) (Поз. 6-7, 58-60, 80-81)							43535,45				
116%*0,9 ФОТ (от 66055,68) (Поз. 1, 24-26, 37, 43, 61, 73, 77, 98, 115, 32)							68962,13				
124%*0,9 ФОТ (от 2027,67) (Поз. 74, 78-79)							2262,88				
126%*0,9 ФОТ (от 870268,09) (Поз. 3-4, 9-16, 35-36, 39-42, 45-57, 63-71, 82, 100-103, 117-122)							986884,01				
134%*0,9 ФОТ (от 2774,2) (Поз. 17-19, 30-31, 93-94)							3345,69				
Сметная прибыль						555349,69					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
В том числе, справочно:											
	55%*0,85 ФОТ (от 43975,2) (Поз. 6-7, 58-60, 80-81)						20558,41				
	63%*0,85 ФОТ (от 2027,67) (Поз. 74, 78-79)						1085,82				
	65%*0,85 ФОТ (от 870268,09) (Поз. 3-4, 9-16, 35-36, 39-42, 45-57, 63-71, 82, 100-103, 117-122)						480823,12				
	70% ФОТ (от 8358,01) (Поз. 106)						5850,61				
	70%*0,85 ФОТ (от 66055,68) (Поз. 1, 24-26, 37, 43, 61, 73, 77, 98, 115, 32)						39303,13				
	83%*0,85 ФОТ (от 2774,2) (Поз. 17-19, 30-31, 93-94)						1957,2				
	85%*0,85 ФОТ (от 7988,09) (Поз. 75-76, 86-91, 113-114, 123-124)						5771,4				
Итого по акту:											
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							130198,65				
Кровли							4422141,53				
Отделочные работы							173128,58				
Сантехнические работы - внутренение (грубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							37126,46				
Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов							56622,77				
Деревянные конструкции							23969,33				
Строительные металлические конструкции							82498,17				
Стены (ремонтно-строительные)							23350				
Полуизо-разгрузочные работы							60222,31				
Перевозка грузов автотранспортом							21507,86				
Итого							5030765,66				
В том числе:											
Материалы							2123224,95				
Машины и механизмы							283025,71				
ФОТ							1001446,94				
Накладные расходы							1119342,19				
Сметная прибыль							555349,69				
Утилизация мусора(Братский полигон ТБО, приказ 373-спр от 18.12.18) 422,54/1,2*104,7							36866,62				
Итого с учетом Доп. работ и затрат							5067632,28				
Тендерный коэффициент 5 067 632,28 * 0,874999999							4434178,24				
НДС 20% от 4434178,24							866838,65				
ВСЕГО по акту							5321013,89				

Стат: Генеральный директор ООО "ПРОФАЛЬЯНС"

(должность, подпись, расшифровка)

Иванов



Заведующий отделом по техническому надзору (И.И. Андреев)

(И.И. Андреев)

проектно-сметной документации

Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)

Акт (губернатор)



Мельников А.И.

Согласовано:

Начальник службы технического заказчика ФКР
МКД Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации
ФКР МКД Иркутской области

Иванов
Главный специалист службы технического заказчика ФКР
МКД Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области
на территории, которого расположен объект капитального ремонта

Иванов
Ю.И.

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен
действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме

Иванов
догс 1518-01

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению
строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ
проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов,
строительных норм и правил, государственных стандартов и др.

Иванов
Иванов

(должность, подпись, расшифровка)

