

Инвестор:
 Заказчик: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ
 ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011, Иркутская область, город
 Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛЪЯНС", 664046, Иркутская
 область, город Иркутск, ул. Байкальская 273А кв.5
 Объект - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут,
 ул. Кирова дом 44

		Код	
Форма по ОКУД		322001	
по ОКПО			
по ОКПО		22842231	
по ОКПО		22873697	
по ОКПО			
номер		56/A/2021	
дата	19	02	2021
Вид операции		085	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	14.09.2021

Отчетный период	
с	по
15.05.2021	22.07.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 426 522,38	1 426 522,38	1 426 522,38
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 426 522,38	1 426 522,38	1 426 522,38
Итого, руб.					1 426 522,38
Налог на добавленную стоимость, руб.					285 304,48
Всего с учетом налогов, руб.					1 711 826,86



Генеральный директор Фонда капитального ремонта

должность подпись расшифровка

Платонова Н.Н. ПЛАТОНОВА Н.Н.
 27.09.21

Генеральный директор ООО

должность подпись расшифровка

И.И. Андреев И.И. Андреев

Главный бухгалтер Фонда капитального

должность подпись расшифровка

Артемченко И.Е. Артемченко И.Е.



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
 664011, Иркутская область, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛЪЯНС", 664050, Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская дом 273А кв.5 по ОКПО

Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 44
 Объект - Ремонт системы теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП		Код
Договор подряда (контракт)		0322005
Номер	56/A/2021	22842231
Дата	19.02.2021	22873697
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	14.09.2021	с 15.05.2021 по 22.07.2021

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2021 г.

Смета №1.2, Ремонт системы теплоснабжения
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 1711826,86 руб.
 Средства на оплату труда _____ 341152,78 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1188,76 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Слив системы											
1	ГЭСНР65-23-3 Прыказ Министроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Слив воды из системы НР (351,09 руб.); 78% от ФОТ СГ (225,06 руб.); 50% от ФОТ №1038/лр	1000 м3		8,126	43,16	350,72	350,72			

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 1 Слив системы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2. Демонтаж трубопроводов в подвале											
2	ГЭСН16-02-002-08 Плываз Министрор Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 80 мм (Плываз от 04.09.2019 № 519/лр табл. 2 п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к расх.: ЗЛМ=0,4; МАТ=0 к расх.: ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (2265,11 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СЛ (1325,07 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,297	5921,51	1758,69	1635,23	123,46	53,28	
3	ГЭСН16-02-002-06 Плываз Министрор Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм (Плываз от 04.09.2019 № 519/лр табл. 2 п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к расх.: ЗЛМ=0,4; МАТ=0 к расх.: ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (13247,21 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СЛ (7749,51 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		2,128	4814,32	10244,87	9584,3	660,57	288,34	
6	ГЭСН16-02-002-02 Плываз Министрор Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (СТОЯКИ) (Плываз от 04.09.2019 № 519/лр табл. 2 п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к расх.: ЗЛМ=0,4; МАТ=0 к расх.: ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (2403,44 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СЛ (1405,99 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,5	3685,55	1842,78	1752,67	90,11	36,92	
7	ФССЦПг-01-01-01-041 Плываз Министрор Росси от 26.12.2019 №876/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза		1,369162	440,12	602,6		602,6		
8	ФССЦПг-03-21-01-015 Плываз Министрор Росси от 26.12.2019 №876/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза		1,369162	137,01	187,59		187,59		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 2 Демонтаж трубопроводов в подвале											
Раздел 3. Монтажные работы в подвале											
11	ГЭСН16-02-007-03 Плываз Министрор Росси от 26.12.2019 №871/лр	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм НР (1220,87 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СЛ (714,2 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	соединение		2	489,22	978,44	781,98	63,84	6,98	132,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
12	ООО Акватик счет № 5658 от 05.08.2021	Втулка под фланец (бурт) д. 75	шт			2	675,75	1351,5			1351,5	
13	ФССЦ-23.8.03.11-0679 Пуска Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 76 мм	компл			4	303,77	1215,08			1215,08	
14	ООО Акватик счет № 5658 от 05.08.2021	Прокладки паронитовые д. 76	шт			2	24,65	49,3			49,3	
15	ГЭСН16-02-007-02 Пуска Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 65 мм НР (4062,04 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СП (2376,26 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	соединение			8	424,19	3393,52	2601,76	248,16	23,28	543,6
16	ООО Акватик счет № 5658 от 05.08.2021	Втулка под фланец (бурт) д. 63	шт			16	442	7072			7072	
17	ФССЦ-23.8.03.11-0677 Пуска Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	компл			16	205,25	3284			3284	
18	ООО Акватик счет № 5658 от 05.08.2021	Прокладки паронитовые д. 63	шт			16	17,85	285,6			285,6	
19	http://ikterio.ru/kran-sharovie/kran-flansevi/kran-sharovoј-also-flanseviј-d-50	Кран шаровой АЛГО фланцевый d 50	шт			8	1505	12040			12040	
21	ГЭСН16-04-005-07 Пуска Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 75 мм НР (9046,94 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СП (5292,39 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м			0,297	23483,23	6974,52	5837,04	149,15	8,28	988,33
22	ФССЦ-24.3.02.05-0039	Труба из полипропилена РН 25/75	м			29,8188	670,97	20007,52			20007,52	
23	ФССЦ-24.3.05.16-0136	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 75 мм	10 шт.			0,8	1556,53	1245,22			1245,22	
24	ФССЦ-24.3.05.15-0197	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 75 мм	10 шт.			0,8	1237,62	990,1			990,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	ФССЦ-24.3.05.07-0157	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 75 мм	10 шт.		0,4	1131,65	452,66				452,66
26	ООО Акватик счет № 4440 от 28.06.2021	Муфта переходная 75-50 РР-Р	шт		2	142,8	285,6				285,6
27	ООО Акватик счет № 4440 от 28.06.2021	Муфта переходная 50-32 РР-Р	шт		2	41,65	83,3				83,3
28	Прайс "Сантехника"	Муфта переходная 75-63 РР-Р	шт		8	53,55	428,4				428,4
29	ГЭСН16-04-005-06 Прайс Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 63 мм НР (57173,9 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СП (33446,26 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		2,128	21524,73	45604,63	36901,39	980,56	38,9	7922,68
30	ФССЦ-24.3.02.05-0038	Труба из полипропилена PN 25/63	м		214,2896	508,11	108882,69				108882,69
31	ФССЦ-24.3.05.15-0161	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х25х63 мм	10 шт.		4,8	827,75	3973,2				3973,2
33	ФССЦ-24.3.05.07-0142	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63х25 мм	10 шт.		0,4	282,92	113,17				113,17
34	ФССЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	10 шт.		3,2	480,12	1536,38				1536,38
37	ФССЦ-23.1.02.06-0017 Прайс Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 72-78 мм	10 шт		1,4	670,45	938,63				938,63
38	23.1.02.06-0016	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	10 шт.		14	583	8162				8162
39	ФССЦ-01.7.15.12-0013 Прайс Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Шпильки резьбовые М8-2000	шт		7	94,25	659,75				659,75
40	ФССЦ-01.7.15.05-1010 Прайс Минстроя Росси от 20.10.2020 №636/лр	Гайки шестигранные из нержавеющей стали, диаметр 8 мм	100 шт		0,14	337,76	47,29				47,29

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	ГЭСН16-04-005-02 Пликаз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм НР (16198,15 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СЛ (9475,78 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,5	26907,24	13453,62	10463,88	198,69	1,57	2791,05
42	ФССП-24.3.02.05-0034	Труба из полипропилена PN 25/25	м		50,4	105,04	5294,02				5294,02
43	ФССП-24.3.05.16-0132	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	10 шт.		9,6	92,17	884,83				884,83
44	ФССП-24.3.05.07-0086	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4"	10 шт.		0,6	742,98	445,79				445,79
45	ФССП-18.1.10.01-0272	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.		48	268,92	12908,16				12908,16
46	ФССП-24.3.05.16-0112 Пликаз Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Угольник полипропиленовый 45 град, диаметр 25 мм	шт		24	170,78	4098,72				4098,72
47	ФССП-24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	10 шт.		4,8	91,44	438,91				438,91
48	ФССП-18.1.10.01-0271	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 20 мм	шт.		48	225,61	10829,28				10829,28
49	ГЭСН16-07-003-07 Пликаз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм НР (5391,17 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СЛ (3153,79 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	шт		2	2125,46	4250,92	3463,74	134,72	19,94	652,46
50	ГЭСН16-07-003-03 Пликаз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм НР (44493,96 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СЛ (26028,59 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	шт		24	1234,08	29617,92	28665,36	551,04	83,76	401,52
52	ГЭСН26-01-017-01 Пликаз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами НР (23917,7 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СЛ (15059,3 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	10 м		29,25	9510,41	278179,49	17232,93	4956,71	2554,4	255989,85
53	01.7.06.14-0036	Лента самоклеящаяся термоизоляционная на основе вспененного каучука для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, 3х50 мм	м		-438,75	564,36	-247612,95				-247612,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
54	ФССЦ-01.7.06.14-0036	Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3x50 мм	10 м		29,25	564,36	16507,53				16507,53
55	ФССЦ-12.2.07.04-0196	Трубки из вспененного каучука, толщиной 9 мм, диаметром 76 мм	10 м		3,267	1613,61	5271,66				5271,66
56	ФССЦ-12.2.07.04-0194	Трубки из вспененного каучука, толщиной 9 мм, диаметром 64 мм	10 м		23,408	1398,4	32733,75				32733,75
57	ФССЦ-12.2.07.04-0187	Трубки из вспененного каучука, толщиной 9 мм, диаметром 28 мм	10 м		5,5	578,82	3183,51				3183,51
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 3 Монтажные работы в подвале											
Раздел 4. Демонтаж трубопроводов в подвезде											
58	ГЭСН16-02-002-02 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №876/пр	Разборка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (СТОЯКИ) (Прайз от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4; Прайз от 04.09.2019 № 519/пр прил.2 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗТ=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗТМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) НР (432,63 руб.); 134% от ФОТ СП (253,08 руб.); 83% от ФОТ	100 м		0,06	5528,32	331,7	315,48	16,22		6,65
59	ФССЦ-Пр-01-01-01-041 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза		0,00996	440,12	4,38		4,38		
60	ФССЦ-Пр-03-21-01-015 Прайз Минстрой Росси от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза		0,00996	137,01	1,36		1,36		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 4 Демонтаж трубопроводов в подвезде											
Раздел 5. Монтаж трубопроводов в подвезде											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
61	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм НР (1690,23 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СП (988,77 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м			0,06	26907,24	1614,43	1255,67	23,84	0,19	334,92
62	ФССЦ-24.3.02.05-0034	Труба из полипропилена РН 25/25	м			6,048	105,04	635,28				635,28
63	ФССЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	10 шт.			0,9	92,17	82,95				82,95
64	ФССЦ-24.3.05.07-0086	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4"	10 шт.			0,6	742,98	445,79				445,79
65	Счет № 3795 от 08.07.2021 000 Аквотик	Сгон в/н 3/4 STOUT (o-ring кольцо)	шт			6	279,34	1676,04				1676,04
69	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Гробишка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 НР (234,94 руб.); 116%*0,9 от ФОТ СП (133,9 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 отверстий			0,06	4348,16	260,89	201,65	59,24		
71	ФССЦ-08.3.05.05-0002 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/пр	Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной: 0,5 мм	м2			1	281,69	281,69				281,69
72	ГЭСНр69-4-3 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №875/пр	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных НР (769,93 руб.); 82% от ФОТ СП (469,47 руб.); 50% от ФОТ	100 отверстий			0,06	17016,36	1020,98	840,35	1,44	1,11	179,19
73	ГЭСНр65-19-1 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №875/пр применительно	Демонтаж: конвекторов НР (1660,07 руб.); 78% от ФОТ СП (1064,15 руб.); 50% от ФОТ	100 шт			0,08	24046,57	1923,73	1870	53,73	41,38	
74	ГЭСН18-03-001-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: чугунных НР (1280,84 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СП (749,28 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 кВт			0,0525	28384,77	1490,2	866,45	169,39	95,1	454,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75	18.5.10.07-0008	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт		5,25	3467,2	18202,8				18202,8
76	ГЭСН13-07-001-02 Пликаз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом НР (150,38 руб.); 95%*0,9 от ФОТ СЛ (104,65 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0732	4849,69	355	156,97	1,75	0,7	196,28
77	ГЭСН15-04-030-04 Пликаз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (1249,99 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СЛ (590,27 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0732	15938,99	1186,73	1130,54	1,69	0,94	34,5
78	ФССЦ-14.4.04.08-0003	Эмаль ПФ-115 серая	т		0,0015	92301,36	138,45				138,45
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 5 Монтаж трубопроводов в подьезде											
Раздел 6. Демонтаж трубопроводов в квартирах											
79	ГЭСН16-02-002-02 Пликаз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (стойки) (Пликаз от 04.09.2019 № 519/лр табл. 2 п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЭИ=0,4 к раск.; ЗТИ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (17040,37 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СЛ (9668,48 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		3,545	3685,55	13065,27	12426,43	638,84	261,76	
80	ФССЦлп-01-01-01-041 Пликаз Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза		0,58847	440,12	259		259		
81	ФССЦлп-03-21-01-015 Пликаз Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза		0,58847	137,01	80,63		80,63		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 6 Демонтаж трубопроводов в квартирах											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 7. Монтаж трубопроводов в квартирах												
82	ГЭСН16-04-005-02 Прокладка Министроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм НР (95356,72 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СП (55782,89 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м			3,385	26907,24	91081,01	70840,47	1345,1	10,63	18895,44
83	ФССЦ-24.3.02.05-0034	Труба из полипропилена РН 25/25	м			338,5	105,04	35556,04				35556,04
84	ФССЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	10 шт.			20,2	92,17	1861,83				1861,83
85	ФССЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	10 шт.			11,1	92,17	1023,09				1023,09
86	ФССЦ-24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	10 шт.			16,7	91,44	1527,05				1527,05
87	ФССЦ-24.3.05.07-0086	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4"	10 шт.			14,8	742,98	10996,1				10996,1
88	ФССЦ-24.3.05.07-0152 Прокладка Министроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Муфта полипропиленовая соединительная, диаметр 25 мм	шт			80	59,69	4775,2				4775,2
89	ГЭСНр65-19-1 Прокладка Министроя Росси от 26.12.2019 №875/лр	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг НР (16185,74 руб.); 78% от ФОТ СП (10375,48 руб.); 50% от ФОТ	100 шт			0,78	24046,57	18756,32	18232,5	523,82	403,48	
90	ГЭСН18-03-001-01 Прокладка Министроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Установка радиаторов: чугунных НР (33301,68 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СП (19481,21 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 кВт			1,365	28384,77	38745,21	22527,58	4404,13	2472,56	11813,5
91	ФССЦ-18.1.09.06-0067	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм со штоном	шт.			148	452,66	66993,68				66993,68
92	ФССЦ-23.1.02.06-0011	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	10 шт.			13,9	180,04	2502,56				2502,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
93	ГЭСН16-04-005-01 Прызказ Министроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм НР (1274,16 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СП (7453,47 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м			0,38	31687,07	12041,09	9465,93	149,43	0,83	2425,73
94	ФССЦ-24.3.02.05-0033	Труба из полипропилена РН 25/20	м			38,19	69,75	2663,75				2663,75
95	ГЭСН46-03-010-01 Прызказ Министроя России от 26.12.2019 №871/лр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 НР (5403,61 руб.); 116%*0,9 от ФОТ СП (3079,64 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 отверстий			1,38	4348,16	6000,46	4637,88	1362,58		
97	ГЭСНр69-4-3 Прызказ Министроя России от 26.12.2019 №875/лр	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных НР (17708,47 руб.); 82% от ФОТ СП (10797,85 руб.); 50% от ФОТ	100 отверстий			1,38	17016,36	23482,58	19328,14	33,09	25,49	4121,35
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 7 Монтаж трубопроводов в квартирах												
ИТОГИ ПО АКТУ:												
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах												
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
Приказ от 04.09.2019 № 507/лр п.б. 7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25 (Поз. 1, 1-1-19, 2-1-31, 33-34, 38-50, 52-57)												
Письмо Министроя Коэффициент роста цен на 2 кв. 2021г. по отношению к 2 кв. 2019г. ПЗ=1,116 (ОЗП=1,116; ЭМ=1,116; МАТ=1,116) (Поз. 1, 73, 89, 2-3, 6, 58, 61-65, 74-75, 79, 82-88, 90-94, 1-1-19, 2-1-31, 33-34, 38-50, 7, 59, 80, 8, 60, 81, 37, 52-57, 69, 71, 95, 72, 97, 76-78)												
Общее положение ТЕР-2000 п.1.03 Зональный коэффициент применительно для г. Усть-Кут (Нижелимский р-он) ЭМ=1,17; МАТ=1,24 (Поз. 73, 89, 2-3, 6, 58, 61-65, 74-75, 79, 82-88, 90-94, 1-1-19, 2-1-31, 33-34, 38-50, 7, 59, 80, 8, 60, 81, 37, 52-57, 69, 71, 95, 72, 97, 76-78)												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
78% ФОТ (от 23329,37) (Поз. 1, 73, 89)												
82% ФОТ (от 22534,63) (Поз. 72, 97)												
95%*0,9 ФОТ (от 175,88) (Поз. 76)												
105%*0,9 ФОТ (от 25309,74) (Поз. 52-57)												
110%*0,9 ФОТ (от 1262,62) (Поз. 77)												
116%*0,9 ФОТ (от 5400,92) (Поз. 69, 71, 95)												
134%*0,9 ФОТ (от 263139,62) (Поз. 2-3, 6, 1-1-19, 2-1-31, 33-34, 38-50, 58, 61-65, 74-75, 79, 82-88, 90-94)												

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Сметная прибыль							227544,78					
В том числе, справочно:												
50% ФОТ (от 45864) (Поз. 1, 73, 89, 72, 97)							22932,01					
55%*0,85 ФОТ (от 1262,62) (Поз. 77)							590,27					
70%*0,85 ФОТ (от 30886,54) (Поз. 52-57, 69, 71, 95, 76)							18377,5					
83%*0,85 ФОТ (от 263139,62) (Поз. 2-3, 6, 11-19, 21-31, 33-34, 38-50, 58, 61-65, 74-75, 79, 82-88, 90-94)							185645					
Итого по акту:							53500,23					
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							1334613,63					
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Погрузо-разгрузочные работы							1130,72					
Перевозка грузов автотранспортом							361,99					
Строительные металлические конструкции							1298,91					
Теплоизоляционные работы							160618,78					
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							16499,34					
Прочие ремонтно-строительные работы							58250,1					
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							704,11					
Отделочные работы							3151,89					
Малые работы (ремонтно-строительные)							191,59					
Итого							1630311,29					
В том числе:												
Материалы							657775,51					
Машины и механизмы							25980,65					
ФОТ							341152,78					
Накладные расходы							384978,32					
Сметная прибыль							227544,78					
Тендерный коэффициент 1 630 311,29 * 0,874999999							1426522,38					
НДС 20% от 1426522,38							285304,48					
ВСЕГО по акту							1711826,86					

Фонд капитального ремонта
 многоквартирных домов Иркутской области
ПРОВЕРИЛ Начальник отдела подготовки
 проектно-сметной документации
 Должность: _____
 (расшифровка подписи)

Сдел: Генеральный директор ООО "ПРОФАЛЪЯНС"

(должность, подпись, расшифровка)
 (И.И.Андреев),ного ремонта
 многоквартирных домов Иркутской области
 Специалист генерального
 директора по организационно-
 технической обеспечению

Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда
 капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)
 Аббасурова И.А.
 (расшифровка подписи)

В соответствии с ЯСНС от 14.09.2021

Е.С. Карина

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Согласовано:

Начальник службы технического заказчика ФКР _____
 МКД Иркутской области _____
М.Н. Шибир
 (должность, подпись, расшифровка)

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации
 ФКР МКД Иркутской области _____
М.В. Шибир
 (должность, подпись, расшифровка)

И.В. Воронин
 Главный специалист службы технического заказчика ФКР _____
 МКД Иркутской области _____
Морозова Е.В.
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области _____
 на территории, которого расположен объект капитального ремонта _____
Фингалов Ю.Н.
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен
 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме _____
пост. 15.10.17
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению
 строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
 домах на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ
 проектной и (или) сметной документацией, требованиям действующих технических регламентов,
 строительных норм и правил, государственных стандартов и др. _____
Иванов И.И.
 (должность, подпись, расшифровка)

