

Инвестор:

Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,  
 664025, г.Иркутск, ул. 5-Армии, д.2/1, 3 этаж

Подрядчик - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск,  
 ул.Новаторов, д.1

Стройка: Капитальный ремонт многоквартирных домов в г.Усолье-Сибирское,  
 Иркутской области

Объект - Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому  
 имуществу многоквартирного дома по адресу:

г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, ул.Толбухина, д. 6

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

ОГРН

ОГРН

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Код	
0322001	
1143850002394	
1133850003924	
номер	Д.п.№ 19/2015-П
дата	22   12   2015
Вид операции	

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления
3	15.07.2016

Отчетный период	
с	по
22.12.2015	15.07.2016

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:  Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома по адресу: г.Усолье-Сибирское, Иркутской области, ул.Толбухина, д. 6		148 508,00	148 508,00	148 508,00
			148 508,00	148 508,00	148 508,00
<b>Итого</b>					148 508,00
<b>Сумма НДС</b>					26 731,44
<b>Всего с учетом НДС</b>					175 239,44

Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Д.М.Быков

Подрядчик: Генеральный директор ООО "Капиталстрой"

В.В.Шестопалов

Главный бухгалтер Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области

О.Г.Боброва

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100  
 Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г.Иркутск, ул. 5-Армии, д.2/1, 3 этаж	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Новаторов, д.1	ОГРН	1143850002394
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул.Толбухина, д.6	ОГРН	1133850003924
Объект - Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме по адресу: ул. Толбухина, д.6		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер
		дата
	Договор подряда № 19/2015-П	22.12.2015
	Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	15.07.2016	22.12.2015	15.07.2016

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 3 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 175.239 тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе				
				на ед.	всего		на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1.</b>											
1	ГЭСНр68-12-4 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3 конструкций		0,1411	75416,38	10641	5531	5110	1108	
		Затраты труда рабочих (ср 2.7)	чел. час	243,35	34,34	161,09	5531,83				
		Затраты труда машинистов	чел. час	41,39	5,84						

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	39,25	маш.час	39,25	5,54	516,65	2862,24		2862,24	1032,93	
2. 120202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)	2,14	маш.час	2,14	0,3	1652,51	495,75		495,75	75,12	
3. 330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций: отбойные пневматические	117,75	маш.час	117,75	16,61	105,31	1749,2		1749,2		
2	<b>ГЭСН27-03-001-03</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр		1000 м2 площади основания		0,14108	98176,7	13851	773	3330	739	9748
	Затраты труда рабочих (ср 2.6)	34,3	чел.час	34,3	4,84	159,7	772,95				
	Затраты труда машинистов	22,95	чел.час	22,95	3,24						
1. 010312	Тракторы на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.)	1,11	маш.час	1,11	0,16	740,06	118,41		118,41	40,07	
2. 030101	Автопогрузчики 5 т	4,36	маш.час	4,36	0,62	935,38	579,94		579,94	115,6	
3. 120202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)	4,22	маш.час	4,22	0,6	1652,51	991,51		991,51	150,24	
4. 120906	Катки дорожные самоходные гладкие 8 т	6,38	маш.час	6,38	0,9	709,01	638,11		638,11	193,38	
5. 120907	Катки дорожные самоходные гладкие 13 т	4,66	маш.час	4,66	0,66	1156,7	763,42		763,42	176,29	
6. 121601	Машины поливочные 6000 л	2,22	маш.час	2,22	0,31	818,37	253,69		253,69	66,61	
7. 408-0102	Гравий для строительных работ марка: Др.8, фракция 10-20 мм	66	м3	66	9,311	1044,84	9728,51				9728,51
8. 411-0001	Вода	15	м3	15	2,116	9,05	19,15				19,15
3	<b>ГЭСН27-06-009-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр		1000 м2 покрытия		0,112864	194748,84	21980	247	15	2	21718
	Затраты труда рабочих (ср 3.5)	12,43	чел.час	12,43	1,4	175,86	246,2				
	Затраты труда машинистов	0,07	чел.час	0,07	0,01						
1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	0,07	маш.час	0,07	0,01	877,77	8,78		8,78	2,5	
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,09	маш.час	0,09	0,01	824,99	8,25		8,25		
3. 204-0097	Сетка сварная из холоднокатанной проволоки 4-5 мм	5,6662	т	5,6662	0,6395	33960,54	21717,77				21717,77
4	<b>ГЭСН06-01-001-01</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр		100 м3 бетона, бугобетона и железобетона в деле		0,119918	389705,82	46733	3263	2094	464	41376
	Затраты труда рабочих (ср 2)	180	чел.час	180	21,59	151,19	3264,19				
	Затраты труда машинистов	18	чел.час	18	2,16						
1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	18	маш.час	18	2,16	958,75	2070,9		2070,9	464,1	
2. 111301	Вибратор поверхностный	48	маш.час	48	5,76	2,03	11,69		11,69		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3. 40001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,13	0,02	824,99	16,5				
4. 101-1668	Рогожа		м2	250	29,98	47,15	1413,56		16,5		1413,56
5. 401-0006	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200)		м3	102	12,23	3267,06	39956,14				39956,14
6. 411-0001	Вода		м3	0,2	0,024	9,05	0,22				0,22
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
<b>Итого по разделу 1</b>											
<b>Раздел 2. Новый Раздел</b>											
5	<b>ФССЦпг01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пг</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		25,4	832,95	21157		21157		
6	<b>ФССЦпг03-02-01-015</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пг</i>	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 15 км I класс груза	1 т груза		25,4	208,92	5307		5307		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>											
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах											
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											
В том числе, справочно:											
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 (Поз. 2-4)											
МДС35 пр.1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1.1; ЭМ=1.1; ЗПМ=1.1; ТЗ=1.1; ТЗМ=1.1 (Поз. 1-4)											
Накладные расходы											
В том числе, справочно:											
88% = 104%*0.85 ФОТ (от 7303) (Поз. 1)											
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4765) (Поз. 4)											
121% = 142%*0.85 ФОТ (от 2309) (Поз. 2-3)											
Сметная прибыль											
В том числе, справочно:											
48% = 60%*0.8 ФОТ (от 7303) (Поз. 1)											
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4765) (Поз. 4)											
65% = 95%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2309) (Поз. 2-3)											
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах											
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											
В том числе, справочно:											
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 (Поз. 2-4)											
МДС35 пр.1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1.1; ЭМ=1.1; ЗПМ=1.1; ТЗ=1.1; ТЗМ=1.1 (Поз. 1-4)											
Накладные расходы											
В том числе, справочно:											
88% = 104%*0.85 ФОТ (от 7303) (Поз. 1)											
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4765) (Поз. 4)											
121% = 142%*0.85 ФОТ (от 2309) (Поз. 2-3)											
Сметная прибыль											
В том числе, справочно:											
48% = 60%*0.8 ФОТ (от 7303) (Поз. 1)											
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4765) (Поз. 4)											
65% = 95%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2309) (Поз. 2-3)											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Итого по акту:</b>												
Итого							144043					
В том числе:												
Материалы							72842					
Машины и механизмы							39564					
ФОТ							14377					
Накладные расходы							13033					
Сметная прибыль							7103					
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 3 кв.2015 по отношению к 4 кв.2014 г 3.1%												
<b>Итого</b>							<b>148508</b>					
НДС 18%							26731,44					
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>175239,44</b>					

**Сдал:**

Генеральный директор ООО "КапиталСтрой" \_\_\_\_\_ В.В.Шестопалов

**Принял:**

Первый заместитель Генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области \_\_\_\_\_ О.В.Хинданов

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов \_\_\_\_\_ С.В.Яковлев

**Согласовано:**

Начальник отдела подготовки ПСД \_\_\_\_\_ Е.В.Лебедева

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта МКД \_\_\_\_\_

Заместитель Главы администрации г.Усолье-Сибирское - председатель комитета по городскому хозяйству \_\_\_\_\_

Представитель собственников \_\_\_\_\_

Представитель стройконтроля \_\_\_\_\_



*С.В.Шестопалов*

*Яковлев*

*Хинданов*

*Лебедева*

*Пурсова Л.В.*

*Капотов*

*Федосов*

