

Инвестор:

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г. Иркутск, ул. 5 Армии, д.2/1, т. 8(3952)280-121  
 Подрядчик: ООО "МакСибСтрой", 664003, Иркутская обл, Иркутск г, Пионерский пер, дом 6, квартира 21  
 Стройка: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г.Байкальск, мкр.Южный, 3-й квартал, дом 6

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	22842231
по ОКПО	05652612
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	8/A/2022
дата	14   09   2021
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления
1	16.12.2021

Отчетный период	
с	по
03.12.2021	16.12.2021

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
2	Ремонт крыши		2 111 249,04	2 111 249,04	2 111 249,04
<b>Итого</b>					2 111 249,04
Сумма НДС					-
<b>Всего с учетом НДС</b>					2 111 249,04

Заказчик (генподрядчик)



12.01.22

Платонова Н.Н.

Подрядчик (субподрядчик)



Генеральный директор ООО "МакСибСтрой"  
 М.В. Макаров

Иванова А.Г.

## ЭКЗ. ФОНДА

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г. Иркутск,  
 по ОКПО 0322005  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "МакСибСтрой", 664003, Иркутская обл, Иркутск г, Пионерский пер, дом 6, квартира  
 по ОКПО 22842231  
 Стройка -Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г.Байкальск, мкр.Южный, 3-й квартал, дом  
 по ОКПО 05652612  
 6  
 Объект -Ремонт крыши

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер	дата	8/А/2022	14.09.2021
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	16.12.2021	03.12.2021	16.12.2021

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2021 г.

Смета №2, Ремонт крыши  
 Основание - Акт изменения объемов, видов работ и материалов  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

\_\_\_\_\_ 2111249,04 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/л	Эк.Маш.	З/л/Мех	Мат
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>											
1	ГЭСН46-04-008-04 Пликаз Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2		7,63	4005	30558,15	29697,18	860,97		
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	15,9	121,317	244,79	29697,19				
		Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	4,6	35,098	24,53	860,95		860,95		

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	<b>ГЭСНр58-2-1</b> Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №в875/лр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 шт		0,05	85135,81	4256,79	4254,3	2,49		
	1. 91.06.03-060	Затраты труда рабочих (ср 2,2) Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.-ч маш.час	341,3 6,1	17,065 0,305	249,3 8,15	4254,3 2,49		2,49		
4	<b>ГЭСН12-01-011-01</b> Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №в871/лр	Демонтаж коппаков над шахтами (Приказ от 04.09.2019 № 519/лр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗГ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	шт		9	211,28	1901,52	1865,43	36,09	14,58	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	0,772	6,948	268,48	1865,4				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,004	0,036						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,004	0,036	1004,34	36,16	4736,54	36,16	14,62	
5	<b>ГЭСН10-01-052-02</b> Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №в871/лр	Разборка: лестниц без подшивки (к слуховым окнам) (Приказ от 04.09.2019 № 519/лр табл.2 п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	м2		4,8	1034,98	4967,9		231,36	93,6	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	3,264	15,6672	302,32	4736,51				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,048	0,2304						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,048	0,2304	1004,34	231,4		231,4	93,57	

## Раздел 2. Монтажные работы

9	<b>ГЭСН10-01-052-02</b> Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №в871/лр	Устройство: лестниц без подшивки (к слуховым окнам)	м2		11,4	4475,89	51025,15	14061,56	686,96	277,82	36276,63
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	4,08	46,512	302,32	14061,51				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,06	0,684						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,684	1004,34	686,97		686,97	277,77	
	2. 01.7.15-06-0111	Гвозди строительные	т	0,00025	0,0029	66560,77	193,03				193,03
	3. 11.1.03-01-0078	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт II	м3	0,03	0,342	13517,18	4622,88				4622,88
	4. 11.1.03-01-0086	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 150 мм и более, сорт II	м3	0,02	0,228	11521,82	2626,98				2626,98
	5. 11.1.03-06-0086	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 25 мм, длина 4-6,5 м, сорт II	м3	0,01	0,114	10998,1	1253,78				1253,78
	6. 11.1.03-06-0094	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт II	м3	0,22	2,508	10998,1	27583,23				27583,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	<b>ГЭСН10-01-083-05</b> применительно Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство настила: рабочего толщиной 40 мм сплошного (Устройство трапов и площадок от слуховых окон до конька)	100 м2			63833,16	10851,64	1330,29	306,94	95,27	9214,41
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	28,5	4,845	274,57	1330,29				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,38	0,2346						
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,82	0,1394	1510,39	210,55		210,55	56,61	
		2. 91.14.02-001	маш.час	0,56	0,0952	1004,34	95,61		95,61	38,66	
		3. 91.21.01-016	маш.час	1,19	0,2023	3,85	0,78		0,78		
		4. 01.7.15-06-0111	т	0,014	0,0024	66560,77	159,75				159,75
		5. 11.1.03-06-0091	м3	4,2	0,714	10998,1	7852,64				7852,64
		6. 14.5.06-03-0002	т	0,074	0,0126	95655,5	1205,26				1205,26
11	<b>ГЭСН26-02-018-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2			1910,73	22539,35	5637,29	163,85	0,94	16738,21
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	1,78	20,9972	268,48	5637,33				
		1. 91.06.05-012	маш.час	0,0001	0,0012	661,48	0,79		0,79	0,36	
		грузоподъемность 1 т									
		2. 91.06.06-045	маш.час	0,0002	0,0024	311,29	0,75		0,75	0,64	
		Подъемники одномагчовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 15 м									
		3. 91.21.01-012	маш.час	0,86	10,1447	16	162,32		162,32		
		Агретаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт									
Н, 3	4. ФССЦ-14.2.06.01-0001	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины	кг	18,5	218,2	76,7	16735,94				16735,94
11.1	<b>ФССЦ-14.2.06.01-0001</b>	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины	кг		-218,2	76,7	-16735,94				-16735,94
11.2	<b>14.2.06.01-0004</b>	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины	кг		218,2	188,17	41058,69				41058,69
12	<b>ГЭСН10-01-003-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство слуховых окон	шт		5	3939,77	19698,85	8161,8	1383,1	446,7	10153,95
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	6,08	30,4	268,48	8161,79				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,22	1,1						

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,11	0,55	1510,39	830,71		830,71	223,36		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,11	0,55	1004,34	552,39		552,39	223,36		
	3. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,0014	0,007	66560,77	465,93			465,93		
	4. 11.1.02.05-0002	Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для выработки пиломатериалов и заготовок пластины, толщина 20-24 см, сорт II	м3	0,06	0,3	2965,02	889,51			889,51		
	5. 11.1.03.06-0095	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт III	м3	0,1	0,5	10998,1	5499,05			5499,05		
	6. 11.1.03.06-0099	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 19-22 мм, длина 4-6,5 м, сорт III	м3	0,06	0,3	10998,1	3299,43			3299,43		
13	01.7.04.11-0023	Приборы форточные	компл.		5	106,24	531,2				531,2	
14	11.2.07.02-0021	Окна открывающиеся с жалюзийной решеткой	м2		4	3286,38	13145,52				13145,52	
		применительно										
15	ГЭСН10-01-044-12	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2		0,35	20745,55	7260,94		7157,28	75,67	25,59	27,99
		применительно										
		Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр										
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.-ч	79,79		27,9265	256,29		7157,28			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,18		0,063						
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,07	0,245	1510,39	37			37	9,95	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,11	0,385	1004,34	38,67			38,67	15,63	
	3. 01.7.15.06-0146	Гвозди толстые круглые, размер 3,0х40 мм	т	0,0012	0,0004	66631,5	26,65				26,65	
16	ФССП-08.3.05.01-0029	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2		36,75	319,82	11753,39				11753,39	
		Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр										
17	ГЭСН12-01-033-02	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	100 м2		7,63	11586,11	88402,02		80652,46	3518,42	1158,84	4231,14
		Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр										
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	38,03		290,1689	277,95		80652,45			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,37		2,8231						
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,06		0,4578	1315,7		602,33	602,33	198,31	

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,14	1,0682	1510,39	1613,4		1613,4	433,8	
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,17	1,2971	1004,34	1302,73		1302,73	526,75	
	4. 01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,002	0,0153	117032,6	1790,6				1790,6
	5. 01.7.15.08-0011	Защелки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,0007	0,0053	457809,66	2426,39				2426,39
18.1	Счет на оплату №Х0000034753 от 12.10.2021г.	Профнастил НС44-1070(1000) (0,7)	м2		851,8	1000	851800				851800
19	<b>ФССП-</b> <b>08.3.05.01-0029</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2		85,47	319,82	27335,02				27335,02
20	<b>ФССП-</b> <b>08.1.02.07-0034</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2		51,144	1326,35	67834,84				67834,84
25	<b>ГЭСН10-01-044-11</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Обивка вентиляхт оцинкованной кровельной сталью: по дереву с двух сторон	100 м2		0,204	33490,41	6832,04	6744,53	63,59	21,54	23,92
		Заплаты труда рабочих (ср 2,5)	чел.-ч	129		26,316	256,29	6744,53			
		Заплаты труда машинистов	чел.-ч	0,26		0,053					
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,1		0,0204	1510,39	30,81	30,81	8,28	
		2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,16	0,0326	1004,34	32,74	32,74	13,24	
		3. 01.7.15.06-0146	Гвозди толстые круглые, размер 3,0х40 мм	т	0,00176	0,0004	66631,5	26,65			26,65
26	<b>ФССП-</b> <b>08.3.05.01-0029</b>	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2			21,42	319,82	6850,54			6850,54
30	<b>ГЭСН12-01-011-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство коллаков над шахтами	шт		9	537,67	4839,03	4663,53	90,36	36,54	85,14
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	1,93		17,37	268,48	4663,5			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01		0,09					
		1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,09	1004,34	90,39	90,39	36,55	

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 01.7.15.06-0094	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли, размер 4,5х120 мм	т	0,0001	0,0009	94630,06	85,17				85,17
31	<b>ФССЦ-08.3.05.01-0029</b>	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2		3,0375	319,82	971,45				971,45
33	<b>ГЭСН12-01-032-02</b>	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого	100 м		1,11	1654,33	1836,31	1736,08	100,23	45	
	<i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>										
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	5,3		295,1	1736,07				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,11		0,1221					
	1. 91.06.06-046	Подъемники одноамачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.час	0,03	0,0333	331,79	11,05		11,05	8,94	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,08	0,0888	1004,34	89,19		89,19	36,06	
34	<b>https://irkutsk.metalprofil.ru/showcatalog/obustroystvo-krovli/elementy-bezopasnosti-krovli/snegozadержatel-trubchaty-dl-3000-mm-9005--319109/</b>	Снегозадержатель трубчатый дл. 3000 мм (окрашенный)	шт.		37	2465,85	91236,45				91236,45
<b>Раздел 3. Прочие</b>											
39	<b>ФССЦПг-01-01-01-041</b>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		16,91	489,97	8285,39		8285,39		
	<i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>										
41	<b>ФССЦПг-03-21-01-015</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км	1 т груза		16,91	152,53	2579,28		2579,28		
	<i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>										
<b>Итого прямые затраты по акту в текущих ценах</b>											
<b>Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Коэффициент роста цен на строительную продукцию на 2 кв. 2021 г по отношению к ценам 3 кв. 2020 г. ПЗ=1,039 (СЗПГ=1,039; ЭМ=1,039; МАТ=1,039; ТЗ=1,039; ТЗМ=1,039) (Поз. 39, 41))</b>											
<b>Накладные расходы</b>											
<b>Сметная прибыль</b>											
<b>Итого по акту:</b>											
<b>Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)</b>											
<b>Крыши, кровли (ремонтно-строительные)</b>											
						1361615,52	170698,27	18384,7	2216,42	1172532,6	
						1403440,96	197638,58	20761,28	2850,49	1185041,1	
						210517,35					
						111933,59					
						80655,69					
						81445,12					

Гранд-Смета (вер. 9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Кровли							1278120,88				
Деревянные конструкции							214699,24				
Теплоизоляционные работы							59682,58				
Погрузо-разгрузочные работы							8608,52				
Перевозка грузов автотранспортом							2679,87				
Итого							1725891,9				
В том числе:											
Материалы							1185041,1				
Машины и механизмы							20761,28				
ФОТ							200489,07				
Накладные расходы							210517,35				
Сметная прибыль							111933,59				
Производство работ в зимнее время ГСНр31-05-02-2001 п.2.1 1,94% от 1725891,9							33482,3				
Итого							1759374,2				
Возмещение при УСН							351874,84				
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>2 111 249,04</b>				

*В соответствии с КМД от 08.11.2017*

**Сдан:**  
 Генеральный директор ООО "МакСибСтрой"  
 (должность)  
**Принят:**  
 Заместитель генерального директора по организационно-техническому обеспечению  
 (должность)

**Согласовано:**  
 Начальник службы технического Заказчика  
 (должность)  
 Начальник сектора подготовки проектно-сметной документации  
 (должность)  
 Специалист южного территориального сектора службы технического Заказчика  
 (должность)  
 Представитель органа местного самоуправления  
 (должность)  
 Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома  
 (должность)  
 Строительный контроль  
 (должность)

Official seals and signatures of the project participants, including the Ministry of Construction and Infrastructure of the Republic of Belarus and the project management organization.