

Инвестор -

Заказчик(Генподрядчик): Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области 664011, г. Иркутск, ул. Горького, д. 31 ИНН 3808233587 КПП 380801001

Подрядчик(Субподрядчик): ООО "Центр Строительного Управления" г.Иркутск, 664009, ул.Ширямова, 32а, ИНН 3811159615 КПП 381101001

Стройка: многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Байкальск, мкр. Южный, кв-л 2-й, д. 42

Объект: Ремонт крыши

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	30056417
по ОКПО	
номер	35/14
дата	13 08 2015
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	09.10.2015	13.08.2015	09.10.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: работ по капитальному ремонту многоквартирных домов				606759,49
1.1.	Ремонт крыши		606759,49	606759,49	606759,49
Итого					606 759,49
НДС					109 216,71
Всего с учетом НДС					715 976,20

Заказчик (генподрядчик):
 Ген. директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области



Подрядчик (субподрядчик):
 Ген. директор ООО "Центр Строительного Управления"

Виза согласования:
 Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета

_____ Микуляк А.С.

_____ Пронский Р.С.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
номер	35/14
дата	13.08.2015
Вид операции	

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области 664011,
 г. Иркутск, ул. Горького, д. 31 ИНН 3808233587 КПП 380801001
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Центр Строительного Управления" г.Иркутск, 664009, ул.Ширямова, 32а,
 ИНН 3811159615 КПП 381101001
 Стройка - многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Байкальск, мкр. Южный, кв-л 2-й, д. 42
 Объект - ремонт крыши

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	09.10.2015	13.08.2015	09.10.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №2 ремонт крыши _____ 715,976 тыс. руб.
 Основание - дефектная ведомость _____ 587,934 тыс. руб.
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 8,683 тыс. руб.
 строительных работ _____ 133,058 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 795,85 чел. час
 Средства на оплату труда _____
 Сметная трудоемкость _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Крыля													
1	ГЭСН12-01-007-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж кровель из волнистых асбестоцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЭПМ=0,8; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 кровли		7,2	6583,4	47400	41514	5886	946		37,784 272,04	0,632 4,55
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	37,784	272,04	152,6	41513,3	41513,3					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,632	4,55							272,04	
1. 020129		Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,4	2,88	939,8	2706,62		2706,62	564,28			4,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,232	1,67	855,26	1428,28	381,31						
3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,32	2,3	760,04	1748,09							
Д 4. 509-9900	Строительный мусор	т	1,4	10,08									
2 ГЭСН10-01-023-01	Укладка ходовых досок	100 м ходов		0,2	4057,77	812	4	113	20	679		3,8 0,76	0,08 0,02
Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр													
	Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	3,8	0,76	148,15	112,59						0,76	
	Затраты труда машинистов	чел.час	0,08	0,02									0,02
1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,08	0,02	855,26	17,11	4,57		17,11				
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,01	760,04	7,6			7,6				
3. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,00066		49169,84	4,92				4,92			
4. 102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	1,2	0,24	2802,94	672,71				672,71			
3 ГЭСН12-01-023-01	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли		7,2	11374,56	81897	1182	42334	7440	32123		38,53 277,42	0,79 5,69
Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр													
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	38,53	277,42	152,6	42334,29						277,42	
	Затраты труда машинистов	чел.час	0,79	5,69									5,69
1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,5	3,6	939,8	3383,28	705,35		3383,28				
2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,29	2,09	855,26	1787,49	477,21		1787,49				
3. 330206	Дрели электрические	маш.-ч	2,41	17,35	4,7	81,55			81,55				
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,4	2,88	760,04	2188,92			2188,92				
5. 101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	645	4644	0,89	4133,16				4133,16			
6. 101-1846	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	81	583,2	1,6	933,12				933,12			
7. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	16	115,2	64,5	7430,4				7430,4			
Н, 3	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д.	шт.	12,7778	92	64,43	5927,56				5927,56			
Д 9. 101-5059	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер, 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	6,556	47,2	290,22	13698,38				13698,38			
4 101-3039	С44-1000-0,7	т		5,5944	39380,54	220310				220310			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСН26-02-018-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	8,87	63,86	3175,93	22867	10614	2164	98	10089	8,87 63,86	0,09 0,65
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	166,19	10612,89							63,86	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,09	0,65								0,65
	1. 030952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 2,5 м	маш.-ч	0,09	0,65	202,48	131,61		131,61	97,95			
	2. 340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	7,81	56,23	15,72	883,94		883,94				
	3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,51	760,04	1147,66		1147,66				
	4. 101-1757	Ветошь	кг	1	7,2	53,41	384,55		384,55				
3	5. 113-9005	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 2 (готовый раствор)	л	20,7	149	65,11	9701,39		9701,39				
	6. 411-0001	Вода	м3	0,006	0,0432	5,5	0,24		0,24				
6	ГЭСН10-01-044-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обшивка слуховых окон, в/коробов кровельной сталью по дереву с одной стороны (Прим.) и люков	100 м2 проемов		0,12	36860,43	4423	1382	17	2	3024	79,79 9,57	0,07 0,01
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.час	79,79	9,57	144,34	1381,33					9,57	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,07	0,01								0,01
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,07	0,01	855,26	8,55		8,55	2,28			
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	0,01	760,04	7,6		7,6				
	3. 101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм	т	0,0012	0,0001	52289,91	5,23				5,23		
3	4. 101-1706	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,70 мм	т	0,72	0,0864	34912,94	3016,48				3016,48		
7	ГЭСНр58-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах: в один канал	10 шт.		0,8	3444,65	2756	2148	18		590	18,6 14,88	
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.час	18,6	14,88	144,34	2147,78	2147,78				14,88	
	1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,02	760,04	15,2		15,2				
3	2. 101-9351	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,70 мм	м2	3,45	2,76	213,66	589,7				589,7		
8	ГЭСНр65-33-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена жалюзийных решеток	100 жалюзийных решеток		0,04	52551,57	2102	278			1824	46,19 1,85	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. 021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования. 10 т	маш.-ч	0,22	0,03	1024,03	30,72	30,72		30,72	6,85			
2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	3,13	0,47	29,56	13,89	13,89		13,89				
3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,22	0,03	760,04	22,8	22,8		22,8				
4. 101-1924	Электроды диаметром 4 мм Э42А	кг	0,9	0,135	52,41	7,08	7,08		7,08				
5. 113-1786	Лак битумный БТ-123	т	0,0037	0,0006	39922,62	23,95	23,95		23,95				
12	ГЭСНм08-02-471-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заземлитель вертикальный из угловой стали, размер, мм: 50x50x5	10 шт.	1,2	2088,29	2506	2506	2134	235		137	10,7 12,84	0,19 0,23
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	10,7	166,19	2133,88	2133,88					12,84	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,19	0,23								0,23
1. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	1,75	2,1	29,56	62,08	62,08		62,08				
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19	0,23	760,04	174,81	174,81		174,81				
3. 101-1924	Электроды диаметром 4 мм Э42А	кг	0,65	0,78	52,41	40,88	40,88		40,88				
4. 113-1786	Лак битумный БТ-123	т	0,002	0,0024	39922,62	95,81	95,81		95,81				
13	ГЭСН01-02-059-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Рытье ям вручную глубиной 1,5 м под электрод заземления с обратной засыпкой, группа грунтов: 2	1 электрод заземления	3	4089,27	12268	12268	2671			9597	6,61 19,83	
		Затраты труда рабочих (ср 1,7)	чел.час	6,61	134,68	2670,7	2670,7					19,83	
1. 101-2318	Нагрый хлористый технический	т	0,05	0,15	52392,95	7858,94	7858,94				7858,94		
2. 414-0471	Дерн	м2	7	21	82,77	1738,17	1738,17				1738,17		
14	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	10,1244	797,71	8076	8076						
		Затраты труда рабочих (ср 1,7)	чел.час	6,61	134,68	2670,7	2670,7						
1. 101-2318	Нагрый хлористый технический	т	0,05	0,15	52392,95	7858,94	7858,94				7858,94		
2. 414-0471	Дерн	м2	7	21	82,77	1738,17	1738,17				1738,17		
15	СЦПЗ-2-15-1	Перевозка грузов на расстоянии 15км; класс груза 1	1 т		145,66	1475	1475		1475				
		Затраты труда рабочих (ср 1,7)	чел.час	6,61	134,68	2670,7	2670,7						
1. 101-2318	Нагрый хлористый технический	т	0,05	0,15	52392,95	7858,94	7858,94				7858,94		
2. 414-0471	Дерн	м2	7	21	82,77	1738,17	1738,17				1738,17		
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						115453	411919	115453	17474	2252	278992	695,33	11,23
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						130247	430595	130247	21356	2811	278992	795,85	13,96
В том числе, справочно:							18676	14794	3882	558		96,522	2,73
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 3-4, 2, 6, 5, 13)							110611						
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3072) (Поз. 13)							1874						
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 2891) (Поз. 9)							1966						
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 2148) (Поз. 7)							1525						
81% = 95%*0,85 ФОТ (от 3452) (Поз. 10-12)							2796						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
77%	= 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12329) (Поз. 5)						9493						
88%	= 103%*0.85 ФОТ (от 278) (Поз. 8)						245						
90%	= 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1727) (Поз. 2, 6)						1554						
92%	= 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 99085) (Поз. 1, 3-4)						91158						
Сметная прибыль							56411						
В том числе, справочно:													
31%	= 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3072) (Поз. 13)						952						
40%	= 50%*0.8 ФОТ (от 2891) (Поз. 9)						1156						
48%	= 60%*0.8 ФОТ (от 278) (Поз. 8)						133						
43%	= 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1727) (Поз. 2, 6)						743						
44%	= 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 99085) (Поз. 1, 3-4)						43597						
52%	= 65%*0.8 ФОТ (от 5600) (Поз. 7, 10-12)						2912						
48%	= 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12329) (Поз. 5)						5918						
Итого по акту:													
Итого Строительные работы							587934					775,2	13,65
Итого Монтажные работы							8683					20,65	0,31
Итого							596617					795,85	13,96
В том числе:													
Материалы							278992						
Машины и механизмы							21356						
ФОТ							133058						
Накладные расходы							110611						
Сметная прибыль							55411						
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 2 кв.2014 по отношению к 4 кв.2013г. 1,7%							10142,49						
Итого							606759,49						
НДС 18%							109216,71						
ВСЕГО по акту							715976,2						13,96

Сдал: Ген. директор ООО "Центр Строительного Управления" _____ /Пронский Р.С./

Принял: Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области _____ /Гладышева И.Б./

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов _____ /Яковлев С.В./

Согласовано: Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации _____ /Лебедева Е.В./

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляющий контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома _____ /Денифов Ю.А./

И. о. заместителя главы Байкальского городского поселения _____ /Гончаров И.А./

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме _____ /Лавина Лавицкая Н.А./

Представитель независимой организации, которая осуществляет строительный контроль за строительными и монтажными работами по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, отобранной фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на конкурсной основе _____ /Комаров А./