

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области 664011,
 г. Иркутск, ул. Горького, д. 31 ИНН 3808233587 КПП 380801001
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Центр Строительного Управления" г.Иркутск, 664009, ул.Ширямова, 32а,
 ИНН 3811159615 КПП 381101001
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Байкальск, мкр. Южный, кв-л 2-й, д. 42
 Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	35/14
	дата
	13.08.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	18.12.2015	13.08.2015	18.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №1.3 ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
 Основание - дефектная ведомость _____ 252,865 тыс. руб.
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 70,794 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____
 Сметная трудоемкость _____ 412,79 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего		на ед.	общая	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Ремонт системы горячего водоснабжения													
2	ГЭСНр65-9-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода		0,419	28612,61	11988,68	8199,05	146,78	13,26	3642,85	115,1 48,23	0,21 0,09
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	115,1	48,23	170,01	8199,58	8199,58				48,23	
		Затраты труда машинистов.	чел. час	0,21	0,09								0,09
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,21	0,09	209,47	18,85		18,85	13,56			
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4,58	1,92	29,56	56,76		56,76				
	3. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3,07	1,29	3,69	4,76		4,76				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	ГЭСН16-04-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода		1,43	6457,73	9234,55	8312,08	510,18	11,67	412,29	34,19 48,89	0,04 0,06
	1. 020129	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	34,19	48,89	170,01	8311,79	8311,79				48,89	
	2. 021141	Затраты труда машинистов	чел. час	0,04	0,06								0,06
	3. 330206	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,03	0,04	939,8	37,59		37,59	7,84			
	4. 400001	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,01	0,01	855,26	8,55		8,55	2,28			
	5. 101-4220	Древо электрические	маш.-ч	1,79	2,56	4,7	12,03		12,03				
	6. 101-4894	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,41	0,59	760,04	448,42		448,42				
	7. 101-1825	Дюбели пластмассовые с шурупами 8х60 мм	10 шт.	14,4	20,59	8,21	169,04				169,04		
9	Прайс ООО "Теплоприбо р"	Клей марки "Griffon HT-120" Adellant	л	0,081	0,1158	2099,97	243,18				243,18		
	10. 101-1825	Трубы полипропиленовые 15 мм	м		143	44,86	6414,98				6414,98		
11	ГЭСН24-01-033-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (применительно)	1 шт.		36	137,19	4938,84	4848,84			90	0,84 30,24	
	1. 101-0388	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел. час	0,84	30,24	160,35	4848,98	4848,98				30,24	
	2. 101-1669	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00002	0,0007	51941,74	36,36				36,36		
	3. 101-1825	Очес льняной	кг	0,007	0,252	163,93	41,31				41,31		
13	Прайс ООО "Теплоприбо р"	Олифа натуральная	кг	0,007	0,252	43,7	11,01				11,01		
	14. 101-1825	Кран латунный шаровый муфтовый полнопроходной RVC Ду15 мм	шт		36	121,95	4390,2				4390,2		
18	Прайс ООО "Ригель Сиб"	Резьба д=15мм	шт.		19	6,43	122,17				122,17		
24	ГЭСН24-01-033-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	1 шт.		2	175,66	351,32	343,14			8,18	1,07 2,14	
	1. 101-0388	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел. час	1,07	2,14	160,35	343,15	343,15				2,14	
	2. 101-1669	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00003	0,0001	51941,74	5,19				5,19		
	3. 101-1825	Очес льняной	кг	0,0122	0,0244	163,93	4				4		
26	Прайс ООО "Теплоприбо р"	Олифа натуральная	кг	0,0122	0,0244	43,7	1,07				1,07		
	15. 101-1825	Кран латунный шаровый муфтовый RVC Ду32 мм	шт		1	399,83	399,83				399,83		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	Прайс ООО "Теплоприбор"	Кран латунный шаровый муфтовый RVC Ду25 мм	шт		1	305,69	305,69				305,69		
29	Прайс ООО "Ригель Сиб"	Резьба д=25мм	шт.		2	13,12	26,24				26,24		
33	ГЭСН16-06-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	1 счетчик (водомер)		2	78,87	157,74	136,28	15,2		6,26	0,41 0,82	
	1. 400001	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	0,41	0,82	166,19	136,28					0,82	
	2. 101-1669	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,02	760,04	15,2		15,2				
	34	Очес льняной	кг	0,01	0,02	163,93	3,28				3,28		
	39	Счетчик горячей воды Ду25 мм СГВК-25	шт.		2	857,28	1714,56				1714,56		
	39	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"); трубами	10 м трубопровода		13,38	1098,75	14701,28	8252,38	2542,33		3906,57	3,52 47,1	
	1. 400001	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	3,52	47,1	175,22	8252,86					47,1	
	2. 101-2481	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	3,35	760,04	2546,13		2546,13				
	3. 104-0169	Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3x50 мм	м	15	200,7	12,92	2593,04				2593,04		
	4. 113-0393	Клипсы (зажимы)	шт.	30	401,4	0,59	236,83				236,83		
	5. 113-0394	Клей «Армофлекс» 520	л	0,143	1,913	454,1	868,69				868,69		
	6. 506-0879	Очиститель для клея «Армофлекс»	л	0,02	0,2676	454,08	121,51				121,51		
	104-0843	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0,033	0,4415	195,31	86,23				86,23		
	104-0842	Термофлекс 9 мм, диаметром 20 мм	м		50	19,92	996				996		
	104-0844	Термофлекс 9 мм, диаметром 15 мм	м		41,9	23,87	1000,15				1000,15		
	ГЭСН22-06-001-01	Термофлекс 9 мм, диаметром 25 мм	м		41,9	34,61	1450,16				1450,16		
	Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 50-65 мм	1 км трубопровода		0,3302	8625,37	2848,1	2821,27			26,83	56,7 18,72	
	1. 405-0254	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	56,7	18,72	150,69	2820,92					18,72	
	2. 411-0001	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	т	0,00059	0,0002	27709,72	5,54				5,54		
		Вода	м3	11,8	3,896	5,5	21,43				21,43		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
49	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода		3,302	1340,95	4427,82	3403,07	984,16		40,59	5,01 16,54	
	1. 042900	Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.час	5,01	16,54	205,71	3402,44	3402,44	983,57			16,54	
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100.кгс/см2)	маш.-ч	1,5	4,95	198,7	983,57						
	2. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00005	0,0002	51941,74	10,39				10,39		
	3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,00002	0,0001	45318,13	4,53				4,53		
	4. 101-1669	Очес льняной	кг	0,02	0,066	163,93	10,82				10,82		
	5. 411-0001	Вода	м3	1	3,302	5,5	18,16				18,16		
51	ФССЦлг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,4086	797,71	325,94						
53	СЦПЗ-2-15-1	Перевозка грузов на расстояние 15км; класс груза 1	1 т		0,4086	145,66	59,52		59,52				
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 8-9, 11, 13, 24, 47, 39)													
МДС35 пр.1 т.1 п.4. Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 8-9, 33, 41, 43, 45, 49, 11, 13, 24, 47, 39)													
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутреннему путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2, 4-5, 7, 18, 29, 34)													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 10913,78) (Поз. 39)													
88% = 103%*0.85 ФОТ (от 33266,82) (Поз. 2, 4-5, 7, 18, 29, 34)													
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 15690,29) (Поз. 8-9, 33, 41, 43, 45, 49)													
111% = 130%*0.85 ФОТ (от 10597,53) (Поз. 11, 13, 24, 47)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
48% = 60%*0.8 ФОТ (от 33266,82) (Поз. 2, 4-5, 7, 18, 29, 34)													
5238,61													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							8786,56						
							6464,49						
Итого по акту:													
							91834,59					195,28	0,46
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)													
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)													
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода													
Теплоизоляционные работы													
Погрузо-разгрузочные работы													
Перевозка грузов автотранспортом													
							210710,18					412,79	0,55
Итого													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 г. по отношению к 4 кв. 2013 г 1,7%													
							214292,25						
							214292,24						
							38572,6						
ВСЕГО по акту													
							252884,85					412,79	0,55

Сдал: Ген. директор ООО "Центр Строительного Управления"

Принял: Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области /Гладышева И.Б./

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов /Полов А.О./

Согласовано: Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации /Лебедева Е.В./

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляющий контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома /Денисов Ю.А./

И. о. заместителя главы Байкальского городского поселения /Гончаров И.А./

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме /Лавина /Лавина А.А./

Представитель независимой организации, которая осуществляет строительный контроль за строительными и монтажными работами по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах-расположенных на территории Иркутской области, отобранной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на конкурсной основе /Сидорова /Сидорова А.А./

Завотделом /Гончаров И.А./