

А К Т

визуального обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 72

«05» августа 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

1. Васильев Василий Сергеевич, главный специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов;

2. Циколенко Максим Владимирович, специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов;

3. Эпов Александр Викторович, специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

провели визуальный осмотр конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

на предмет необходимости проведения капитального ремонта общего имущества указанного многоквартирного дома в соответствии со статьей 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и установили следующее:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем, в т. ч.:

- электроснабжения требуется; не требуется

- теплоснабжения требуется; не требуется

- газоснабжения требуется; не требуется

- горячего водоснабжения требуется; не требуется

- холодного водоснабжения требуется; не требуется

- водоотведения требуется; не требуется

- вентиляции принудительная вентиляция отсутствует

- противопожарной автоматики и дымоудаления отсутствует

2. Ремонт или замена лифтового оборудования отсутствует

в т. ч. ремонт лифтовых шахт не требуется

3. Ремонт крыши требуется; не требуется

в т. ч. переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую требуется; не требуется

- устройство выходов на кровлю требуется. не требуется
- ремонт или замена надрывельных элементов требуется. не требуется
- ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий требуется. не требуется
4. Ремонт подвальных помещений требуется. не требуется
- в т. ч. ремонт отмокстки требуется. не требуется
5. Ремонт фасада требуется. не требуется
- в т. ч. утепление фасада требуется. не требуется
- ремонт балконов требуется. не требуется
- утепление, ремонт или замена окон требуется. не требуется
- утепление, ремонт или замена входных наружных дверей требуется. не требуется
- ремонт и уценение потолка требуется. не требуется
6. Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше отсутствует
7. Ремонт фундамента требуется. не требуется для выезда авт. парк
8. Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности не включен в состав общего имущества МКД. требуется; не требуется
9. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не требуется
10. Техническое обследование общего имущества многоквартирного дома не требуется
- Основные характеристики многоквартирного дома по результатам обследования

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Конструктивная схема МКД (кирпичное, панельное (полный-неполный каркас), деревянное и т.д.)	<i>кирпичное, оштукатуренное</i>
2	Количество этажей, наличие подвала, высоты этажей, количество подъездов (паспорт БТИ, поэтажные схемы - приложить к акту)	<i>2 этажа 2 подвала подвал один</i>
3	Сведения о капитальных ремонтах (приложить проектную документацию при наличии)	
4	Информация об уполномоченных лицах со стороны собственников, управляющих компаний,	

	органов самоуправления	местного
5	Дополнительная информация	
6	Планируемая сумма сборов за 30 лет	

Подписи:

Ф.И.О.



Васильев В.С.



Циколенко М.В.



Элов А.В.

Согласовано:

представитель собственников помещений многоквартирного дома

Сорокин В.И.

№ 1. Васильев В.С.

представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом *ООО УК "Янтарь"* *многокв. упр. - на*

представитель органа местного самоуправления

- крыша

- отопл.-е

- электрика

