

ИНВЕРТОР

664019, Российская Федерация,
г. Иркутск, ул. Каштаковская, 53
ИНН/КПП 3849011618/384901001
ОГРН 1103850026422

e-mail: invertor-irk@mail.ru
тел/факс (3952) 33-67-87

Исх. №289 от 26.05.2020 г.

Директору Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Иркутской области
Лысову В.Ю.

Уважаемый, Вадим Юрьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Инвертор», в лице генерального директора Скуратова Анатолия Павловича, действующего на основании Устава, выполнял работы по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов: Иркутская область, ул. Радищева, дом 67/2, ул. Радищева, дом 67/3, ул. Радищева, дом 67/4, ул. Радищева, дом 67/5, согласно договора №04/А/2020 от 23.03.2020 года.

Предоставляем Вам, подписанные и согласованные Итоговые акты, с представителями, определенными подпунктом 6.4.3., договора, а также копии заключений по осуществлению строительного контроля. Просим Вас подписать и утвердить Итоговые акты Техническим советом, согласно пункта 6.4.9. договора, после вернуть один экземпляр ООО «Инвертор».

Приложение:

1. Итоговый акт приемки оказанных услуг выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, ул. Радищева, дом 67/2 – 2 экземпляра.
2. Итоговый акт приемки оказанных услуг выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, ул. Радищева, дом 67/3 – 2 экземпляра.
3. Итоговый акт приемки оказанных услуг выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, ул. Радищева, дом 67/4 – 2 экземпляра.
4. Итоговый акт приемки оказанных услуг выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома,

- расположенного по адресу: Иркутская область, ул. Радищева, дом 67/5 – 2 экземпляра.
5. Акт б/н от 15.05.2020г., об отсутствии представителей Управляющей компании и представителей Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области по дому, расположенного по адресу: Иркутская область, ул. Радищева, дом 67/2 – 1 экземпляр.
 6. Акт б/н от 15.05.2020г., об отсутствии представителей Управляющей компании и представителей Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области по дому, расположенного по адресу: Иркутская область, ул. Радищева, дом 67/3 – 1 экземпляр.
 7. Акт б/н от 15.05.2020г., об отсутствии представителей Управляющей компании и представителей Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области по дому, расположенного по адресу: Иркутская область, ул. Радищева, дом 67/4 – 1 экземпляр.
 8. Акт б/н от 15.05.2020г., об отсутствии представителей Управляющей компании и представителей Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области по дому, расположенного по адресу: Иркутская область, ул. Радищева, дом 67/5 – 1 экземпляр.
 9. Копия письма о вызове на приемку исх. №212 от 23.04.2020г. представителей Управляющей компании и представителей Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – 1 экземпляр.
 10. Копия письма Администрации комитета городского обустройства от 10.09.2018 №405-71-д2792/ – 1 экземпляр.

Генеральный директор ООО «Инвертор»



/Скуратов А.П./

Приложение № 6

к Договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «23» марта 2020 года № 04/А/2020

УТВЕРЖДЕН:

Правлением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов иркутской области (протокол от « ____ » _____ 20 ____ года № _____)

ИТОГОВЫЙ АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/2

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **Попов Александр Олегович, главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов**

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) **ООО «Инвертор» Скуратов Анатолий Павлович, генеральный директор**

(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя субпроектной и (или) субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной и (или) субподрядной организации) (далее – Субпроектировщик и (или) Субподрядчик) **субподрядная организация привлекалась**

(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

Ощепкова Ирина Геннадьевна, начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом **АО «ВУЖКС»**

(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « ____ » _____ 20 ____ года № _____ **постановление**

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по

согласованию) Анчутин Дмитрий Викторович, начальник департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда, уполномоченный представитель органа местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области на территории которого расположен дом)

(Ф.И.О. полностью, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Инвертор» г. Иркутск, ул. Каштаковская, 51А
(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приемке оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/2 и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией ООО «Инвертор»,

(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «23» марта 2020 года № 04/А/2020 в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.

3. Подрядная организация ООО «Инвертор»

(наименование подрядной организации)

оказала и (или) выполнила следующие виды услуг и (или) работ: **ремонт крыши**

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации: _____

(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)

каждой из которых оказан и (или) выполнен следующий перечень работ и (или) услуг: _____

4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана **не разрабатывалась**

(наименование и адрес (место нахождения) организации)

и утверждена _____

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: «23» марта 2020 года

окончание работ: «25» апреля 2020 года.

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет **1 892 397 (один миллион восемьсот девяносто две тысячи триста девяносто семь) рублей 13 копеек**

(указывается сумма цифрами и прописью)

7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль ООО ПСК «Гелиополь», Иркутская область, Иркутский район, мкр. Солнечный, ул. Солнечная, д.12,

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией ООО «Инвертор»

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

РЕШИЛА:

1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/2 принять в эксплуатацию.

2. Подрядная организация ООО «Инвертор» гарантирует в течение 5 (пяти) лет качество (наименование подрядной организации) оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/2, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

/А.О. Попов/

Уполномоченный представитель подрядной организации



/А.П. Скуратов/

Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации)

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

постановление

исполнено № 405-71-2020/2020

АКТ

г. Иркутск
ул. Радищева, д.67/2

15 мая 2020 г.
09:30 – 10:00

Комиссия в составе:

- ФКР Николаенко Максим Александрович
- ООО «Инвертор» Скуратов Яков Анатольевич
- ООО «Инвертор» Синьков Дмитрий Владимирович
- ООО «Гелиополь» Белина Наталия Юрьевна

Подтверждаем, что уполномоченный представитель управляющей компании многоквартирных домов АО «ВУЖКС» не явился на встречу для подписания актов выполненных работ, итоговых актов. Письменное уведомление №212 от 23.04.2020 было направлено и зарегистрировано, вх. № 2222 от 23.04.2020.

А так же на встречи отсутствовал представитель Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области. Письменное уведомление №212 от 23.04.2020 было направлено и зарегистрировано, вх. № 01-58-28-78 от 24.04.2020.

Скуратов Я.А.
/Скуратов Я.А./

/Синьков Д.В./

/Белина Н.Ю./

Николаенко Н.В.
/Николаенко Н.В.

Приложение № 6

к Договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «23» марта 2020 года № 04/А/2020

УТВЕРЖДЕН:

Правлением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов иркутской области (протокол от « ____ » _____ 20 ____ года № _____)

ИТОГОВЫЙ АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/3

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **Попов Александр Олегович, главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов**

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) **ООО «Инвертор» Скуратов Анатолий Павлович, генеральный директор**

(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя субпроектной и (или) субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной и (или) субподрядной организации) (далее – Субпроектировщик и (или) Субподрядчик) **субподрядная организация привлекалась**

(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

Ощепкова Ирина Геннадьевна, начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом **ООО «УК МИР»**

(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « ____ » _____ 20 ____ года № _____

постановление

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по

согласованию) Анчутин Дмитрий Викторович, начальник департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда, уполномоченный представитель органа местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области на территории которого расположен дом)

(Ф.И.О. полностью, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Инвертор» г. Иркутск, ул. Каштаковская, 51А

(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приемке оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/3 и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией ООО «Инвертор»,

(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «23» марта 2020 года № 04/А/2020 в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.

3. Подрядная организация ООО «Инвертор»

(наименование подрядной организации)

оказала и (или) выполнила следующие виды услуг и (или) работ: **ремонт крыши**

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации: _____

_____,
(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)

каждой из которых оказан и (или) выполнен следующий перечень работ и (или) услуг:

4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана **не разрабатывалась**

(наименование и адрес (место нахождения) организации)

и утверждена _____

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: «23» марта 2020 года

окончание работ: «25» апреля 2020 года.

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет **2 330230 (два миллиона триста тридцать тысяч двести тридцать) рублей 92 копейки**

(указывается сумма цифрами и прописью)

7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль ООО ПСК «Гелиополь», Иркутская область, Иркутский район, мкр. Солнечный, ул. Солнечная, д.12,

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией ООО «Инвертор»

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

РЕШИЛА:

1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/3 принять в эксплуатацию.

2. Подрядная организация ООО «Инвертор» гарантирует в течение 5 (пяти) лет качество (наименование подрядной организации) оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/3, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

/А.О. Попов/

Уполномоченный представитель подрядной организации

/А.П.Скуратов/

Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации)

/ /

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

/ /

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом

АКТ / - /

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

постановление / - /

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

письмо № 405-71-9 27 92/8 / - /



Приложение № 6

к Договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «23» марта 2020 года № 04/А/2020

УТВЕРЖДЕН:

Правлением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов иркутской области (протокол от « ____ » _____ 20 ____ года № ____)

ИТОГОВЫЙ АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/4

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **Попов Александр Олегович, главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов**

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) **ООО «Инвертор» Скуратов Анатолий Павлович, генеральный директор**

(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя субпроектной и (или) субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной и (или) субподрядной организации) (далее – Субпроектировщик и (или) Субподрядчик) **субподрядная организация привлекалась**

(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

Ощепкова Ирина Геннадьевна, начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом **АО «ВУЖКС»**

(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « ____ » _____ 20 ____ года № ____

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по

согласованию) Анчутин Дмитрий Викторович, начальник департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда, уполномоченный представитель органа местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области на территории которого расположен дом)

(Ф.И.О. полностью, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Инвертор» г. Иркутск, ул. Каштаковская, 51А

(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приемке оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/4 и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией ООО «Инвертор»,

(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «23» марта 2020 года № 04/А/2020 в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.

3. Подрядная организация ООО «Инвертор»

(наименование подрядной организации)

оказала и (или) выполнила следующие виды услуг и (или) работ: **ремонт крыши**

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации: _____

(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)

каждой из которых оказан и (или) выполнен следующий перечень работ и (или) услуг: _____

4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана не разрабатывалась

(наименование и адрес (место нахождения) организации)

и утверждена _____

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: «23» марта 2020 года

окончание работ: «25» апреля 2020 года.

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 2 284 851 (два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 67 копеек

(указывается сумма цифрами и прописью)

7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль ООО ПСК «Гелиополь», Иркутская область, Иркутский район, мкр. Солнечный, ул. Солнечная, д.12,

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией ООО «Инвертор»

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

РЕШИЛА:

1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/4 принять в эксплуатацию.

2. Подрядная организация ООО «Инвертор» гарантирует в течение 5 (пяти) лет качество (наименование подрядной организации) оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/4, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

/А.О. Попов/

Уполномоченный представитель подрядной организации



/А.П. Скуратов/

Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации)

/ /

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

/ /

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом

Алсам

/ - /

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

постановление

/ /

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

письмо № 405-21-02792/5

/ - /

АКТ

г. Иркутск
ул. Радищева, д.67/4

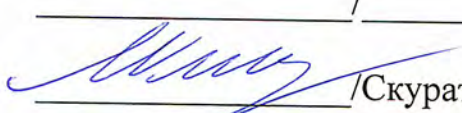
15 мая 2020 г.
11:30 – 12:00

Комиссия в составе:

- ФКР Ильинско-Маяковский Инженерский
- ООО «Инвертор» Скуратов Яков Анатольевич
- ООО «Инвертор» Синьков Дмитрий Владимирович
- ООО «Гелиополь» Белина Наталия Юрьевна


Подтверждаем, что уполномоченный представитель управляющей компании многоквартирных домов АО «ВУЖКС» не явился на встречу для подписания актов выполненных работ, итоговых актов. Письменное уведомление №212 от 23.04.2020 было направлено и зарегистрировано, вх. № 2222 от 23.04.2020.

А так же на встречи отсутствовал представитель Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области. Письменное уведомление №212 от 23.04.2020 было направлено и зарегистрировано, вх. № 01-58-28-78 от 24.04.2020.

_____/_____

_____/Скуратов Я.А./

_____/Синьков Д.В./

_____/Белина Н.Ю./


Ильинско-Маяковский И.В.

Приложение № 6

к Договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «23» марта 2020 года № 04/А/2020

УТВЕРЖДЕН:

Правлением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов иркутской области (протокол от «___» _____ 20__ года № _____)

ИТОГОВЫЙ АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/5

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **Попов Александр Олегович, главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов**

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) **ООО «Инвертор» Скуратов Анатолий Павлович, генеральный директор**

(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя субпроектной и (или) субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной и (или) субподрядной организации) (далее – Субпроектировщик и (или) Субподрядчик) **субподрядная организация привлекалась**

(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

Ощепкова Ирина Геннадьевна, начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом **АО «ВУЖКС»**

(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 20__ года № _____

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по

согласованию) Анчутин Дмитрий Викторович, начальник департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда, уполномоченный представитель органа местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области на территории которого расположен дом)

(Ф.И.О. полностью, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Инвертор» г. Иркутск, ул. Каштаковская, 51А

(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приемке оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/5 и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией ООО «Инвертор»,

(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «23» марта 2020 года № 04/А/2020 в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.

3. Подрядная организация ООО «Инвертор»

(наименование подрядной организации)

оказала и (или) выполнила следующие виды услуг и (или) работ: **ремонт крыши**

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации: _____

(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)

каждой из которых оказан и (или) выполнен следующий перечень работ и (или) услуг: _____

4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана не разрабатывалась

(наименование и адрес (место нахождения) организации)

и утверждена _____

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: «23» марта 2020 года

окончание работ: «25» апреля 2020 года.

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 2 336 971 (два миллиона триста тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 98 копеек

(указывается сумма цифрами и прописью)

7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль ООО ПСК «Гелиополь», Иркутская область, Иркутский район, мкр. Солнечный, ул. Солнечная, д.12,

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией ООО «Инвертор»

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

РЕШИЛА:

1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/5 принять в эксплуатацию.

2. Подрядная организация ООО «Инвертор» гарантирует в течение 5 (пяти) лет качество (наименование подрядной организации) оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, дом 67/5, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

/А.О. Попов/

Уполномоченный представитель подрядной организации

/А.П.Скуратов/

Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации)

/ /

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

/ /

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом

Адм

/ - /

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

постановление

/ /

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

письмо от 405-71-2292/Б

/ - /





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11 www.admirk.ru

тел. 52-00-03

от 10.09.2018 № 403-58-9 2832/5

на № 403-58-1832/5

Исполняющему обязанности
генерального директора
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Иркутской области
К.Б. Рассолову

Уважаемый Константин Борисович!

На Ваше письмо (исх. № 3461/2018 от 29.08.2018), поступившее в адрес комитета городского обустройства администрации г. Иркутска, по вопросу согласования Итоговых актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома поясняю.

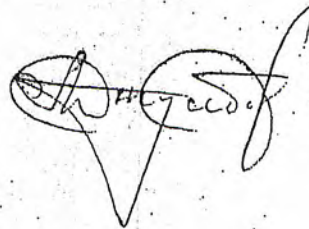
Пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, сообщая, что действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено участие органа местного самоуправления в составе комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

В свою очередь, в целях исполнения требований законодательства администрацией города Иркутска утвержден Порядок согласования администрацией города Иркутска акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на счете, счетах регионального оператора (постановление администрации г. Иркутска от 28.07.2015 № 031-06-712/5).

В соответствии с Порядком лицом, уполномоченным от имени администрации города Иркутска согласовывать акты приемки, является заместитель председателя комитета - начальник департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Заместитель председателя комитета – начальник
департамента инженерных коммуникаций
и жилищного фонда комитета городского
обустройства администрации г. Иркутска



Д.В. Анчутин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНВЕРТОР

664019, Российская Федерация,
г. Иркутск, ул. Каштаковская, 53
ИНН/КПП 3849011618/384901001
ОГРН 1103850026422

e-mail: inverter-irk@mail.ru
тел/факс (3952) 33-67-87

Исх. № 212 от 23.04.2020 г.

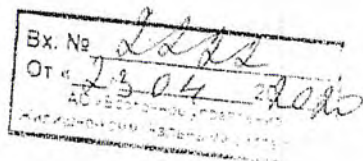
Директору Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Иркутской области
Лысову В.Ю.

Строительному контролю ООО
«Гелиополь» Бувеву Р.В.

Управляющей компании «ВУЖКС»
Управляющей компании «Мир»

Комитету городского обустройства
администрации г. Иркутска

Министерство жилищной
политики, энергетики и транспорта
Иркутской области



вх. № 01-58-28-48 от 24.04.2020

Общество с ограниченной ответственностью «Инвертор», в лице генерального директора Скуратова Анатолия Павловича, действующего на основании Устава, согласно договору №04/А/2020 от 23.03.2020 года, заключенного с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, выполняет капитальный ремонт крыш многоквартирных домов: Иркутская область, ул. Радищева, дом 67/2, ул. Радищева, дом 67/3, ул. Радищева, дом 67/4, ул. Радищева, дом 67/5.

Согласно Договору пункту 6.4.4. по окончании выполнения всех работ по многоквартирному дому Подрядчик не менее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты приемки выполненных работ законченного капитального ремонтом многоквартирного дома письменно уведомляет представителей, определенных пунктом 6.4.3. договора капитального ремонта.

Согласно вышеуказанному просим Вас, прибыть:

- 15 мая 2020 года в 09:30 по адресу: г. Иркутск, ул. Радищева, д. 67/2.

- 15 мая 2020 года в 10:30 по адресу: г. Иркутск, ул. Радищева, д. 67/3.
- 15 мая 2020 года в 11:30 по адресу: г. Иркутск, ул. Радищева, д. 67/3.
- 15 мая 2020 года в 12:30 по адресу: г. Иркутск, ул. Радищева, д. 67/5.

для подписания актов выполненных работ, актов фактической готовности и итоговых актов по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов.

Вся необходимая документация для приемки работ, в том числе исполнительная документация, будет представлена на объекте в полном объеме.

Генеральный директор ООО «Инвертор»

/Скуратов А.П./

Исполнитель: Яков, тел. 676-474

