

Инвестор:

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г. Иркутск, ул. 5 Армии, д.2/1, т. 8(3952)280-121  
 Подрядчик: ООО "МакСибСтрой", 664003, Иркутская обл, Иркутск г, Пионерский пер, дом 6, квартира 21  
 Стройка: Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, дом 4

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	22842231
по ОКПО	05652612
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	д.с.№2 от
	номер 23.11.2020г., дог.№86/А/2020
	дата 23   11   2020
Вид операции	

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления
6	23.11.2020

Отчетный период	
с	по
29.06.2020	01.10.2020

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

*002472 от 30.11.20*

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
2	Ремонт фасада		1 909 906,72	1 909 906,72	1 909 906,72
Итого					1 909 906,72
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					1 909 906,72

*Зам. директора*  
 Заказчик (генподрядчик)

*В. А. Смирнов*  
 И.о. директора ФКР МКД Иркутской области



*Максим*  
 Генеральный директор ООО "МакСибСтрой"

В. Ю. Лысов

М.В. Макаров

*Ветрова Н.Б.*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Информация по ОКПО  
 Форма по ОКУД  
 по ОКТО  
 по ОКТО  
 по ОКТО

Код  
 0322005  
 22842231  
 05652612

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г.  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "МакСибСтрой", 664003, Иркутская обл, Иркутск г, Пионерский пер, дом 6,  
 Стройка - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, дом 4  
 Объект - Ремонт фасада

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 Вид операции

номер  
 дата

Д.с. №2 от 23.11.2020г., дог. №86/А/2020  
 23.11.2020

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	23.11.2020	29.06.2020	01.10.2020

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ 2020 г.

Смета №4, Ремонт фасада  
 Основание - Дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

\_\_\_\_\_ 1909906,72 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат	
				5	6	7	8	Осн./З/п	Эк.Маш.	З/п/Мех	12	
<b>Раздел 1. Ремонт фасада</b>												
1	ГЭСН08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубы/атяги для прочих отделочных работ	100 м2		18,088	13789,88	249431,35	183535,5	846,16	442,25	65049,69	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	43,5	786,83	233,26	183535,97					
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,07	1,27	668,23	848,65		848,65	443,62		
Н, 3	2. 01.7.16.02-0001	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,009	0,1628	9380,8	1527,19				1527,19	
Н, 3	3. 01.7.16.02-0002	Детали лесов стальные, укомплектованные пробками, крючками и хомулками, окрашенные	т	0,035	0,6331	56753,63	35930,72				35930,72	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4. 11.2.13.06-0011	Шиты: настипа	м2	3,4	61,5	448,67	27593,21				27593,21
2	ГЭСНР69-5-1 Приказ Минстроя Росси №1038/пр от 30.12.2016	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	100 шт		0,74	10629,45	7865,79	3724,71	2847,52		1293,56
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	20,8	15,39	241,99	3724,23				
	1. 91.06.06-015	Автодроподъемники высотой подъема: свыше 35 м	Маш.-ч	8,32	6,16	462,5	2849		2849		
	2. 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый.: Цементно-известковый 1:1:6	м3	0,4	0,296	4370,14	1293,56				1293,56
Швы											
3	ГЭСНР53-21-40 Приказ Минстроя Росси №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м		9,86	23038,33	227157,93	117088,49	2503,75	1308,82	107565,69
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	48,45	477,72	245,1	117089,17				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,38	3,75	668,23	2505,86		2505,86	1309,91	
3	2. 01.7.07-26-0027	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 40 мм	100 м	1,03	10,16	2366,41	24042,73				24042,73
3	3. 14.5.01.06-0020	Герметик полиуретановый САЗИПЛАСТ 25, долговременная герметизация швов	кг	35	345,1	164,04	56610,2				56610,2
3	4. 14.5.01.10-0003	Пена монтажная	л	12,5	123,3	218,44	26933,65				26933,65
4	ГЭСН15-02-001-01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен(заделка швов)	100 м2		0,986	27671,31	27283,91	18173,6	961,6	819,17	8148,71
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	70,88	69,89	260,04	18174,2				
	1. 91.06.03-061	Лебедки электрические тяговым усилием: до 12,26 кН (1,25 т)	Маш.час	0,9	0,89	13,1	11,66		11,66		
	2. 91.07.07-042	Растворонасосы: 3 м3/ч	Маш.час	2,78	2,74	346,57	949,6		949,6	818,85	
	3. 01.7.03-01-0001	Вода	м3	0,35	0,3451	13,89	4,79				4,79
	4. 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый.: Цементно-известковый 1:1:6	м3	1,89	1,864	4370,14	8145,94				8145,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Фасад											
5	<b>ГЭСНр62-41-1</b> Гриказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2		15,096	4379,65	66115,2	66115,2			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	20,8	314	210,56	66115,84				
		Протравка цементной штукатурки нейтрализирующим раствором	100 м2		15,096	793,81	11983,36	11983,36			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,77	56,91	210,56	11982,97				
		Санитар + 304 противогрибковая	кг		181,152 0,12*1509,6	64,8 2287,30/1,2*1,0 2	11738,65				11738,65
7	<b>Прайс-лист ЗАО</b> Стройкомплекс										
8	<b>ГЭСНр62-25-1</b> Гриказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2		15,096	1089,1	16441,05	15106,42	1334,63	52,69	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	4,29	64,76	233,26	15105,92				
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	1,51	8,16	12,32		12,32		
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01	0,15	668,23	100,23		100,23	52,4	
		Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	1,71	25,81	21,02	542,53		542,53		
		Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	3,42	51,63	13,15	678,93		678,93		
9	<b>Прайс ЗАО</b> Стройкомплекс										
		Грунтовка 302 (расход 0,1 кг на м2)	кг		150,96 0,1*1509,6	76,1 74,5*1,02*1,001 5	11488,06				11488,06
10	<b>ГЭСНр62-25-7</b> Гриказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2		15,096	12986,41	196042,85	82272,45	214,06	105,52	113556,34
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	23,6	356,27	230,93	82273,43				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1. 91.06.03-060 (0.59 т)	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН	маш.час	0,1	1,51	8,16	12,32		12,32		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,02	0,3	668,23	200,47		200,47	104,79	
	3. 02.4.03.02-0001	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,071	457,89	32,51				32,51
	4. 14.5.11.08-0002	Шпателька ХВ-005 серая	т	0,05	0,7548	150402,56	113523,85				113523,85
11	<b>ГЭСНр62-26-4</b> Прыказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2		15,096	3899,7	58869,87	51375,61	5328,59	527,3	2165,67
	1. 91.06.03-060	Затраты труда рабочих (ср 3.1)	чел.час	14,59	220,25	233,26	51375,52		12,32		
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	1,51	8,16	12,32				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	1,51	668,23	1009,03		1009,03	527,46	
	3. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	6,03	91,03	21,02	1913,45		1913,45		
	4. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	12,06	182,06	13,15	2394,09		2394,09		
	5. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,41	6,189	58,76	363,67				363,67
	6. 14.5.09.11-0101	Уайт-спирит	т	0,0016	0,0242	74605,37	1805,45				1805,45
					0,60384	112540,94	67956,72				67956,72
					0,4**1509,6/1000						
12	<b>ФССЦ-14.3.02.01-0102</b>	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС фасад-Колор", тон светлый	т		0,1	57293,51	5729,35	4766,86	0,58		961,91
13	<b>ГЭСНр61-10-1</b> Прыказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		20,18	236,17	4765,91		0,57		
	1. 91.06.03-060	Затраты труда рабочих (ср 3.2)	чел.час	201,84	0,07	8,16	0,57				
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,71	0,035	13,89	0,49				0,49
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35	0,22	4370,14	961,43				961,43
	3. 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый: Цементно-известковый 1:1:6	м3	2,2							
Откосы оконные и балконные											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	<b>ГЭСНр62-41-1</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов(прим.)	100 м2		0,874	4379,65	3827,81	3827,81			
15	<b>ГЭСНр62-42-1</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Загрнты труда рабочих (ср 2) Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором(прим.)	чел.час 100 м2	20,8	18,18 0,874	210,56 793,81	3827,98 693,79	693,79			
16	<b>Прайс-лист ЗАО Стройкомплекс</b>	Загрнты труда рабочих (ср 2) Санитар + 304 противогрибковая	чел.час кг	3,77	3,29 10,488 0,12*87,4	210,56 64,8 228730/1,2*1,0 2	692,74 679,62				679,62
17	<b>ГЭСНр61-20-1</b> Приказ Минстроя Росси №1038/лр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2		0,874	100392,11	87742,7	70922,94	9,7		16810,06
		Загрнты труда рабочих (ср 3,7) Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	чел.час маш.-ч	323,4 1,36	282,65 1,19	250,92 8,16	70922,54 9,71		9,71		4,25
		2. 01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,35	0,3059	13,89	4,25				4,25
		3. 04.3.01.12-0111 Раствор готовый отделочный тяжелый.: цементно-известковый 1:1:6	м3	4,4	3,846	4370,14	16807,56				16807,56
18	<b>ГЭСНр62-25-1</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов(прим.)	100 м2		0,874	1089,1	951,87	874,6	77,27	3,05	
		Загрнты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	4,29	3,75	233,26	874,73				
		Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,09	8,16	0,73		0,73		
		2. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01	0,01	668,23	6,68		6,68		
		3. 91.18.01-011 Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	1,71	1,49	21,02	31,32		31,32		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м <sup>3</sup> /ч, мощность 1 кВт	Маш.час	3,42	2,99	13,15	39,32		39,32		
19	Прайс ЗАО Стройкомплекс	Грунтовка 302 (расход 0,1 кг на м <sup>2</sup> )	кг		8,74 0,1*87,4	76,1 74,5*1,02*1,001 5	665,11				665,11
20	ГЭСНР62-25-7 Гриказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: просты с земли и лесов(прим.)	100 м <sup>2</sup>		0,874	12986,41	11350,12	4763,26	12,39	6,11	6574,47
	1. 91.06.03-060	Затраты труда рабочих (ср 3)	Чел.час	23,6	20,63	230,93	4764,09				
	2. 91.14.02-001	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.час	0,1	0,09	8,16	0,73		0,73		
	3. 02.4.03-02-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,02	0,02	668,23	13,36		13,36	6,99	
	4. 14.5.11.08-0002	Пемза шлаковая (Щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	т	0,05	0,0437	150402,56	6572,59				6572,59
21	ГЭСНР62-26-4 Гриказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: просты за 2 раза с земли и лесов(прим.)	100 м <sup>2</sup>		0,874	3899,7	3408,34	2974,45	308,5	30,53	125,39
	1. 91.06.03-060	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	Чел.час	14,59	12,75	233,26	2974,07				
	2. 91.14.02-001	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.час	0,1	0,09	8,16	0,73		0,73		
	3. 91.18.01-011	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,1	0,09	668,23	60,14		60,14	31,44	
	4. 91.21.01-014	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м <sup>3</sup> /мин	Маш.час	6,03	5,27	21,02	110,78		110,78		
	5. 01.7.20.08-0051	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м <sup>3</sup> /ч, мощность 1 кВт	Маш.час	12,06	10,54	13,15	138,6		138,6		
	6. 14.5.09.11-0101	Ветошь	кг	0,41	0,3583	58,76	21,05				21,05
	14.3.02.01-0105	Уайт-спирит	т	0,0016	0,0014	74605,37	104,45				104,45
22	ФССЦ-14.3.02.01-0105	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС фасад- Колор", цвет белый	т		0,03496 0,4*87,4/1000	107347,48	3752,87				3752,87
Цоколь											





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	ГЭСНР62-26-4 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Окрашка перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простык за 2 раза с земли и лесов	100 м2		0,98	3899,7	3821,71	3335,19	345,92	34,23	140,6
	1. 91.06.03-060	Затраты труда рабочих (ср 3.1) Лебедки электрические тяговыми усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	14,59		233,26	3335,62		0,82		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1		668,23	66,82		66,82	34,93	
	3. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	6,03		21,02	124,23		124,23		
	4. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	12,06		13,15	155,43		155,43		
	5. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,41		58,76	23,61				23,61
	6. 14.5.09.11-0101	Уайт-спирит	т	0,0016		74605,37	119,37				119,37
29	ФССЦ-14.3.02.01-0103	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон средний	т		0,0392	116003,93	4547,35				4547,35

**Раздел 2. Прочие**

30	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		8,944	431,95	3863,36		3863,36		
31	ФССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км	1 т груза		8,944 0,484+8,46	134,47	1202,7		1202,7		

**Итого прямые затраты по акту в текущих ценах**

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (коэффициент пересчета цен на 1 кв. 2020г. по отношению к 2 кв. 2019г. ПЗ=6%; ОЗП=6%; ЭМ=6%; ЗПМ=6%; МАТ=6%) (Поз. 12, 22, 29))

**Накладные расходы**

Сметная прибыль

**Итого по акту:**

Конструкции из кирпича и блоков

1100691,2	648633,8	19957,27	3339,94	432100,13
1199283,48	719623,58	21633,76	3874,61	458026,14
655663,09				
426470,91				
692637,03				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Прочие ремонтно-строительные работы							13391,43				
Стены (ремонтно-строительные)							436569,21				
Отделочные работы							64890,48				
Малые работы (ремонтно-строительные)							865980,7				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							202578,61				
Погрузо-разгрузочные работы							4095,16				
Перевозка грузов автотранспортом							1274,86				
Итого							2281417,48				
В том числе:											
Материалы							458026,14				
Машины и механизмы							21633,76				
ФОТ							723498,19				
Накладные расходы							655663,09				
Сметная прибыль							426470,91				
Тендерный коэффициент 0,78 2 281 417,48 * 0,78							1779505,63				
Компенсация НДС при использовании УСН							130401,09				
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>1909906,72</b>				

Сдал:

Генеральный директор ООО "МакСибСтрой"

(должность)

Принял:

Заместитель генерального директора по организационно-техническому обеспечению

(должность)

Согласовано:

Начальник службы технического Заказчика

(должность)

Начальник сектора подготовки проектно-сметной документации

(должность)

Специалист южного территориального сектора службы технического Заказчика

(должность)

Представитель органа местного самоуправления *Иванович Игорь Владимирович*

(должность)

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома

(должность)

Строительный контроль

(должность)



*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Заместитель генерального директора по организационно-техническому обеспечению

*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Начальник службы технического Заказчика

*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Представитель органа местного самоуправления

*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома

*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Строительный контроль

*В соответствии с ДР от 23.11.2020 года*

*Копия А.С.Р.*