





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	

Инвестор -  
 Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск,  
 ул. Грязнова, д.1 к.1. ИНН/КПП 3808233587/380801001  
 Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Интенсив", 664043, город Иркутск, бульвар Рябикова,  
 дом 98 квартира 4 ИНН/КПП 3812023529/381201001  
 Стройка - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенный по адресу:  
 Иркутская область, город Зима, ул. Куйбышева, 7А  
 Объект - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП		90/A/2020
Договор подряда (контракт)		03 июля 2020 года
номер	дата	№2
Дополнительное соглашение к договору подряда (контракту)		19 ноября 2020 года
номер	дата	
Вид операции		

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2020 г.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	19.11.2020	с 03.07.2020 по 08.10.2020

Смета №1.4, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения  
 Основание - Дефектная ведомость \_\_\_\_\_ 107,004 тыс. руб.  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 18,576 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 90,42 чел.час  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн./З/п	Эк.Маш.	З/л/Мех	11	12

Раздел 1. Ремонт системы ХВС

Демонтаж



Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН16-02-001-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м		0,65	2953,57	1920	1824	96	36	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	13,636392	8,86	205,74	1822,86				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,2068	0,13						
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,033088	0,02	984,28	19,69		19,69	4,73	
	2. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,028952	0,02	1027,31	20,55		20,55	5,53	
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,14476	0,09	579,97	52,2		52,2	24,87	
	4. 91.17.04-042	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	0,47564	0,31	3,69	1,14		1,14		
2	ГЭСН16-02-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м		0,18	2953,57	532	505	27	10	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	13,636392	2,45	205,74	504,06				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,2068	0,04						
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,033088	0,01	984,28	9,84		9,84	2,36	
	2. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,028952	0,01	1027,31	10,27		10,27	2,76	
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,14476	0,03	579,97	17,4		17,4	8,29	
	4. 91.17.04-042	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	0,47564	0,09	3,69	0,33		0,33		
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,144787	431,08	62		62		
4	ФССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км	1 т груза		0,144787	134,2	19		19		
Монтажные работы											
5	ГЭСН16-04-005-05 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 50 мм	100 м		0,65	13203,65	8582	8270	251	6	61
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.час	62,58802	40,68	203,29	8269,84				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,04136	0,03						
	1. 91.05.01-016	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,02068	0,01	923,1	9,23		9,23	2,06	

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2. 91.05.05-013	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 6,3 т	маш.час	0,02068	0,01	819,04	8,19		8,19	2,36	
	3. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 МПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	маш.час	1,31318	0,85	266,14	226,22		226,22		
	4. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,93577	0,6083	14,23	8,66				8,66
	5. 01.7.15.04-0027	Винты с полукруглой головкой размером 5,0х40 мм	т	0,000517	0,0003	50691,2	15,21				15,21
	6. 01.7.15.07-0022	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х40 мм	1000 шт.	0,094094	0,0612	582,39	35,64				35,64
	7. 03.1.02.03-0015	Известь строительная: негашеная хлорная, марки А	кг	0,0102366	0,0067	27,82	0,19				0,19
6	24.3.02.05-0037	Труба из полипропилена PN 25/50	м		65	333,81	21698				21698
8	4-17/4495	Тройник переходной РРР 50х25х50	шт.		9	49,75	448				448
9	4-17/4522	Угольник 90° РРР 50мм	шт.		10	56,07	561				561
10	24.3.05.07-0123	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 50мм	10 шт.		0,1	2611,5	261				261
11	23.1.02.06-0015	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	10 шт.		4,7	146,48	688				688
					47/10						
12	23.3.08.01-0024	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 40х40 мм, толщина стенки 2,5 мм	м		30	134,99	4050				4050
14	ГЭСН16-04-005-02 /Приказ Министра России от 15.06.2017 №886/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм (стояки ХВС)	100 м		0,18	17599,93	3168		3082	65	21
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	84,2193	15,16	203,29	3081,88				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01034							
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 МПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	маш.час	1,31318	0,24	266,14	63,87		63,87		
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,233684	0,0421	14,23	0,6				0,6
	3. 01.7.15.04-0027	Винты с полукруглой головкой размером 5,0х40 мм	т	0,0008272	0,0001	50691,2	5,07				5,07
	4. 01.7.15.07-0022	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х40 мм	1000 шт.	0,12925	0,0233	582,39	13,57				13,57
	5. 03.1.02.03-0015	Известь строительная: негашеная хлорная, марки А	кг	0,002585	0,0005	27,82	0,01				0,01
15	24.3.02.05-0034	Труба из полипропилена PN 25/25	м		18	105,24	1894				1894



## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	24.3.05.07-0117	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25x3/4"	10 шт.		0,9	1694,55	1525				1525
17	24.3.05.07-0066	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x3/4"	10 шт.		0,9	1532,86	1380				1380
18	24.3.05.07-0036	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25x3/4"	10 шт.		0,9	459,76	414				414
19	4-17/4512	Угольник 90° PPR 25мм	шт.		30	8,15	245				245
20	4-17/4462	Тройник переходной PPR 25x15x25	шт.		9	15,38	138				138
21	23.1.02.06-0012	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	10 шт.		1	133,92	134				134
23	01.7.15.12-0013	Шпилька резьбовая М8-2000	шт.		17	64,98	1105				1105
24	ГЭСН18-07-001-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка кранов муфтовых	компл.		23	31,12	716	622			94
		Затраты труда рабочих (ср 4.4)	чел.-ч	0,12408	2,85	218,03	621,39				
	1. 01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,01034	0,2378	174,55	41,51				41,51
	2. 14.4.02.04-0141	Краски масляные земляные марки: МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00002068	0,0005	71554,09	35,78				35,78
	3. 14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная, марки: К-3	т	0,00001034	0,0002	76267,43	15,25				15,25
25	18.1.09.06-0080	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 40 мм, тип в/н	шт.		3	1462,67	4388				4388
26	18.1.09.06-0063	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 15 мм, тип в/в (дренажный)	шт.		9	202,86	1826				1826
27	18.1.09.06-0068	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 20 мм, тип в/в	шт.		2	329,44	659				659
28	18.1.09.06-0067	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 20 мм с американкой	шт.		9	416,46	3748				3748
29	ГЭСН16-07-003-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 40 мм	шт		1	1112,99	1113	977	22	3	114
		Затраты труда рабочих (ср 4.2)	чел.-ч	4,61164	4,61	211,89	976,81				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01034	0,01						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01034	0,01	579,97	5,8		5,8	2,76	
	2. 91.17.04-042	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	0,50666	0,51	3,69	1,88		1,88		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Гранд-Смета (вер.9.0)											
1	3. 91.17.04-233	Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.час	0,44462	0,44	32,43	14,27		14,27		
	4. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0086866	0,0087	342,2	2,98				2,98
	5. 01.3.02.08-0001	Кислород технический: газообразный	м3	0,038258	0,0383	41,7	1,6				1,6
	6. 01.7.11.07-0045	Электроды диаметром: 5 мм Э42А	т	0,0001551	0,0002	61234,35	12,25				12,25
	7. 23.3.06.02-0005	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода: 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	0,4136	0,4136	240,53	99,48				99,48
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
<b>Итого по разделу 1 Ремонт системы ХВС</b>											
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>											
	Итого прямые затраты по акту в текущих ценах			61274	15280	542				55	45452
	Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам			68050	18515	674				61	48861
	Накладные расходы			18204							
	Сметная прибыль			10403							
<b>Итого по акту:</b>											
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
	Полуэо-разгрузочные работы			67							
	Перевозка грузов автотранспортом			20							
	Итого			96657							
	В том числе:			48861							
	Материалы			674							
	Машины и механизмы			18576							
	ФОТ			18204							
	Накладные расходы			10403							
	Сметная прибыль			96174							
	Тендерный коэффициент 96 657 * 0,995			10830,2							
	Возмещение НДС при УСН (48861+(674-61)+18204*0,1712+10403*0,15+0)*0,2			107004,20							
	<b>ВСЕГО по акту</b>										

Фонд капитального ремонта  
 многоквартирных домов Иркутской области  
 ПРОВЕРИЛ  
 Руководитель сектора "Эксплуатация и ремонтно-сварной ремонт" и  
 службы технического заказчика  
 М.П. [подпись]  
 [подпись]

в соответствии с ДС №2 от 19.11.2020 №5056 АСР



1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12

Сдал:

Подрядчик - Генеральный директор ООО "Интенсив"

Принял:

Заказчик – И.О.Генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Согласовано:

Главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Заместитель главного инженера аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта

Специалист Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области

Представитель собственников помещений Объекта капитального ремонта

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля



/ В.В. Золотухина /

/ В.Ю. Лысов /

*С.А. Рудяк*  
*И.С. Соболев*  
*С.А. Воробей*  
*И.А. Мельниченко*  
*А.Б.*



Капитальный ремонт  
Заседатель генерального  
Директора по организационно-  
техническому обеспечению

*В.С. Курьянов*  
г. Иркутск