

Инвестор -

Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 10, офис 410

Подрядчик - ООО "СПС", Иркутская область, г. Братск, ж/р Падун, ул. 25-летия Братскгэстроя, д.49В, офис 19
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Братск, ул. Ленина, д.56

Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	15020439
Вид деятельности по ОКДП	
номер	39/2015-П
дата	10.02.2016
Вид операции	Капитальный ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
54	09.09.2016	10.02.2016	09.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №1.3, Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

Основание - Сопоставительная ведомость изменений объемов работ, договор № 39/2015-П от 10.02.2016г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда _____ 159,782 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 39,479 тыс. руб.

_____ 211,9 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Замена системы горячего водоснабжения													
1	ГЭСНр65-23-1 примин Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	1000 м3 объема здания		9,7824	60,56	592,42	592,42	592,42			0,41 4,01	
2	ГЭСНр65-9-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/нр	Заплаты труда рабочих (ср 1,7) Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм	чел. час 100 м трубопровода	0,41	4,01	147,71	592,32	592,32	592,32	102,76	3220,13	4,01 121,4 33,99	0,21 0,06
		Заплаты труда рабочих (ср 4) Заплаты труда машинистов	чел. час чел. час	121,4 0,21	33,99	186,45	6337,44	6337,44	6337,44			33,99	

№	Гранд-СМСТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш. час	0,21	0,06	224,05	13,44		13,44	9,92			
2.	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш. час	4,58	1,28	29,56	37,84		37,84				
3.	040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш. час	3,07	0,86	3,69	3,17		3,17				
4.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,21	0,06	824,99	49,5		49,5				
5.	101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,51	0,1428	34,78	4,97				4,97		
6.	101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,0004	0,0001	62788,7	6,28				6,28		
7.	101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,0019	0,0005	51833,44	25,92				25,92		
8.	101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,23	0,0644	310,05	19,97				19,97		
9.	101-1669	Очес льняной	кг	0,05	0,014	163,42	2,29				2,29		
10.	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,5224	0,1463	12,05	1,76				1,76		
3	103-0017	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	100	28	112,65	3154,2				3154,2		
3	4-14/5148	Отвод Д 40мм	шт.		4	40,98	163,92				163,92		
4	ГЭСНр65-9-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода		0,42	31253,87	13126,63	9013,37	154,14	14,58	3959,12	115,1	0,21
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	115,1	48,34	186,45	9012,99					48,34	0,09
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,21	0,09								
1.	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш. час	0,21	0,09	224,05	20,16		20,16	14,87			
2.	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш. час	4,58	1,92	29,56	56,76		56,76				
3.	040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш. час	3,07	1,29	3,69	4,76		4,76				
4.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,21	0,09	824,99	74,25		74,25				
5.	101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,51	0,2142	34,78	7,45				7,45		
6.	101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,0004	0,0002	62788,7	12,56				12,56		
7.	101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,0019	0,0008	51833,44	41,47				41,47		
8.	101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,23	0,0966	310,05	29,95				29,95		
9.	101-1669	Очес льняной	кг	0,05	0,021	163,42	3,43				3,43		
10.	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,5224	0,2194	12,05	2,64				2,64		
3	103-0016	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	100	42	91,91	3860,22				3860,22		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	Гранд-СМЕТА 4-14/5147	Отвод Д 32мм	шт.			27,9	223,2				223,2		
6	ГЭСНр65-9-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода			25183,77	3022,05	2121,73	44,04	4,17	856,28	94,83 11,38	0,21 0,03
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	94,83		186,45	2121,8	2121,8				11,38	
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,21		0,03							0,03
1.	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш. час	0,21		224,05	6,72		6,72	4,96			
2.	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш. час	4,58		29,56	16,26		16,26				
3.	040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш. час	3,07		3,69	1,37		1,37				
4.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,21		824,99	24,75		24,75				
5.	101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,51		34,78	2,13				2,13		
6.	101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,0019		51833,44	10,37				10,37		
7.	101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,23		310,05	8,56				8,56		
8.	101-1669	Очес льняной	кг	0,05		163,42	0,98				0,98		
Н, 3	9. 301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,5424		12,05	0,78				0,78		
3	10. 103-0015	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	100		69	828				828		
7	4-14/5146	Отвод Д 25мм	шт.			26,15	209,2				209,2		
8	ГЭСН24-01-033-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (применительно)	1 шт.			150,61	1656,71	1624,92			31,79	0,84 9,24	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел. час	0,84		175,86	1624,95	1624,95				9,24	
	1. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00002		51941,74	10,39				10,39		
	2. 101-1669	Очес льняной	кг	0,007		163,42	12,58				12,58		
	3. 101-1825	Олифа натуральная	кг	0,007		101,47	7,81				7,81		
9	302-0062	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 15 мм, тип в/в	шт.			136,22	1498,42				1498,42		
10	4-14/5138	Резьба стальная 15мм	шт.			6,1	67,1				67,1		
11	ГЭСН24-01-033-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	1 шт.			192,96	771,84	752,68			19,16	1,07 4,28	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел. час	1,07		175,86	752,68	752,68				4,28	
	1. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00003		51941,74	5,19				5,19		

1	Гранд-СМ	ETA	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	101-1669	Очес лынной		кг	0,0122	0,0488	163,42	7,97				7,97		
3.	101-1825	Олифа натуральная		кг	0,0122	0,0488	101,47	4,95				4,95		
12	302-0065	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 32 мм, тип в/в		шт.		4	496,86	1987,44				1987,44		
13	4-14/5135	Муфта 32мм		шт.		4	50,56	202,24				202,24		
14	4-14/5125	Коньгайка 32мм		шт.		4	16,56	66,24				66,24		
15	4-14/5168	Сгон Д 32мм		шт.		4	35,75	143				143		
16	4-14/5141	Резьба стальная 32мм		шт.		8	17,44	139,52				139,52		
17	ГЭСН24-01-033-02 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм (применительно)		1 шт.		4	192,96	771,84	752,68			19,16	1,07 4,28	
1.	101-0388	Затраты труда рабочих (ср 3,5)		чел.час	1,07	4,28	175,86	752,68	752,68			5,19		
Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный				т	0,00003	0,0001	51941,74	5,19						
2.	101-1669	Очес лынной		кг	0,0122	0,0488	163,42	7,97				7,97		
3.	101-1825	Олифа натуральная		кг	0,0122	0,0488	101,47	4,95				4,95		
18	302-0064	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм, тип в/в		шт.		4	361,05	1444,2				1444,2		
19	4-14/5166	Сгон Д 25мм		шт.		4	27,9	111,6				111,6		
20	4-14/5124	Коньгайка 25мм		шт.		4	12,2	48,8				48,8		
21	4-14/5134	Муфта 25мм		шт.		4	25,29	101,16				101,16		
22	4-14/5140	Резьба стальная 25мм		шт.		8	13,08	104,64				104,64		
23	ГЭСН16-07-003-05 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 40 мм		1 врезка		1	967,83	967,83	857,03	22,77		88,03	4,46 4,46	
Затраты труда рабочих (ср 4,2)				чел.час	4,46	4,46	192,16	857,03	857,03				4,46	
Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)				маш.час	0,43	0,43	29,56	12,71		12,71				
Аппарат для газовой сварки и резки				маш.час	0,49	0,49	3,69	1,81		1,81				
Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.час	0,01	0,01	824,99	8,25		8,25				
4.	101-0324	Кислород технический газообразный		м3	0,037	0,037	34,78	1,29				1,29		
5.	101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А		т	0,00015	0,0002	51833,44	10,37				10,37		
6.	101-1602	Ацетилен газообразный технический		м3	0,0084	0,0084	310,05	2,6				2,6		

1	Гранд-СМЭТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	1. 101-1825	Олифа натуральная	кг	2,7	0,4147	101,47	42,08				42,08		
3	2. 101-0465	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 кремевая	т	0,0246	0,0038	63469,7	241,18				241,18		
28	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/нр	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками	10 м трубопровода		8,2	1822,03	14940,65	5546,48	1691,25		7702,92	3,52 28,86	
	1. 400001	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел. час	3,52	28,86	192,16	5545,74					28,86	
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,25	2,05	824,99	1691,23		1691,23				
	2. 101-2466	Краска «Армофиниш»	л	1,438	11,79	437,9	5162,84				5162,84		
	3. 101-2481	Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3x50 мм	м	15	123	11,63	1430,49				1430,49		
	4. 104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	30	246	1,83	450,18				450,18		
	5. 113-0393	Клей «Армофлекс» 520	л	0,143	1,173	455,15	533,89				533,89		
	6. 113-0394	Очиститель для клея «Армофлекс»	л	0,02	0,164	454,08	74,47				74,47		
	7. 506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0,033	0,2706	186,61	50,5				50,5		
29	104-1210	Трубки из вспененного каучука ARMAFLEX НТ толщиной 10 мм, диаметром 28 мм	м		13,2	84,78	1119,1				1119,1		
30	104-1211	Трубки из вспененного каучука ARMAFLEX НТ толщиной 10 мм, диаметром 35 мм	м		46,2	96,3	4449,06				4449,06		
31	104-1212	Трубки из вспененного каучука ARMAFLEX НТ толщиной 10 мм, диаметром 42 мм	м		30,8	121,07	3728,96				3728,96		
32	ФССЦнг01-01-01-041 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/нр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,2472	832,95	205,91	205,91					
33	ФССЦнг03-02-01-015 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/нр	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 15 км I класс груза	1 т груза		0,2472	208,92	51,65	51,65					
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													0,18
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													0,21
В том числе, справочно:													
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или замороженных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутреннему пути (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-6)													0,027

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Гранд-СМЕТА											
		МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 7, 23-25, 29-31, 8, 11, 17, 26-28)					2393,88	2093,99	299,89	0,04		11,2875	
		МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7, 23-25, 29-31, 8, 11, 17, 26-28)					2982,89	2408,09	574,79	0,07		12,981	
		Зональный коэффициент ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 2-7, 23-25, 29-31, 8, 11, 17, 26, 9-10, 12-16, 18-22, 27-28, 33)					5458,22		327,17	3,31	5131,04		
		Накладные расходы					34301,68						
		В том числе, справочно:											
		63% = 74%*0,85 ФОТ (от 681,28) (Поз. 1)					429,21						
		77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 7335,22) (Поз. 28)					5648,12						
		88% = 103%*0,85 ФОТ (от 20129,86) (Поз. 2-6)					17714,28						
		80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2478,58) (Поз. 27)					1982,86						
		98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3492,61) (Поз. 7, 23-25, 29-31)					3422,76						
		99% = 130%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5156,01) (Поз. 8, 11, 17, 26)					5104,45						
		Сметная прибыль					19473,85						
		В том числе, справочно:											
		40% = 50%*0,8 ФОТ (от 681,28) (Поз. 1)					272,51						
		37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 2478,58) (Поз. 27)					917,07						
		48% = 60%*0,8 ФОТ (от 20129,86) (Поз. 2-6)					9662,33						
		48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 7335,22) (Поз. 28)					3520,91						
		56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 3492,61) (Поз. 7, 23-25, 29-31)					1955,86						
		61% = 89%*(0,85*0,8) ФОТ (от 5156,01) (Поз. 8, 11, 17, 26)					3145,17						
		Итого по акту:											
		Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)					1383					4,61	
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)					57621,42					107,77	0,21
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					20565,44					17,23	
		Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода					13498,66					29,69	
		Материалы					6860,66						
		Отделочные работы					5711,67					14,43	
		Теплоизоляционные работы					28113,94					38,17	
		Погрузо-разгрузочные работы					205,91						
		Перевозка грузов автотранспортом					56,82						
		Итого					134017,52					211,9	0,21
		В том числе:											
		Материалы					37200,05						
		Машины и механизмы					3598,88						
		ФОТ					39479,47						
		Накладные расходы					34301,68						
		Сметная прибыль					19473,85						
		Коэффициент роста цен на строительную продукцию 3 кв.2015 г. по отношению к 4 кв.2014 г. 3,1%					4154,54						

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого							138172,06						
Тендерный коэффициент: 138 172,06 * 0,98000000054							135408,62						
НДС 18%							24373,55						
ВСЕГО по акту							159782,17					211,9	0,21



С.Ю. Ходаковский



О.В. Хинданов
А.О. Попов

Сдал:
Подрядчик
Директор ООО "СПС"

Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Согласовано:
Главный инженер

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Председатель комитета ЖКХ МО г. Братска

Собственник помещения ул. Ленина, д. 56

Старший научный сотрудник ФГБУ "Иркутский центр БРАТСКИЙ СТРОЙЭКСПЕРТ"

С.В. Яковлев

Е.В. Лебедева

Д.А. Кабанов

Р.А. Мельников

В.С. Власов

А.А. Бурашников





Счет-фактура № 162 от 14 октября 2016 г.

Исправление № -- от --

Продавец: ООО "СПС"
 Адрес: 665702 Иркутская обл., Братск г., Падун жилрайон, 25-летия Братскгэстроя ул., дом №49Б, оф.19
 ИНН/КПП продавца: 3805700515/380501001
 Грузоотправитель и его адрес: --
 Грузополучатель и его адрес: --
 К платежно-расчетному документу №--- от ---
 Покупатель: ФКР МКД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
 Адрес: 664025, Иркутская обл, Иркутск г, Свердлова ул, дом № 10, офис 410
 ИНН/КПП покупателя: 3808233587/380801001
 Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10		11
		код	условное обозначение (национальное)							цифровой код	наименование	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Ремонт внутренних инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Братск, ул.Ленина, д.56 согласно договора №39/2015-П от 10.02.2016г.	--	--	--	--	135 408,62	без акциза	18%	24 373,55	159 782,17	--	--	--
Всего к оплате					135 408,62		X	24 373,55	159 782,17			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо
 (подпись)  Ходаковский С. Ю. (ф.и.о.)
 Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо
 (подпись)  Дубина Н. И. (ф.и.о.)
 (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Индивидуальный предприниматель
 (подпись) _____ (ф.и.о.)