

Инвестор:
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
 Подрядчик - ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696
 Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Вихоревка, ул. Строительная, д. 15

Форма по ОКУД	Код		
	322001		
по ОКПО	22842231		
по ОКПО	15020439		
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	15/A/2022	
	дата	04	10 2021
Дополнительное соглашение	номер	7	
	дата	12	10 2022
Вид операции	Капитальный ремонт		

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	13.10.2022

Отчетный период	
с	по
01.06.2022	12.10.2022

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: в т.ч.		214 008,41	214 008,41	214 008,41
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		214 008,41	214 008,41	214 008,41
Итого, руб.			214 008,41	214 008,41	214 008,41
Налог на добавленную стоимость, руб.			42 801,68	42 801,68	42 801,68
Всего с учетом налогов, руб.			256 810,09	256 810,09	256 810,09

Сдал:

Директор ООО "СПС"



М.П.

[Handwritten signature]

С.Ю. Ходаковский

Принял:

Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам



М.П.

[Handwritten signature]
 24.10.22
 ИВАНОВА А. Г.

Н.Н. Платонова

2429

Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)
 Заказчик (Генподрядчик) Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Гаяннова, д. 1 (организация, адрес, телефон, факс)
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фармакоз, д. 32, литер А, кв. 696 (организация, адрес, телефон, факс)
 Стройка Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Вихоревка, ул. Строительная, д. 15 (наименование, адрес)
 Объект Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (наименование)

Формат по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	2284231
по ОКПО	15020439

Вид деятельности по ОКДП _____

Договор подряда (контракт) _____

Дополнительное соглашение _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	13.10.2022	с 01.06.2022 по 12.10.2022

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	13.10.2022	с 01.06.2022 по 12.10.2022

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 Сметная стоимость: 256810,09 руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость	В том числе			Т/3 осн. раб. (на сл./ всего)	Т/3 мех. (на сл./ всего)	
				на сл.	всего		Осн./п	Эк./Маш	Эл./Мех			Мат
Раздел 1. Демонтажные работы												
Подготовительные работы.												
1	ТЭСНр65-23-3 Приказ Министром России от 26.12.2019 №875/пр	Слив воды из системы	1000 м3	2,179	50,17	109,32	109,32				0,21 0,46	0 0
3	ТЭСН16-02-001-02 Приказ Министром России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных многоэтажных многоквартирных домов диаметром 20 мм Демонтаж (вс стр. мусора 9*121/000-0,108 т)	100 м	0,12	3 819,74	458,37	430,99	27,38	8,76		11,88 1,43	0,2 0,02
Приказ от Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЭП-0,4, ЭМ-0,4 в раск.; ЗПМ-0,4, МАТ-0 в раск.; ТЗ-0,4; ТЗМ-0,4 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.3												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ГЭСН16-02-001-02 Приказ Министерства России от 26.12.2019 №877/лд	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (вес стр. мусора 1,66*171/1000=0,295т)	100 м		1,71	3 819,74	6 531,76	6 141,57	390,19	124,85		11,88 20,31	0,2 0,34
<p>Приказ от Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОП1-0-4; ЭМ-0-4 к раск.; ЗПМ-0-4; МАТ-0 к раск.; ТЗ-0-4; ТЭМ-0-4 04.09.2019 № 507/лр табл.2 п.3</p>													
5	ГЭСН16-02-001-03 Приказ Министерства России от 26.12.2019 №877/лд	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (вес стр. мусора 2,39*511/1000=0,122т)	100 м		0,51	3 819,74	1 948,07	1 831,70	116,37	37,24		11,88 6,06	0,2 0,1
<p>Приказ от Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОП1-0-4; ЭМ-0-4 к раск.; ЗПМ-0-4; МАТ-0 к раск.; ТЗ-0-4; ТЭМ-0-4 04.09.2019 № 507/лр табл.2 п.3</p>													
6	ГЭСН16-02-001-04 Приказ Министерства России от 26.12.2019 №877/лд	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (вес стр. мусора 3,09*44/1000=0,136т)	100 м		0,44	3 819,74	1 680,69	1 580,29	100,40	32,12		11,88 5,23	0,2 0,09
<p>Приказ от Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОП1-0-4; ЭМ-0-4 к раск.; ЗПМ-0-4; МАТ-0 к раск.; ТЗ-0-4; ТЭМ-0-4 04.09.2019 № 507/лр табл.2 п.3</p>													
7	ГЭСН16-02-001-05 Приказ Министерства России от 26.12.2019 №877/лд	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм (вес стр. мусора 3,84*39/1000=0,150т)	100 м		0,39	3 819,74	1 489,70	1 400,71	88,99	28,47		11,88 4,63	0,2 0,08
<p>Приказ от Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОП1-0-4; ЭМ-0-4 к раск.; ЗПМ-0-4; МАТ-0 к раск.; ТЗ-0-4; ТЭМ-0-4 04.09.2019 № 507/лр табл.2 п.3</p>													
8	ГЭСН16-02-001-01 Приказ Министерства России от 26.12.2019 №877/лд	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (вес стр. мусора 0,042 т)	100 шт		0,01	28 213,07	282,13	271,74	10,39	9,10		11,0 1,1	2,24 0,02
<p>Раздел 2. МОНТАЖ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ</p>													
11	ГЭСН16-03-001-01 Приказ Министерства России от 26.12.2019 №877/лд	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт		0,0144	25 288,24	364,15	276,30	69,40	32,62		68,2 0,98	6,06 0,09
12	1-21/3544 Радиатор МС-140М		секция		9	643,57	5 792,13			5 792,13		0 0 0	0 0 0
13	ФССЦ-18.5.08.05-0022	Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 131 мм	100 шт		4	1 501,40	6 005,60			6 005,60		0 0 0	0 0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14	1-21/3557	Пробка Ø20 правая, левая	шт.		4	39,17	156,68				156,68	0	0	
18	ГЭСН18-07-001-05 Приказ Министром России от 26.12.2019 №87/лп	Установка крышек воздушных	компл		1	43,39	43,39	38,44			4,95	0,12 0,12	0	
19	ГЭСН15-04-030-18.1.10.14-0001 №87/лп	Кран Маевского для чужих радиаторов 15 мм	10 шт		0,1	387,66	38,77				38,77	0	0	
20	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Министром России от 26.12.2019 №87/лп	Магловая окраска металлических поверхностей: решеток, перемычек, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2		0,022	9 007,87	198,17	197,51			0,39	0,16	32,3 0,71	0,02 0
21	ГЭСН16-05-001-02 Приказ Министром России от 26.12.2019 №87/лп	ПЗ-0,5 (СОП-0,5; ЭМ-0,5 к раск.; ЗПМ-0,5; МАТ-0,5 к раск.; ТЗ-0,5; ТЗМ-0,5) Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, крылов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт		2	557,26	1 114,52	837,76	66,32	13,90	210,44	1,47 2,94	0,02 0,04	
22	ФЭСЦ-18.1.09.11-1008 Приказ Министром России от 26.12.2019 №87/лп	Кран шаровой проходной стальной номинальное давление 4,0 МПа (40 кгс/см2) номинальный диаметр 40 мм, присоединение к трубопроводу фланцевое	шт		2	1 598,13	3 196,26				3 196,26	0	0	
23	ФЭСЦ-23.8.03.11-0693 Приказ Министром России от 26.12.2019 №87/лп	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 40 мм	компл		4	273,11	1 092,44				1 092,44	0	0	
24	ФЭСЦ-24.3.05.07-0090 Приказ Министром России от 26.12.2019 №87/лп	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 40 мм, размер резьбы 1 1/4	шт		2	234,66	469,32				469,32	0	0	
25	ТЛ 102 38.3805028417 50_13.08.2022_0	Муфта стальная диам. 40мм	шт		2	85,00	170,00				170,00	0	0	
29	ГЭСН16-04-005-01 Приказ Министром России от 30.03.2020 №17/лп	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 20 мм	100 м		0,18	4 855,98	874,08	728,25	74,41	1,25	71,42	13,71 2,47	0,02 0	
30	24.3.02.05-0033	Труба из полипропилена PN 25/20	м		18,45	70,08	1 292,98				1 292,98	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
31	ФССП-18.1.09.06-1030 Приказ Министром России от 26.12.2019 №876/пр	Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 20 мм, тип в/в	шт		54	367,66	19 853,64				19 853,64	0	0
32	ГЭСНП-6-04-006-01 Приказ Министром России от 30.03.2020 №877/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расфуфканная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений		1,08	507,16	547,73	547,73				1,56	0
35	ГЭСНП-6-04-005-02 Приказ Министром России от 30.03.2020 №877/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м		1,01	4 668,09	4 714,77	3 928,31	440,42	14,62	346,04	13,18	0,04
36	24.3.02.05-0034 №877/пр	Труба из полипропилена PN 25/25	м		103,525	105,63	10 935,35				10 935,35	0	0
37	24.3.05.16-0132	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	10 шт.		13,3	9,08	120,76				120,76	0	0
38	24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	10 шт.		5,2	10,46	54,39				54,39	0	0
39	24.3.05.07-0036 ГЭСНП-6-04-006-02 Приказ Министром России от 30.03.2020 №877/пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25х3/4"	10 шт.		5,4	49,36	266,54				266,54	0	0
40	ГЭСНП-6-04-006-02 Приказ Министром России от 30.03.2020 №877/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расфуфканная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений		4,76	749,67	3 568,43	3 568,43				2,34	0
42	ФССП-18.1.09.06-1038 №877/пр	Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 25 мм со стеном / VALTEC BASE С ПОЛУСТОНОМ УГ.227.N.06 1"	шт		2	1 033,54	2 067,08				2 067,08	0	0
48	ГЭСНП-6-04-005-05 Приказ Министром России от 30.03.2020 №877/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м		1,3	4 340,52	5 642,68	4 657,26	675,84	55,72	309,58	12,14	0,12
49	24.3.02.05-0037 №877/пр	Труба из полипропилена PN 25/50	м		133,25	335,22	44 668,07				44 668,07	0	0
50	24.3.05.16-0134	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	10 шт.		1,8	42,57	76,63				76,63	0	0
51	24.3.05.15-0157	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50х25х50 мм	10 шт.		2,9	57,82	167,68				167,68	0	0
52	ФССП-24.3.05.07-0155	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	10 шт.		2,1	25,51	53,57				53,57	0	0
53	ФССП-24.3.05.07-0138	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50х25 мм	10 шт.		0,4	22,89	9,16				9,16	0	0
54	ГЭСНП-6-04-006-05 Приказ Министром России от 30.03.2020 №877/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расфуфканная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединений		1,48	1 906,78	2 822,03	2 806,95	15,08	5,14		5,92	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Крепление трубопроводов													
66	3-20/3633	Хомут стальной с резиновой (1") 30-37 шпилька+губка	шт.		83	20,85	1 730,55				1 730,55	0	0
68	3-20/3657	Хомут стальной с резиновой (2") 58-62 шпилька+губка	шт.		145	26,75	3 878,75				3 878,75	0	0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к ценам													
В том числе, справочно:													
Приказ от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Пол. 11, 13-14, 18-19, 21-22, 24-25, 29-32, 35-40, 42, 48-54, 66, 68, 20)							2 973,511	2 638,04	335,47	30,85		8,6835	0,085
ОП п.1.03 ТЕР81-02-2001-И1 Зональные коэффициенты г. Братск и Братский район ЭМ-ЗПМ=1,1; МАТ=1,16 (Пол. 3-7, 11, 13-14, 18-19, 21-22, 24-25, 29-32, 35-40, 42, 48-54, 66, 68, 8, 23, 12, 20)							16 690,83		201,63			16 489,20	
Накладные расходы							37 132,69						
В том числе, справочно:													
74% ФОТ (от 280,84) (Пол. 8, 23)							207,82						
103% ФОТ (от 109,32) (Пол. 1)							112,60						
105%*0,9 ФОТ (от 227,34) (Пол. 20)							214,84						
128%*0,9 ФОТ (от 31768,6) (Пол. 3-7, 11, 13-14, 18-19, 21-22, 24-25, 29-32, 35-40, 42, 48-54, 66, 68)							36 597,43						
Сметная прибыль							22 725,04						
В том числе, справочно:													
50% ФОТ (от 280,84) (Пол. 8, 23)							140,42						
55%*0,85 ФОТ (от 227,34) (Пол. 20)							106,28						
60% ФОТ (от 109,32) (Пол. 1)							65,59						
83%*0,85 ФОТ (от 31768,6) (Пол. 3-7, 11, 13-14, 18-19, 21-22, 24-25, 29-32, 35-40, 42, 48-54, 66, 68)							22 412,75						
Итого по акту:													
Внутренние санитарно-технические работы, замена труб санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные):													
Итого Пол. 1							109,32	109,32				0,46	0,46
Всего с учетом "ОП п.1.03 ТЕР81-02-2001-И1 Зональные коэффициенты г. Братск и Братский район ЭМ-ЗПМ=1,1; МАТ=1,16"							109,32	109,32				0,46	0,46
Накладные расходы 103% ФОТ (от 109,32)							112,60						
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 109,32)							65,59						
Итого с накладными и см. прибылью							287,51						0,46
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):													
Итого по Пол. 3-7													
Итого Пол. 3-7							12 108,59	11 385,26	723,33	231,44		37,66	0,63
Всего с учетом "ОП п.1.03 ТЕР81-02-2001-И1 Зональные коэффициенты г. Братск и Братский район ЭМ-ЗПМ=1,1; МАТ=1,16"							12 108,59	11 385,26	723,33	231,44		37,66	0,63
Итого по Пол. 11, 13-14, 18-19, 21-22, 24-25, 29-32, 35-40, 42, 48-54, 66, 68							12 157,78	11 385,26	772,52	231,44		37,66	0,63
Итого Пол. 11, 13-14, 18-19, 21-22, 24-25, 29-32, 35-40, 42, 48-54, 66, 68							114 903,56	17 389,43	1 341,47	123,25	96 172,66	57,18	0,34
Всего с учетом "Приказа от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							117 847,34	19 997,84	1 676,84	154,06	96 172,66	65,76	0,43
Всего с учетом "ОП п.1.03 ТЕР81-02-2001-И1 Зональные коэффициенты г. Братск и Братский район ЭМ-ЗПМ=1,1; МАТ=1,16"													
Итого							133 387,25	19 997,84	1 829,12	154,06	111 560,29	65,76	0,43
Накладные расходы 128%*0,9 ФОТ (от 31 768,60)							145 545,03	31 383,10	2 601,64	385,50	111 560,29	103,42	1,06
Сметная прибыль 83%*0,85 ФОТ (от 31 768,60)							36 597,43						
Итого с накладными и см. прибылью							22 412,75						
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные):							204 555,21						103,42
Итого Пол. 8, 23							1 374,57	271,74	10,39	9,10	1 092,44	1,1	0,02
Всего с учетом "ОП п.1.03 ТЕР81-02-2001-И1 Зональные коэффициенты г. Братск и Братский район ЭМ-ЗПМ=1,1; МАТ=1,16"							1 549,49	271,74	10,52	9,10	1 267,23	1,1	0,02
Накладные расходы 74% ФОТ (от 280,84)							140,42						
Сметная прибыль 50% ФОТ (от 280,84)							1 897,73						1,1
Итого с накладными и см. прибылью							5 792,13						0,02
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода:													
Итого Пол. 12							5 792,13						0,02
Всего с учетом "Приказа от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							5 792,13						0,02
Накладные расходы 130% ФОТ (от 0,00)							6 718,87						
Сметная прибыль 89%*0,85 ФОТ (от 0,00)							6 718,87						
Итого с накладными и см. прибылью													
Опосредственные работы:													
Итого Пол. 20							198,17	197,51	0,39	0,16		0,27	0,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (валовые технологические процессы в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП-1.15; ЭМ-1.25; ЭПМ-1.25; ТЭ-1.15; ТЭМ-1.25"							227,90	227,14	0,49	0,20	0,27	0,82	
Всего с учетом "ОП п.1.03 ТЕР81-02-2001-И1. Зональные коэффициенты г. Братск и Братский район ЭМ-ЭПМ-1.1; МАТ-1.16"							227,97	227,14	0,52	0,20	0,31	0,82	
Накладные расходы 105% к ФОТ (от 227,34)							214,84					0,82	
Сметная прибыль 55% к ФОТ (от 227,34)							106,28					0,82	
Итого с накладными и см. прибылью			Члену капитального ремонта Многоквартирных домов Иркутской области				214 008,41					105,8	1,08
В том числе:			ПРОЕКТ										
Материалы			Норматив Фундаментов				119 546,70						
ФОТ			Норматив Фундаментов				2 612,68						
Накладные расходы			Норматив Фундаментов				32 386,10						
Сметная прибыль			Норматив Фундаментов				37 132,09						
НДС 20%			Счетная прибыль				22 725,04						
ВСЕГО по акту			Итого				42 801,68						
			Итого				256 810,09					105,8	1,08

всего с учетом НДС



СДЛД:
Директор ООО «СТС»

Принял:

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ФКР МКД Иркутской области

Представитель органов местного самоуправления

Представитель строительного контроля

Представители собственников многоквартирного дома

г. Вихоревка, ул. Строительная, дом 15, кв. 8

г. Вихоревка, ул. Строительная, дом 15, кв. 2

Михайлова СВ 5 от 12.10.22



Для документов
Иркутск * 7.8.530233394 ИИН 38030233394



Иркутск * 7.8.530233394 ИИН 38030233394



Иркутск * 7.8.530233394 ИИН 38030233394

С.Ю. Ходяковский

А.А. Сергеев

Чжан Се-мин

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области
СОГЛАСОВАНО
Начальник службы технического заказчика
Дата 11.10.22
Шелгунов В.В.
(подпись) (гашимфровая подпись)