

Инвестор  
 Заказчик  
 Подрядчик  
 Стройка:  
 Объект:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664011, город Иркутск, ул. Горького, д. 31  
 ООО "СУ 38", 665800, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Тимирязева, 28Г, оф. 33.  
 Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ангарск, квартал 88, дом 20  
 Ремонт фасада

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Форма по ОКУД                    | Код        |
|                                  | 0322001    |
| по ОКПО                          |            |
| по ОКПО                          |            |
| по ОКПО                          | 30028384   |
| по ОКПО                          |            |
| по ОКПО                          |            |
| Вид деятельности по ОКДП         |            |
| Договор подряда (контракт) номер | 23-14      |
| Дата                             | 10.06.2015 |
| Вид операции                     |            |
| Отчетный период                  |            |
| с                                | по         |
| 01.07.2015                       | 01.10.2015 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 787             | 01.10.2015       |

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ОКТЯБРЬ 2015г.

| Номер по порядку               | Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |                                 |                                |
|--------------------------------|---|-----|--|---------------------------------|--------------------------------|
|                                |   |     | с начала строительства                     | с начала года по отчетный месяц | в том числе за отчетный период |
| 1                              | 2   | 3   | 4  | 5                               | 6                              |
|                                | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:               |     | 1 646 776,00                               | 1 646 776,00                    | 1 646 776,00                   |
| 1.1                            | Смета №4 "Ремонт фасада"  |     | 1 646 776,00                               | 1 646 776,00                    | 1 646 776,00                   |
| Итого                          |   |     |  |                                 | 1 646 776,00                   |
| Налог на добавленную стоимость |   |     |  |                                 | 296 419,68                     |
| Всего с учетом налогов         |   |     |  |                                 | 1 943 195,68                   |

**Заказчик:**

Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
 \_\_\_\_\_  
 мп



А.С. Микуляк

**Виза согласования:**

Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета  
 \_\_\_\_\_



О.Г. Боброва

**Подрядчик:**

Генеральный директор ООО "СУ 38"  
 \_\_\_\_\_  
 мп

А.А.Бобко



|          |  |
|----------|--|
| Код      |  |
| 0322005  |  |
| 30028384 |  |

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО  
по ОКПО

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,  
664011, город Иркутск, ул. Горького, Д. 31  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "СУ 38", 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 28Г, офис 33  
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ангарск, квартал 88, дом 20  
Объект - Ремонт фасада

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт) номер  
дата  
10.06.2015  
Вид операции

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 |                  | с               | по         |
| 787             | 01.10.2015       | 01.07.2015      | 01.10.2015 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2015 г.

Смета №4 "Ремонт фасада"  
Основание - Дефектная ведомость (Приложение №1.7)  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 1 943 195,68 руб.

| Номера по порядку               | Обоснование   | Наименование   | Ед. изм.   | Кол.    |         | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |          |             |       | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |    |        |    |
|---------------------------------|---|--|--|---------|---------|--|----------|-------------|-------|-------------------------------|--------------------------|----|--------|----|
|                                 |   |  |  | на ед.  | всего   | на ед.   | общая    | В том числе |       |                               |                          |    |        |    |
| 1                               | 2   | 3  | 4  | 5       | 6       | 7  | 8        | 9           | 10    | 11                            | 12                       | 13 | 14     | 15 |
| <b>Раздел 1. Ремонт фасада.</b> |   |  |  |         |         |  |          |             |       |                               |                          |    |        |    |
| 1                               | ГЭСН08-07-001-02<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пн | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ | 100 м2<br>вертикальной проекции для наружных лесов | 19,4955 | 8026,45 | 156480   | 129413   | 1037        | 26030 | 43,5                          | 848,05                   |    | 848,05 |    |
|                                 | 1. 400001   | Затраты труда рабочих (ср 3,1)<br>Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                         | чел. час<br>маш.-ч                                 | 1,36    | 760,04  | 1033,65  | 129412,4 | 1033,65     |       |                               |                          |    | 848,05 |    |



## Гранд-СМЕТА

|   |   |  |               |       |         |          |          |         |          |      |      |       |         |         |  |  |  |  |
|---|---|--|---------------|-------|---------|----------|----------|---------|----------|------|------|-------|---------|---------|--|--|--|--|
| 3 | 2. 101-2594   | Детали деревянные лесов из липоматериалов хвойных пород                                | м3            | 0,009 | 0,1755  | 2911,93  | 511,04   |         | 511,04   |      |      |       |         |         |  |  |  |  |
| 3 | 3. 101-2595   | Детали стальных трубчатых лесов, укрупненные пробками, крючками и хомутами, окрашенные | т             | 0,035 | 0,6823  | 28379,39 | 19363,26 |         | 19363,26 |      |      |       |         |         |  |  |  |  |
|   | 4. 203-0514   | Шиты настила   | м2            | 3,4   | 66,28   | 92,84    | 6153,44  |         | 6153,44  |      |      |       |         |         |  |  |  |  |
| 2 | ГЭСН10-01-027-02<br>ПРИКАЗ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов  | 100 отверстий |       | 1,94955 | 22013,17 | 42916    | 6425    | 33910    | 4225 | 2581 | 20,8  | 8,32    |         |  |  |  |  |
|   |   | Затраты труда рабочих (ср 3,4)   | чел. час      | 20,8  | 40,55   | 158,44   | 6424,74  | 6424,74 |          |      |      | 40,55 |         |         |  |  |  |  |
|   |   | Затраты труда машинистов   | чел. час      | 8,32  | 16,22   |          |          |         |          |      |      |       | 16,22   |         |  |  |  |  |
|   | 1. 031005   | Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м   | маш.-ч        | 8,32  | 16,22   | 2090,59  | 33909,37 |         | 33909,37 |      |      |       | 4224,82 |         |  |  |  |  |
|   | 2. 402-0083   | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6                         | м3            | 0,4   | 0,7798  | 3309,77  | 2580,96  |         |          |      |      |       |         | 2580,96 |  |  |  |  |

Замена окон на оконные блоки энергоберегающей конструкции (в составе общего имущества)

|   |   |  |                |         |        |          |         |         |         |        |  |         |       |      |  |  |  |  |
|---|---|--|----------------|---------|--------|----------|---------|---------|---------|--------|--|---------|-------|------|--|--|--|--|
| 3 | ГЭСН10-01-027-02<br>ПРИКАЗ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | ДЕМОНТАЖ. Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: спаренными в стенах каменных площадью проема более 2 м2 (МДСвв п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗТ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) | 100 м2 проемов |         | 0,4368 | 22725,04 | 9926    | 7538    | 2388    | 374    |  | 107,616 | 4,184 |      |  |  |  |  |
|   |   | Затраты труда рабочих (ср 3,5)   | чел. час       | 107,616 | 47,01  | 160,35   | 7538,05 | 7538,05 |         |        |  | 47,01   |       | 1,83 |  |  |  |  |
|   |   | Затраты труда машинистов   | чел. час       | 4,184   | 1,83   |          |         |         |         |        |  |         |       |      |  |  |  |  |
|   | 1. 020129   | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т  | маш.-ч         | 3,024   | 1,32   | 939,8    | 1240,54 |         | 1240,54 | 258,63 |  |         |       |      |  |  |  |  |
|   | 2. 021141   | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т  | маш.-ч         | 1,16    | 0,51   | 855,26   | 436,18  |         | 436,18  | 116,45 |  |         |       |      |  |  |  |  |
|   | 3. 121011   | Котлы битумные передвижные 400 л   | маш.-ч         | 1,336   | 0,58   | 205,2    | 119,02  |         | 119,02  |        |  |         |       |      |  |  |  |  |
|   | 4. 134041   | Шуруповерт   | маш.-ч         | 5,28    | 2,31   | 7,8      | 18,02   |         | 18,02   |        |  |         |       |      |  |  |  |  |
|   | 5. 400001   | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.-ч         | 1,736   | 0,76   | 760,04   | 577,63  |         | 577,63  |        |  |         |       |      |  |  |  |  |
| 4 | ГЭСН10-01-034-02<br>ПРИКАЗ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: глухих с площадью проема более 2 м2  | 100 м2 проемов |         | 0,3024 | 238838,6 | 72225   | 6421    | 947     | 30     |  | 137,43  | 0,66  |      |  |  |  |  |
|   |   | Затраты труда рабочих (ср 3,2)   | чел. час       | 137,43  | 41,56  | 154,5    | 6421,02 | 6421,02 |         |        |  | 41,56   |       | 0,2  |  |  |  |  |
|   |   | Затраты труда машинистов   | чел. час       | 0,66    | 0,2    |          |         |         |         |        |  |         |       |      |  |  |  |  |
|   | 1. 030954   | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномагтовые, высота подъема 45 м   | маш.-ч         | 0,66    | 0,2    | 209,47   | 41,89   |         | 41,89   | 30,14  |  |         |       |      |  |  |  |  |

|              |  | маш.-ч   | 9,62           | 2,91   | 7,8      | 22,7     | 22,7     |         |       |       |                 |              |      |  |
|--------------|--|--|----------------|--------|----------|----------|----------|---------|-------|-------|-----------------|--------------|------|--|
| 2. 134041    | Шуруповерт   | маш.-ч   | 14,82          | 4,48   | 13,89    | 62,23    | 62,23    |         |       |       |                 |              |      |  |
| 3. 331451    | Перфораторы электрические  | маш.-ч   | 3,57           | 1,08   | 760,04   | 820,84   | 820,84   |         |       |       |                 |              |      |  |
| 4. 400001    | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.-ч   | 230            | 69,55  | 27,43    | 1907,76  | 1907,76  |         |       |       |                 |              |      |  |
| 5. 101-2052  | Лента бутиловая  | м  | 50             | 15,12  | 34,2     | 517,1    | 517,1    |         |       |       |                 |              |      |  |
| 6. 101-2054  | Лента бутиловая диффузионная   | шт.  | 66             | 19,96  | 227      | 4530,92  | 4530,92  |         |       |       |                 |              |      |  |
| 7. 101-2388  | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл | шт.  | 150            | 45,36  | 27,56    | 1250,12  | 1250,12  |         |       |       |                 |              |      |  |
| 8. 101-2789  | Лента ПСУЛ   | м  | 30             | 9,072  | 34,91    | 316,7    | 316,7    |         |       |       |                 |              |      |  |
| 9. 101-4173  | Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм  | 10 шт.   | 800            | 241,9  | 6,55     | 1584,45  | 1584,45  |         |       |       |                 |              |      |  |
| 10. 102-0303 | Клинья пластиковые монтажные   | шт.  | 100            | 30,24  | 1810,51  | 54749,82 | 54749,82 |         |       |       |                 |              |      |  |
| 3            | 11. 203-0944   | Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 2 м2              | шт.            |        |          |          |          |         |       |       |                 |              |      |  |
| 5            | 6  | ГЭСН10-01-034-03<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лн  | 100 м2 проемов | 0,1008 | 433837,8 | 43731    | 3365     | 378     | 27    | 39988 | 216,08<br>21,78 | 1,76<br>0,18 |      |  |
|              |  | Затраты труда рабочих (ср 3,2)   | чел.час        | 216,08 | 21,78    | 154,5    | 3365,01  | 3365,01 |       |       |                 | 21,78        | 0,18 |  |
|              |  | Затраты труда машинистов   | чел.час        | 1,76   | 0,18     | 209,47   | 37,7     | 37,7    | 27,12 |       |                 |              |      |  |
|              | 1. 030954  | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м   | маш.-ч         | 1,76   | 0,18     | 209,47   | 37,7     | 37,7    | 27,12 |       |                 |              |      |  |
|              | 2. 134041  | Шуруповерт   | маш.-ч         | 22,89  | 2,31     | 7,8      | 18,02    | 18,02   |       |       |                 |              |      |  |
|              | 3. 331451  | Перфораторы электрические  | маш.-ч         | 35,27  | 3,56     | 13,89    | 49,45    | 49,45   |       |       |                 |              |      |  |
|              | 4. 400001  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.-ч         | 3,57   | 0,36     | 760,04   | 273,61   | 273,61  |       |       |                 |              |      |  |
|              | 5. 101-2052  | Лента бутиловая  | м              | 429    | 43,24    | 27,43    | 1186,07  | 1186,07 |       |       |                 |              |      |  |
|              | 6. 101-2054  | Лента бутиловая диффузионная   | м              | 71     | 7,157    | 34,2     | 244,77   | 244,77  |       |       |                 |              |      |  |
|              | 7. 101-2388  | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл                               | шт.            | 114    | 11,49    | 227      | 2608,23  | 2608,23 |       |       |                 |              |      |  |
|              | 8. 101-2789  | Лента ПСУЛ   | м              | 271    | 27,32    | 27,56    | 752,94   | 752,94  |       |       |                 |              |      |  |
|              | 9. 101-4173  | Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм  | 10 шт.         | 71,4   | 7,197    | 34,91    | 251,25   | 251,25  |       |       |                 |              |      |  |
|              | 10. 102-0303   | Клинья пластиковые монтажные   | шт.            | 800    | 80,64    | 6,55     | 528,19   | 528,19  |       |       |                 |              |      |  |
| 3            | 11. 203-0952   | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной створкой, с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2 | м2             | 10,08  | 3414,28  | 34415,94 | 34415,94 |         |       |       |                 |              |      |  |



## Гранд-СМЕТА

|   |   |   |                                |        |  |        |          |          |        |         |         |          |                |                |      |
|---|---|---|--------------------------------|--------|--|--------|----------|----------|--------|---------|---------|----------|----------------|----------------|------|
| 6 | ГЭСН10-01-034-01<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лн | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 | 100 м2 проемов                 |        |  | 0,0336 | 276983,5 | 9307     | 886    | 113     | 9       | 8308     | 170,75<br>5,74 | 1,76<br>0,06   |      |
|   |   | Затраты труда рабочих (ср 3,2)  | чел.час                        | 170,75 |  | 5,74   | 154,5    |          | 886,83 |         |         |          |                | 5,74           |      |
|   |   | Затраты труда машинистов  | чел.час                        | 1,76   |  | 0,06   |          |          |        |         |         |          |                |                | 0,06 |
|   | 1. 030954   | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м                                  | Маш.-ч                         | 1,76   |  | 0,06   | 209,47   | 12,57    |        | 12,57   | 9,04    |          |                |                |      |
|   | 2. 134041   | Шуруповерт  | Маш.-ч                         | 9,81   |  | 0,33   | 7,8      | 2,57     |        | 2,57    |         |          |                |                |      |
|   | 3. 331451   | Перфораторы электрические   | Маш.-ч                         | 15,12  |  | 0,51   | 13,89    | 7,08     |        | 7,08    |         |          |                |                |      |
|   | 4. 400001   | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | Маш.-ч                         | 3,57   |  | 0,12   | 760,04   | 91,2     |        | 91,2    |         |          |                |                |      |
|   | 5. 101-2052   | Лента бутылочная  | М                              | 347    |  | 11,66  | 27,43    | 319,83   |        |         |         | 319,83   |                |                |      |
|   | 6. 101-2054   | Лента бутылочная дмффузионная   | М                              | 71     |  | 2,386  | 34,2     | 81,6     |        |         |         | 81,6     |                |                |      |
|   | 7. 101-2388   | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Макрофлекс, Soudal в баллонах до 750 мл                 | Шт.                            | 92     |  | 3,091  | 227      | 701,66   |        |         |         | 701,66   |                |                |      |
|   | 8. 101-2789   | Лента ПСУЛ  | М                              | 214    |  | 7,19   | 27,56    | 198,16   |        |         |         | 198,16   |                |                |      |
|   | 9. 101-4173   | Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм   | 10 шт.                         | 30,6   |  | 1,028  | 34,91    | 35,89    |        |         |         | 35,89    |                |                |      |
|   | 10. 102-0303  | Клинья пластиковые монтажные  | Шт.                            | 800    |  | 26,88  | 6,55     | 176,06   |        |         |         | 176,06   |                |                |      |
| 3 | 11. 203-0943  | Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2    | м2                             | 100    |  | 3,36   | 2021,98  | 6793,85  |        |         |         | 6793,85  |                |                |      |
| 7 | ГЭСНр62-41-1<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лн     | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (прим.)        | 100 м2 расчищенной поверхности |        |  | 18,89  | 2867,49  | 54167    | 54167  |         |         | 54167    |                | 20,8<br>392,91 |      |
|   |   | Затраты труда рабочих (ср 2)  | чел.час                        | 20,8   |  | 392,91 | 137,86   | 54166,57 |        |         |         | 54166,57 |                | 20,8<br>392,91 |      |
| 8 | ГЭСНр61-24-1<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лн     | Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит») отремонтрованной поверхности           | 100 м2                         |        |  | 1,25   | 17906,61 | 22383    | 14798  | 1278    | 1170    | 6307     | 62,91<br>78,64 | 6,21<br>7,76   |      |
|   |   | Затраты труда рабочих (ср 4,7)  | чел.час                        | 62,91  |  | 78,64  | 188,18   | 14798,48 |        |         |         |          | 78,64          |                |      |
|   |   | Затраты труда машинистов  | чел.час                        | 6,21   |  | 7,76   |          |          |        |         |         |          |                | 7,76           |      |
|   | 1. 030954   | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м                                  | Маш.-ч                         | 0,57   |  | 0,71   | 209,47   | 148,72   |        | 148,72  | 106,99  |          |                |                |      |
|   | 2. 110901   | Растворосмесители передвижные 65 л  | Маш.-ч                         | 5,64   |  | 7,05   | 160,14   | 1128,99  |        | 1128,99 | 1062,36 |          |                |                |      |
|   | 3. 101-1596   | Шкурка шлифовальная двухсторонняя с зернистостью 40-25  | м2                             | 2      |  | 2,5    | 166,92   | 417,3    |        |         |         | 417,3    |                |                |      |

|    |  |   |   |        |        |          |          |       |         |         |                |                |
|----|--|---|---|--------|--------|----------|----------|-------|---------|---------|----------------|----------------|
| 3  | 4. 101-1749  | Латекс СКС-65 ГП  | Т   | 0,0161 | 0,0201 | 42592,61 | 856,11   |       |         | 856,11  |                |                |
| 3  | 5. 402-0125  | Смесь сухая штукатурная цементно-известково-песчаная "БИРСС 15" (марка М100) белая  | Т   | 0,54   | 0,675  | 7451,45  | 5029,73  |       |         | 5029,73 |                |                |
|    | 6. 411-0001  | Вода  | м3  | 0,41   | 0,5125 | 5,5      | 2,82     |       |         | 2,82    |                |                |
| 9  | 10 ГЭСНр53-21-6<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пп     | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной | 100 м восстановленной герметизации стыков |        | 1,6222 | 10833,73 | 17574    | 8218  | 4335    | 1580    | 29,36<br>47,63 | 11,46<br>18,59 |
|    |  | Затраты труда рабочих (ср 4,1)  | чел. час                                  | 29,36  | 47,63  | 172,55   | 8218,56  |       |         |         | 47,63          | 18,59          |
|    |  | Затраты труда машинистов  | чел. час                                  | 11,46  | 18,59  |          |          |       |         |         |                |                |
|    | 1. 050101  | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат.) производительность до 5 м3/мин                                 | маш.-ч                                    | 5,73   | 9,3    | 408,88   | 3802,58  |       | 3802,58 | 1581,09 |                |                |
|    | 2. 331557  | Шприц пневматический для заделки швов   | маш.-ч                                    | 5,73   | 9,3    | 9,78     | 90,95    |       | 90,95   |         |                |                |
|    | 3. 400001  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | маш.-ч                                    | 0,36   | 0,58   | 760,04   | 440,82   |       | 440,82  |         |                |                |
|    | 4. 101-8059  | Пена монтажная MAKROFLEX PRO  | шт.                                       | 12,5   | 20,28  | 247,61   | 5021,53  |       |         | 5021,53 |                |                |
| 10 | 11 ГЭСН07-05-039-01<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пп | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд  | 100 м шва                                 |        | 1,6222 | 2176,42  | 3531     | 1647  | 123     |         | 6,33<br>10,27  |                |
|    |  | Затраты труда рабочих (ср 3,5)  | чел. час                                  | 6,33   | 10,27  | 160,35   | 1646,79  |       |         |         | 10,27          |                |
|    |  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | маш.-ч                                    | 0,1    | 0,16   | 760,04   | 121,61   |       | 121,61  |         |                |                |
| 3  | 2. 101-1701  | Велотерм (диаметром 40 мм)  | кг  | 34,65  | 56,21  | 10,46    | 587,96   |       |         |         | 587,96         |                |
|    | 3. 101-2505  | Мастика клеящая кумаронокаучуковая КН-3   | Т   | 0,013  | 0,0211 | 55612,66 | 1173,43  |       |         |         | 1173,43        |                |
| 11 | 12 ГЭСН07-05-039-12<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пп | Устройство солнцезащиты: полимерцементным составом  | 100 м шва                                 |        | 16,222 | 4791,56  | 77729    | 49357 | 616     |         | 18,1<br>293,62 |                |
|    |  | Затраты труда рабочих (ср 3,9)  | чел. час                                  | 18,1   | 293,62 | 168,1    | 49357,52 |       |         |         | 293,62         |                |
|    |  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | маш.-ч                                    | 0,05   | 0,81   | 760,04   | 615,63   |       | 615,63  |         |                |                |
| 3  | 2. 101-5361  | Мастика (герметик) "ПТ-1" двухкомпонентная отверждающая на основе тиоколосодержащего полимера   | кг  | 12,4   | 201,2  | 137,98   | 27761,58 |       |         |         | 27761,58       |                |



Гранд-СМЕТА

|    |    |   |  |                                       |        |        |          |          |          |        |          |        |        |
|----|----|---|--|---------------------------------------|--------|--------|----------|----------|----------|--------|----------|--------|--------|
| 12 | 13 | ГЭСНр62-25-7<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Шпателька фасадов простых с земли и лесов (Прим.)  | 100 м2<br>обработанной<br>поверхности | 23,6   | 18,89  | 8018,26  | 151465   | 67177,6  | 301    | 83986    | 23,6   | 445,8  |
|    |    |   | Затраты труда рабочих (ср 3)   | чел.час                               | 23,6   | 445,8  | 150,69   | 67177,6  | 67177,6  |        |          | 445,8  |        |
|    |    |   | Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)  | маш.-ч                                | 0,1    | 1,89   | 7,59     | 14,35    |          | 14,35  |          |        |        |
|    |    |   | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.-ч                                | 0,02   | 0,36   | 760,04   | 288,82   |          | 288,82 |          |        |        |
|    | 3  | 3. Прайс ООО "Кедамика"                               | Шпателька Геркулес на цементной основе   | т                                     | 0,05   | 0,9445 | 88889,86 | 83956,47 |          |        | 83956,47 |        |        |
|    |    |   | Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм                                  | м3                                    | 0,0047 | 0,0888 | 324,89   | 28,85    |          |        | 28,85    |        |        |
| 13 | 14 | ГЭСНр62-25-1<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов  | 100 м2<br>обработанной<br>поверхности | 4,29   | 18,89  | 1422,57  | 26872    | 12366    | 1552   | 12954    | 4,29   | 81,04  |
|    |    |   | Затраты труда рабочих (ср 3, 1)  | чел.час                               | 4,29   | 81,04  | 152,6    | 12366,7  | 12366,7  |        |          | 81,04  |        |
|    |    |   | Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)  | маш.-ч                                | 0,1    | 1,89   | 7,59     | 14,35    |          | 14,35  |          |        |        |
|    |    |   | Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин                      | маш.-ч                                | 1,71   | 32,3   | 19,11    | 617,25   |          | 617,25 |          |        |        |
|    |    |   | Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт | маш.-ч                                | 3,42   | 64,6   | 12,03    | 777,14   |          | 777,14 |          |        |        |
|    |    |   | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.-ч                                | 0,01   | 0,19   | 760,04   | 144,41   |          | 144,41 |          |        |        |
|    | 3  | 5. Прайс ЗАО "Стройкомпл ЕКС"                         | Пропитка-грунт "Ангарский Мастер-30Т"  | т                                     | 0,0161 | 0,3041 | 42592,61 | 12952,41 |          |        | 12952,41 |        |        |
| 14 | 15 | ГЭСНр62-26-4<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов              | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 14,59  | 18,89  | 9596,91  | 181286   | 42057    | 6367   | 132862   | 14,59  | 275,61 |
|    |    |   | Затраты труда рабочих (ср 3, 1)  | чел.час                               | 14,59  | 275,61 | 152,6    | 42058,09 | 42058,09 |        |          | 275,61 |        |
|    |    |   | Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)  | маш.-ч                                | 0,1    | 1,89   | 7,59     | 14,35    |          | 14,35  |          |        |        |



|             |  |   |        |        |          |           |          |        |                |             |
|-------------|--|---|--------|--------|----------|-----------|----------|--------|----------------|-------------|
| 2. 050401   | Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0.5 м3/мин                      | маш.-ч  | 6,03   | 113,91 | 19,11    | 176,82    | 2176,82  |        |                |             |
| 3. 340201   | Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт | маш.-ч  | 12,06  | 227,81 | 12,03    | 2740,55   | 2740,55  |        |                |             |
| 4. 400001   | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.-ч  | 0,1    | 1,89   | 760,04   | 1436,48   | 1436,48  |        |                |             |
| 5. 101-1292 | Уайт-спирит  | т   | 0,0016 | 0,0302 | 53673,75 | 1620,95   | 1620,95  |        |                |             |
| 6. 101-1757 | Ветошь   | кг  | 0,41   | 7,745  | 53,41    | 413,66    | 413,66   |        |                |             |
| 3           | 7. Прайс ЗАО "Стройкомпл екс"  | т   | 0,03   | 0,5667 | 230854,2 | 130825,08 | 130825,1 |        |                |             |
| 15          | 16 ГЭСНр62-35-1<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лп   | 100 м2 окрашиваемой поверхности                           | 0,864  | 0,864  | 10534    | 9101      | 8273     | 821    | 62,75<br>54,22 |             |
|             | Затраты труда рабочих (ср 3,1)   | чел. час  | 62,75  | 54,22  | 152,6    | 8273,97   | 8273,97  |        | 54,22          |             |
|             | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.-ч  | 0,01   | 0,01   | 760,04   | 7,6       | 7,6      |        |                |             |
|             | 2. 101-0628  | Олифа комбинированная, марки К-3                          | 0,003  | 0,0026 | 45318,13 | 117,83    |          | 117,83 |                |             |
|             | 3. 101-1757  | Ветошь  | 0,1    | 0,0864 | 53,41    | 4,61      |          | 4,61   |                |             |
| 3           | 4. 101-9841  | Краски масляные готовые к применению для наружных работ   | 0,0119 | 0,0103 | 68021,64 | 700,62    |          | 700,62 |                |             |
| 16          | 17 ГЭСНр62-4-5<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лп  | 100 м2 окрашиваемой поверхности                           | 0,89   | 0,89   | 7081,88  | 6303      | 5513     | 749    | 40,59<br>36,13 |             |
|             | Затраты труда рабочих (ср 3,1)   | чел. час  | 40,59  | 36,13  | 152,6    | 5513,44   | 5513,44  |        | 36,13          |             |
|             | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.-ч  | 0,06   | 0,05   | 760,04   | 38        | 38       |        |                |             |
|             | 2. 101-0628  | Олифа комбинированная, марки К-3                          | 0,0009 | 0,0008 | 45318,13 | 36,25     |          | 36,25  |                |             |
|             | 3. 101-1757  | Ветошь  | 0,16   | 0,1424 | 53,41    | 7,61      |          | 7,61   |                |             |
|             | 4. 101-9840  | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению | 0,0122 | 0,0109 | 64992,8  | 708,42    |          | 708,42 |                |             |
| 17          | 18 ГЭСНр62-5-1<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лп  | 100 м2 окрашиваемой поверхности                           | 0,13   | 0,13   | 3933,15  | 511       | 366      | 136    | 18,47<br>2,4   | 0,1<br>0,01 |
|             | Затраты труда рабочих (ср 3,1)   | чел. час  | 18,47  | 2,4    | 152,6    | 366,24    | 366,24   |        | 2,4            |             |
|             | Затраты труда машинистов   | чел. час  | 0,1    | 0,01   |          |           |          |        |                | 0,01        |

## Гранд-СМЕТА

|  |             |   |   |           |        |          |         |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
|--|-------------|---|---|-----------|--------|----------|---------|---------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|--|------|
|  | 1. 030954   | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг. одномачтовые, высота подъема 45 м | Маш.-ч  | 0,1       | 0,01   | 209,4    | 2,09    | 2,09    | 1,51  |      |       |       |       |      |      |  |      |
|  | 2. 400001   | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                              | Маш.-ч  | 0,06      | 0,01   | 760,04   | 7,6     | 7,6     |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
|  | 3. 101-0628 | Олифа комбинированная, марки К-3  | т   | 0,002     | 0,0003 | 45318,13 | 13,6    |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
|  | 4. 101-1757 | Ветошь  | кг  | 0,16      | 0,0208 | 53,41    | 1,11    |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
|  | 5. 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению                 | т   | 0,0146    | 0,0019 | 64992,8  | 123,49  |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
| 18   | 19          | ГЭСНр58-20-1<br>Пниказ<br>Минстроя<br>РФ от<br>30.01.14                   | Смена обделок из листового стали: отливов подоконных шириной: до 0,4 м                    | 100 м     | 0,74   | 20027,84 | 14821   | 4618    | 35    | 9    | 10168 | 41,41 | 30,64 | 0,08 | 0,06 |  |      |
|  |             | №3/дпр  | Загрузки труда рабочих (ср 3)   | Чел.час   | 41,41  | 150,69   | 4617,14 | 4617,14 |       |      |       | 30,64 |       |      |      |  |      |
|  |             |   | Загрузки труда машинистов   | Чел.час   | 0,08   | 0,06     |         |         |       |      |       |       |       |      |      |  | 0,06 |
|  | 1. 030954   | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м  | Маш.-ч  | 0,08      | 0,06   | 209,47   | 12,57   |         | 12,57 | 9,04 |       |       |       |      |      |  |      |
|  | 2. 400001   | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                              | Маш.-ч  | 0,04      | 0,03   | 760,04   | 22,8    |         | 22,8  |      |       |       |       |      |      |  |      |
|  | 3. 101-0794 | Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм                         | т   | 0,006     | 0,0044 | 72812,47 | 320,37  |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
|  | 3           | 4. 101-1805   | Саморезы 4,2*32мм   | шт.       | 600    | 0,35     | 155,4   |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
|  | 3           | 5. 101-2411   | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием      | п.м       | 102    | 75,48    | 9689,37 |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
| 19   | 20          | ФССЦпг01-01-01-041<br>Пниказ<br>Минстроя<br>РФ от<br>30.01.14             | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,3306 | 797,71   | 264     | 264     |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
| 20   | 21          | №3/дпр<br>СЦПЗ-2-15-1   | Перевозка грузов на расстояние перевозок 15 км: класс груза 1 (грунт)                     | 1 т       | 0,3306 | 145,66   | 48      |         | 48    |      |       |       |       |      |      |  |      |
| Итого прямые затраты по акту в текущих ценах   |             |   |   |           |        |          |         |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам   |             |   |   |           |        |          |         |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
| В том числе, справочно:  |             |   |   |           |        |          |         |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
| МДС35-V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 4-7, 11-12) |             |   |   |           |        |          |         |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
| МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2, 8, 13-18, 9-10, 19)  |             |   |   |           |        |          |         |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
| Накладные расходы  |             |   |   |           |        |          |         |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
| В том числе, справочно:  |             |   |   |           |        |          |         |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
| 66% = 78%*0,85 ФОТ (от 12248) (Поз. 2)   |             |   |   |           |        |          |         |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
|  |             |   |   |           |        |          | 408460  |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |
|  |             |   |   |           |        |          | 8084    |         |       |      |       |       |       |      |      |  |      |



|  |         |  |  |  |  |         |
|--|---------|--|--|--|--|---------|
| 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 18364) (Поз. 9)   | 12304   |  |  |  |  |         |
| 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 218410) (Поз. 8, 13-18)   | 148519  |  |  |  |  |         |
| 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 5321) (Поз. 19)   | 3778    |  |  |  |  |         |
| 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 11268) (Поз. 10)  | 8226    |  |  |  |  |         |
| 90% = 118%*(0.85*0.9) ФОТ (от 21492) (Поз. 4-7)  | 19343   |  |  |  |  |         |
| 93% = 122%*(0.85*0.9) ФОТ (от 148825) (Поз. 1)   | 138407  |  |  |  |  |         |
| 119% = 155%*(0.85*0.9) ФОТ (от 58655) (Поз. 11-12)   | 69799   |  |  |  |  |         |
| Сметная прибыль  | 238179  |  |  |  |  |         |
| В том числе, справочно:  |         |  |  |  |  |         |
| 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 249022) (Поз. 2, 8, 13-18, 9)  | 99609   |  |  |  |  |         |
| 43% = 63%*(0.8*0.85) ФОТ (от 21492) (Поз. 4-7)   | 9242    |  |  |  |  |         |
| 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 5321) (Поз. 19)  | 2767    |  |  |  |  |         |
| 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 11268) (Поз. 10)   | 6310    |  |  |  |  |         |
| 54% = 80%*(0.8*0.85) ФОТ (от 148825) (Поз. 1)  | 80366   |  |  |  |  |         |
| 68% = 100%*(0.8*0.85) ФОТ (от 58655) (Поз. 11-12)  | 39885   |  |  |  |  |         |
| <b>Итого по акту:</b>  |         |  |  |  |  |         |
| Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)   | 394924  |  |  |  |  | 975,26  |
| Прочие ремонтно-строительные работы (МДС81-33.2004 Прил.5 п.19 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.19; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)                 | 61950   |  |  |  |  | 46,63   |
| Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)  | 167463  |  |  |  |  | 133,5   |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.12; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.12; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)   | 695318  |  |  |  |  | 1481,33 |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)  | 44445   |  |  |  |  | 90,44   |
| Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)   | 33993   |  |  |  |  | 54,77   |
| Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.7.2; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.7.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС) | 198780  |  |  |  |  | 349,47  |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)   | 22064   |  |  |  |  | 35,24   |
| Погрузо-разгрузочные работы  | 264     |  |  |  |  |         |
| Перевозка грузов автотранспортом   | 48      |  |  |  |  |         |
| <b>Итого</b>   | 1619249 |  |  |  |  | 3166,64 |
| В том числе:   |         |  |  |  |  |         |
| Материалы  | 424285  |  |  |  |  |         |
| Машины и механизмы   | 62062   |  |  |  |  |         |
| ФОТ  | 494847  |  |  |  |  |         |
| Накладные расходы  | 408460  |  |  |  |  |         |
| Сметная прибыль  | 238179  |  |  |  |  |         |
| Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2кв.2014г по отношению к 4кв.2013г 1,7%  | 27527   |  |  |  |  |         |
|  |         |  |  |  |  | 18,65   |
|  |         |  |  |  |  | 2,84    |
|  |         |  |  |  |  | 8,92    |
|  |         |  |  |  |  | 21,38   |
|  |         |  |  |  |  | 0,07    |
|  |         |  |  |  |  | 51,87   |

|  |            |  |  |  |  |         |       |
|--|------------|--|--|--|--|---------|-------|
| Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах | 1646776    |  |  |  |  |         |       |
| НДС 18%                                | 296419,68  |  |  |  |  |         |       |
| ВСЕГО по акту                          | 1943195,68 |  |  |  |  | 3166,64 | 51,87 |

Слаг:

Генеральный директор ООО «СМУ 388»

/А.А. Бобко/

Принял:

Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

/И.В. Гладышева/

Согласовано:

Главный инженер аппарата управления

/Д.М. Рыков/

Начальник отдела мониторинга технического состояния и

/С.В. Яковлев/ *Зам. А.О.*

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

/Е.В. Лебедева/ *М.В. Чашкина*

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

/С.И. Тирон/

Начальник управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа

/В.В. Шунова/ *до № 15*

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

/Т.И. Будишева/

Представитель строительного контроля

*Солтанов В.К.*

*Требуется выдать свидетельства в многоквартирных домах в соответствии с действующим законодательством Иркутской области*

*Б.И. Ширинский*



внезапной проверки

19 ноября

20 15

Адрес объекта Кв. 88, д. 20

Наименование подрядной организации ООО "СЧЗЗ"

Комиссия в составе:

г. специалист УКСМХТЭС с Ведькин И.А.  
технический директор ООО "СЧЗЗ" Жестеров А.А.  
заместитель директора по эксплуатации  
ООО "УК" "Филипповское Управление" Русенкова Н.В.

Предъявлены (выполняются) работы / установлены недостатки

- Фасад
1. Наличие вертикальных трещин в лепных швах
  2. Наличие частичное отслоение окрасочной смеси в стыках панелей по вертикальным швам.

Подписи членов комиссии:

Ведькин И.А.  
Жестеров А.А.  
Русенкова Н.В.

Handwritten text, possibly a signature or date, located at the top center of the page.

Small handwritten mark or character on the left side of the page.

Small handwritten mark or character on the right side of the page.

Small handwritten mark or character on the left side of the page.

Small handwritten mark or character on the right side of the page.