

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - **Фонд капитального ремонта  
 многоквартирных домов Иркутской области**  
 Подрядчик (Субподрядчик) - **Общество с ограниченной ответственностью  
 "АНГАРСКВОСТОКСТРОЙ"**  
 Стройка - **Капитальный ремонт многоквартирного дома**  
 Объект - **г. Ангарск, 1 квартал, дом 27 (Ремонт фасада)**

	Код		
Форма по ОКУД	322001		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
	11/14		
дата	08	06	15
Вид операции			
	Отчетный период		
	с		по
	23.06.2015		31.07.2015

Номер документа	Дата составления
7	31.07.2015

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 1 квартал, дом 27 (Ремонт фасада)		664 813,28	664 813,28	664 813,28
Итого					664 813,28
Налог на добавленную стоимость					119 666,39
Всего с учетом налогов					784 479,67

Заказчик: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области А.С. Микляк

М.П.

Виза согласования: Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета О.Г. Боброва

Подрядчик: Директор ООО "АНГАРСКВОСТОКСТРОЙ" С.А. Метелев

М.П.

Гранд-СМЕТА

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	322005
Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "АНГАРСКВОСТОКСТРОЙ"	
Стройка - Капитальный ремонт многоквартирного дома	
Объект - г. Ангарск, 1 квартал, дом 27 (Ремонт фасада)	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	11/14
дата	08 06 2015
Вид операции	

Договор подряда (контракт) № 08/06/2015

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2015	23.06.2015	31.07.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	на ед.	всего	на ед.	общая	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
								Кол.	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	12	13	14
<b>Раздел 1. Ремонт фасада</b>													
1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	43.5	7,8572 785.72 / 100	8026.45	63065.42	52156.88	418		10490.54	341.79	
1.	400001	Затраты труда рабочих (ср 3.1)	чел. час	0.07	0.55	760.04	418.02	52157.15	418.02				
		Автомобили бортовые. грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.009	0.0707	2911.93	205.87				205.87		
2.	101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0.035	0.275	28379.39	7804.33				7804.33		
3.	101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	3.4	26.71	2479.76	2479.76				2479.76		
4.	203-0514	Щиты настила	м2										

Гранд-СМЕТА

2	ГЭСНр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности			2,74 (532-258) / 100	2867,49	7856,92	7856,92				56,99
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел. час	20,8		56,99	137,86	7856,64	7856,64				
3	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2			1,65 165 / 100	3145,97	5190,85	5190,85				37,65
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел. час	22,82		37,65	137,86	5190,43	5190,43				
4	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности			1,65 165 / 100	17739,24	29269,75	19883,01	490,08	670,64	8716,09	116,95
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	70,88		116,95	170,01	19882,67	19882,67				4,59
		Затраты труда машинистов	чел. час	2,78		4,59							
	1. 030402	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	0,9		1,49	12,55	18,7	18,7				
	2. 111501	Растворонасосы 3 м3/ч	маш.-ч	2,78		4,59	142,14	652,42	652,42	490,4	8714,3		
	3. 402-0078	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3	м3	1,89		3,119	2793,94	8714,3	8714,3				
	4. 411-0001	Вода	м3	0,35		0,5775	5,5	3,18	3,18		3,18		
6	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (Прим. карнизы, откосы)	100 м2			0,7 70 / 100	3145,97	2202,18	2202,18				15,97
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел. час	22,82		15,97	137,86	2201,62	2201,62				
7	ГЭСН15-02-001-06	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: карнизов, тяг и наличников прямолинейных	100 м2 оштукатуриваемой поверхности			0,7 70 / 100	96110,77	67277,54	48140	161,29	18976,24	245,7	
		Затраты труда рабочих (ср 5)	чел. час	351		245,7	195,93	48140	48140				
	1. 030402	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	18,36		12,85	12,55	161,27	161,27				
3	2. 402-0078	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3	м3	9,7		6,79	2793,94	18970,85	18970,85				
	3. 411-0001	Вода	м3	1,4		0,98	5,5	5,39	5,39				
9	ГЭСНр61-26-2	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности			1,7163 (532+55,43-258-110-47,8) / 100	5537,04	9503,22	9357,95	1,3	143,96	61,32	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел. час	35,73		61,32	152,6	9357,43	9357,43				
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1		0,17	7,59	1,29	1,29				
	2. 402-0078	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3	м3	0,03		0,0515	2793,94	143,89	143,89				
	3. 411-0001	Вода	м3	0,01		0,0172	5,5	0,09	0,09				
10	ГЭСНр62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтритализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности			7,08 708 / 100	644,88	4565,75	3679,69			26,69	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел. час	5,32		5,32							

Гранд-СМЕТА

		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-час	3,77	26,69	137,86	3679,48	3679,48					
1. 101-0488		Кулорос медный марки А	Т	0,001	0,0071	124870,54	886,58	886,58				886,58	
2. 411-0001		Вода	м3	0,05	0,354	5,5	1,95	1,95				1,95	
11	ГЭСНр62-25-1	Осрунтовка фасадов простых с. земли и лесов (Прим.)	100 м2 обработанной поверхности		7,08 708 / 100 5,32	1422,57	10071,8	4634,92	581,83			4855,04	30,37
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-час	4,29	30,37	152,6	4634,46	4634,46					
1. 030401		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0,71	7,59	5,39	5,39	5,39				
2. 050401		Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	1,71	12,11	19,11	231,42	231,42	231,42				
3. 340201		Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	3,42	24,21	12,03	291,25	291,25	291,25				
4. 400001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,07	760,04	53,2	53,2	53,2				
5. прайс Капиталь		Грунт глубокого проникновения G103 "Оптимист"	Т	0,0161	0,114	42592,61	4855,56	4855,56				4855,56	
12	ГЭСНр62-25-7	Шпателька фасадов простых с. земли и лесов (Прим.)	100 м2 обработанной поверхности		7,08 708 / 100 5,32	4332,26	30672,4	25178,46	113			5380,94	167,09
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-час	23,6	167,09	150,69	25178,79	25178,79					
1. 030401		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0,71	7,59	5,39	5,39	5,39				
2. 400001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,14	760,04	106,41	106,41	106,41				
3. Прайс ООО"Капиталь"		Шпателька Юнис-Фасад	Т	0,05	0,354	15169,72	5370,08	5370,08				5370,08	
4. 409-0639		Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,0333	324,89	10,82	10,82				10,82	
13	ГЭСНр62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности		7,08 708 / 100 5,32	9596,91	67946,12	15763,12	2386,46			49796,54	103,3
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-час	14,59	103,3	152,6	15763,58	15763,58					
1. 030401		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0,71	7,59	5,39	5,39	5,39				
2. 050401		Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	6,03	42,69	19,11	815,81	815,81	815,81				
3. 340201		Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	12,06	85,38	12,03	1027,12	1027,12	1027,12				

Гранд-СМЕТА

4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	0,71	760,04	539,63		539,63				
5. 101-1292	Уайт-спирит	т	0,0016	0,0113	53673,75	606,51		606,51				
6. 101-1757	Ветошь	кг	0,41	2,903	53,41	155,05		155,05				
7. прайс ООО Химлак"	Краски ВДАК Евро фасад	т	0,03	0,2124	230854,24	49033,44		49033,44				
14	ГЭСНр58-20-1	Смена обделок из листовой стали: отливов подоконных, шириной до 0,4 м	100 м	0,104	13358,08	1389,24	648,97	1,25	735,37	4,31	0,01	
		Заплаты труда рабочих (ср 3)	чел.час	4,31	150,69	649,47						
		Заплаты труда машинистов	чел.час	0,01								
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноамачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,08	0,01	209,47	2,09		1,51				
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04		760,04							
3. 101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	0,006	0,0006	72812,47	43,69			43,69			
4. 101-1805	Саморезы 4,2x32 мм	шт	600	62,4	0,35	21,84			21,84			
5. 101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм с покрытием	т	0,184	0,0191	34912,94	666,84			666,84			
15	ГЭСНр62-9-12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расцветкой старой краски более 35%	100 м2	0,1056	29077,3	3070,56	2736,25	4,82	329,5	17,93		
		Заплаты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	17,93	152,6	2736,12						
1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	0,01	760,04	7,6						
2. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,0087	0,0009	45318,13	40,79			40,79			
3. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,1162	166,92	19,4			19,4			
4. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0441	0,0047	23370	109,84			109,84			
5. 101-1757	Ветошь	кг	0,18	0,019	53,41	1,01			1,01			
6. 101-9840	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0231	0,0024	64992,8	155,98			155,98			
7. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0024	0,0003	324,89	0,1			0,1			
16	ГЭСН46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0281	16474,2	462,93	417,37	32,77		2,92		
		Заплаты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	2,92	142,94	417,38						
		Заплаты труда машинистов	чел.час	0,22								
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноамачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7,74	0,22	209,47	46,08			46,08			
17	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверей с площадью дверного проема до 2,5 м2	1 м2 проема	2,81	692,75	1946,63	1181,69	407,2	357,74	6,74		
		Заплаты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	6,74	175,22	1180,98						
1. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,4	1,12	29,56	33,11						
2. 330301	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0,12	0,34	10,37	3,53						
3. 331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,19	0,53	13,89	7,36						





Гранд-СМЕТА

Деревянные конструкции	16745,5				8,75	0,08
Погрузо-разгрузочные работы	92,45					
Перевозка грузов автотранспортом	16,88					
Итого	653700,37				1449	6,32
В том числе:						
Материалы	128639,67					
Машины и механизмы	5920,94					
ФОТ	234012,93					
Накладные расходы	185150,55					
Сметная прибыль	100675,8					
Кoeffициенты роста цен на строительную продукцию 2 кв.2014 по отношению 4 кв.2013г 1,7%	1112,91					
Итого	664813,28					
НДС 18%	119666,39					
ВСЕГО по акту	784479,67				1449	6,32

Сдал: Директор ООО "АНГАРСКОСТОКСТРОЙ" *А.С. Микуляк* Метелев

М.П.

Принял: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области *А.С. Микуляк*

М.П.

Согласовано:

Главный инженер аппарата управления *Д.М. Быков*

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов *С.В. Яковлев*

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации *Е.В. Лебедева*

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов *С.И. Тирон*

Начальник управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа *И.В. Шунова*

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

Представитель строительного контроля *Шунова С.И.*

*Сотмасовано с учетом ценными замещениями согласно проекту №1 к договору аренды в рамках государственного заказа (на закупку оборудования работ) И.В. Шунова и.В. Шунова по делу чечекант*



*Сотмасовано по выдане И.В. Шунова И.В. Шунова по делу чечекант И.В. Шунова*



## А К Т

отказа представителя собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 1, дом 27 согласования приемки  
выполненных работ

### Время и место составления акта:

Настоящий акт составлен по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, дом, 10, офис 412, в 12 часов 00 минут 25 декабря 2015 года.

**Повестка:** рассмотрение вопроса о приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 1, дом 27.




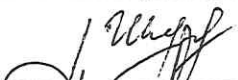
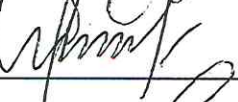

В рамках краткосрочного плана 2014 года реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденного приказом министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 1 сентября 2014 года № 73-мпр (в ред. от 04.08.2015 № 84-мпр):

1. Фондом направлено предложение собственникам помещений многоквартирного дома (прилагается).
2. Собственниками помещений многоквартирного дома проведено внеочередное общее собрание (протокол прилагается).
3. Фондом вручено письмо лично Цимбал П.М. (прилагается).

На рассмотрение представлены Акты выполненных работ (КС-2), подписанные Подрядчиком и Заказчиком работ, согласованные уполномоченным лицом от администрации г. Ангарска, уполномоченным лицом ФГБОУ ВО «ИрНИТУ», осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта.

В связи с письменным отказом Цимбала П.М. - лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ, рекомендовать первому заместителю генерального директора Фонда Гладышевой И.Б. утвердить Акты выполненных работ (КС-2) без согласования Цимбала П.М. - лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

Приложение: на 10 л.

Главный инженер		Д.М. Быков
Начальник отдела правовой и договорной работы		Е.Ю. Ващенко
Начальник отдела формирования региональных программ		К.В. Менщиков
Начальник УКС ЖКХТС администрации (АМО) АТО		В.В. Шунова
Заместитель начальника УКС ЖКХТС администрации АМО АТО		А.С. Сафронов
Ознакомлен(а):		
Первый заместитель генерального директора		И.Б. Гладышева

шпатель  
Применение №1 к кв-2 №7  
от 31.04.15г (ремонт фасада)  
АКТ

ВЫЕЗДНОЙ ПРОВЕРКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

13 мая 2015 адрес №1, д.27  
Подрядная организация ООО "Ангел-Восток-Строй"

Специалист УКСЖКХТиС АГО Колосникова А.И.  
и специалист УКСЖКХТиС Овочкин А.С.  
и специалист УКСЖКХТиС Водяков Ч.А.  
Председателем совета МКФ Шибдан Я.М.  
Исполнитель ПТО ООО "Ангел-Восток-Строй" Кузина В.С.  
провели осмотр выполненных работ по капитальному ремонту: фасада,

Установлено:

1. Наличие трещин по фасаду
2. Наличие трещин на межпанельных швах краски
3. Отсутствие окрасочного слоя

Подписи членов комиссии:

Колосникова А.И.  
Овочкин А.С.  
Водяков Ч.А.  
Шибдан Я.М.  
Кузина В.С.  
АБС.5

