

Заказчик: **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д.1 ИНН 3808233587**

Подрядчик: **ООО СК "КАПИТАЛСТРОЙ", 664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 40 оф. 409 ИНН 3812138760**

Субподрядчик:

Стройка: **Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, г. Шелехов, квартал 7, дом 29**

Объект: **Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения**

Форма по ОКУД	Код	322001
по ОКПО	22842231	
по ОКПО	30047648	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКВЭД	45.2	
номер	39/А/2020	
дата	14 05 2020	
Вид операции		

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	25.09.2020

Отчетный период	
с	по
14.05.2020	22.07.2020

Справка о стоимости выполненных работ и затрат

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1	Акт о приемке выполненных работ № 1 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 7, дом 29		50 835,75	50 835,75	50 835,75
Итого					50 835,75
Сумма НДС					10 167,15
Всего с учетом НДС					61 002,90

Заказчик (генподрядчик)

Подрядчик

Согласовано



И.О. Генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Генеральный директор ООО "СК КАПИТАЛСТРОЙ"

Главный бухгалтер Фонда капитального ремонта Иркутской области

И. ПЛАТОНОВА Г. Э.

В.Ю.Лысов
шифровка подписи

А.А. Дедюхин
шифровка подписи

ОМЕЛЕНЧУК Т. И

шифровка подписи

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003 г.Иркутск,
 ул. Грязнова, 1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "СК КАПИТАЛСТРОЙ", 664009 г.Иркутск, ул. Ширямова, 40 оф.409

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКТО
 по ОКПО

Код
 0322005
 22842231
 30047648

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Иркутская область,
 Шелеховский район, г. Шелехов, квартал 7, д. 29

Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 Вид операции

Номер
 Дата

39/A/2020
 14.05.2020

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	25.09.2020	с 14.05.2020 по 22.07.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №1.4, Ремонт системы холодного водоснабжения
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 61,003 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 13,116 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 56,35 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат

Раздел 1. Демонтажные работы в подвале

1	ГЭСН16-02-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Диаметром: 32 мм(стойки) (Таблица от 29.12.2016 № 1028/пр Табл. 2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	100 м	14,828	0,04	3380,4	135,22	128,29	6,93	2,69	
		Загрязь труда рабочих (ср.4)	чел.-ч	0,59		216,29	127,61				
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,176		608,9	6,09		6,09	2,91	
		Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	0,556		3,69	0,07		0,07		

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Строительный мусор		т		0,1408						
Итого по разделу 1 Демонтажные работы в подвале							398,59				

Раздел 2. Ремонт системы холодного водоснабжения в подвале

3	ГЭСН16-04-005-03 Правка Минстроя Росси от 15.06.2017 №886/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм	100 м		0,04	16876	675,04	656	14,83	0,19	4,21
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	76,74	3,07	213,71	656,09				
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,27	0,05	277,41	13,87		13,87		
		Вода	м3	0,368	0,0147	14,23	0,21				0,21
		Дюбели распорные полистиленовые 6х40 мм	1000 шт	0,111	0,0044	582,39	2,56				2,56
		Известь строительная: негашеная хлорная, марки А	кг	0,004	0,0002	27,82	0,01				0,01
4	24.3.02.05-0023	Труба из полипропилена PN 20/32	м		4,044	86,03	347,91				347,91
5	24.3.05.07-0153	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр 32 мм	10 шт.		0,2	74,11	14,82				14,82
6	23.1.02.06-0014	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметр 40-46 мм	10 шт.		0,4	130,04	52,02				52,02
7	24.3.05.07-0087 прим.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр 32х1 1/2"	10 шт.		0,2	1157,37	231,47				231,47
8	24.3.05.07-0037 прим.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр 32х1 1/2"	10 шт.		0,2	941,63	188,33				188,33
9	24.3.05.16-0113	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр 32 мм	10 шт.		0,2	133,64	26,73				26,73
10	24.3.05.15-0135	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметр 32х1 1/2"	10 шт.		0,2	1290,08	258,02				258,02
11	24.3.05.07-0132	Муфта полипропиленовая переходная диаметр 32х20 мм	10 шт.		0,2	74,11	14,82				14,82
12	18.1.09.06-0076	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметр 32 мм со стоном	шт.		2	1437,19	2874,38				2874,38
13	18.1.09.06-0063	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметр 15 мм, тип в/в	шт.		2	196,19	392,38				392,38
Итого по разделу 2 Ремонт системы холодного водоснабжения в подвале							6934,73				

Раздел 3. Ремонт системы холодного водоснабжения в квартирах

14	ГЭСН16-02-002-04 Правка Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметр: 32 мм(стояки) (Правка от 29.12.2016 № 1028/пр Табл. 2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.: ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.: ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	100 м		0,2	3380,4	676,08	641,43	34,65	13,45	
----	--	---	-------	--	-----	--------	--------	--------	-------	-------	--

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 4)	Чел.-ч	14,828	2,97	216,29	642,38				
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.час	0,032	0,01	997,44	9,97		9,97	2,49	
	91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	Маш.час	0,028	0,01	1146,96	11,47		11,47	2,91	
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,176	0,04	608,9	24,36		24,36	11,62	
	91.17.04-042	Аппарат для газовой сварки и резки	Маш.час	0,556	0,11	3,69	0,41		0,41		
15		Строительный мусор	т		0,044						
16	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм	100 м		0,2	16876	3375,2	3280,02	74,16	0,93	21,02
	<i>Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/лр</i>										
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	Чел.-ч	76,74	15,35	213,71	3280,45				
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.час	1,27	0,25	277,41	69,35		69,35		
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,368	0,0736	14,23	1,05				1,05
	01.7.15.04-0027	Винты с полукруглой головкой размером 5,0x40 мм	т	0,0007	0,0001	50147,89	5,01				5,01
	01.7.15.07-0022	Дюбели распорные полистиленовые 6x40 мм	1000 шт.	0,111	0,0222	582,39	12,93				12,93
	03.1.02.03-0015	Известь строительная: негашеная хлорная, марки А	кг	0,004	0,0008	27,82	0,02				0,02
17	24.3.02.05-0023	Труба из полипропилена PN 20/32	м		20,22	86,03	1739,53				1739,53
18	23.1.02.06-0013	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	10 шт.		2	149,07	298,14				298,14
19	24.3.05.15-0145	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x15x32 мм	10 шт.		1,2	135,18	162,22				162,22
20	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 15 мм	100 м		0,06	21208,44	1272,51	1243,15	21,53	0,1	7,83
	<i>Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/лр</i>										
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	Чел.-ч	96,95	5,82	213,71	1243,79				
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.час	1,27	0,08	277,41	22,19		22,19		
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,144	0,0086	14,23	0,12				0,12
	01.7.15.04-0027	Винты с полукруглой головкой размером 5,0x40 мм	т	0,0009	0,0001	50147,89	5,01				5,01
	01.7.15.07-0022	Дюбели распорные полистиленовые 6x40 мм	1000 шт.	0,143	0,0086	582,39	5,01				5,01
21	24.3.02.05-0001	Труба из полипропилена PN 10/16	м		6,2	18,29	113,4				113,4
22	24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 15x1 1/2"	10 шт.		1,2	405,44	486,53				486,53

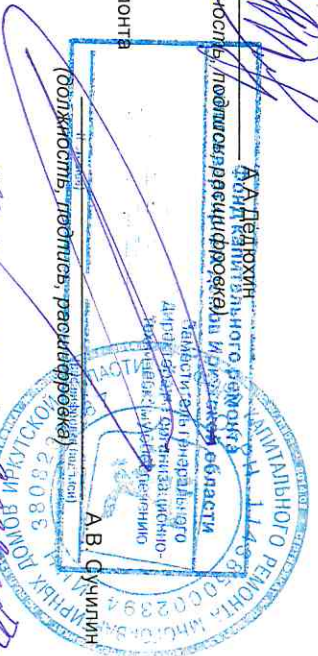
ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	24.3.05.07-0087	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1"	10 шт.		0,6	1109,02	665,41				665,41
24	Прайс 4	Заглушка. 32 мм. полипропилен	шт		2	13,18	26,36				26,36
25	18.1.09.06-0063	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 15 мм, тип v/v	шт.		4	196,19	784,76				784,76
26	23.5.02.02-0028	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 40 мм, толщина стенки 2,5 мм	м		1,8	102,88	185,18				185,18
27	ГЭСНр69-4-3 Прайз Министров Росстат от 30.12.2016 №1038/пр	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 шт		0,06	14233,32	854	698,98	1,25	0,92	153,77
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	60,65	3,64	192,08	699,17				
		Раствор готовый кладочный цементный марки 75	м3	0,3	0,018	3414,36	61,46				61,46
Н, 3	04.3.01.09-0013	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	0,2	0,012	7544,62	90,54				90,54
28	ГЭСН26-01-017-01 Прайз Министров Росстат от 30.12.2016 №1038/пр	Изолыция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами	10 м		2	1910,92	3821,84	1568,16	309,08	145,28	1944,6
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	3,52	7,04	222,75	1568,16				
		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,25	0,5	608,9	304,45		304,45	145,27	
		Установки: для изготовления бандажей, диафрагм, пражек	маш.час	0,39	0,78	5,93	4,63			4,63	
		Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3x50 мм	10 м	1,5	3	510,36	1531,08				1531,08
		Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,5 мм	кг	0,033	0,066	271,51	17,92				17,92
		Клипсы (зажимы)	100 шт	0,3	0,6	183,53	110,12				110,12
		Клей «Армофлекс» 520	л	0,143	0,286	872,49	249,53				249,53
		Очиститель для клея «Армофлекс»	л	0,02	0,04	898,74	35,95				35,95
29	12.2.07.04-0077	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR HT, толщиной 9 мм диаметром 35 мм	10 м		2,2	1473,19	3241,02				3241,02
Итого по разделу 3 Ремонт системы холодного водоснабжения в квартирах						43455,16					
Раздел 4. Прочие работы											
30	ФССЦпг-01-01-01-041 Прайз Министров Росстат от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,0792	431,95	34,21		34,21		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	ФССЦпг-03-21-01-015 Трасса Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: 1 класс груза до 15 км	1 т груза		0,0792	134,47	10,65		10,65		
Итого по разделу 4 Прочие работы							47,28				
ИТОГИ ПО АКТУ:											
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						22958,18	8216,03	507,29	163,56	14234,86	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Письмо Минстроя Коэффициент пересчета цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018г. ПЗ=7%; ОЗП=7%; ЭМ=7%; МАГ=7%) (Поз. 30-31))						28886,26	12872,43	782,54	243,95	15231,29	
Накладные расходы						14003,05					
Сметная прибыль						8720,59					
Итого по акту:						36185,57					
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						2726,18					
Прочие ремонтно-строительные работы						12650,15					
Теплоизоляционные работы						36,6					
Погрузо-разгрузочные работы						11,4					
Перевозка грузов автотранспортом						51609,9					
Итого						15231,29					
В том числе:											
Материалы						782,54					
Машины и механизмы						13116,38					
ФОТ						14003,05					
Накладные расходы						8720,59					
Сметная прибыль						50835,75					
Итого с тендерным коэффициентом 51 609,90 * 0,985						10167,15					
НДС 20%						61002,9					
ВСЕГО по акту						61002,9					

Сдел: Генеральный директор ООО "СК КАПИТАЛСТРОЙ"

Принят: Первый заместитель генерального директора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области



Многоквартирный дом № 114/088
Иркутская область
Иркутск
ул. Мухоморова, д. 114/088
Иркутск
28.08.2020
А.В. Сухилин

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области


С. В. Яковлев

Уполномоченный представитель организации осуществляющий строительный контроль

ООО "ТЭП"


С. Л. Инжелговская

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом

ЗАО «УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
«РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»
ЗАО «УК-РЭС»
ИНН 79-14007282204001

С. Л. Инжелговская

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме


В. В. Ветина

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (Муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом



А. И. Журавский