

Инвестор:

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Иркутской области, 664003, Иркутская область, город Иркутск, улица Грязнова, дом 1

Подрядчик: ООО "ПРОФАЛЪЯНС", 664046, Иркутская область, город Иркутск, б. Постышева, д. 11, кв. 2

Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, многоквартирный жилой дом,

расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, г. Шелехов 7 квартал 21 дом

Договор подряда (контракт)

	Код
Форма по ОКУД	322001
по ОКПО	
по ОКПО	22842231
по ОКПО	22873697
Вид деятельности по ОКВЭД	45.2
номер	38/A/2020
дата	14 05 2020
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	13.08.2020

Отчетный период	
с	по
15.05.2020	26.06.2020

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ :		454 744,09	454 744,09	454 744,09
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, г. Шелехов 7 квартал 21 дом		454 744,09	454 744,09	454 744,09
Итого, руб.					454 744,09
Налог на добавленную стоимость, руб.					90 948,82
Всего с учетом налогов, руб.					545 692,91



И.О. Генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

должность

В.Ю. Лысов

27.08.20
подпись

ПЛАТОНОВА Н.Н.

В.Ю. Лысов

расшифровка

Подрядчик (субподрядчик)



Генеральный директор ООО "ПРОФАЛЪЯНС"

должность

И.И. Андреев

подпись

И.И. Андреев

расшифровка

Согласовано

Главный бухгалтер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

должность

О.Г. Боброва

подпись

ОМЕЛЕНЧУК Т.Н.

О.Г. Боброва

расшифровка

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор - Заказчик (Генподрядчик) - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011, Иркутская область, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛЪЯНС", 664046, Иркутская область, город Иркутск, б. Постышева, д. 11, кв. 2	форма по ОКУД по ОКТО по ОКПО по ОКТО	Код 0322005 22842231 22873697
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, г. Шелехов, кв. 7, д.21	Вид деятельности по ОКДП	38/А/2020
Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Договор подряда (контракт) номер дата	14.05.2020
	Вид операции	
	Номер документа	4
	Дата составления	13.08.2020
	Отчетный период	с 15.05.2020 по 26.06.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2020 г.

Смета №1.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

_____ руб.
 545692,91 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн. З/п	Эк.Маш.	З/пМех	11	12
Раздел 1. Система отопления												
1	ГЭСН#65-23-3 Гриказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Слив воды из системы отопления НР (150,37 руб.); 74% от ФОТ СП (101,6 руб.); 50% от ФОТ	1000 м3		5,29 5290 / 1000	35,9	189,91	189,91				
Раздел 3. Ремонт системы теплоснабжения в подъезде												
Демонтаж												

Гранд-Смета (вер. 8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	ГЭСН16-02-001-02 Применительно Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (МДСв п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОГП=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (358,96 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СГ (839,01 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,33 33 / 100	3003,41	991,13	941,31	49,82	18,73	
47	ФССЦлп-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	1 т груза		0,03564 33*1,08/1000	431,95	15,39		15,39		
48	ФССЦлп-03-21-01-015 Приказ Минстроя Росси №1039/лр от 30.12.2016	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	1 т груза		0,03564 33*1,08/1000	134,47	4,79		4,79		
Монтажные работы											
49	ГЭСН16-02-001-02 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм НР (397,36 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СГ (2097,5 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,33 33 / 100	7675,73	2532,99	2353,26	124,56	46,83	55,17
50	18.5.13.01-0002	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м		33	143,21	4725,93				4725,93
102	23.1.02.06-0011	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	10 шт.		0,8	130,75	104,6				104,6
53	ГЭСН46-03-017-01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 НР (341,75 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ СГ (207,12 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	м3		0,032	15052,32	481,67	320,53	4,79	2,23	156,35
56	ГЭСНр65-19-4 Применительно Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж: регистров НР (371,98 руб.); 74% от ФОТ СГ (251,34 руб.); 50% от ФОТ	100 шт		0,03 3 / 100	15789,06	473,67	461,29	12,38	9,1	
57	ГЭСНр65-19-1 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг НР (471,37 руб.); 74% от ФОТ СГ (318,49 руб.); 50% от ФОТ	100 шт		0,03 3 / 100	20026,47	600,79	583,24	17,55	12,91	

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
58	ГЭСН18-03-001-01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Установка радиаторов: чугунных (12секц.-2шт, 7секц.-2шт, 5секц.-2шт) (0,178*48) НР (2027,25 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (1251,61 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 кВт		0,08544 8,544 / 100	26430,59	2258,23	1301,84	245,06	128,73	711,33
59	18.5.10.07-0008	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт		8,544	3189,62	27252,11				27252,11
60	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (2278,53 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СП (1127,27 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,13783 13,783 / 100	15854,11	2157,61	1947,67	2,88	1,47	207,06
61	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: 20 мм НР (611,37 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (377,46 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,33 33 / 100	1748,42	576,98	432,04	137,32		7,62
62	ГЭСН22-06-001-01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 20 мм НР (574,91 руб.): 130% от ФОТ СП (336,1 руб.): 76%=89%*0,85 от ФОТ	км		0,033 33/1000	11075,26	365,48	359,4			6,08
63	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами НР (760,03 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ СП (506,69 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	10 м		0,8 8 / 10	1910,92	1528,74	627,26	123,63	58,11	777,85
103	12.2.07.04-0076	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR HT, толщиной 9 мм диаметром 28 мм	10 м		0,88 8*1,1/10	1334,51	1174,37				1174,37
Раздел 4. Монтажные работы на крыше											
Демонтажные работы											
65	ГЭСН16-02-004-01 Применительно Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 50 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЭГМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (2387,66 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (1474,13 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,309 30,9 / 100	5656,57	1747,88	1649,28	98,6	37,44	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
66	ГЭСН16-02-001-05 Прайз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточке, отоплении, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (1095,4 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (676,29 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,266 26,6 / 100	3003,41	798,91	758,75	40,16	15,1	
67	ГЭСН16-02-001-04 Прайз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточке, отоплении, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (884,78 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (361,04 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,142 14,2 / 100	3003,41	426,48	405,05	21,43	8,06	
69	ГЭСН16-02-001-02 Прайз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточке, отоплении, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (1000,68 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (617,81 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,243 24,3 / 100	3003,41	729,83	693,14	36,69	13,8	
70	ФССЦлпг-01-01-01-041 Прайз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза		0,276164 (30,9*4,54+26,6*3,15+14,2*1,82+24,3*1,08)/1000	431,95	119,29		119,29		
71	ФССЦлпг-03-21-01-015 Прайз Минстроя Росси №1039/лр от 30.12.2016	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза		0,276164 (30,9*4,54+26,6*3,15+14,2*1,82+24,3*1,08)/1000	134,47	37,14		37,14		
72	ГЭСН16-02-005-02 Прайз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм НР (5969,19 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (3685,33 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,309 30,9 / 100	14326,92	4427,02	4123,19	246,51	93,61	57,32
73	18.5.13.01-0006	Узлы крупненнне монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 50 мм	м		30,9	356,16	11005,34				11005,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75	ГЭСН16-02-001-05 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм НР (2738,48 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (1690,72 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,266 26,6 / 100	7694,65	2046,78	1896,87	100,4	37,75	49,51
76	18.5.13.01-0005	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 40 мм	м		26,6	279,72	7440,55				7440,55
78	ГЭСН16-02-001-04 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм НР (1461,89 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (902,56 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,142 14,2 / 100	7685,62	1091,36	1012,61	53,6	20,15	25,15
79	18.5.13.01-0004	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 32 мм	м		14,2	226,02	3209,48				3209,48
84	ГЭСН16-02-001-02 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм НР (2501,69 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (1544,52 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,243 24,3 / 100	7675,73	1865,2	1732,85	91,72	34,49	40,63
85	18.5.13.01-0002	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м		24,3	143,21	3480				3480
104	счет 4354 от 21.07.2020г. ООО Акватик	Лента перфорированная 0,5*20мм 25м, сталь, ЛСП	шт		2	363,33	726,66				726,66
86	ГЭСНМ12-12-005-07 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр 50 мм НР (1772,51 руб.): 80% от ФОТ СП (1329,39 руб.): 60% от ФОТ	шт		2	1370,84	2741,68	1886,04	812,4	197,58	43,24
87	Прайс "VEXHE"	Кран шаровый vexhe под приварку д.50	шт		2	3821,87	7643,74				7643,74
88	ГЭСНМ12-12-005-03 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр 20 мм НР (11645,53 руб.): 80% от ФОТ СП (8734,15 руб.): 60% от ФОТ	шт		17	859,21	14606,57	13604,59	316,37		685,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
89	Прайс "VEHVE"	Кран шаровый вехве под приварку д.20	шт			17	2140,18	36383,06			36383,06
90	ГЭСН12-12-005-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр 15 мм НР (1370,06 руб.); 80% от ФОТ СП (1027,55 руб.); 60% от ФОТ	шт		2	847,61	1695,22	1600,54	37,22		57,46
91	Прайс "VEHVE"	Кран шаровый вехве под приварку д. 15	шт		2	2017,17	4034,34				4034,34
92	ГЭСН18-06-003-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Установка воздухооборников наружным диаметром: 159 мм НР (798,7 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (493,11 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	шт		2	1293,64	2587,28	517,18	108,18	46,5	1961,92
93	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметром: до 50 мм НР (1778,53 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (1098,05 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,96 96/100	1748,42	1678,48	1256,84	399,48		22,16
94	ГЭСН22-06-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Промывка с дезинфекцией трубопроводов Диаметром: 50-65 мм НР (1672,49 руб.); 130% от ФОТ СП (977,76 руб.); 76%=89%*0,85 от ФОТ	км		0,096 96/1000	11075,26	1063,23	1045,53			17,7
95	ГЭСН15-04-030-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (1826,83 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СП (903,8 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,19335 ((30,9*0,26+26,6*0,27+14,2*0,18+24,3*0,13))/100	9594,85	1855,16	1560,67	4,04	2,06	290,45
96	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками НР (9120,48 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ СП (6080,32 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	10 м		9,6 96/10	1910,92	18344,83	7527,17	1483,58	697,34	9334,08
105	12.2.07.04-0081	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука К-FLEX SOLAR HT, толщиной 9 мм диаметром 64 мм	10 м		3,399 30,9*1,1/10	2563,65	8713,85				8713,85
97	12.2.07.04-0080	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука К-FLEX SOLAR HT, толщиной 9 мм диаметром 54 мм	10 м		2,952	2318,41	6843,95				6843,95
98	12.2.07.04-0078	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука К-FLEX SOLAR HT, толщиной 9 мм диаметром 42 мм	10 м		1,562	1686,6	2634,47				2634,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
100	12.2.07.04-0076	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR HT, толщиной 9 мм диаметром 28 мм	10 м		2,673	1334,51	3567,15					3567,15

Раздел 5. Монтажные работы в подвале

Монтажные работы

106	ГЭСН16-02-004-01 Применительно Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 50 мм (ИДС6 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОСП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (1352,25 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (834,87 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,175 17,5/100	5656,57	989,9	934,06	55,84	21,21	
107	ГЭСНр65-27-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж элеваторных узлов номер: 1, 2 НР (1436,64 руб.); 74% от ФОТ СП (970,71 руб.); 50% от ФОТ	100 шт		0,01 1/100	181439,86	1814,4	1814,4			
108	ФССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза		0,07945	431,95	34,32		34,32		
109	ФССЦлг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России №1039/лр от 30.12.2016	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза		0,07945	134,47	10,68		10,68		
Монтажные работы											
110	ГЭСН16-02-005-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм НР (3380,6 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (2087,15 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,175 17,5/100	14326,92	2507,21	2335,14	139,61	53,01	32,46
114	18.5.13.01-0004	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 32 мм	м		17,5	226,02	3955,35				3955,35
115	23.1.02.06-0016	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	10 шт.		1 10/10	183,12	183,12				183,12
116	ГЭСН16-02-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм НР (306,79 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (189,41 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	соединение		1	308,99	308,99	213,84	20,72	2,91	74,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
158	ФССЦ- 23.8.03.11-0616	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 40 мм	шт.			2	149,07	298,14			298,14	
118	ГЭСН16-02-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм НР (2147,48 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (1325,83 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	соединение			7	308,99	2162,93	1496,88	145,04	20,37	521,01
159	ФССЦ- 23.8.03.11-0617	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.			14	171,81	2405,34			2405,34	
111	ГЭСН24-01-033-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм НР (3013,17 руб.); 130% от ФОТ СП (1761,54 руб.); 76%=89%*0,85 от ФОТ	шт.			11	175,04	1925,44	1883,64		41,8	
155	ФССЦ- 18.1.09.06-0072	Кран шаровый муфтовый Ватес для воды диаметром 25 мм со сгоном	шт.			3	970,34	2911,02			2911,02	
122	Прайс лист "Сантех"	Резьба стальная Д.25	шт.			3	16,34	49,02			49,02	
156	ФССЦ- 18.1.09.06-0067	Кран шаровый муфтовый Ватес для воды диаметром 20 мм со сгоном	шт.			2	460,38	920,76			920,76	
124	Прайс лист "Сантех"	Резьба стальная Д.20	шт.			2	10,32	20,64			20,64	
157	ФССЦ- 18.1.09.06-0062	Кран шаровый муфтовый Ватес для воды диаметром 15 мм со сгоном	шт.			4	287,75	1151			1151	
126	Прайс лист "Сантех"	Резьба стальная Д.15	шт.			4	7,74	30,96			30,96	
127	ФССЦ- 18.1.06.01-0022 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой USV-1, с фиксацией настройки, со спускным краном и измерительным ниппелем, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром: 20 мм	шт.			2	3391,86	6783,72			6783,72	
128	ГЭСНм38-01-006-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Изготовление с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): стремянки, связки, крошительны, тормозные конструкции и пр. НР (603,52 руб.); 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ	т			0,025575	38468,07	983,82	701,92	247,23	11,86	34,67
160	ФССЦ- 23.3.08.01-0025	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 40x40 мм, толщина стенки 3 мм	м			7,75	142,59	1105,07			1105,07	

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
130	ГЭСН09-03-039-01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т НР (418,9 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (372,36 руб.); 72%=85%*0,85 от ФОТ	т		0,025575	19968,9	510,7	418,24	38,01	2,01	54,45
131	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметром: до 50 мм НР (324,21 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (200,16 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,175	1748,42	305,97	229,11	72,82		4,04
132	ГЭСН13-03-002-04 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (ОЛ п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЭЛТ=1,1; ТЗ=1,1) НР (63,55 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (47,08 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0455	2619,24	119,18	63,53	1,55	0,23	54,1
133	ГЭСН15-04-030-03 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Масляная окраска металлических поверхностей: стальной балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (429,88 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (212,68 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0455	9594,85	436,57	367,26	0,95	0,48	68,36
134	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками НР (1662,59 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ СЛ (1108,39 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	10 м		1,75	1910,92	3344,11	1372,14	270,45	127,12	1701,52
135	12.2.07.04-0041	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR HT, толщиной 9 мм диаметром 64 мм	10 м		1,925	4243,2	8168,16				8168,16
136	ГЭСН18-06-007-04 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Установка фильтров диаметром: 50 мм (ОЛ п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов - 3% ОЭЛТ=1,03; ЭМ=1,03 к раск.; ЗЛМ=1,03; ТЗМ=1,03) НР (646,52 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (399,15 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	10 шт		0,2 2/10	2680,94	536,19	426,48	95,24	29,93	14,47
137	Ин.Бюл. п.5167	Фильтр фл. Ду50 РИ40	шт		2	1296,61	2593,22				2593,22
138	ГЭСН18-07-001-04 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Установка термометров в опрае прямых и угловых (ОЛ п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов - 3% ОЭЛТ=1,03; ЭМ=1,03 к раск.; ЗЛМ=1,03; ТЗМ=1,03) НР (381,57 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (235,58 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	компл.		4	75,3	301,2	269,64			31,56
154	ФССЦ-63.4.05.01-0004	Термометр биметаллический показывающий ТБП до 250 град С, с гильзой, длина штока 150 мм (класс точности 1,5)	компл.		4	248,03	992,12				992,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
140	ГЭСН18-07-001-02 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Установка манометров:показывающих М1,6 МПа-04 ТУ (ОП л.1,18,16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов - 3% СЗТ=1,03; ЭМ=1,03 к раск.; ЗПМ=1,03; ТЗМ=1,03) НР (286,73 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (176,41 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	компл.			4	54,53	218,12	201,92			16,2	
113	ФССЦ-63.4.01.01-0002	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1,5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11118пкРУ16	компл.			4	724,67	2898,68				2898,68	
144	Прайс лист "Сантех"	Резьба стальная Д.15	шт			8	7,74	61,92				61,92	
112	ГЭСН18-06-007-01 Применительно Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Установка клапана предохранительного: 25 мм НР (237,86 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (146,85 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	10 шт			0,1 1/10	1923,69	192,37	158,34		28,97	9,59	5,06
146	счет 4354 от 21.07.2020г. ООО Акватик	Клапан предохранительный, 6 бар Д. 25	шт			1	1275,83	1275,83				1275,83	
147	Прайс лист "Сантех"	Резьба стальная Д.25	шт			1	16,34	16,34				16,34	
148	ГЭСНМ12-12-006-07 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное Давление до 4 МПа, номинальный диаметр 50 мм НР (6203,8 руб.); 80% от ФОТ СП (4662,85 руб.); 60% от ФОТ	шт			7	1370,84	9596,88	6601,14		2843,4	691,53	151,34
149	Прайс "VEHVE"	Кран шаровый вехве под приварку Д.50	шт			7	3821,87	26753,09				26753,09	
150	ГЭСН18-06-005-01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Установка элеваторов номером: 1, 2 НР (686,33 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (423,12 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	10 шт			0,1 1/10	7155,25	715,53	473,38		42,03	10,75	200,12
151	ГЭСН16-05-001-02 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Установка вентиляей, движжек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм НР (864,82 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (533,93 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	шт			2	426,66	853,32	599,34		47,62	11,62	206,36
152	счет 4354 от 21.07.2020г. ООО Акватик	Балансировочный клапан приварной DN40	шт			2	1041,67	2083,34				2083,34	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
153	счет 4354 от 21.07.2020г. ООО Акватик	Тройник под приварку 50мм	шт		1	162,5	162,5				162,5
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							291665,49	71348,45	8839,46	2474,61	211477,58
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							320234,82	83338,22	10615,59	2861,96	226281,01
В том числе, справочно:											
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных							7619,38	6537,73	1081,63	387,35	
Письмо Минстроя Коэффициент роста цен Экв.2018г. по отношению к уровню кв.2020г. ПЗ=7% (ОЗП=7%; ЭМ=7%; МАТ=7%) (Поз. 1, 56-							20949,95	5452,03	694,48		14803,43
Накладные расходы							84413,91				
В том числе, справочно:											
66% ФОТ (от 762,91) (Поз. 128)							503,52				
74% ФОТ (от 3284,27) (Поз. 1, 56-57, 107)							2430,36				
80% ФОТ (от 26239,88) (Поз. 86-91, 148-149)							20991,9				
81% = 90%*0,9 ФОТ (от 595,62) (Поз. 130, 132)							482,45				
90% = 100%*0,9 ФОТ (от 12825,66) (Поз. 63, 103, 96, 105, 97-98, 100, 134-135)							11543,09				
95% = 105%*0,9 ФОТ (от 4773,94) (Поз. 60, 95, 133)							4535,24				
99% = 110%*0,9 ФОТ (от 345,2) (Поз. 53)							341,75				
115% = 128%*0,9 ФОТ (от 33326,11) (Поз. 46, 49, 102, 58-59, 61, 65-67, 69, 72, 75, 78-79, 84, 92-93, 106, 110, 114-116, 158, 118, 159, 122,							38325,03				
130% ФОТ (от 4046,59) (Поз. 62, 94, 111, 155-156)							5260,57				
Сметная прибыль							54688,73				
В том числе, справочно:											
50% ФОТ (от 3284,27) (Поз. 1, 56-57, 107)							1642,14				
47% = 55%*0,85 ФОТ (от 4773,94) (Поз. 60, 95, 133)							2243,75				
60% ФОТ (от 26239,88) (Поз. 86-91, 148-149)							15743,93				
60% = 70%*0,85 ФОТ (от 13249,32) (Поз. 53, 63, 103, 96, 105, 97-98, 100, 134-135, 132)							7949,6				
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 33326,11) (Поз. 46, 49, 102, 58-59, 61, 65-67, 69, 72, 75, 78-79, 84, 92-93, 106, 110, 114-116, 158, 118, 159, 122,							23661,54				
72% = 85%*0,85 ФОТ (от 517,16) (Поз. 130)							372,36				
76% = 89%*0,85 ФОТ (от 4046,59) (Поз. 62, 94, 111, 155-156)							3075,41				
Итого по акту:											
Итого Строительные работы							310350,09				
Итого Монтажные работы							148987,37				
Итого							459337,46				
В том числе:											
Материалы							226281,01				
Машины и механизмы							10615,59				
ФОТ							86200,18				
Накладные расходы							84413,91				
Сметная прибыль							54688,73				
459 337,46 * 0,99							454744,09				
НДС 20% от 454744,09							90948,82				
ВСЕГО по акту							545692,91				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
ВСЕГО по акту							545692,91					

Гранд-Смета (вер.8.1)

Сдлал: Генеральный директор ООО "ПРОФАЛЬЯНС" _____ (И.И. Андреев)

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области _____

(должность, подпись, расшифровка)



Составлено в ЗИЕ ИР от 13.08.2020 года *Косовых Д.С.К.*

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
ПРОВЕРИЛ
Руководитель сектора "Организация проектно-сметной документации" службы технического заказчика
<i>Александров И.</i>

Косовых Светлана Викторовна

Александров И.

Согласовано:

Начальник службы технического заказчика ФКР _____
МЖД Иркутской области (должность, подпись, расшифровка)

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации _____
ФКР МЖД Иркутской области (должность, подпись, расшифровка)

Главный специалист службы технического заказчика ФКР _____
МЖД Иркутской области (должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области _____
на территории, которого расположен объект капитального ремонта (должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен _____
действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (должность, подпись, расшифровка)

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению _____
строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных _____
домах на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ _____
проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, _____
строительных норм и правил, государственных стандартов и др. (должность, подпись, расшифровка)

