

Инвестор:

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Иркутской области, 664003, Иркутская область, город Иркутск, улица Грязнова, дом 1
 Подрядчик: ООО "ПРОФАЛЪЯНС", 664050, Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская 273А кв.5
 Объект - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 2, дом 22А

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	322001		
по ОКПО	22842231		
по ОКПО	22873697		
по ОКПО			
номер	17/A/2021		
дата	21	12	2020
Вид операции	98 1		

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	31.03.2021

Отчетный период	
с	по
03.02.2021	31.03.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 352 293,05	1 352 293,05	1 352 293,05
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область г. Шелехов, 2 квартал дом 22А		1 352 293,05	1 352 293,05	1 352 293,05
Итого, руб.					1 352 293,05
Налог на добавленную стоимость, руб.					270 458,61
Всего с учетом налогов, руб.					1 622 751,66



Заказчик (генподрядчик)

М.П.

Подрядчик (субподрядчик)



Согласовано

Генеральный директор
 Фонда капитального
 ремонта
 многоквартирных домов

должность

Александр У. У.

подпись

расшифровка

6.04.21

Генеральный директор
 ООО "ПРОФАЛЪЯНС"

должность

И.И. Андреев

подпись

И.И. Андреев
 расшифровка

Главный бухгалтер
 Фонда капитального

должность

Александр У. У.

подпись

расшифровка

Виз. Фролова

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Иркутской области, 664003, Иркутская область,
 город Иркутск, улица Грязнова, дом 1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛЪЯНС", 664046, Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская 273А
 кв. 5
 Стройка - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, квартал 2, дом 22А
 Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	22842231
по ОКПО	22873697
Вид деятельности по ОКДП	
номер	17/А/2021
дата	21.12.2020
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2021	с 03.02.2021 по 31.03.2021

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2021 г.
 АКТ

Смета №1.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 1622751,66 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Подготовительные работы											
1	ГЭСНР65-23-3 Приказ Минэнерго России от 26.12.2019 №875/пр	Слив воды из системы НР (120 руб.): 74% от ФОТ СЛ (81,08 руб.): 50% от ФОТ	1000 м3		3,5212	43,24	152,26	152,26			
Итого по разделу 1 Подготовительные работы							361,42				

Раздел 2. Ремонт системы теплоснабжения на чердаке
 Демонтаж

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	ГЭСНр66-24-2 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №875/лр	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной НР (28,76 руб.); 74% от ФОТ СИ (19,43 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,0085	4292,73	36,49	36,49				
3	999-9900	Строительный мусор	т		0,17							
4	ГЭСН16-02-001-06 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 50 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (570,56 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СИ (349,42 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,116	4288,66	497,48	449,68	47,8	16,37		
5	999-9900	Строительный мусор	т		0,048952							
6	ГЭСН16-02-001-05 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 40 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (1115,12 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СИ (682,92 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,2875	3310,44	951,75	889,81	61,94	20,34		
7	999-9900	Строительный мусор	т		0,097175							
8	ГЭСН16-02-001-04 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (954,16 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СИ (584,34 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,246	3310,44	814,37	761,37	53	17,4		
9	999-9900	Строительный мусор	т		0,067158							
10	ГЭСН16-02-001-03 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 25 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (589,56 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СИ (361,05 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,152	3310,44	503,19	470,44	32,75	10,75		

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	999-9900	Строительный мусор	Т		0,032224						
					15,2*2,12/1000						
12	ГЭСН16-02-002-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЭП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.: ЭГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (1028,78 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (630,04 руб.); 83%*0,85 от ФОТ</i>	100 м		0,234	3740,68	875,32	821,76	53,56	17,86	
13	999-9900	Строительный мусор	Т		0,0351						
					23,4*1,5/1000						
Монтаж											
14	ГЭСН16-02-001-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм <i>НР (1645,07 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (1007,46 руб.); 83%*0,85 от ФОТ</i>	100 м		0,116	11154,58	1293,93	1124,2	119,51	40,92	50,22
15	18.5.13.01-0006	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 50 мм	М		11,6	339,19	3934,6				3934,6
16	ГЭСН16-02-001-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм <i>НР (3211,8 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (1966,95 руб.); 83%*0,85 от ФОТ</i>	100 м		0,2875	8482,17	2438,62	2224,51	154,86	50,84	59,25
17	18.5.13.01-0005	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 40 мм	М		28,75	269,64	7752,15				7752,15
18	ГЭСН16-02-001-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм <i>НР (2748,2 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (1683,03 руб.); 83%*0,85 от ФОТ</i>	100 м		0,246	8473,65	2084,52	1903,41	132,51	43,51	48,6
19	18.5.13.01-0004	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 32 мм	М		24,6	217,69	5355,17				5355,17
20	ГЭСН16-02-001-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм <i>НР (1698,06 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (1039,91 руб.); 83%*0,85 от ФОТ</i>	100 м		0,152	8467,71	1287,09	1176,09	81,87	26,88	29,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
21	18.5.13.01-0003	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 25 мм	м			15,2	183,64	2791,33				2791,33
22	ГЭСН16-02-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 20 мм НР (2614,13 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (1600,93 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,234	8464,32	1980,65	1810,56	126,04	41,38	44,05	
23	18.5.13.01-0002	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м		23,4	144,02	3370,07				3370,07	
24	ГЭСН18-06-007-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр применительно	Установка кранов шаровых под приварку диаметром: 40 мм НР (1385,81 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (848,69 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	10 шт		0,4	2917,38	1166,95	915,06	226,84	65,79	25,05	
26	счет № 1490 от 19.03.2021 ООО Акватик	Кран шаровый из углеродистой стали стандартный проход TEMPER DN40 (под приварку)	шт		4	1437,34	5749,36				5749,36	
27	ГЭСН18-06-007-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр применительно	Установка кранов шаровых под приварку диаметром: 20 мм НР (4000,17 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (2449,76 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	10 шт		1,4	2353,42	3294,79	2670,15	556,44	161,69	68,2	
29	счет № 1490 от 19.03.2021 ООО Акватик	Кран шаровый из углеродистой стали стандартный проход TEMPER DN20 (под приварку)	шт		14	1036,24	14507,36				14507,36	
30	ГЭСН18-06-007-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр применительно	Установка кранов шаровых под приварку диаметром: 20 мм НР (1142,92 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (699,94 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	10 шт		0,4	2353,42	941,37	762,9	158,98	46,2	19,49	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
31	Счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Кран шаровый из углеродистой стали стандартный проход TEMPER DN15 (под приварку)	шт			4	994,94	3979,76			3979,76	
32	23.1.02.06-0016	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	10 шт.		0,6	583	349,8				349,8	
33	23.1.02.06-0015	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	10 шт.		1,4	325,5	455,7				455,7	
34	23.1.02.06-0014	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм	10 шт.		1,2	286	343,2				343,2	
35	23.1.02.06-0013	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	10 шт.		0,9	327,97	295,17				295,17	
36	Счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Шпилька резьбовая М8-1000	шт		50	169,8	8490				8490	
37	Счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Гайка соединительная 8мм	шт		50	13,77	688,5				688,5	
38	ГЭСН18-06-003-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка воздухооборников наружным диаметром: 219 мм НР (1753,68 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СП (1073,98 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	шт		4	1851,04	7404,16	1142,92	288,96		98	5972,28
39	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР (2304 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СП (1411 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		1,0355	2063,82	2137,09	1632,98	480,67			23,44
40	ГЭСН13-07-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом НР (410,65 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (301,65 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,1918	4931,33	945,63	412,07	5,86		1,84	527,9
41	ГЭСН13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Отрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР (292,1 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (214,67 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,1918	2503,59	480,19	293,25	7,44		1,17	179,5
42	ГЭСН13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических отрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (100,71 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (73,98 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,1918	1492,6	286,28	100,32	6,01		1,17	179,95
43	ГЭСН26-01-003-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полупцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем НР (2086,98 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СП (1379,73 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	м3		0,401436	7943,84	3188,94	1840,29	145,5		51,98	1203,15

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	Счет № 1490 от 19.03.2021 ООО Акватик	Цилиндры навивные кашированные алюминиевой фольгой, марка "РОСКМВОЛ 100" толщиной 30 мм, диаметр 57 мм	м		11,6	458,92	5323,47				5323,47
46	Счет № 1490 от 19.03.2021 ООО Акватик	Цилиндры навивные кашированные алюминиевой фольгой, марка "РОСКМВОЛ 100" толщиной 30 мм, диаметр 48 мм	м		28,75	435,97	12534,14				12534,14
47	12.2.08.01-0028	Цилиндры навивные кашированные алюминиевой фольгой, марка "РОСКМВОЛ 100" толщиной 30 мм, диаметр 42 мм	м		24,6	244,28	6009,29				6009,29
49	Счет № 1490 от 19.03.2021 ООО Акватик	Цилиндры навивные кашированные алюминиевой фольгой, марка "РОСКМВОЛ 100" толщиной 30 мм, диаметр 35 мм			15,2	385,49	5859,45				5859,45
51	Счет № 1490 от 19.03.2021 ООО Акватик	Цилиндры навивные кашированные алюминиевой фольгой, марка "РОСКМВОЛ 100" толщиной 30 мм, диаметр 28 мм			23,4	357,56	8366,9				8366,9
53	Счет № 1490 от 19.03.2021 ООО Акватик	Цилиндры навивные кашированные алюминиевой фольгой, марка "РОСКМВОЛ 100" толщиной 30 мм, диаметр 219 мм			4	1284,98	5139,92				5139,92
Итого по разделу 2 Ремонт системы теплоснабжения на чердаке							193237,34				

Раздел 3. Ремонт системы теплоснабжения в подвале

Демонтаж

54	ГЭСН16-02-001-06 Пульты Микстрон Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 50 мм (Пульты от 04.09.2019 № 507/лр табл. 2 п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (536,13 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (328,33 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,109	4288,66	467,46	422,54	44,92	15,38	
55	999-9900	Строительный мусор	т		0,045998						
					10,9*4,22/1000						
56	ГЭСН16-02-001-05 Пульты Микстрон Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 40 мм (Пульты от 04.09.2019 № 507/лр табл. 2 п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (789,32 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (483,39 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,2035	3310,44	673,67	629,83	43,84	14,4	
57	999-9900	Строительный мусор	т		0,068783						
					20,35*3,38/1000						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
58	ГЭСН16-02-001-04 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл. 2 п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.: ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.: ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (1194,65 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СИ (731,62 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,308	3310,44	1019,62	953,26	66,36	21,79	
59	999-9900	Строительный мусор	т		0,084084						
60	ГЭСН16-02-001-03 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 25 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл. 2 п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.: ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.: ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (1089,91 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СИ (667,47 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,281	3310,44	930,23	869,69	60,54	19,88	
61	999-9900	Строительный мусор	т		0,059572						
62	ГЭСН16-02-002-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл. 2 п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.: ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.: ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (1213,44 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СИ (743,12 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,276	3740,68	1032,43	969,26	63,17	21,07	
63	999-9900	Строительный мусор	т		0,0414						
64	ГЭСН16-02-001-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Демонтаж элеваторных узлов номер: 1, 2 НР (1722,37 руб.); 74% от ФОТ СИ (1163,77 руб.); 50% от ФОТ	100 шт		0,01	218547,17	2185,47	2185,47			
Монтаж											
65	ГЭСН16-02-001-06 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 50 мм НР (1545,79 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СИ (946,66 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,109	11154,58	1215,85	1056,36	112,3	36,45	47,19
66	18.5.13.01-0006	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 50 мм	м		10,9	339,19	3697,17				3697,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
67	ГЭСН16-02-001-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 40 мм НР (2273,41 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СГ (1392,27 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,2035	8482,17	1726,12	1574,57	109,62	35,99	41,93
68	18.5.13.01-0005	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 40 мм	м		20,35	269,64	5487,17				5487,17
69	ГЭСН16-02-001-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 32 мм НР (3440,83 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СГ (2107,21 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,308	8473,65	2609,88	2383,13	165,9	54,47	60,85
70	18.5.13.01-0004	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 32 мм	м		30,8	217,69	6704,85				6704,85
71	ГЭСН16-02-001-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 25 мм НР (3139,18 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СГ (1922,47 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,281	8467,71	2379,43	2174,22	151,36	49,69	53,85
72	18.5.13.01-0003	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 25 мм	м		28,1	183,64	5160,28				5160,28
73	ГЭСН16-02-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 20 мм НР (3083,33 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СГ (1888,27 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,276	8464,32	2336,15	2135,53	148,67	48,81	51,95
74	18.5.13.01-0002	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м		27,6	144,02	3974,95				3974,95
75	18.1.09.06-0073	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм, тип в/в	шт.		4	623,23	2492,92				2492,92
76	ГЭСН18-06-007-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Установка кранов шаровых под приварку диаметром: 50 мм НР (17297,43 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СГ (10593,17 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	10 шт		5	2931,07	14655,35	11438,25	2869,15	804,9	347,95
77	счет № 1490 от 19.03.2021 ООО Акватик	Кран шаровый из углеродистой стали стандартный проход TEMPER DN50 (под приварку)	шт		5	1562,16	7810,8				7810,8

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
78	ГЭСН18-06-007-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр применительно	Установка кранов шаровых под приварку диаметром: 40 мм НР (2078,71 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (1273,03 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	10 шт			0,6	2917,38	1750,43	1372,59	340,26	98,69	37,58
80	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Кран шаровый из углеродистой стали стандартный проход ТЕМРЕР DN40 (под приварку)	шт			6	1437,34	8624,04				8624,04
81	ГЭСН18-06-007-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка кранов шаровых под приварку диаметром: 25 мм НР (8571,8 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (5249,48 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	10 шт			3	2353,42	7060,26	5721,75	1192,38	346,47	146,13
82	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Кран шаровый из углеродистой стали стандартный проход ТЕМРЕР DN25 (под приварку)	шт			3	1117,37	3352,11				3352,11
83	18.1.09.06-0067 применительно	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром 20 мм (с накидной гайкой)	шт.			22	452,66	9958,52				9958,52
85	18.1.06.06-0012	Клапан с рычажным приводом регулирующий (балансировочный), марка MSV-1 диаметром 20 мм	шт.			17	4153,15	70603,55				70603,55
88	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Клапан с рычажным приводом регулирующий (балансировочный), марка MSV-1 д. 15мм	шт			1	1463,96	1463,96				1463,96
89	18.1.09.06-0063	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром 15 мм, тип в/в	шт.			17	270,06	4591,02				4591,02
91	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром 15 мм, с выпуском воздуха	шт			8	480,03	3840,24				3840,24
92	ГЭСН18-07-001-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка термометров в опрессованные системы отопления с проверкой работоспособности приборами опрессовочными приборами - 3% ОЗП=1,03. ЗМ=1,03 к раск.; ЗТМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03 НР (572,75 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (350,76 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	компл			5	94,89	474,45	405,95			68,5
93	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Термометр ТББ3 160С Дк 60 L50	шт			5	413,03	2065,15				2065,15

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
95	ГЭСН18-07-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка манометров: с трехходовым краном (ОЛ п.1,18,16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов - 3% ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расч.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03) НР (514,7 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (315,21 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	компл			6	64,99	389,94	364,8		25,14	
96	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Манометр МПЗ Уф 0-1,6МПа	шт			6	440,56	2643,36			2643,36	
97	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Муфта стальная под приварку 15мм	шт			6	34,88	209,28			209,28	
99	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Обратный клапан муфтовый д. 25	шт			1	605,77	605,77			605,77	
100	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Обратный клапан муфтовый д. 20	шт			1	426,8	426,8			426,8	
102	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Фильтр муфтовый д.25мм	шт			1	627,8	627,8			627,8	
103	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Фильтр муфтовый д.20мм	шт			1	385,49	385,49			385,49	
104	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Резьба стальная д. 25м	шт			2	33,04	66,08			66,08	
105	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Резьба стальная д. 20м	шт			2	22,03	44,06			44,06	
106	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Сгон прямой, разъемный (американка) 20мм	шт			1	215,69	215,69			215,69	
107	ГЭСН16-05-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка вентилей, движжек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (514,32 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (314,98 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	шт			1	488,78	488,78	360,96	20,61	3,5	107,21
108	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Регулятор температуры РТЕ 25мм	шт			1	5323,47	5323,47				5323,47
109	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Акватик	Сгон прямой, разъемный (американка) 25мм	шт			3	357,96	1073,88				1073,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
110	счет № 1490 от 19.03.2021 000	Муфта стальная под приварку 25мм	шт			3	59,66	178,98			178,98
111	ГЭСН18-06-007-04 Прокат Минсстрой Росси от 26.12.2019 №871/пр	Установка фильтров диаметром: 50 мм НР (691,9 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СП (423,73 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	10 шт		0,2 2/10	2931,07	586,21	457,53	114,77	32,2	13,91
112	счет № 1490 от 19.03.2021 000	Фильтр фл. д. 50мм РН40	шт		2	3671,36	7342,72				7342,72
113	ГЭСН16-02-007-01 Прокат Минсстрой Росси от 26.12.2019 №871/пр	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм НР (736,9 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СП (451,29 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	соединение		2	343,11	686,22	515,14	46,9	7	124,18
114	счет № 1490 от 19.03.2021 000	Фланец ст. плоский Д. 50-16	шт		4	468,1	1872,4				1872,4
116	ГЭСН18-06-005-01 Прокат Минсстрой Росси от 26.12.2019 №871/пр	Установка элеваторов номером: 1, 2 НР (7552,62 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СП (4625,32 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	10 шт		1	7700,55	7700,55	5231,56	488,19	118,99	1980,8
117	счет № 1490 от 19.03.2021 000	Элеватор водоструйный № 1	шт		1	4405,63	4405,63				4405,63
118	ГЭСН16-02-007-01 Прокат Минсстрой Росси от 26.12.2019 №871/пр	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм НР (736,9 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СП (451,29 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	соединение		2	343,11	686,22	515,14	46,9	7	124,18
119	счет № 1490 от 19.03.2021 000	Фланец ст. плоский Д. 50-16	шт		4	468,1	1872,4				1872,4
121	ГЭСН16-02-007-01 Прокат Минсстрой Росси от 26.12.2019 №871/пр	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 40 мм НР (368,46 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СП (225,65 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	соединение		1	343,11	343,11	257,57	23,45	3,5	62,09
122	счет № 1490 от 19.03.2021 000	Фланец ст. плоский Д. 40-16	шт		2	385,49	770,98				770,98
124	23.1.02.06-0016 Акватик	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	10 шт.		0,6	583	349,8				349,8
125	23.1.02.06-0015	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	10 шт.		1	325,5	325,5				325,5
126	23.1.02.06-0014	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм	10 шт.		0,9	286	257,4				257,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
127	23.1.02.06-0013	Хомут металлический с шрултом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	10 шт.		1,4	327,97	459,16				459,16
129	ГЭСН09-03-039-01 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т НР (768,93 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (685,87 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	т		0,04908	21496,3	1055,04	887	61,72	4,64	106,32
131	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Аквaтик	Труба профилирная 40*40мм, толщ. 3мм	кг		20,76	89,95	1867,36				1867,36
132	счет № 1490 от 19.03.2021 000 Аквaтик	Арматура д 14мм	кг		28,32	87,19	2469,22				2469,22
134	ГЭСН16-07-005-01 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР (2619,95 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СП (1604,49 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		1,1775	2063,82	2430,15	1856,92	546,58		26,65
135	ГЭСН13-07-001-02 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом НР (44396,04 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (32611,91 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		20,7355	4931,33	102253,59	44548,56	633,47	199,27	57071,56
136	ГЭСН13-03-002-04 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: ГРУНТОВОЙ ГФ-021 НР (31579,9 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (23197,58 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		20,7355	2503,59	51913,19	31703,75	804,54	126,69	19404,9
137	ГЭСН13-03-004-26 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (10887,1 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (7997,32 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		20,7355	1492,6	30949,81	10845,08	649,23	126,69	19455,5
138	ГЭСН26-01-017-01 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками НР (8820,13 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СП (8831,08 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	10 м		11,775	9584,89	112862,08	6950,31	2854,73	1030,19	103057,04
139	01.7.06.14-0036	Лента самоклеящаяся термоизоляционная на основе вспененного каучука для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, 3х50 мм	м		-187,2	564,36	-105648,19				-105648,19
140	01.7.06.14-0036	Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3х50 мм	10 м		18,72	564,36	10564,82				10564,82
142	12.2.07.04-0090	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR HT, толщиной 13 мм диаметром 28 мм	10 м		3,036	1999,18	6069,51				6069,51
143	12.2.07.04-0091	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR HT, толщиной 13 мм диаметром 35 мм	10 м		3,091	2432,78	7519,72				7519,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
144	12.2.07.04-0092	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR NT, толщиной 13 мм диаметром 42 мм	10 м		3,08	2727,48	8400,64				8400,64
146	счет № 1490 от 19.03.2021 000	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR NT, толщиной: 13 мм диаметром 48 мм	10м		2,2385	4405,63	9862				9862
147	счет № 1490 от 19.03.2021 000	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR NT, толщиной: 13 мм диаметром 60 мм	10м		1,199	6241,31	7483,33				7483,33
148	ГЭСН16-07-003-06	Врезка в действующую внутреннюю сети трубопроводов отопления и водоснабжения	шт		2	1695,82	3391,64	2938,66	82,94	14,46	370,04
	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	диаметром: 50 мм НР (4167,01 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (2551,93 руб.): 83%*0,85 от ФОТ									
Итого по разделу 3 Ремонт системы теплоснабжения в подвале											
Раздел 4. Ремонт системы теплоснабжения в подьездах											
Демонтаж											

149	ГЭСН16-02-002-02	Разборка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (927,66 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (568,11 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,211	3740,68	789,28	740,99	48,29	16,11	
150	999-9900	Строительный мусор	т		0,03165						
					21,1*1,5/1000						
151	ГЭСН18-03-004-03	Разборка ретигров из стальных: водогазопроводных труб диаметром нитки 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (150,23 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (92 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,08	1680,4	134,43	117,08	17,35	5,72	
152	ГЭСН16-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг НР (380,72 руб.): 74% от ФОТ СП (257,24 руб.): 50% от ФОТ	100 шт		0,02	24272,37	485,45	468,36	17,09	15,68	
	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр										
153	ГЭСН16-02-001-06	Разборка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (555,79 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (340,38 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,113	4288,66	484,62	438,05	46,57	15,94	
	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр										

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
154	999-9900	Строительный мусор	т		0,047686						
					11,3*4,22/1000						
Монтаж											
155	ГЭСН16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 50 мм НР (1602,52 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (981,41 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,113	11154,58	1260,47	1095,12	116,42	39,86	48,93
156	18.5.13.01-0006	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 50 мм	м		11,3	339,19	3832,85				3832,85
157	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 20 мм НР (2357,2 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (1443,58 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,211	8464,32	1785,97	1632,6	113,66	37,32	39,71
158	18.5.13.01-0002	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м		21,1	144,02	3038,82				3038,82
160	23.1.02.06-0012	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	10 шт.		0,6	297,52	178,51				178,51
161	23.1.02.06-0016	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	10 шт.		0,2	583	116,6				116,6
162	ГЭСН46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Прил. 46.1 п.3.3 При пробивке отверстий в конструкциях толщиной св. 100 до 150 мм ОЗГ=1,25; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); Прил. 46.1 п.3.3 При пробивке отверстий в конструкциях толщиной св. 150 до 200 мм ОЗГ=1,75; ЗМ=1,75 к раск.; ЗГМ=1,75; ТЗ=1,75; ТЗМ=1,75 (1-й уровень); Прил. 46.1 п.3.4 При пробивке проемов, отверстий и борозд в железобетонных конструкциях ОЗГ=1,1; ЗМ=1,1 к раск.; ЗГМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (1-й уровень)) НР (670,93 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СГ (403,24 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 отверстий		0,09	9305,77	837,52	636,35	201,17		
163	23.3.06.05-0003	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 3,2 мм	м		1,5	102,11	153,17				153,17
164	23.3.06.05-0007	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 65 мм, толщина стенки 4 мм	м		0,75	299,57	224,68				224,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
165	ГЭСНр69-4-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр применительно	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных НР (1051,04 руб.); 78% от ФОТ СЛ (673,75 руб.); 50% от ФОТ	100 отверстий		0,09	17034,45	1533,1	1262,88	2,75	2,52	267,47
166	ГЭСН18-03-001-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Установка радиаторов: чугунных НР (1108,07 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (678,6 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 кВт		0,042	29584,09	1242,53	694,45	184,65	89,07	363,43
167	18.5.10.07-0008	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт		4,2	4080,74	17139,11				17139,11
168	ГЭСН13-07-001-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм. уайт-спиритом НР (126,33 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (92,8 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,059	4931,33	290,95	126,76	1,8	0,57	162,39
169	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (1057,61 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СЛ (523,21 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,059	15962,15	941,77	912,94	1,92	0,83	26,91
170	14.4.02.04-0116	Краски для внутренних работ МА-025	т		0,0015	44803,29	67,2				67,2
171	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР (720,9 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (441,49 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,324	2063,82	668,68	510,95	150,4		7,33
172	ГЭСН13-07-001-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм. уайт-спиритом НР (121,64 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (89,35 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,05681	4931,33	280,15	122,05	1,74	0,55	156,36
173	ГЭСН13-03-002-04 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР (86,52 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (63,56 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,05681	2503,59	142,23	86,86	2,2	0,35	53,17
174	ГЭСН13-03-004-26 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (29,83 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (21,91 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,05681	1492,6	84,79	29,71	1,78	0,35	53,3
Итого по разделу 4 Ремонт системы теплоснабжения в подъездах						56354,15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 5. Ремонт системы теплоснабжения в квартирах											
Демонтаж											
175	ГЭСН16-02-002-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл. 2 п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения СЭТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗЛМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (11211,11 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (6885,83 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м			1,7	3740,68	6359,16	5970,08	389,08	129,78
176	999-9900	Строительный мусор	Т			0,255					
					170*1,5/1000	0,175	3310,44	579,33	541,62	37,71	12,38
177	ГЭСН16-02-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Разборка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 15 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр табл. 2 п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения СЭТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗЛМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (1018,15 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (623,53 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м			0,02485					
178	999-9900	Строительный мусор	Т			0,02485					
					17,5*1,42/1000						
Монтаж											
179	ГЭСН16-02-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 20 мм НР (27233,74 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (16678,3 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м			1,7	8464,32	14389,34	13153,65	915,71	300,65
180	18.5.13.01-0002	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м			170	144,02	24483,4			24483,4
181	23.1.02.06-0012	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	10 шт.			2,8	297,52	833,06			833,06
182	ГЭСН16-02-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметром: 15 мм НР (2803,48 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (1716,89 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м			0,175	8461,76	1480,81	1354,05	94,26	30,95
183	18.5.13.01-0001	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 15 мм	м			17,5	127,78	2236,15			2236,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
184	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Прил. 4б. 1 п. 3.3 При пробивке отверстий в конструкциях толщиной св. 100 до 150 мм ОЗТ=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); Прил. 4б. 1 п. 3.3 При пробивке отверстий в конструкциях толщиной св. 150 до 200 мм ОЗТ=1,75; ЭМ=1,75 к расх.; ЗПМ=1,75; ТЗ=1,75; ТЗМ=1,75 (1-й уровень); Прил. 4б. 1 п. 3.4 При пробивке проеме, отверстий и борозд в железобетонных конструкциях ОЗТ=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (1-й уровень)) НР (4696,53 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (2822,66 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	100 отверстий		0,42	9305,77	3908,42	2969,62	938,8		
185	23.3.06.05-0003	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 3,2 мм	м		10,5	102,11	1072,16				1072,16
186	ГЭСНр69-4-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр применительно	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных НР (7357,27 руб.): 78% от ФОТ СЛ (4716,2 руб.): 50% от ФОТ	100 отверстий		0,42	17034,45	7154,47	5893,43	12,82	11,76	1248,22
188	ГЭСНр65-19-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг НР (9993,78 руб.): 74% от ФОТ СЛ (6752,56 руб.): 50% от ФОТ	100 шт		0,35	24272,37	8495,33	8196,27	299,06	274,37	
189	ГЭСН18-03-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Установка радиаторов: чугунных НР (16184,01 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (9911,3 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 кВт		0,42875 0,175*35*7/100	29564,09	12684,18	7089,13	1884,92	909,28	3710,13
190	18.1.09.06-0067 применительно	Кран регулировочный Valtec для воды диаметром 20 мм со штоном	шт.		35	452,66	15843,1				15843,1
191	18.1.09.06-0069 применительно	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм, тип в/н (с накидной гайкой)	шт.		35	384,04	13441,4				13441,4
192	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР (5985,77 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (3665,76 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		1,875	2063,82	3869,66	2956,88	870,36		42,42

ГРАНД-Смета 2021											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
193	ГЭСН13-07-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом НР (73,97 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СГ (542,09 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,24025	4931,33	1184,75	516,16	7,34	2,31	661,25
194	ГЭСН13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: ГРУНТОВОЙ ГФ-021 НР (524,94 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СГ (385,61 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,24025	2503,59	601,49	367,33	9,32	1,47	224,84
195	ГЭСН13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (180,95 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СГ (132,92 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,24025	1492,6	358,6	125,66	7,52	1,47	225,42
Итого по разделу 5 Ремонт системы теплоснабжения в квартирах											
Раздел 6. Прочие работы											
196	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	1 т груза		1,109632	461,61	512,22		512,22		
197	ФССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	1 т груза		1,109632	143,7	159,45		159,45		
Итого по разделу 6 Прочие работы											
ИТОГИ ПО АКТУ:											
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах					763541,09	221324,93	21529,4		5857,5	520686,76	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам					876435,97	291203,59	30701		7993,06	554531,38	
В том числе, справочно:											
Приказ от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 14-24, 26-27, 29-39, 65-78, 80-83, 85, 88-89, 91-93, 95-97, 99-100, 102-114, 116-119, 121-122, 124-127, 134, 148, 155-158, 160-161, 166-167, 171, 175, 155-158, 160-161, 166-167, 171, 179-183, 189, 192, 40-42, 135-137, 168, 172-174, 193-195, 43-44, 46-47, 49, 51, 53, 138-140, 142-144, 146-147, 169-170)											
Приказ от 04.09.2019 № 507/лр прил.3 табл.3 п.9 Промаводство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 188, 175, 177, 179-183, 189, 192-195, 184-186)											
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2021 г. по отношению к 1 кв. 2020 г ПЗ=1,065; ОЗП=1,065; ЭМ=1,065; МАТ=1,065 (Поз. 1, 64, 152, 188, 2-3, 5, 7, 9, 11, 13, 55, 57, 59, 61, 63, 150, 154, 4, 6, 8, 10, 12, 54, 56, 58, 60, 62, 149, 151, 153, 14-24, 26-27, 29-39, 65-78, 80-83, 85, 88-89, 91-93, 95-97, 99-100, 102-114, 116-119, 121-122, 124-127, 134, 148, 155-158, 160-161, 166-167, 171, 175, 177, 179-183, 189, 192, 40-42, 135-137, 168, 172-174, 193-195, 43-44, 46-47, 49, 51, 53, 138-140, 142-144, 146-147, 129, 131-132, 162-164, 184-185, 165, 186, 169-170, 190-191, 196-197)											
Накладные расходы											
В том числе, справочно:											
74% ФОТ (от 16548,14) (Поз. 1, 64, 152, 188, 2-3, 5, 7, 9, 11, 13, 55, 57, 59, 61, 63, 150, 154, 176, 178)					12245,63						

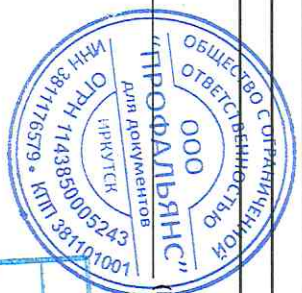
ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	78% ФОТ (от 10779,89) (Поз. 165, 186)						8408,31				
	90%*0,9 ФОТ (от 111411,86) (Поз. 40-42, 135-137, 168, 172-174, 193-195, 129, 131-132)						90243,6				
	100%*0,9 ФОТ (от 12119) (Поз. 43-44, 46-47, 49, 51, 53, 138-140, 142-144, 146-147)						10907,1				
	105%*0,9 ФОТ (от 1119,16) (Поз. 169-170)						1057,61				
	110%*0,9 ФОТ (от 5421,68) (Поз. 162-164, 184-185)						5367,46				
	128%*0,9 ФОТ (от 141796,92) (Поз. 4, 6, 8, 10, 12, 14-24, 26-27, 29-39, 54, 56, 58, 60, 62, 65-78, 80-83, 85, 88-89, 91-93, 95-97, 99-100, 102-114, 116-119, 121-122, 124-127, 134, 148-149, 151, 153, 155-158, 160-161, 166-167, 171, 175, 177, 179-183, 189, 192)						163350,05				
	Сметная прибыль						191072,76				
	В том числе, справочно:										
	50% ФОТ (от 27328,03) (Поз. 1, 64, 152, 188, 2-3, 5, 7, 9, 11, 13, 55, 57, 59, 61, 63, 150, 154, 176, 178, 165, 186)						13664,02				
	55%*0,85 ФОТ (от 1119,16) (Поз. 169-170)						523,21				
	70%*0,85 ФОТ (от 128003,24) (Поз. 40-42, 135-137, 168, 172-174, 193-195, 43-44, 46-47, 49, 51, 53, 138-140, 142-144, 146-147, 162-164, 184-185)						76161,93				
	83%*0,85 ФОТ (от 141796,92) (Поз. 4, 6, 8, 10, 12, 14-24, 26-27, 29-39, 54, 56, 58, 60, 62, 65-78, 80-83, 85, 88-89, 91-93, 95-97, 99-100, 102-114, 116-119, 121-122, 124-127, 134, 148-149, 151, 153, 155-158, 160-161, 166-167, 171, 175, 177, 179-183, 189, 192)						100037,73				
	85%*0,85 ФОТ (от 949,3) (Поз. 129, 131-132)						685,87				
	Итого по акту:										
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)						37049,5				
	Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)						87,05				
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						733305,69				
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						372688,57				
	Теплоизоляционные работы						130586,88				
	Строительные металлургические конструкции						7196,88				
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						17273,28				
	Прочие ремонтно-строительные работы						26195,6				
	Отделочные работы						2801,73				
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)						31187,99				
	Погрузо-разгрузочные работы						545,51				
	Перевозка грузов автотранспортом						169,81				
	Итого						1359088,49				
	В том числе:										
	Материалы						554531,38				
	Машины и механизмы						30701				
	ФОТ						299196,65				
	Накладные расходы						291579,76				
	Сметная прибыль						191072,76				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
ГРАНД-Смета 2021												
Тендерный коэффициент 1 359 088,49 * 0,995							1352293,05					
НДС 20% от 1352293,05							270458,61					
ВСЕГО по акту							1622751,66					

Сдлал: Генеральный директор ООО "ПРОФАЛЪЯНС" Генеральный директор (И.И. Андреев)

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Первый заместитель генерального директора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

В соответствии с № 13 от 05.08.2021 года *Андреев И.А.*

*Зам. начальника службы
тех. обслуживания
Андреев И.А.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Итого 2-222 П.

Начальник службы технического заказчика ФКР _____ (должность, подпись, расшифровка)
МКД Иркутской области _____ С.В. Туква.

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации _____ (должность, подпись, расшифровка)
ФКР МКД Иркутской области _____ И.В. Филиппов

Главный специалист службы технического заказчика ФКР _____ (должность, подпись, расшифровка)
МКД Иркутской области _____ И.С. Бабина

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области _____ (должность, подпись, расшифровка)
на территории, которого расположен объект капитального ремонта _____ Сергей Александрович Степанов

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен _____ (должность, подпись, расшифровка)
действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме _____ ООО "Центр-Ремонт" _____ С.В. Басорина

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению _____ (должность, подпись, расшифровка)
строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных _____ ООО "Центр-Ремонт" _____ С.В. Басорина
домах на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ _____ (должность, подпись, расшифровка)
проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, _____ (должность, подпись, расшифровка)
строительных норм и правил, государственных стандартов и др. _____ С.В. Басорина

