

*Университет. Техническим советом ФКР МКД Иркут. обл.
(протокол от 11 августа 2020 г. № 11-08-20)*

ИТОГОВЫЙ АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутская, обл., р.п. Чунский, ул. 50 лет Октября, д. 10.
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **Попов Александр Олегович, главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов.**
(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) **ООО «Иркстройкапитал» Костромин Денис Игоревич, директор.**
(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя субпроектной и (или) субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной и (или) субподрядной организации) (далее – Субпроектировщик и (или) Субподрядчик) _____
(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) *Механизм отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политикой и стратегическом развитии министерства – Тюсиккина*
(Ф.И.О. полностью, должность) *Ирина Геннадьевна*

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом *ООО, Ин-Дом Александров Леонид Александрович, директор*
(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « ____ » _____ 2020 года № _____

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию) **Кутуков Анатолий Дмитриевич** в лице исполняющего обязанности **Главы Чунского муниципального образования**

(Ф.И.О. полностью, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Иркстройкапитал» г. Иркутск, ул. 5 Армии, дом 31 квартира 58.
(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская, обл., р.п.Чунский, ул.50 лет Октября, д.10 и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.
2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией ООО «Иркстройкапитал».
(наименование подрядной организации)
в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «09» апреля 2020 года №16/А/2020 в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 году (ах) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.
3. Подрядная организация ООО «Иркстройкапитал».
(наименование подрядной организации)
оказала и (или) выполнила следующие виды услуг и (или) работ: **ремонт крыши.**
К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации: -
(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)
каждой из которых оказан и (или) выполнен следующий перечень работ и (или) услуг: **ремонт крыши.**
4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана _____
(наименование и адрес (место нахождения) организации)
и утверждена _____
(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)
5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):
начало работ: «19» апреля 2020 года
окончание работ: «17» июня 2020 года.
6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет **991 631,29** (девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот тридцать один рубль) **29** копеек.
(указывается сумма цифрами и прописью)
7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль ООО «ТЭП», г. Иркутск, ул. Калинина, д.9, этаж 1, номер 1.
(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)
заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией **ООО «Иркстройкапитал»**

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

РЕШИЛА:

1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: **Иркутская, обл., р.п.Чунский, ул.50 лет Октября, д.10** принять в эксплуатацию.

2. Подрядная организация **ООО «Иркстройкапитал»**

(наименование подрядной организации)

гарантирует в течение 5 лет качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Иркутская, обл., р.п.Чунский, ул.50 лет Октября, д.10**, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Уполномоченный представитель подрядной организации

Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации)



Попов А.О.

Костромин Д.И.

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

Н.Г. Поспелова
А.И.
(в части совб. вида работ на 2020-2022)
Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом



Алискерова Л.Б.

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Исмаилов И.И.

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

Исмаилов И.И.



Исмаилов И.И.

Инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор
Роговский С.М.

«17» июня 2020 года



**Заключение по осуществлению строительного контроля № 0464.1-51-2020
(положительное)**

Дата составления: 17.06.2020 года

1. Объект капитального ремонта:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, р.п. Чунский, ул. 50 лет Октября, д. 10.
(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:

Договор № 51/Ж/2020 об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «25» мая 2020 года

3. Заказчик:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в лице исполняющего обязанности генерального директора Лысова В.Ю.
(наименование)

4. Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Иркстройкапитал», в лице директора Костромина Д.И.
(наименование)

5. Отчетный период:

25.05.2020 г. – 17.06.2020 г.
(период осуществления строительного контроля)

6. Лица, осуществляющие строительный контроль:

Говорин Алексей Владимирович – исполнительный директор, приказ № 09/20 от 25.05.2020г.;
Черепанов Вячеслав Владимирович – заместитель генерального директора, приказ № 09/20 от 25.05.2020г.;
Белов Антон Борисович – главный инженер, приказ № 09/20 от 25.05.2020г.

7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:

2-х подъездный, 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом. С четырехскатной кровлей, деревянной стропильной системой. Организованная водосточная система отсутствует.

8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации)

Исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты соответствия на применяемые материалы.

9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.

29.05.2020г., 02.06.2020г., 11.06.2020г.

Приемка выполненных работ 17.06.2020 г.

10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.

Замечания от 02.06.2020г. – Огнебиозащитное покрытие выполнено не полностью. Устранить до 09.06.2020. – УСТРАНЕНО.

Замечания от 11.06.2020г. – Непрокрасы по фронтону. Не убран строительный мусор с прилегающей территории. Устранить до 17.06.2020. – УСТРАНЕНО.

11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:

Ремонт крыши:

Монтажные работы:

Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов; Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами; Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков; Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251; Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непромышленного назначения: средней сложности; Устройство обрешетки: сплошной из досок; Устройство слуховых окон; Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны; Устройство трапов и лестниц со слуховых окон и до конька; Укладка ходовых досок; Смена фановых стояков; Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м²; Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м²; Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами; Разборка обшивки фронтона; Устройство обшивки фронтона; Простая окраска масляными составами по дереву: фронтона; Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон; Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок; Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого.

12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушении графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, р.п. Чунский, ул. 50 лет Октября, д. 10, выполнен в полном объеме согласно утвержденным

сметам и нормативной документации (СНиП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ.


Заместитель ген. директора ООО «ТЭП»
(должность)

Исполнительный директор ООО «ТЭП»
(должность)



(подпись)

Черепанов В.В.
(ФИО)



(подпись)

Говорин А.В.
(ФИО)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Постановление

12.11.2019

рп. Чунский

157

О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома



На основании пункта 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом Чунского муниципального образования, учитывая предложения регионального оператора о проведении работ, администрация Чунского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Иркутской области утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, провести на территории Чунского муниципального образования в 2020 году капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт крыши, оказание услуг по проведению строительного контроля), расположенного по адресу: Иркутская область, Чунский район, рп. Чунский, ул. 50 лет Октября, д. 10.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный бюллетень Чунского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Чунского муниципального образования в сети «Интернет».

3. Ведущему специалисту отдела по ЖКХ, архитектуре, капитальному строительству, транспорту и связи Чернову Д.А. уведомить собственников многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, Чунский район, рп. Чунский, ул. 50 лет Октября, д. 10. путем размещения решения на информационном стенде многоквартирного дома и направить решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Чунского муниципального образования Кутукова А.Д.

И.о. главы Чунского
Муниципального образования

О.А. Толпекина

Иркутская область	Чунский район
Муниципальное образование	Чунский район
Вариант №	13154
Дата	13 ДЕК 2019
Подпись	<i>Редова АА</i>