

Инвестор:

Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,  
 664011, город Иркутск, ул.Горького, д.31

Подрядчик - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск,  
 ул.Новаторов, д.1

Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Черемхово,  
 ул.Куйбышева, 6

Объект - Ремонт фасада

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код

0322001

ОГРН

1143850002394

ОГРН

1133850003924

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дог.подряда № 25/14

дата

10 | 06 | 2015

Вид операции

## СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
4	14.08.2015

Отчетный период	
с	по
10.06.2015	14.08.2015

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:  Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г.Черемхово, Иркутской области, улица Куйбышева, дом 6		547 348,51	547 348,51	547 348,51
			547 348,51	547 348,51	547 348,51
				Итого	547 348,51
				Сумма НДС	98 522,73
				Всего с учетом НДС	645 871,24

Заказчик: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

М.П.

  
 А.С.Микуляк

Подрядчик: Генеральный директор ООО "Капиталстрой"

М.П.

  
 В.В.Шестопалов

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
ОГРН	1143850002394
ОГРН	1133850003924

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,  
664011, город Иркутск, ул. Горького, д.31  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "КапиталСтрой", 664014, Рф, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов, д. 1  
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Черемхово, ул. Куйбышева, 6  
Объект - Ремонт фасада

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт) номер  
Дата  
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	14.08.2015	10.06.2015	14.08.2015

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание - смета № 4 - Ремонт фасада

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

\_\_\_\_\_ 645.871 тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		всего	на ед.	на ед.	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего				общая	на ед.	в том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Ремонт фасада (цоколь)</b>													
1	ГЭСНр61-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест: до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхност и		2,45	38473,09	94259	76401	13		17845	494,51	
	1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3.2)	чел.час	201,84	494,51	76401,8	76401,8						
		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,71	1,74	13,21	13,21		13,21				
	2. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	2,2	5,39	3309,77	17839,66				17839,66		
	3. 411-0001	Вода	м3	0,35	0,8575	4,72	4,72				4,72		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСНр62-26-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/гпр	Окраска фасадов по подготовленной поверхности : за 2 раза с земли и лесов: краской в/д фасадной высокопрочной	100 м2 окрашиваемой поверхности		2,8	5218,74	14612	7208	1074		6330	47,24	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	16,87	47,24	152,6	7208,82	7208,82					
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0,28	7,59	2,13		2,13				
	2. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	7,11	19,91	19,11	380,48		380,48				
	3. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	14,22	39,82	12,03	479,03		479,03				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	0,28	760,04	212,81		212,81				
	5. 101-1292	Уайт-спирит	т	0,0016	0,0045	53673,75	241,53				241,53		
	6. 101-1757	Ветошь	кг	0,41	1,148	49,95	57,34				57,34		
	7. 101-3485	Краска акриловая фасадная АКВА ВД-АК-11	т	0,03	0,084	71810,5	6032,08				6032,08		
Замена окна на оконные блоки энергосберегающей конструкции (в составе общего имущества)													
5	ГЭСН46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/гпр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2		0,4416	28571,21	12617	11901	716	515		83,26	3,42
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	188,54	83,26	142,94	11901,18	11901,18					
		Затраты труда машинистов	чел.час	7,74	3,42								
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7,74	3,42	209,47	716,39		716,39	515,36			
6	ГЭСН10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/гпр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов		0,3744	410520,81	153699	12499	1404	99	139796	80,9	0,66
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	216,08	80,9	154,5	12499,05	12499,05					
		Затраты труда машинистов	чел.час	1,76	0,66								
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,76	0,66	209,47	138,25		138,25	99,46			
	2. 134041	Шуруверт	маш.-ч	22,89	8,57	7,8	66,85		66,85				
	3. 331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	35,27	13,21	13,89	183,49		183,49				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,57	1,34	760,04	1018,45		1018,45				
	5. 101-2052	Лента бутиловая	м	429	160,6	27,43	4405,26				4405,26		
	6. 101-2054	Лента бутиловая диффузионная	м	71	26,56	34,2	909,04				909,04		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7. 101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл		шт.	114	42,68	227	9688,36				9688,36		
8. 101-2789	Лента ПСУЛ		м	271	101,5	27,56	2797,34				2797,34		
9. 101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм		10 шт.	71,4	26,73	34,91	933,14				933,14		
10. 102-0303	Клинья пластиковые монтажные		шт.	800	299,5	6,55	1961,73				1961,73		
11. 203-9096	Блоки оконные пластиковые		м2	100	37,44	3181,11	119100,76				119100,76		
7	ГЭСН10-01-034-01 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2		100 м2 проемов		0,0672	318647,93	21413	1773	226	18	19414	11,47	0,12
Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр													
1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 3,2)		чел.час	170,75	11,47	154,5	1772,12						
2. 134041	Затраты труда машинистов		чел.час	1,76	0,12								
3. 331451	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м		маш.-ч	1,76	0,12	209,47	25,14		25,14	18,08			
4. 400001	Шуруповерт		маш.-ч	9,81	0,66	7,8	5,15		5,15				
5. 101-2052	Перфораторы электрические		маш.-ч	15,12	1,02	13,89	14,17		14,17				
6. 101-2054	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	3,57	0,24	760,04	182,41		182,41				
7. 101-2388	Лента бутиловая		м	347	23,32	27,43	639,67				639,67		
8. 101-2789	Лента бутиловая диффузионная		м	71	4,771	34,2	163,17				163,17		
9. 101-4173	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл		шт.	92	6,182	227	1403,31				1403,31		
10. 102-0303	Лента ПСУЛ		м	214	14,38	27,56	396,31				396,31		
11. 203-9096	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм		10 шт.	30,6	2,056	34,91	71,78				71,78		
8	Клинья пластиковые монтажные		шт.	800	53,76	6,55	352,13				352,13		
Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр													
1. 030954	Блоки оконные пластиковые		м2	100	6,72	2438,62	16387,53				16387,53		
2. 400001	Смена обделок из листовой стали: отливов подоконных, шириной до 0,4 м		100 м		0,372	19838,84	7380	2321	18	4	5041	15,4	0,03
3. 101-0794	Затраты труда рабочих (ср 3)		чел.час	41,41	15,4	150,69	2320,63						
4. 101-1805	Затраты труда машинистов		чел.час	0,08	0,03								
6. 101-2411	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,08	0,03	209,47	6,28		6,28	4,52			
	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	0,01	760,04	7,6		7,6				
	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм		т	0,006	0,0022	72812,47	160,19				160,19		
	Саморезы 4,2x32 мм		т	60	22,32	0,35	7,81				7,81		
	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием		п.м	102	37,94	128,37	4870,36				4870,36		
	Замена входных наружных дверей												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	ГЭСН08-02-002-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка перегородок из кирпича: (продухи) (ИДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 перегорода к (за вычетом проемов)		0,08	20448,34	1636	1389	247	52		9,22	0,26
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	115,192		150,69	1389,36	1389,36					
		Затраты труда машинистов	чел.час	3,288									
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	3,288		939,8	244,35		244,35	50,94			
15	ГЭСН08-02-002-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка перегородок из кирпича: (продухи)	100 м2 перегорода к (за вычетом проемов)		0,08	25562,08	2045	1736	309	64		11,52	0,33
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	143,99		150,69	1735,95	1735,95					
		Затраты труда машинистов	чел.час	4,11									
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	4,11		939,8	310,13		310,13	64,66			
	2. 411-0001	Вода	м3	0,3		5,5	0,13				0,13		
16	ГЭСНр53-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж металлических решёток на прямые окна существующих зданий (ИДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	1 т металлоконструкций перемычек		0,38	18237,6	6930	6733	197	55		44,12	0,13
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	116,116		152,6	6732,71	6732,71					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,329									
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,112		7,59	0,3		0,3				
	2. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0,518		408,88	81,78		81,78	34			
4.	050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0,329		408,88	53,15		53,15	22,1			
5.	330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	0,644		100,5	24,12		24,12				
6.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,14		760,04	38		38				
7.	201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т			52693,68							
17	ГЭСНр53-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство металлических решёток на прямые окна существующих зданий	1 т металлоконструкций перемычек		0,38	80954,68	30763	9619	281	78		63,03	0,18
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	116,116		152,6	6732,71	6732,71					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,329									
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,112		7,59	0,3		0,3				
	2. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0,518		408,88	81,78		81,78	34			
4.	050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0,329		408,88	53,15		53,15	22,1			
5.	330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	0,644		100,5	24,12		24,12				
6.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,14		760,04	38		38				
7.	201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т			52693,68							
17	ГЭСНр53-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство металлических решёток на прямые окна существующих зданий	1 т металлоконструкций перемычек		0,38	80954,68	30763	9619	281	78		63,03	0,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	165,88	63,03	152,6	9618,38	9618,38					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,47	0,18								
1.	030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,16	0,06	7,59	0,46		0,46				
2.	050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0,74	0,28	408,88	114,49		114,49	47,6			
4.	050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0,47	0,18	408,88	73,6		73,6	30,6			
5.	330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	0,92	0,35	100,5	35,18		35,18				
6.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2	0,08	760,04	60,8		60,8				
7.	101-1529	Электроды Диаметр 6 мм Э42	т	0,009	0,0034	46668,03	158,67				158,67		
8.	201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т	1	0,38	52693,68	20023,6				20023,6		
10.	402-9078	Раствор цементно-известковый М50	м3	0,54	0,2052	3309,77	679,16				679,16		
20	ФССЦпр01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		2,3289	797,71	1858		1858				
21	СЦП3-2-15-1	Перевозка грузов на расстояние 15км; класс груза 1	1 т		2,3289	145,66	339		339				
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6-7, 14-15)													
МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15 (Поз. 1-2, 8, 16-17)													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 87861) (Поз. 1)													
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 8289) (Поз. 2)													
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 2674) (Поз. 8)													
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 18958) (Поз. 16-17)													
84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 12416) (Поз. 5)													
90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 16559) (Поз. 6-7)													
93% = 122%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3739) (Поз. 14-15)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 96150) (Поз. 1-2)													
43% = 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 16559) (Поз. 6-7)													
				347551	131580	6682	885	209289	860,67	5,13			
				366288	149532	7467	964	209289	977,29	5,53			
				3157	2610	546	58		16,9665	0,3425			
				15580	15342	237	21		99,645	0,051			
				109051									
				58867									
				5637									
				1899									
				13839									
				10429									
				14903									
				3477									
				65565									
				38460									
				7120									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2674) (Поз. 8)							1390						
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12416) (Поз. 5)							5960						
56% = 70%*0.8 ФОТ (от 18958) (Поз. 16-17)							10616						
54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3739) (Поз. 14-15)							2019						
Итого							540904					977,29	5,53
В том числе:													
Материалы							209289						
Машины и механизмы							7467						
ФОТ							150496						
Накладные расходы							109051						
Сметная прибыль							65565						
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2кв.2014 по отношению к 4 кв.2013г 1,7%							9195						
Итого							550099						
Итого с понижающим к=0,995							547348,505						
НДС 18%							98522,73						
ВСЕГО по акту							645871,235					977,29	5,53

## Сдал:

Генеральный директор ООО "КапиталСтрой" В.В.Шестоалов

## Принял:

Первый заместитель Генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области И.Б.Гладышева

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

С.В.Яковлев

## Согласовано:

Начальник отдела подготовки ПСД Е.В.ЛебедеваСпециалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта МКД Д.С.КуликЗаместитель мэра - председатель комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово Е.А.СерёдкинПредставитель собственников Полесчук А.В. Яцен. к.в. дог. тел. 89008844202Представитель стройконтроля С.А.Шуваев