



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. Тел.: (3952) 28-01-21.

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Иркутстройкапитал", 664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 31, кв. 58. Тел.: 89041536322.

Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Усть-Кут, ул. Речников, д.49

Объект - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Усть-Кут, ул. Речников, д.49

Форма по ОКУД  
 по ОКТО

Код

0322005

по ОКТО

2284231

по ОКТО

22838703

Вид деятельности по ОКДП		Отчетный период	
Номер	Дата	с	по
81/A/2021	12.03.2021	12.03.2021	20.12.2021
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	с	по
4	02.01.2022	12.03.2021	20.12.2021

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание: Дефектная ведомость  
 Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 5499,125 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 614,156 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2956,05 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе		Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего		Осн./лп	Эк.Маш. З/л/Мех					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Ремонт крыши</b>													
<b>Монтажные работы</b>													
1	ГЭСНр58-2-2 Группа Миниторн Росси от 30.12.2016 №1038лр	Разборка глуховых окон: прямоугольных однооскатных	100 шт			0,09	55216,04	4969,44	4969,01	4,43		27,84	





№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Ост. З/п	Эк. Маш.	З/п/Мех	Мат	Руб.	...
10	ГЭСН12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладканой в один слой (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	12,9178	2155,59	27945,48	22878,72	4966,76	931,12		116,47	3,39
Уб	1.01.2.03.03-0013	Маслиха битумная кровельная горячая	т	0,5459	35830,77	23143,09				23143,09		
Уб	2.12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный с пылевидной посылкой марки РКГ-350Б	м2	1421	27,21	38665,41				38665,41		
11	12.1.02.11-0003	ИЗОСПАН Д	10 м2	142,1	186,36	27902,76				27902,76		
12	ГЭСН12-01-033-02	Монтаж кровли из профлированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	11,5529	9615,42	111085,99	100476,15	4677,88	1516,09	5931,96	505,26	5,34
13	08.3.09.04-0045	Профнастил оцинкованный с покрытием	м2	1213,0545	510,51	619276,45				619276,45		
14	ГЭСН12-01-009-01	Устройство желобов: настенных (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м	2,09	126391,68	264158,61	39126,05	7517,06	2274,4	217515,5	203,7	8,33
15	ГЭСН12-01-034-01	Устройство обрешетки: сплошной из досок (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	2,41	24478,76	58993,81	9726,62	1051,12	274,64	48216,07	53,05	1,08
16	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель периллами (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м	2,09	2158,54	4511,35	3188	1185,51	306,67	137,84	16,03	1,12
18	Счет № N7N21045558 ООО "Компания Металл Продайл"	Ограждение кровельное (длина=1860мм, Н=1200мм)	шт	113	5225	590425				590425		



№№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Осн.З/П	Эк.Маш.	З/ПМех	Мат	Рес.	Итого
19	ГЭСН12-01-032-02	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого (Письмо Минстроя России от 22.02.2013г. №59-37-108/1/3 Зональные коэффициенты по а.Усть-Кум ЭМ=1,11; МАТ=1,24; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м	2,09	1364,97	2852,79	2689,37	163,42	75,76		12,74	0,29
20	ГЭСН10-01-044-12	Обивка слуховых окон одинарной конструкцией с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2 Обивка слуховых окон одинарной конструкцией с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	м2	18	2678,86	48219,48				48219,48		0,08
21	Счет № N7N21045558 ООО "Компания Металл Профиль."	Устройство слуховых окон (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт	70	2216,67	155166,9				155166,9		1,65
22	ГЭСН10-01-003-01	Переплеты оконные для жилых зданий	компл.	3								
23	11.2.07.02-0021	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкцией с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	м2	18	2678,86	48219,48				48219,48		0,08
24	ГЭСН10-01-044-12	Обивка слуховых окон одинарной конструкцией с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2 Обивка слуховых окон одинарной конструкцией с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	м2	18	2678,86	48219,48				48219,48		0,08
25	ГЭСН10-01-014-02	Устройство чистых перегородок: дощатых однослойных (вент. шахта) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	1,08	65840,98	71108,26	29254,12	2028,03	631,49	39826,11	161,1	2,17

26	<b>ГЭСН26-01-039-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Изоляция вентшахт изделиями из волокнистых и зернистых материалов	м3			5,4	4480,23	24193,24	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	Рес.	4,05
		(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)												
3	1. 12.2.04.11-0002	Маты теплоизоляционные из стекловолокна	м3			5,508	1432,82	7891,97				7891,97		
	2. 12.2.01.09	Изоляция теплоизоляционные	м3			5,508								
27	<b>ГЭСН10-01-044-11</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Обивка деревянных вент. шахт кровельной сталью: по дереву с двух сторон	100 м2			1,08	89414,88	96568,07	30283,95	286,36	101,98	65997,76	165,16	0,35
		(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)												
28	<b>ГЭСН12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство мелких покрытий (примыкания к вентшахтам)	100 м2			1,2798	69932,65	89499,81	31874,15	387,32	112,06	57238,34	165,94	0,43
		(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)												
29	<b>ГЭСН20-02-012-06</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 800 мм	шт			18	12770,77	229873,86	34920,18	1619,1	313,74	193334,58	181,8	1,08
30	<b>ГЭСН58-10-2</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м			1,8396	17067	31396,45	31306,85	89,6	42,75		162,99	0,15
Н1	1. 23.3.10.02	Трубы	м			114,5								
У0	<b>08.1.02.07.0119</b>	Труба водосточная МП, диаметр 150х3000 мм, оцинковка	шт.			61	930,33	56750,13				56750,13		
32	<b>ГЭСН58-10-4</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт			0,24	48267,64	11584,23	6181,9	11,69	5,58	5390,64	32,18	0,02
Н1	1. 08.1.02.07-0068	Колена трубы МП, диаметр 150 мм, оцинковка	шт.			24	224,61	5390,64				5390,64		
Н1	2. 08.1.02.22	Изделия для водосточных труб	шт			24								
У0	<b>ГЭСН58-10-7</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт			0,12	93623,69	11234,84	2759,04	5,85	2,79	8469,95	14,36	0,01
Н1	1. 08.1.02.07-0003	Воронка водосборная МП, диаметр 350/150 мм, оцинковка	шт.			12	705,83	8469,96				8469,96		
Н1	2. 08.1.02.22	Изделия для водосточных труб	шт			12								



№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Осн./З/П	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	Рубл.	Итого
34	ГЭСНР58-10-4	Смена: отметов водосточных труб с люлек	шт	100	48267,64	5792,12	3090,95	5,85	2,79	2695,32	16,09	0,01
	Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр											
Н.З	1. 08. 1.02.07-0068	Отмет трубы МП, диаметр 150 мм, оцинковка	шт.	100	224,61	2695,32				2695,32		
Н.	2. 08.1.02.22	Издлия для водосточных труб	шт	100								
У0	ГЭСНР58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	100	6968,92	10732,14	10673,76	9,36	4,48	49	58,21	0,02
	Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр											
У0	1. 08.1.02.11-0001	Плювки из квадратных заготовок, масса: 1,8	шт.	154	171,15	26357,1				26357,1		
У0	08.1.02.07-0024	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, оцинковка	шт.	154	171,15	26357,1				26357,1		
37	ГЭСНР65-38-1	Смена фановых стоков	шт	18	626,73	11281,14	10579,68			701,46	56,7	
	Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр											
У0	1. 23.6.01.01	Трубы чугунные канализационные	м	1,53	27,54							
У0	24.3.02.02-0004	Трубы безапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	54	188,36	10171,44				10171,44		
39	ГЭСНР10-01-083-03	Устройство трапов и лестниц со слуховых окон и до конька	шт	100	33676,38	5455,57	1082,16	185,12	57,66	4188,29	5,44	0,2
	Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр											
У0	1. 23.6.01.01	Трубы чугунные канализационные	м	1,53	27,54							
У0	24.3.02.02-0004	Трубы безапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	54	188,36	10171,44				10171,44		
40	ГЭСНР10-01-023-01	Укладка ходовых досок	шт	100	5455,06	6549,67	986,92	174,18	52,3	5388,57	5,24	0,18
	Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр											
У0	1. 08.1.02.11-0001	Плювки из квадратных заготовок, масса: 1,8	шт.	154	171,15	26357,1				26357,1		
У0	08.1.02.07-0024	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, оцинковка	шт.	154	171,15	26357,1				26357,1		
41	ГЭСНР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	шт	100	32033,34	470,89	312,34	158,55	43,27		1,65	0,17
	Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр											
У0	1. 01.7.04.11	Скобные изделия	компл.									

42	ГЭСН10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗЛ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	м2	0,0147	48785,23	717,14	390,43	198,18	54,08	128,53	2,06	0,21
Н, УВ	1. 01.7.04.11	Скобяные изделия	компл.										
Н, УВ	2. 08.1.02.06	Лазы и люки	м2	100									
43	07.1.05.01-0004	Люки металлические противопожарные (Е160)	м2		1,47	10453,29	15366,34				15366,34		
45	ГЭСНР3-16-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3		1,5	11712,57	17568,86	9553,71	434,19	153,44	7580,96	53,09	0,65
Н, УВ	1. 04.3.01.12-0003	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50	м3		0,253	3684,19	1398,15				1398,15		
Н, УВ	2. 04.3.01.12	Раствор цементно-известковый М50	м3		0,253								
Н, УВ	3. 06.1.01.05-0036	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	1000 шт.		0,402	10251,85	6181,87				6181,87		
Н, УВ	4. 06.1.01.05	Кирпич	1000 шт.		0,402								
46	ГЭСНР61-2-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки вент.шахт по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,54	53927,59	29120,9	24521,23	94,5	69,49	4505,17	123,31	0,36
47	ГЭСН15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Шпаклевка вент.шахт по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗЛ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,54	4194,65	2265,11	1591,24	14,09	7,18	659,78	7,45	0,03
48	ГЭСН15-04-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска вент.шахт (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗЛ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,54	9907,58	5350,09	1305,1	45,92	21,57	3999,07	6,25	0,07
Н, УВ	1. 14.4.02.09-0001	Краска	кг	59			31,96		89		2835,54		2835,54
Н, УВ	2. 14.4.02.07	Краски перхлорвиниловые	т	0,059			0,0319						
Прочие													
50	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		45,4303	431,95	19623,62				19623,62		



№ п/п	Код	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Осн. З/лп	Эк.Маш.	З/лп/Мех	Мат	руб.	кв.м.
51	ФССЦпг-03-02-01-015	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояниях: 1 класс груза до 15 км	1 т груза	45,4303	251,45	11423,45		11423,45				
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						2996398,3	561530,19	80055,72	13318,28	2354812,4	2956,05	49,73
Накладные расходы						648204,16						
Сметная прибыль						357774,58						
Итого по акту:						370650,77					571,75	5,75
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение						91513,55					181,98	
Кровли						2906282,7					1251,48	32,73
Теплоизоляционные работы						149542,92					102,12	4,05
Деревянные конструкции						496524,22					420,12	5,01
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						367826,05					181,8	1,08
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы						44764,46					56,7	
Стены						37398,03					53,09	0,65
Штукатурные работы						67315,99					123,31	0,36
Отделочные работы						13910,52					13,7	0,1
Погрузо-разгрузочные работы						23306,97						
Перевозка грузов автотранспортом						13567,63						
Итого						4582603,8					2956,05	49,73
В том числе:												
Материалы						2880705,6						
Машины и механизмы						95082,16						
ФОТ						614155,6						
Накладные расходы						648204,16						
Сметная прибыль						357774,58						
НАС 20%						916520,77						
ВСЕГО по акту						5499124,60					2956,05	49,73

Сдал:

Подрядчик - директор ООО "Иркутсккапитал"

Принял:

Заказчик - Главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

*В соответствии с* *Сметой № 14-14-1*



Д.И. Костромин

№ п/п	на чд.	всчл	на чд.	всчл	Осн. З/л	Эк.Маш.	З/л/Мех	Мат	рвч.
-------	--------	------	--------	------	----------	---------	---------	-----	------

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

*Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов*

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области

Представитель собственников помещений Объекта капитального ремонта *№ 5, 1988-н*

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля

*Представитель заказчика* **МП «ДКСР»**

*Иванов И.И.*



*Иванов И.И.*

*Иванов И.И.*

