

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
 Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д.1

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Иркстройкапитал", 664011, г. Иркутск, ул. 5-й
 Армии, д. 31, кв. 58

Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область,
 г. Усть-Кут, ул. Речников, дом 3.

Объект - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область,
 г. Усть-Кут, ул. Речников, дом 3.

Форма по ОКУД	Код	0322001
	по ОКПО	22842231
	по ОКПО	22838703
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	148/ПО-А/2017-2019
	дата	03 09 2020
Дополнительное соглашение	номер	1
	дата	24 11 2020
Вид операции		

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	24.11.2020	с	по
			03.09.2020	01.10.2020

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		92 893,72	92 893,72	92 893,72
1.1.	Ремонт крыши		92 893,72	92 893,72	92 893,72
Итого			92 893,72	92 893,72	92 893,72
Сумма НДС 20%				18 578,74	
Всего с учетом НДС				111 472,46	

Заказчик (генподрядчик): *Зам. ген. директора по ФФВ*
 Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Исполняющий обязанности Генерального директора



/В.Ю. Лысов/

М П
 Подрядчик (субподрядчик)
 ООО "Иркстройкапитал"
 Директор



/Д.И. Костромин/

Виза согласования:
 Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета

Субемф

АСТРАНА В.Б.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Иркутстройкапитал", 664011, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 31, кв. 58

Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, дом 3.

Объект - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, дом 3.

форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

22842231

22838703

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

номер

дата

148/ПО-А/2017-2019

03.09.2020

1

24.11.2020

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.11.2020	03.09.2020	01.10.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №2, Ремонт крыши

Основание - Дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

111,472 тыс. руб.

18,947 тыс. руб.

81,1567 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт крыши											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ГЭСН10-01-039-05 Пункт Минстроя России от 26.12.2019 №в871пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (п. 1.03 ОП ТЕР 81-02-2001-И1 Зональный коэффициент Нижегородский район (применительно для г. Усть-Кут и Усть-Кутского района) ЭМ=1,17; ЗПМ=1,17; МАТ=1,24)	100 м2		0,01125	1328839,9	14949,45	312,37	172,43	51,08	14464,65
		Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.-ч	121,67	1,3688	228,21	312,37				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	12,51	0,1407						
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	9,69	0,109	1051,25	114,59		114,59	32,57	
	2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	1,13	0,0127	1579,05	20,05		20,05	4,44	
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,69	0,019	668,23	12,7		12,7	6,64	
	4. 01.7.07.29-0111	Пакля пропитанная	кг	173	1,946	47,48	92,4				92,4
	5. 04.3.01.07-0011	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый, состав 1:2	м3	0,167	0,0019	4324,18	8,22				8,22
Н,З	6. 07.1.05.01-0004	Люки металлические противопожарные (Е160)	м2	100	1,125	10279,56	11564,51				11564,51
18	ГЭСН12-01-010-01 применительно Пункт Минстроя России от 26.12.2019 №в871пр	Устройство мелких покрытий (Грандмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали МОНТАЖ ОТКОСОВ (п. 1.03 ОП ТЕР 81-02-2001-И1 Зональный коэффициент Нижегородский район (применительно для г. Усть-Кут и Усть-Кутского района) ЭМ=1,17; ЗПМ=1,17; МАТ=1,24)	100 м2		0,47325	65015,17	30768,43	10622,76	142,32	46,63	20003,35
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	97,2	45,9999	230,93	10622,76				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,27	0,1278						
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,2	0,0947	1051,25	99,55		99,55	28,3	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,07	0,0331	668,23	22,12		22,12	11,56	
	3. 01.7.15.06-0146	Гвозди толстые круглые, размер 3,0х40 мм	т	0,004	0,0019	66631,5	126,6				126,6
	4. 08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012	0,0057	97297,37	554,6				554,6
	5. 08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57	0,2698	57286,02	15455,77				15455,77

Гранд-Смета (вер. 8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2	ГЭСН10-01-083-03 Применительно Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №81038/пр	Устройство трапов и лестниц со глуховых окон и дюкнышка <i>(п. 1.03 ОП ТЕР 81-02-2001-И1 Зональный коэффициент Нижегородский район (применительно для г. Усть-Кут и Усть-Кульского района) ЭМ=1,17; ЗПМ=1,17; МАТ=1,24)</i>	100 м2		0,1323	38936,82	5151,34	768,49	141,51	44,07	4241,34
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	29,21	3,8645	198,86	768,49				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,98	0,1297						
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,59	0,0781	1146,96	89,58		89,58	22,69	
		2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,39	0,0516	608,9	31,42			
		3. 01.7.15-06-0111	Гвозди строительные	т	0,00875	67778,59	81,33		31,42	14,99	81,33
		4. 11.1.03-06-0087	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	2,63	0,3479	7544,7	2624,8			2624,8
		5. 14.5.06-03-0002	Паста антисептическая	т	0,072	0,0095	75250,41	714,88			714,88
66	ГЭСН09-05-003-01 применительно Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами УСТАНОВКА ЗАТЯЖЕК СТРОПИЛЬНЫХ НОГ <i>(п. 1.03 ОП ТЕР 81-02-2001-И1 Зональный коэффициент Нижегородский район (применительно для г. Усть-Кут и Усть-Кульского района) ЭМ=1,17; ЗПМ=1,17; МАТ=1,24)</i>	100 шт		0,3	2938,58	881,57	875,01	6,56	3,43	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	11,9	3,57	245,1	875,01				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,03	0,009						
		1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,028	0,0084	668,23	5,61			
3	ГЭСН13-07-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом <i>(п. 1.03 ОП ТЕР 81-02-2001-И1 Зональный коэффициент Нижегородский район (применительно для г. Усть-Кут и Усть-Кульского района) ЭМ=1,17; ЗПМ=1,17; МАТ=1,24)</i>	100 м2		0,1535	5497,28	843,83	329,17	4,3	1,72	510,36
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	9,08	1,3938	236,17	329,17				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,03	0,0046						
		1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,01	0,0015	8,16	0,01			
		2. 91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,01	0,0015	1051,15	1,58		0,39	
		3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02	0,0031	668,23	2,07		1,08	
		4. 01.7.20-08-0051	Ветошь	кг	5	0,7675	58,76	45,1			45,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	5. 14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	32	4,912	74,61	366,48				366,48
1	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Масляная окраска металлургических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (п. 1.03 ОП ТЕР 81-02-2001-И1 Зональный коэффициент Нижнеилимский район (применительно для г. Усть-Кум и Усть-Кутского района) ЭМ=1,17; ЗПМ=1,17; МАТ=1,24)	100 м2		0,1535	16056,04	2464,6	2370,74	4,14	2,3	89,72
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	64,6	9,9161	239,08	2370,74				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04	0,0061						
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг. Высота подъема 45 м	маш.час	0,01	0,0015	299,81	0,45		0,45	0,35	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03	0,0046	668,23	3,07		3,07	1,61	
	3. 01.7.20.08-0051	Ветoshi	кг	0,3	0,0461	58,76	2,71				2,71
	4. 14.5.05.02-0001	Олифа натуральная	кг	2,7	0,4145	168,05	69,66				69,66
4	ФСЦ-14.4.02.04-0116 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Краска для внутренних работ МА-025, коричневая (п. 1.03 ОП ТЕР 81-02-2001-И1 Зональный коэффициент Нижнеилимский район (применительно для г. Усть-Кум и Усть-Кутского района) ЭМ=1,17; ЗПМ=1,17; МАТ=1,24)	т		0,0038	55556,08	211,11				211,11
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						55270,33	15278,54	471,26		149,23	39520,53
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						61863,07	18747,01	631,49		199,61	42484,57
В том числе, справочно:											
Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 17, 2, 18, 3, 1, 4)						2447,46	2322,57	124,89		39,19	
Коэффициент роста цен на строительную продукцию на 2 кв. 2020 г по отношению к ценам 2 кв. 2019 г. ПЗ=1,075 (ОЗП=1,075; ЭМ=1,075; ЗПМ=1,075; МАТ=1,075; ТЗ=1,075; ТЗМ=1,075) (Поз. 17, 2, 18, 66, 3, 1, 4)						4145,28	1145,89	35,34		11,19	2964,04
Накладные расходы						20658,98					
В том числе, справочно:											
95%*0,9 ФОТ (от 1353,58) (Поз. 66, 3)						1157,31					
110%*0,9 ФОТ (от 2933,92) (Поз. 1, 4)						2904,58					
124%*0,9 ФОТ (от 1464,07) (Поз. 17, 2)						1633,9					
126%*0,9 ФОТ (от 13195,05) (Поз. 18)						14963,19					
Сметная прибыль						10371,67					
В том числе, справочно:											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
55%*0,85 ФОТ (от 2933,92) (Поз. 1, 4)							1371,61				
63%*0,85 ФОТ (от 1464,07) (Поз. 17, 2)							784,01				
65%*0,85 ФОТ (от 13195,05) (Поз. 18)							7290,27				
70%*0,85 ФОТ (от 409,25) (Поз. 3)							243,5				
85%*0,85 ФОТ (от 944,33) (Поз. 66)							682,28				
Итого по акту:											
Деревянные конструкции							24284,92				
Кровли							57080,69				
Строительные металлические конструкции							2437,37				
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							1554,77				
Отделочные работы							7535,97				
Итого							92893,72				
В том числе:											
Материалы							42484,57				
Машины и механизмы							631,49				
ФОТ							18946,62				
Накладные расходы							20658,98				
Сметная прибыль							10371,67				
НДС 20% от 92893,72							18578,74				
ВСЕГО по акту							111472,46				

Сдаст:

Подрядчик - директор ООО "Иркутстройкапитал"

Принял:

Заказчик - Главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской

Надзорщик СВЗ
А.И. Костромин



Д.И. Костромин



8 составов был *2019 г. 24.11.2020* *Косовова А.В.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области

Представитель собственников помещений Объекта капитального ремонта

№05.188-0

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля

_____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /



Ислюквичев Е.В.
Курочкин

Белов А.Б.