

Унифицированная форма № КС-3  
 Утверждена постановлением  
 Госкомстата России  
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:  
 Заказчик: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
 ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011, Иркутская область, город  
 Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ", 664011 у.  
 Иркутск ул. 5-й армии, дом 31, кв58  
 Объект - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут,  
 ул. Речников дом 26

Форма по ОКУД	Код	322001
по ОКПО		
по ОКПО		22842231
по ОКПО		22873697
по ОКПО		
номер	81/A/2021	
дата	12	03 2021
Вид операции		

Договор подряда (контракт)

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.12.2021	20.03.2021	15.10.2021

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		180 452,00	180 452,00	180 452,00
	Ремонт внутридомовых инженерных системы водоотведения		180 452,00	180 452,00	180 452,00
Итого, руб.					180 452,00
Налог на добавленную стоимость, руб.					36 090,40
Всего с учетом налогов, руб.					216 542,40

Заказчик (генподрядчик)



Генеральный директор Фонда капитального ремонта

должность



подпись

расшифровка

ИВАНОВА Н. Н.

Директор ООО "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ"

должность

подпись

Д.И. Костромин

расшифровка

Главный бухгалтер Фонда капитального

должность

подпись

расшифровка

ИВАНОВА А. Г.

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, по ОКТО  
 664011, Иркутская область, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ИРКУСТРОЙКАПИТАЛ", 664011 у. Иркутск ул. 5-й армии, дом 31, кв58 по ОКТО

Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Усть-Кут, ул. Речников, д.26  
 Объект - Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

Вид деятельности по ОКДП		Код
Договор подряда (контракт)		0322005
номер	81/A/2021	22842231
дата	12.03.2021	22838703
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.12.2021	20.03.2021	15.10.2021

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2021 г.

Смета №1.5, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

\_\_\_\_\_ 216542,4 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		В том числе			
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт системы водоотведения</b>											
1	ГЭСНр66-31-4 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1038/лр Применительно	Бестраншейная замена труб (разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника) полиэтиленовыми трубами д. 150 мм НР (5278 руб.); 108% от ФОТ СП (3323 руб.); 68% от ФОТ	100 м		0,06	128168,47	7690	3728	3666	898	296
2	24.3.03.13-0421	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 150 мм	10 м		0,63	10024,36	6315				6315

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	<b>ГЭСНР65-1-5</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м (подвал) НР (1153 руб.); 79% от ФОТ СП (657 руб.); 45% от ФОТ	100 м3		0,015	98454,12	1477	1364	1		112
4	<b>ГЭСН23-04-008-01</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих НР (6787 руб.); 137% от ФОТ СП (3210 руб.); 76%=89%*0,85 от ФОТ	шт	1		3786,07	3786	3433			353
6	<b>ГЭСНР65-1-6</b> Приказ Минстроя Росси от 09.02.2021 №50/лр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм НР (6444 руб.); 78% от ФОТ СП (4131 руб.); 50% от ФОТ	100 м		0,54 54/100	14903,97	8048	7696	50	27	302
7	<b>ГЭСН16-04-001-03</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 150 мм НР (7507 руб.); 121%=134%*0,9 от ФОТ СП (4405 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,405	14618,34	5920	5030	37	11	853
8	<b>24.3.03.13-0421</b>	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 160 мм	10 м		4,05	10024,36	40599				40599
9	<b>ГЭСНР65-1-6</b> Приказ Минстроя Росси от 09.02.2021 №50/лр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм НР (3724 руб.); 78% от ФОТ СП (2387 руб.); 50% от ФОТ	100 м		0,312	14903,97	4650	4447	29	16	174
10	<b>ГЭСН16-04-004-02</b> Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм НР (5636 руб.); 121%=134%*0,9 от ФОТ СП (3248 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,312	12628,4	3940	3677	150	40	113
11	<b>24.3.05.12-0001</b>	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	6		102	612				612
12	<b>24.3.05.08-0001</b>	Отвод 45° ПВХ, диаметр 110 мм (ТУ2248-001- 18425183-01)	шт.	4		447,31	1789				1789
13	<b>24.3.05.10-0013</b>	Переход полиэтиленовый с удлиненным хвостовиком SDR 11, 160x110 (ТУ2248-001-18425183-01)	шт.	1		559,76	560				560
14	<b>ФССЦ-24.3.05.07-0433</b> Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Муфта полиэтиленовая для систем водопроведения, диаметр 160 мм	шт	1		167,63	168				168
15	<b>Прайс-лист "Сантекс"</b>	Тройник ПВХ д. 150мм-110мм	шт	7		481,71	3372				3372
16	<b>24.3.05.12-0001</b>	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	10		102	1020				1020
17	<b>Прайс-лист "Сантекс"</b>	Отвод 45° ПВХ 110	шт.	50		74,58	3729				3729
18	<b>24.3.05.15-0199</b>	Тройник полипропиленовый диаметром 110 мм	10 шт.		0,1	5723,06	572				572

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	ФССЦ- 23.1.02.06-0019 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Хомут металлический с шрупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	10 шт		1,6	347,52	556				556
20	ФССЦ- 23.1.02.06-0020 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Хомут металлический с шрупом для крепления трубопроводов диаметром: 156-168 мм	10 шт		3,7	627,76	2323				2323
21	ФССЦ- 01.7.15.12-0013 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Шпильки резьбовые М8-2000	шт		6	65,42	393				393
22	ФССЦ- 01.7.15.05-1010 Приказ Минстроя Росси от 20.10.2020 №636/лр	Гайки шестигранные из нержавеющей стали, диаметр 8 мм	100 шт		0,25	322,13	81				81

Прочие

23	ФССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза		0,3664	431,95	158		158		
24	ФССЦлг-03-21-01-020 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 20 км НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза		0,3664	154,27	57		57		

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах

Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по разделу 1 Ремонт системы водоотведения

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в текущих ценах	97815	29375	4148	992	64292
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	123665	33379	4984	1005	85302
В том числе, справочно:					
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 7-8, 10-14, 21-22)	1868	1821	47	13	
Письмо Минстроя Коэффициент роста цен Экв.2018г. по отношению к уровню 1кв.2020г. ПЗ=7% (ОЗП=7%; ЭМ=7%; МАТ=7%) (Поз. 1-2, 15-20, 3-4, 6, 9, 7-8, 10-14, 21-24)	6977	2184	294		4500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Письмо Министра России от 22.02.2013г. №69-37-108/13 Зональные коэффициенты по г. Усть-Кут ЭМ=1,11; МАТ=1,24 (Поз. 1-2, 15-20, 3-4, 6, 9, 7-8, 10-14, 21-24)												
Накладные расходы							35427					
В том числе, справочно:												
78% ФОТ (от 13036) (Поз. 6, 9)							10168					
79% ФОТ (от 1459) (Поз. 3)							1153					
108% ФОТ (от 4887) (Поз. 1)							5278					
121% = 134%*0,9 ФОТ (от 10778) (Поз. 7-8, 10-14, 21-22)							13041					
137% ФОТ (от 4224) (Поз. 4)							5787					
Сметная прибыль							21360					
В том числе, справочно:												
45% ФОТ (от 1459) (Поз. 3)							657					
50% ФОТ (от 13036) (Поз. 6, 9)							6518					
68% ФОТ (от 4887) (Поз. 1)							3323					
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 10778) (Поз. 7-8, 10-14, 21-22)							7652					
76% = 89%*0,85 ФОТ (от 4224) (Поз. 4)							3210					
<b>Итого по акту:</b>												
Наружные инженерные сети: другие работы							17337					
Полы							23732					
Земляные работы, выполняемые ручным способом							3419					
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							13690					
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка							30404					
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							91614					
Погрузо-разгрузочные работы							188					
Перевозка грузов автотранспортом							68					
<b>Итого</b>							180452					
В том числе:												
Материалы							85302					
Машины и механизмы							4984					
ФОТ							34384					
Накладные расходы							35427					
Сметная прибыль							21360					
НДС 20% от 180452							36090,4					
<b>ВСЕГО по акту</b>							216542,4					

*Сметчик* *С.В. Давыдов*

Фонд капитального ремонта	Фонд капитального ремонта
Инженерно-технические работы	Инженерно-технические работы
Проектно-сметная документация	Проектно-сметная документация



Слаг: Директор ООО "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ"  
 Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда

(должность, подпись, расшифровка)  
 (Д.И. Костромин)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Согласовано:

Начальник службы технического заказчика ФКР \_\_\_\_\_  
 МКД Иркутской области \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации ФКР МКД Иркутской области \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Главный специалист службы технического заказчика ФКР МКД Иркутской области \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области на территории, которого расположен объект капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и др. \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

