

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением
 Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:
 Заказчик: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ
 ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011, Иркутская область, город
 Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ", 664011 у.
 Иркутск ул. 5-й армии, дом 31, кв58
 Объект - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут,
 ул. Пролетарская дом 14

Форма по ОКУД	Код	322001
по ОКПО		
по ОКПО		22842231
по ОКПО		22873697
по ОКПО		
номер	81/A/2021	
дата	12	03 2021
Вид операции		

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.12.2021	20.03.2021	15.10.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		236 554,09	236 554,09	236 554,09
	Ремонт внутридомовых инженерных системы холодного водоснабжения		236 554,09	236 554,09	236 554,09
Итого, руб.					236 554,09
Налог на добавленную стоимость, руб.					47 310,82
Всего с учетом налогов, руб.					283 864,91

Заказчик (генподрядчик)

М.П.

Генеральный директор Фонда капитального ремонта

должность

подпись

расшифровка

Подрядчик (субподрядчик)

М.П.

Директор ООО "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ"

должность

подпись

расшифровка

Согласовано

Главный бухгалтер Фонда капитального

должность

подпись

расшифровка

ИВАНОВА А. Г.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011, Иркутская область, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ИРКУТСКОЙКАПИТАЛ", 664011 у. Иркутск ул. 5-й армии, дом 31, кв58
 Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Усть-Кут, ул. Пролетарская, д. 14
 Объект - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

форма по ОКУД	Код	
по ОКПО	0322005	
по ОКТО	22842231	
по ОКПО	22838703	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	81/A/2021
	дата	12.03.2021
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	02.12.2021	с 20.03.2021 по 15.10.2021

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2021 г.

Смета №1.4, Ремонт системы холодного водоснабжения
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда): _____ 283864,91 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн./лп	Эк.Маш.	З/лМех	Мат	
Раздел 1. Ремонтно-строительные работы												
1	ГЭСН16-02-002-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм (Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр Табл. 2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗЛМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (3928,11 руб.); 134%*0,9 от ФОТ СЛТ (2297,91 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,62	4423,53	2742,59	2554,87	187,72	76,36		
2		Строительный мусор	т		0,30256							
					62*4,88/1000							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 63 мм НР (13285,92 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СП (7772,15 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,62	17155,6	10636,47	8942,44	1635,63	8,65	58,4
20	ФССЦ- 24.3.02.05-0038	Труба из полипропилена PN 25/63	М		62,43	505,23	31541,51				31541,51
5	24.3.05.16-0135	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	10 шт.		2,8	706,15	1977,22				1977,22
6	23.1.02.06-0016	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	10 шт.		4,6	183,12	842,35				842,35
7	ГЭСН16-02-002-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 25 мм (Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр Табл.2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.: ЗЛМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (1219,93 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СП (713,65 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,25	3380,4	845,1	801,79	43,31	16,81	
8		Строительный мусор	Т		0,05975						
9	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/лр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм НР (6086,44 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СП (3560,52 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м		0,25	19758,34	4939,59	4100,03	813,28	1,16	26,28
21	ФССЦ- 24.3.02.05-0035	Труба из полипропилена PN 25/32	М		25,17	155,04	3902,36				3902,36
11	23.1.02.06-0013	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	10 шт.		1,2	149,07	178,88				178,88
12	24.3.05.16-0133	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	10 шт.		3,6	283,33	1019,99				1019,99
13	24.3.05.15-0162	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х32х63 мм	10 шт.		1,3	783,51	1018,56				1018,56
22	ФССЦ- 24.3.05.15-0145 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Тройник полипропиленовый переходной, диаметр 32х20х32 мм	шт		1,2	135,18	162,22				162,22
23	ГЭСН16-02-007-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 65 мм НР (975,68 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СП (570,76 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	соединение		2	438,6	877,2	650,44	62,04	5,82	164,72
24	счет ООО "Акватик" № 5396 от 28.07.2021	Бурт под фланец PPR 63мм	шт		1	442	442				442

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	счет ООО "Акватик" № 5396 от 28.07.2021	Прокладки паронитовые Д. 50	шт			2	15,3	30,6			30,6
27	http://ikterio.ru/ детали-труборовода/flans-steel/flans-plaski--st--20--davlenie-16-/flans-du-50-ru-16	Фланец Ду 50	шт		2	229,5	459				459
44	http://ikterio.ru/ Kranl-sharovie/kran-flansevi/kran-sharovoj-also-flansevi-d-50	Кран шаровой АЛГО фланцевый d 50	шт		1	1505	1505				1505
28	ФССЦ- 23.8.05.05-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Муфты чугунные, номинальный диаметр 50 мм	шт		1	136,88	136,88				136,88
29	ФССЦ- 24.3.05.07-0143 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	шт		0,1	348,76	34,88				34,88
30	ФССЦ- 24.3.05.07-0156 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Муфта полипропиленовая соединительная, диаметр 63 мм	шт		1,2	418,51	502,21				502,21
31	ФССЦ- 24.3.05.07-0089 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт		1,4	658,21	921,49				921,49
32	ФССЦ- 24.3.05.07-0068 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт		1,2	1527,73	1833,28				1833,28
33	ФССЦ- 24.3.05.07-0087 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, диаметр 32-1" мм	шт		0,8	1157,37	925,9				925,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	ФССЦ- 24.3.05.07-0037 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №87/лр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	ШТ		0,4	941,63	376,65				376,65
36	ФССЦ- 24.3.05.07-0112 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №87/лр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметр: 20x1/2"	10 ШТ		1,2	980,83	1177				1177
35	ГЭСН24-01-033- 01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром 20 мм НР (7505,53 руб.): 137% от ФОТ СЛ (4144,48 руб.): 89%*0,85 от ФОТ	ШТ		26	175,04	4551,04	4452,24			98,8
38	счет ООО "Акватик" № 5396 от 28.07.2021	Кран шаровый американка Valtec диаметром 20 мм	ШТ		14	637,5	8925				8925
37	18.1.09.06-0063 28.07.2021	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 15 мм, тип В/В	ШТ.		12	196,19	2354,28				2354,28
39	ГЭСН16-07-003- 04 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Врезка в действующую внутреннюю сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм НР (17754,03 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СЛ (10385,96 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	ШТ		12	1116,53	13398,36	11921,64	266,28	34,92	1210,44
26	ГЭСН16-05-001- 02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №87/лр	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм НР (5461,3 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СЛ (3194,81 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	ШТ		-12	426,66	-5119,92	-3596,04	-285,72	-69,72	-1238,16
17	ГЭСН16-07-003- 06 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Врезка в действующую внутреннюю сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм НР (2073,49 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СЛ (1212,97 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	ШТ		1	1608,8	1608,8	1390,74	36,92	5,4	181,14
45	ГЭСН16-05-001- 02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №87/лр	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм НР (5461,3 руб.): 134%*0,9 от ФОТ СЛ (3194,81 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	ШТ		-12	426,66	-5119,92	-3596,04	-285,72	-69,72	-1238,16
40	ГЭСН26-01-017- 01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами НР (8818,83 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (5552,6 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	10 м		8,7	1910,92	16625	6821,5	1344,5	631,97	8459
41	ФССЦ- 12.2.07.04-0194	Трубки из вспененного каучука Ру-ФЛЕКС СТ, толщиной 9 мм, диаметром 64 мм	10 м		6,82	1325,24	9038,14				9038,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
42	ФССЦ-12.2.07.04-0190 Трубки из вспененного каучука РУ-ФЛЕКС СТ, толщина 9 мм, диаметр 35 мм Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	10 м	2,75	729,22	2005,36						2005,36
43	ГЭСН22-06-001-01 Промывка с дезинфекцией трубопроводов Диаметром: 50-65 мм НР (1597,3 руб.): 137% от ФОТ СЛ (882,01 руб.): 89% * 0,85 от ФОТ Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	км	0,087	11075,26	963,55	947,51					16,04
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 1 Ремонтно-строительные работы											
18	ФССЦпг-01-01-01-041 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	1 т груза	0,36231	431,95	156,5				156,5		
19	ФССЦпг-03-21-01-015 Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	1 т груза	0,36231	134,47	48,72				48,72		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Итого по разделу 2 Прочие работы											
ИТОГИ ПО АКТУ:											
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах				118463,84	35391,12	4023,46	641,65	79049,26			
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам				153528,04	43548,77	5912,42	952,61	104066,85			
В том числе, справочно:											
Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-3, 20, 5-9, 21, 11-13, 22-23, 27, 44, 28-30, 39, 26, 17, 45, 35, 37, 43, 40-42)											
Письмо 59-37-1081/13 от 22.02.2013г. О зональных коэффициентах изм. сметной стоимости для терр. Ирк обл, приравненных к районам Кра. Севера Зональный коэффициент (Г.Усть-Кул) ЭМ=1,11; ЗПМ=1,11; МАТ=1,24; ТЗМ=1,11 (Поз. 1-3, 20, 5-9, 21, 11-13, 22-23, 27, 44, 28-30, 39, 26, 17, 45, 24-25, 31-34, 36, 35, 37, 43, 38, 40-42, 18-19)				19519,41		547,58	88,23	18971,82			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Письмо Минстроя Коэффициент роста цен на 1 кв. 2020г. по отношению к 3 кв. 2018г. ПЗ=7% (ОЗП=7%; ЭМ=7%; ЗГПМ=7%; МАТ=7%; ТЗ=7%; ТЗМ=7%) (Поз. 1-3, 20, 5-9, 21, 11-13, 22-23, 27, 44, 28-30, 39, 26, 17, 45, 31-34, 36, 35, 37, 43, 40-42, 18-19)							9281,55	2848,99	386,79	62,32	6045,76

Накладные расходы							52322,66				
В том числе, справочно:											
105%*0,9 ФОТ (от 9332,1) (Поз. 40-42)							8818,83				
134%*0,9 ФОТ (от 28524,89) (Поз. 1-3, 20, 5-9, 21, 11-13, 22-25, 27, 44, 28-30, 39, 26, 17, 45)							34401,02				
137% ФОТ (от 6644,39) (Поз. 35, 38, 37, 43)							9102,81				
Сметная прибыль							30703,39				
В том числе, справочно:											
70%*0,85 ФОТ (от 9332,1) (Поз. 40-42)							5552,6				
83%*0,85 ФОТ (от 28524,89) (Поз. 1-3, 20, 5-9, 21, 11-13, 22-25, 27, 44, 28-30, 39, 26, 17, 45)							20124,31				
89%*0,85 ФОТ (от 6644,39) (Поз. 35, 38, 37, 43)							5026,48				
Итого по акту:							143611,44				
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							6944,9				
Прочие ремонтно-строительные работы							35116,71				
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							50637,29				
Теплоизоляционные работы							185,88				
Погрузо-разгрузочные работы							57,87				
Перевозка грузов автотранспортом							23654,09				
Итого							104066,85				
В том числе:							5912,42				
Материалы							44501,38				
Машины и механизмы							52322,66				
ФОТ							30703,39				
Накладные расходы							47310,82				
Сметная прибыль							283864,91				
НДС 20% от 236554,09											
ВСЕГО по акту											

Сдел: Директор ООО "ИРКСТРОЙКАПИТАЛ"

(должность, подпись, расшифровка)

(Д.И. Костромин)

Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)

(подпись)

Светлана Ивановна



Согласовано:

Начальник службы технического заказчика ФКР _____
МКУ Иркутской области _____
(должность, подпись, расшифровка)

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации _____
ФКР МКУ Иркутской области _____
(должность, подпись, расшифровка)

Ирина Владимировна *СВ* *СВ* _____
Главный специалист службы технического заказчика ФКР _____
МКУ Иркутской области _____
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области _____
на территории, которого расположен объект капитального ремонта _____
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен _____
действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме _____
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению _____
строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных _____
домах на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ _____
проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, _____
строительных норм и правил, государственных стандартов и др. _____
(должность, подпись, расшифровка)

