

Инвестор:  
 Заказчик: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ  
 ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011, Иркутская область, город  
 Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФАЛЪЯНС", 664046, Иркутская  
 область, город Иркутск, ул. Байкальская 273А кв.5  
 Объект - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут,  
 ул. Кирова дом 16

	Код		
Форма по ОКУД	322001		
по ОКПО			
по ОКПО	22842231		
по ОКПО	22873697		
по ОКПО			
номер	56/A/2021		
дата	19	02	2021
Вид операции			

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
2	01.10.2021

Отчетный период	
с	по
28.02.2021	01.10.2021

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		211 187,21	211 187,21	211 187,21
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		211 187,21	211 187,21	211 187,21
Итого, руб.					211 187,21
Налог на добавленную стоимость, руб.					42 237,44
Всего с учетом налогов, руб.					253 424,65



Заказчик (генподрядчик)

Генеральный директор Фонда капитального ремонта

должность                      подпись                      расшифровка

*Иванов*  
8.10.21

ИВАНОВА Н. Н.

Подрядчик (субподрядчик)



Генеральный директор ООО

должность                      подпись                      расшифровка

*Иванов*  
*Иванов*

И.И. Андреев

Главный бухгалтер Фонда капитального

должность                      подпись                      расшифровка

**ЭКЗ. ФОНДА**

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, 664011,  
 Иркутская область, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ПРОФДАБЛАНС", 664050, Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская дом 273А кв.5

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКТО	22842231
по ОКПО	22873697

Стройка - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 16  
 Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП		Отчетный период	
Договор подряда (контракт)		по	
Номер	Дата	с	по
56/А/2021	19.02.2021	28.02.2021	01.10.2021
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	с	по
1	01.10.2021	28.02.2021	01.10.2021

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2021 г.

Смета №1.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения  
 Основание - Дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 253424,65 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		В том числе			
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн./З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<b>Раздел 1. Выпуск</b>												
1	ГЭСНР51-1-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м НР (16472,92 руб.): 75% от ФОТ СП (9883,75 руб.): 45% от ФОТ	100 м3			0,18	119534,26	21516,17	19674,31	12,03	6,29	1829,83
3	ГЭСНР66-31-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Бестраншейная замена труб (разрушение старой трубы с помощью пневмопобойника) полистироловыми трубами с изменением диаметра: с dy 100 мм на dn 110 мм НР (15055,92 руб.): 108% от ФОТ СП (9479,66 руб.): 68% от ФОТ	100 м			0,135	204092,55	27552,49	9664,49	16889,71	2696,67	998,29
5	24.3.03.1.3-0272	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	10 м			1,35	7102,64	9588,56				9588,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ГЭСН23-04-008-01 Пipes Министров России от 26.12.2019 №875/лр	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих НР (13772,75 руб.); 130% от ФОТ СП (8014,88 руб.); 89% от ФОТ	шт		2	4331,45	8662,9	8254,96			407,94
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							67320,12	37593,76	16901,74	2702,96	12824,62
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							83152,68	43336,52	22068,95	3162,46	17747,21
Накладные расходы							45301,59				
Сметная прибыль							27378,09				
Итого по разделу 1 Выпуск							136353,31				
<b>Раздел 2. Подвал (горизонтальный розлив)</b>											
7	ГЭСНр65-2-2 Пipes Министров России от 26.12.2019 №875/лр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметр: 100 мм НР (7464,77 руб.); 74% от ФОТ СП (5043,77 руб.); 50% от ФОТ	100 м		0,4625	19562,25	9047,54	9003,17	44,37	34,18	
8	ГЭСНр65-2-1 Пipes Министров России от 26.12.2019 №875/лр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметр: 50 мм НР (1715,79 руб.); 74% от ФОТ СП (1159,32 руб.); 50% от ФОТ	100 м		0,132	15748,82	2078,84	2072,51	6,33	4,88	
9	ГЭСН16-04-001-02 Пipes Министров России от 26.12.2019 №871/лр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности Диаметр: 110 мм НР (10272,61 руб.); 128% от ФОТ СП (6291,08 руб.); 89% от ФОТ	100 м		0,4625	16522,02	7641,43	6936,02	35,37	10,61	670,04
10	24.3.01.04-0014	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001- 75245920-2005), размером 110х2,2х2000 мм	шт.		30	177,05	5311,5				5311,5
11	ФССЦ-24.3.01.04-0013 Пipes Министров России от 26.12.2019 №876/лр	Трубы НПВХ для систем внутреннего водопровода, размер 110х2,2х1500 мм	шт		10	135,08	1350,8				1350,8
12	ФССЦ-24.3.01.04-0010 Пipes Министров России от 26.12.2019 №876/лр	Трубы НПВХ для систем внутреннего водопровода, размер 110х2,2х500 мм	шт		2	51,27	102,54				102,54
13	ФССЦ-24.3.01.04-0008 Пipes Министров России от 26.12.2019 №876/лр	Трубы НПВХ для систем внутреннего водопровода, размер 110х2,2х250 мм	шт		1	29,97	29,97				29,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	<a href="http://itkterlo.ru/index.php?route=product/product&amp;path=102_107_261&amp;product_id=562">http://itkterlo.ru/index.php?route=product/product&amp;path=102_107_261&amp;product_id=562</a>	РЕВИЗИЯ РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 110	шт.			13	76,5	994,5			994,5
15	<a href="http://itkterlo.ru/index.php?route=product/product&amp;path=102_107_114&amp;product_id=128">http://itkterlo.ru/index.php?route=product/product&amp;path=102_107_114&amp;product_id=128</a>	ОТВОД РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 110*45	шт.		32	37,4	1196,8				1196,8
16	<a href="http://itkterlo.ru/index.php?route=product/product&amp;path=102_107_115&amp;product_id=142">http://itkterlo.ru/index.php?route=product/product&amp;path=102_107_115&amp;product_id=142</a>	ТРОЙНИК РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 110*110 ПРЯМОЙ	шт.		9	68	612				612
17	<a href="http://itkterlo.ru/index.php?route=product/product&amp;path=102_107_115&amp;product_id=140">http://itkterlo.ru/index.php?route=product/product&amp;path=102_107_115&amp;product_id=140</a>	ТРОЙНИК РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 110*50 ПРЯМОЙ	шт.		2	55,25	110,5				110,5
19	счет ООО "Аквастик" № 5396 от 28.07.2021	Муфта соединительная 110мм	шт		2	76,5	153				153
20	<a href="http://itkterlo.ru/index.php?route=product/product&amp;path=102_107_244&amp;product_id=114">http://itkterlo.ru/index.php?route=product/product&amp;path=102_107_244&amp;product_id=114</a>	ПЕРЕХОД РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 110*50	шт.		3	34	102				102
21	счет ООО "Аквастик" № 5396 от 28.07.2021	Манжета переходная 125*110	шт		6	459	2754				2754
22	ГЭСН16-04-001-01 Прыга Мунстерова Посуди от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм НР (3065,98 руб.); 128%*0,9 от ФОР СЛ (1877,65 руб.); 83%*0,85 от ФОР	100 м		0,1325	16227,17	2150,1	2072,24	4,37	1,32	73,49
23	24.3.01.04-0007	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001-75245920-2005), размером 50х1,8х2000 мм	шт.		5	66,3	331,5				331,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	ФССП-24.3.01.04-0005 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/лр	Трубы НПВХ для систем внутреннего водоотведения, размер50х1,8х1000 мм	шт		3	34,7	104,1				104,1
25	ФССП-24.3.01.04-0001 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/лр	Трубы НПВХ для систем внутреннего водоотведения, размер 50х1,8х250 мм	шт		1	11,1	11,1				11,1
26	http://itkterio.ru/index.php?route=product/product&path=102_107_261&product_id=561	РЕВИЗИЯ РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 50	шт.		5	46,75	233,75				233,75
27	http://itkterio.ru/index.php?route=product/product&path=102_107_114&product_id=124	ОТВОД РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 50*45	шт.		15	11,05	165,75				165,75
28	http://itkterio.ru/index.php?route=product/product&path=102_107_115&product_id=138	ТРОЙНИК РР ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ D 50*50 ПРЯМОЙ	шт.		1	27,2	27,2				27,2
29	ООО Акватик счет № 6438 от 30.08.2021г	Переход с чугуна на пластик д. 73*50 без манжета	шт		4	29,75	119				119
31	ФССП-23.1.02.06-0019 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/лр	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	10 шт		3	757,9	2273,7				2273,7
32	ФССП-23.1.02.06-0015 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/лр	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм	10 шт		0,8	322,83	258,26				258,26
33	ФССП-01.7.15.12-0013 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/лр	Шпильки резьбовые М8-2000	шт		20	51,21	1024,2				1024,2
34	ФССП-01.7.15.05-1010 Приказ Министра России от 20.10.2020 №636/лр	Гайки шестигранные из нержавеющей стали, диаметр 8 мм	100 шт		0,2	337,76	67,55				67,55
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам						38251,63	20083,94		90,44	50,99	18077,25
Накладные расходы						48633,49	23921,66		131,06	63,14	24580,77
Сметная прибыль						22519,15					
Итого по разделу 2 Подвал (горизонтальный розлив)						14371,81					
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						74833,89					
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						105571,75	57677,7		16992,18	2753,95	30901,87
В том числе, справочно:						131786,17	67258,18		22200,01	3225,6	42327,98
Коэффициент роста цен на 2 кв. 2021 г. по отношению к 2 кв. 2019г. ПЗ=1,116 (ОЗП=1,116; ЗМ=1,116; МАТ=1,116) (Поз. 1, 3, 5-17, 20, 22-28, 33-34, 31-32)						11895,32	6690,61		1971,09		3233,6

ИТОГИ ПО АКТУ:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 9-17, 20, 22-28, 33-34)						2900,95	2889,86	11,09	2,98	
	п. 1.03 ОП ТЕР 81-02-2001-И1 Зональный коэффициент Нижнеилимский район (применительно для г. Усть-Кут и Усть-Кутского района) ЭМ=1,17; ЗГМ=1,17; МАТ=1,24 (Поз. 1, 3, 5-17, 20, 22-28, 33-34, 19, 21, 29, 31-32)						11418,15		3225,64	468,68	8192,51
	Накладные расходы						67820,74				
	В том числе, справочно:										
	74% ФОТ (от 12406,16) (Поз. 7-8)						9180,56				
	75% ФОТ (от 21963,89) (Поз. 1)						16472,92				
	108% ФОТ (от 13940,67) (Поз. 3, 5)						15055,92				
	128%*0,9 ФОТ (от 11578,64) (Поз. 9-17, 19-29, 33-34)						13338,59				
	130% ФОТ (от 10594,42) (Поз. 6)						13772,75				
	Сметная прибыль						41749,9				
	В том числе, справочно:										
	45% ФОТ (от 21963,89) (Поз. 1)						9883,75				
	50% ФОТ (от 12406,16) (Поз. 7-8)						6203,08				
	68% ФОТ (от 13940,67) (Поз. 3, 5)						9479,66				
	83%*0,85 ФОТ (от 11578,64) (Поз. 9-17, 19-29, 33-34)						8168,73				
	89%*0,85 ФОТ (от 10594,42) (Поз. 6)						8014,68				
	<b>Итого по акту:</b>						50861,1				
	Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)						72024,89				
	Наружные инженерные сети: другие работы (ремонтно-строительные)						32946,37				
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода						27810,3				
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)						54210,32				
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						3503,83				
	Итого						241356,81				
	В том числе:										
	Материалы						42327,98				
	Машины и механизмы						22200,01				
	ФОТ						70483,78				
	Накладные расходы						67820,74				
	Сметная прибыль						41749,9				
	Тендерный коэффициент 241 356,81 * 0,874989999						211187,21				
	НДС 20% от 211187,21						42237,44				
	<b>ВСЕГО по акту</b>						<b>253424,65</b>				

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
 Проверен  
 Проверено специалистом документации

Сдал: Генеральный директор ООО "ПРОФАЛЬЯНС"

(должность, подпись, расшифровка)



(И.И. Адрес)

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
 Энергетический филиал  
 Адрес: г. Иркутск, ул. Сухобатурская, 3808  
 Техническому отделению

Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка)

Абдулмуталев И.А.  
 Иркутский филиал

Согласовано:

Начальник службы технического заказчика ФКР \_\_\_\_\_  
МКУ Иркутской области (должность, подпись, расшифровка)

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации ФКР МКУ Иркутской области \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

*Александров* *ОТ* *СЗ*  
Главный специалист службы технического заказчика ФКР МКУ Иркутской области \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области на территории, которого расположен объект капитального ремонта \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников помещений объекта капитального ремонта, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Иркутской области, в части соответствия качества выполнения работ проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и др. \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

