



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра 38-2-1-2-065127-2022

Дата присвоения номера: 09.09.2022 16:06:32
Дата утверждения заключения экспертизы 09.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Усть-Илимск, прт. Дружбы народов, д. 12»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

ОГРН: 1022301424023

ИНН: 2309079930

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: info@kubtest.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КРАСНАЯ, ДОМ 124, ОФИС 1001

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСЕРВ ИРКУТСК"

ОГРН: 1143850050717

ИНН: 3811185213

КПП: 381101001

Место нахождения и адрес: Иркутская область, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА БАЙКАЛЬСКАЯ, ДОМ 107 А/6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации от 16.08.2022 № б/н, от ООО «ТЕХНОСЕРВ ИРКУТСК».

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий от 16.08.2022 № 2022-08-346350-SAR-КТ, заключенный между АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ» и ООО «ТЕХНОСЕРВ ИРКУТСК».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Усть-Илимск, прт. Дружбы народов, д. 12»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр-кт Дружбы Народов, 12.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Функциональное назначение объекта – непроизводственного назначения. Тип объекта: нелинейный объект. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит. Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит. Уровень ответственности: нормальный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Этажность | эт. | 9 |
| Общая площадь | м ² | 11001,7 |
| Строительный объем | м ³ | 30755 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ID

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСЕРВ ИРКУТСК"

ОГРН: 1143850050717

ИНН: 3811185213

КПП: 381101001

Место нахождения и адрес: Иркутская область, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА БАЙКАЛЬСКАЯ, ДОМ 107 А/6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Договор от 20.04.2022 № 121/А-Г/2022, на разработку проектно-сметной документации.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОГРН: 1143850002394
ИНН: 3808233587
КПП: 380801001
Место нахождения и адрес: Иркутская область, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ГРЯЗНОВА, ДОМ 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|--------------------|-------------------|--|
| Смета на строительство объектов капитального строительства | | | | |
| 1 | 02-01 г.Усть-Илимск, пр-т Дружбы Народов, д. 12 ИТП 08.09.22.xlsx | xlsx | c219b788 | Локальный сметный расчет №02-01 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (Ремонт ИТП) |
| | 02-01 г.Усть-Илимск, пр-т Дружбы Народов, д. 12 ИТП 08.09.22.xlsx.sig | sig | 841caefc | |

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части ценообразования и сметного нормирования

При разработке сметной документации использованы нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации и Иркутской области включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства:

1. Государственные элементные сметные нормы (редакция 2020 года изм. 1-9., утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 декабря 2021 года № 961/пр);
2. Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (изм. 1-9., утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 декабря 2021 года № 961/пр);
3. Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства приложение № 121 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 876/пр (изм. 1-9., утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 декабря 2021 года № 961/пр);
2. Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 421/пр от 04.08.2020 года);
3. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 774/пр от 11 декабря 2020 года);
4. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 812/пр от 21 декабря 2020 года);
5. О внесении изменений в «Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденную приказом №812/пр от 21.12.2020г» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 636/пр от 02 сентября 2021 года);
6. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Локальный ресурсный сметный составлен на основании сборников государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020) и государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2020).

Размеры накладных расходов приняты в соответствие с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 812/пр от 21 декабря 2020 года) и о внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом № 812/пр от

21.12.2020г» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 636/пр от 02 сентября 2021 года).

Величина сметной прибыли принята в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 774/пр от 11 декабря 2020 года).

В локальный ресурсный сметный расчет включены затраты на непредвиденные расходы в размере 2% согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 января 2020 года и налог на добавленную стоимость НДС - 20% согласно ФЗ от 07.07.2003 г. № 117-ФЗ.

На дату представления сметной документации

в текущем уровне цен: 5 550, 29 тыс. руб., с учетом НДС, в т.ч.:

- строительно-монтажные работы (без НДС): 3 487,025 тыс. руб.
- оборудование (без НДС): 26, 079 тыс. руб.
- прочие затраты (без НДС): 1 112, 135 тыс. руб.
- Налог на добавленную стоимость (НДС 20%): 925, 05 тыс. руб.

На дату утверждения заключения экспертизы

в текущем уровне цен: 5 550, 29 тыс. руб., с учетом НДС, в т.ч.:

- строительно-монтажные работы (без НДС): 3 487,025 тыс. руб.
- оборудование (без НДС): 26, 079 тыс. руб.
- прочие затраты (без НДС): 1 112, 135 тыс. руб.
- Налог на добавленную стоимость (НДС 20%): 925, 05 тыс. руб.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

| Структура затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | |
|------------------|--|---|----------------|
| | на дату представления сметной документации | на дату утверждения заключения экспертизы | изменение(+/-) |
| Всего | 5550.29 | 5550.29 | 0.00 |

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

проектирование и требованиям технических регламентов

Сметная стоимость объекта капитального строительства соответствует нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов; расчетам, содержащимся в сметной документации; физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ; данным согласованного технического задания.

Сметная стоимость объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства.

Сметная стоимость объекта капитального строительства соответствует проектным объемам и расценкам, включенным в ФРСН.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектно-сметная документация объекта капитального строительства Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Усть-Илимск, прт. Дружбы народов, д. 12» соответствует:

- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
- Нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.
- Физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ;
- Конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сводка затрат:

Локальный сметный расчет №02-01 Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 5 550 286,8 руб.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Макушенко Андрей Алексеевич

Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-17-14605

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
|---|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Сертификат | 1EC7978009FAE6A844CA24F80 0CC4B908 | Сертификат | 301A8A0027AED1BE4045004D4 2538FBF |
| Владелец | Карасартова Асель Нурманбетовна | Владелец | Макушенко Андрей Алексеевич |
| Действителен | с 24.05.2022 по 24.05.2023 | Действителен | с 24.01.2022 по 24.01.2023 |



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611903
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002246
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
(полное и (в случае, если имеется)

(АО «КЦСЭ «Кубань-Тест») ОГРН 1022301424023
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красная, дом 124, офис 1001
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)