

Инвестор:

Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,
 664025, г.Иркутск, ул. 5-Армии, д.2/1, 3 этаж

Подрядчик - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск,
 ул.Новаторов, д.1

Стройка: Капитальный ремонт многоквартирных домов в г.Усолье-Сибирское,
 Иркутской области

Объект - Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
 многоквартирного дома по адресу: г. Усолье-Сибирское, Иркутской области,
 улица Стопани, дом 63

Форма по ОКУД
 по ОКПО

ОГРН

ОГРН

Код	0322001
ОГРН	1143850002394
ОГРН	1133850003924
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	Д.п.№ 19/2015-П
дата	22 12 2015
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	Д.п.№ 19/2015-П
дата	22 12 2015
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1.5	09.09.2016

Отчетный период	
с	по
22.12.2015	03.05.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома по адресу: г.Усолье-Сибирское, Иркутской области, улица Стопани, дом 63		49 770,71	49 770,71	49 770,71
			49 770,71	49 770,71	49 770,71

Итого	49 770,71
Сумма НДС	8 958,73
Всего с учетом НДС	58 729,44

Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Д.М.Быков

Подрядчик: Генеральный директор ООО "Капиталстрой"

В.В.Шестопалов

Главный бухгалтер Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области

О.Г.Боброва

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	1143850002394
по ОКПО	1133850003924
Вид деятельности по ОКДП	
номер	Дог.подряда № 19/2015-П
дата	22.12.2015
Вид операции	

Инвестор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Новаторов, д.1
664025, г.Иркутск, ул. 5-Армии, д.2/1, 3 этаж
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Новаторов, д.1
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 63
Объект - Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме
по адресу: г.Усолье-Сибирское, Иркутской области, улица Стопани, д. 63

Договор подряда (контракт)
номер
дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1.5	09.09.2016	с	по
		22.12.2015	03.05.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1.5 - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

_____ 58.729 тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения											
1	ГЭСНр68-12-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3 конструкций		0,001	75467,57	75,47	39,2	36,27	7,85	
		Затраты труда рабочих (сп 2.7)	чел.час	243,35	0,24	161,09	38,66				
		Затраты труда машинистов	чел.час	41,39	0,04		20,67		20,67	7,46	
	1. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.час	39,25	0,04	516,65	12,64				
	2. 330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	117,75	0,12	105,31	12,64		12,64		

Гранд-СМЕТА

			3											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	2. 330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш. час	117,75	0,12	105,31	12,64		12,64					
2	ГЭСН01-01-009-23 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2	1000 м3 грунта		0,0177	35892,95	635,31		635,31	201,96				
	1. 060337	Затраты труда машинистов	чел. час	53,1	0,94									
		Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,25 м3	маш. час	53,1	0,94	675,95	635,39		635,39	201,99				
3	ГЭСН01-02-057-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта		0,02	23283,26	465,67	465,67						
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел. час	154	3,08	151,19	465,67							
		Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м3 основания		0,1	13847,01	1384,7	161,47	32,74	6,53	1190,49			
		Затраты труда рабочих (ср 2.5)	чел. час	10,2	1,02	158,3	161,47							
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,35	0,04									
		Автопогрузчики 5 т	маш. час	0,35	0,04	935,38	37,42		37,42	7,46				
	1. 030101	Песок природный для строительных растворов	м3	11	1,1	1082,27	1190,5				1190,5			
	2. 408-0141	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта		0,01	12862,59	128,63	128,63						
5	ГЭСН01-02-061-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затраты труда рабочих (ср 1.5)	чел. час	88,5	0,89	145,34	129,35							
		Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3 грунта		0,0177	5734,43	101,5		101,5	28,91				
6	ГЭСН01-01-033-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затраты труда машинистов	чел. час	7,6	0,13									
	1. 070148	Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.)	маш. час	7,6	0,13	754,53	98,09		98,09	27,93				
7	ГЭСН27-04-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: однослойных толщиной 12 см	1000 м2 основания или покрытия		0,0015	34617,48	51,93	11,26	40,53	9,15	0,14			
		Затраты труда рабочих (ср 2.8)	чел. час	46,18	0,07	162,48	11,37							
		Затраты труда машинистов	чел. час	26,74	0,04									

Гранд-СМЕТА

3			4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3									
	1. 030101	Автогрузчики 5 т	маш.час	5,92	0,01	935,38	9,35		9,35	1,86	
	2. 120906	Катки дорожные самоходные гладкие 8 т	маш.час	8,3	0,01	709,01	7,09		7,09	2,15	
	3. 120907	Катки дорожные самоходные гладкие 13 т	маш.час	7,66	0,01	1156,7	11,57		11,57	2,67	
	4. 411-0001	Вода	м3	10,5	0,0158	9,05	0,14				0,14
10	ГЭСН47-01-046-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли: вручную (восстановление газона) прим.	100 м2		0,1	2823,83	282,38	261,11	21,27	5,59	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	17,27	1,73	151,19	261,56				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,26	0,03						
	1. 121601	Машины поливочные 6000 л	маш.час	0,26	0,03	818,37	24,55		24,55	6,45	
11	ГЭСНр51-1-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3 грунта		0,03	85060,71	2551,82	2354,48	2,48		194,86
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	519,1	15,57	151,19	2354,03				
	1. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,0045	0,0001	51602,64	5,16				5,16
	2. 102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	0,36	0,0108	2931,39	31,66				31,66
	3. 102-0082	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, IV сорта	м3	2,47	0,0741	2108,49	156,24				156,24
12	ГЭСН01-02-061-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта		0,03	12862,59	385,88	385,88			
		Затраты труда рабочих (ср 1.5)	чел.час	88,5	2,66	145,34	386,6				
13	ГЭСНр66-2-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 150 мм	100 м		0,17	26739,46	4545,71	4545,71			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	176,86	30,07	151,19	4546,28				
14	ГЭСН16-04-001-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм	100 м трубопровода		0,17	44590,35	7580,36	1821,41	15,2	2,74	5743,75
		Затраты труда рабочих (ср 3.7)	чел.час	59,51	10,12	180,04	1822				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,07	0,01						
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,04	0,01	958,75	9,59		9,59	2,15	
	2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,03	0,01	877,77	8,78		8,78	2,5	
	3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03	0,01	824,99	8,25		8,25		

Гранд-СМЕТА				3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	4. 101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	6,5	1,105	96,59	106,73					106,73
		5. 101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	Т	0,0042	0,0007	65491,45	45,84					45,84
		6. 411-0001	Вода	м3	3,5	0,595	9,05	5,38					5,38
		7. 507-3192	Трубы безнапорные муфтовые из полиэтилена "КОРСИС" SN 8 диаметром 160 мм	М	99,8	16,97	329,18	5586,18					5586,18
15	4-14/2823		Отвод ПВХ наружная d 160x88	шт.		4	209,2	836,8					836,8
16	ГЭСН23-04-008-01	Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих	1 врезка		1	3396,88	3396,88		2961,48			435,4
		1. 101-1315	Затраты труда рабочих (ср 3.5)	чел. час	16,84	16,84	175,86	2961,48					3,46
		2. 401-0005	Портландцемент общестроительного назначения с минеральными добавками (ПС-Д20), марки 300	Т	0,001	0,001	3459,76	3,46					
		3. 402-0004	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	м3	0,065	0,065	3259,06	211,84					211,84
		4. 408-0141	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0,001	0,001	3654,24	3,65					3,65
			Песок природный для строительных растворов средний	м3	0,2	0,2	1082,27	216,45					216,45
17	ГЭСН46-03-014-57	Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 100 мм диаметром: 150 мм	100 отверстий		0,01	19287,67	192,88		170,03		22,85	
		1. 331454	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	102,88	1,03	165,27	170,23					
			Перфоратор электрический мощностью 1,5 кВт, энергией удара до 18 Дж	маш. час	97,72	0,98	23,38	22,91				22,91	
18	ГЭСН46-03-017-03	Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка отверстий: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки		0,01	19954,29	199,54		118,49		3,57	77,48
		1. 101-0797	Затраты труда рабочих (ср 2.4)	чел. час	75,58	0,76	156,77	119,15					
			Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	Т	0,0095	0,0001	27812,67	2,78					2,78
		2. 101-1805	Гвозди строительные	Т	0,0059	0,0001	51602,64	5,16					5,16
		3. 102-0025	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	0,21	0,0021	5148,15	10,81					10,81
		4. 102-0057	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0,18	0,0018	5148,15	9,27					9,27
		5. 204-0100	Арматура класса А-I, А-II, А-III	Т	0,07	0,0007	25905,31	18,13					18,13
		6. 401-0002	Бетон тяжелый, класс В5 (М75)	м3	1,04	0,0104	3157,72	32,84					32,84

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12									
19	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,4131	832,95	344,09	344,09												
20	ФССЦпг03-02-01-015 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 15 км I класс груза	1 т груза		0,4131	208,92	86,3	86,3												
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах																				
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																				
В том числе, справочно:																				
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 (Поз. 2, 6, 3, 5, 12, 4, 16, 7, 10, 14)																				
МДС35 пр.1 т.1 п.8. Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1.15; ЭМ=1.15; ЗПМ=1.15; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.15 (Поз. 2, 6, 3, 5, 12, 4, 16, 7, 10, 14, 17-18)																				
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1.15; ЭМ=1.15; ЗПМ=1.15; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.15 (Поз. 1, 11, 13)																				
Накладные расходы																				
В том числе, справочно:																				
63% = 74%*0.85 ФОТ (от 5227.57) (Поз. 13)																				
64% = 75%*0.85 ФОТ (от 2707.65) (Поз. 11)																				
61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1296.29) (Поз. 3, 5, 12)																				
73% = 95%*(0.9*0.85) ФОТ (от 331.88) (Поз. 2, 6)																				
88% = 104%*0.85 ФОТ (от 54.11) (Поз. 1)																				
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 331.8) (Поз. 17-18)																				
88% = 115%*(0.9*0.85) ФОТ (от 353.36) (Поз. 10)																				
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2412.75) (Поз. 14)																				
111% = 130%*0.85 ФОТ (от 4139.48) (Поз. 4, 16)																				
121% = 142%*0.85 ФОТ (от 28.05) (Поз. 7)																				
Сметная прибыль																				
В том числе, справочно:																				
31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1296.29) (Поз. 3, 5, 12)																				
36% = 45%*0.8 ФОТ (от 2707.65) (Поз. 11)																				
34% = 50%*(0.85*0.8) ФОТ (от 331.88) (Поз. 2, 6)																				
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 5227.57) (Поз. 13)																				
48% = 60%*0.8 ФОТ (от 54.11) (Поз. 1)																				
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 331.8) (Поз. 17-18)																				
						23245,85			13768,91			998,02			262,73			8478,92		
						26708,68			16851,6			1378,16			375,43			8478,92		
						1141,18			929,54			211,64			63,72					
						1274,93			1112,25			162,69			47,79					
						1046,72			1040,91			5,81			1,18					
						13689,63														
						3293,37														
						1732,9														
						790,74														
						242,27														
						47,62														
						278,71														
						310,96														
						2364,5														
						4594,82														
						33,94														
						7875,7														
						401,85														
						974,75														
						112,84														
						2091,03														
						25,97														
						159,26														

Гранд-СМЕТА

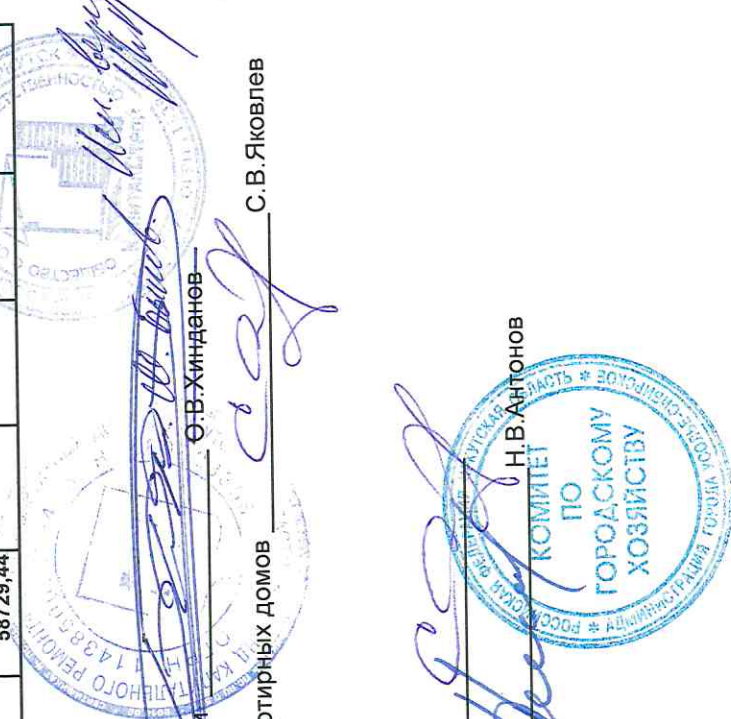
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56%	= 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2412.75) (Поз. 14)						1351,14				
61%	= 89%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4139.48) (Поз. 4, 16)						2525,08				
61%	= 90%*(0.85*0.8) ФОТ (от 353.36) (Поз. 10)						215,55				
65%	= 95%*(0.85*0.8) ФОТ (от 28.05) (Поз. 7)						18,23				
Итого по акту:							48274,21				
Итого							8478,92				
В том числе:							1378,16				
Материалы							17227,03				
Машины и механизмы							13689,83				
ФОТ							7875,7				
Накладные расходы							1496,5				
Сметная прибыль							49770,71				
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 3 кв. 2015 г. по отношению к 4 кв. 2014 г. 3.1%							8958,73				
Итого							58729,44				
НДС 18%											
ВСЕГО по акту											

Сдал: Генеральный директор ООО "КапиталСтрой" В.В.Шестопалов

Принял: Первый заместитель Генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области О.В.Хинданов
 Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов С.В.Яковлев

Согласовано: Н.В.Шванова / Е.В.Лебедева

Начальник отдела подготовки ПСД _____
 Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта МКД _____
 Заместитель Главы администрации г.Усолье-Сибирское - председатель комитета по городскому хозяйству Н.В.Антонов
 Представитель собственников _____
 Представитель стройконтроля Конкобека Н



Акт

По адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 63 проводятся строительно-ремонтные работы по программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области». У организации ООО «КапиталСтрой», выполняющей данные работы возникла необходимость подписать акты выполненных работ у председателя данного дома. Председателем указанного дома является Соловьева В.С., проживающая в квартире №24, согласно протокола общего собрания жильцов дома по ул. Стопани, 63 №2 от 17.06.2015г. секретарь данного собрания Номаконова А.П., проживающая в квартире № 4. На сегодняшний день Соловьева В.С. категорически отказывается подписывать данные акты.

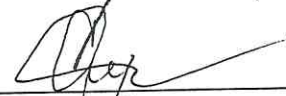
На основании чего составлен данный акт, подписанный в присутствии заместителя Главы администрации г. Усолье-Сибирское – председатель комитета по городскому хозяйству, представителя управляющей компании ООО УК «Вега», представителя жильцов дома по ул. Стопани, 63, генерального директора ООО «КапиталСтрой»

Заместитель Главы администрации г. Усолье-Сибирское-
Председатель комитета по городскому хозяйству





Представитель управляющей компании ООО УК «Вега»



Представитель жильцов по ул. Стопани, 63



Генеральный директор ООО «КапиталСтрой»



Претензий по качеству выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, и электроснабжения не имею.

