

**ПРОТОКОЛ № 4-уиу**  
заседания Правления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов  
Иркутской области (далее – Фонд)

г. Иркутск

08 ноября 2017 года

**Председатель Правления Фонда:**

Быков Денис Михайлович

**Члены Правления Фонда:**

Хинданов Олег Валентинович

Боброва Оксана Григорьевна

**Секретарь Правления Фонда:**

Ващенко Евгений Юрьевич

На заседании Правления Фонда присутствуют 4 члена Правления Фонда из 5 (кворум для проведения заседания и принятия решений имеется).

**Повестка дня:**

1. Об утверждении итоговых актов приемки, законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенных по адресам:

- г. Иркутск, ул. Румянцева, дом 8 (договор от 07.06.2017 № 45/ПО-А/2016);

- г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, дом 16 (договор от 16.01.2017 № 27/ПО-А/2016);

- г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, дом 14 (договор от 16.01.2017 № 28/ПО-А/2016).

**Выступили:** Быков Д.М., Хинданов О.В., Боброва О.А.

В соответствии с приказом Фонда от 31 августа 2015 года № 56-од «Об утверждении Порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области», руководствуясь пунктами 5.5-5.9 Устава Фонда, решили:

1. Утвердить итоговые акты приемки, законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенных по адресам:

- г. Иркутск, ул. Румянцева, дом 8 (договор от 07.06.2017 № 45/ПО-А/2016);

- г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, дом 16 (договор от 16.01.2017 № 27/ПО-А/2016);

- г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, дом 14 (договор от 16.01.2017 № 28/ПО-А/2016).

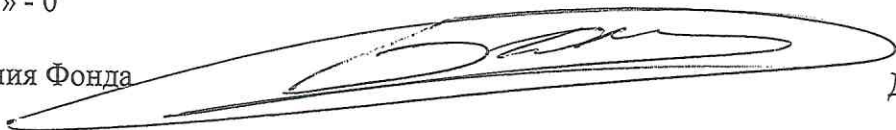
**Результаты голосования:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель Правления Фонда



Д.М. Быков

Секретарь Правления Фонда



Е.Ю. Ващенко

Члены Правления Фонда



О.В. Хинданов

О.Г. Боброва

Приложение № 4

к Договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) от « 16 » января 2017 года № 27/ ПО – А/2016

УТВЕРЖДЕН:

Правлением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (протокол от « 08 » января 2017 года № А-шшш)

**ИТОГОВЫЙ АКТ**

приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Б.Хмельницкого, дом 16  
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Попов Александр Олегович  
(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) ООО «Востоктяжстрой Усолье» Саловаров Владимир Николаевич, Директор  
(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации) (далее – Субподрядчик) - нет  
(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации) – Ощепкова Ирина Геннадьевна, начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства  
(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ООО УК «Усольская» Кузнецов Евгений Николаевич, Директор  
(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «14» апреля 2016 года № 16

Жилкина Татьяна Дмитриевна, квартира №6  
(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию) Антонов Николай Валентинович, Заместитель главы администрации г. Усолье-Сибирское - председатель комитета по городскому хозяйству  
(Ф.И.О. полностью, должность)

**УСТАНОВИЛА:**

Подрядчиком ООО «Востоктяжстрой Усолье», 665462, РФ, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 75

(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)



предъявлены комиссии к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Б.Хмельницкого, дом 16

и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией ООО «Востоктяжстрой Усолье»

(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области от «16» января 2017 года № 27/ПО-А/2016 в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в 2014 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.

2. Подрядная организация ООО «Востоктяжстрой Усолье»

(наименование подрядной организации)

оказала и (или) выполнила следующие виды услуг и (или) работ: по капитальному ремонту (ремонт фасада).

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субподрядные организации: не привлекались.

(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)

каждой из которых оказаны и (или) выполнены следующие виды услуг и (или) работ: нет.

Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества

многоквартирном доме разработана: не разрабатывалась.

(наименование и адрес (место нахождения) организации)

5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: «25» мая 2017 года

окончание работ: «21» июля 2017 года.

Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 955148,89руб (Девятьсот пятьдесят пять тысяч сто сорок восемь рублей 89 коп.)

(указывается сумма цифрами и прописью)

В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль ПСК «Гелиополь», Иркутская обл., н/п.Солнечный, ул.Солнечная, дом№12

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией ООО «Востоктяжстрой Усолье».

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Б.Хмельницкого, дом 16 принять в эксплуатацию.

2. Подрядная организация ООО «Востоктяжстрой Усолье»

(наименование подрядной организации)

гарантирует в течение 5 лет качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Б.Хмельницкого, дом 16, и за свой счет

устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальном ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Быков Д.М.

Инициалы, фамилия

Начальника отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Яковлев С.В.

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель подрядной организации



Саловаров В.Н.  
Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации)

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

*В целях готовности  
статье работ  
срочно  
плану  
2017-2019*

Ощепкова И.Г.

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом



Кузнецов Е.Н.

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Жилкина Т.Д.

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом(по согласованию)



Антонов Н.В.

Инициалы, фамилия