

Инвестор -

Заказчик(Генподрядчик): Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области 664011, г. Иркутск, ул. Горького, д. 31 ИНН 3808233587 КПП 380801001

Подрядчик(Субподрядчик): ООО "Центр Строительного Управления" г.Иркутск, 664009, ул.Ширямова, 32а, ИНН 3811159615 КПП 381101001

Стройка: многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Слюдянка, ул. Железнодорожная, д. 1А

Объект: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	0322001		
по ОКПО			
по ОКПО	30056417		
по ОКПО			
номер	35/14		
дата	13	08	2015
Вид операции			

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
7	18.12.2015

Отчетный период	
с	по
13.08.2015	18.12.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: работ по капитальному ремонту многоквартирных домов				270157,00
1.1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		270157,00	270157,00	270157,00
Итого					270 157,00
НДС					48 628,26
Всего с учетом НДС					318 785,26

Заказчик (генподрядчик):
 Ген. директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области



Подрядчик (субподрядчик):
 Ген. директор ООО "Центр Строительного Управления"

Виза согласования:
 Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета


 _____ Микуляк А.С.


 _____ Пронский Р.С.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2 (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	100 отверстий		0,48	15819,5	7593	4010	3583	999		49,7 23,86	12,24 5,88
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел. час	49,7	23,86	168,1	4010,87					23,86	
		Затраты труда машинистов	чел. час	12,24	5,88								5,88
	1. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	12,24	5,88	408,88	2404,21		2404,21	999,66			
	2. 330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	24,48	11,75	100,5	1180,88		1180,88				
3	ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	100 м трубопровода		1,174	11400,45	13384	12672	71	12	641	61,6 72,32	0,05 0,06
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел. час	61,6	72,32	175,22	12671,91					72,32	
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,05	0,06								0,06
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,03	0,04	939,8	37,59		37,59	7,84			
	2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,02	0,02	855,26	17,11		17,11	4,57			
	3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,02	760,04	15,2		15,2				
	4. 101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4,0872	4,798	85,65	410,95				410,95		
	5. 101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0,002718	0,0032	68984,52	220,75				220,75		
	6. 411-0001	Вода	м3	1,604226	1,883	5,5	10,36				10,36		
4	Прайс ООО"Ригель-Сиб"	Труба с расступом 100 (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	м		117,4	129,9	15250				15250		
5	ГЭСН46-03-017-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка отверстий, в стенах и перегородках железобетонных (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	1 м3 заделки		0,071	14909,63	1059	767	23		269	75,58 5,37	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	75,58	5,37	142,94	767,59	767,59				5,37	
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,23	0,02	7,59	0,15	0,15					
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,43	0,03	760,04	22,8	22,8					
	3. 101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0097071	0,0007	24755,46	17,33	17,33					
	3	4. 401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	м3	1,062672	3259,06	245,73	245,73					
	5. 405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,0050068	0,0004	11624,63	4,65	4,65					
	6. 411-0001	Вода	м3	0,0139987	0,001	5,5	0,01	0,01					
	6	Прайс ООО"Ригель-Сиб"	Тройник ПВХ < 90гр. 100 мм (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	шт	41	148,1	6072	6072					
	8	ГЭСНр65-6-14 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: унитазов (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	100 приборов	0,41	60092,74	24638	23319	159	25	1160	354,7 145,43	0,4 0,16
			Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	354,7	145,43	23319,7	23319,7				145,43	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,4	0,16							0,16
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,4	0,16	209,47	33,52	33,52		33,52	24,11		
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,4	0,16	760,04	121,61	121,61					
	3. 101-0311	Каболка	т	0,0035763	0,0015	104786,94	157,18	157,18				157,18	
	4. 101-1483	Шурупы с полукруглой головкой 6x40 мм	т	0,007357	0,003	82170,6	246,51	246,51				246,51	
	5. 101-2429	Цемент расширяющийся	т	0,020436	0,0084	35902,55	301,58	301,58				301,58	
	6. 301-1310	Втулки полихлорвиниловые	шт.	408,72	167,6	2,73	457,55	457,55				457,55	
	9	Прайс ООО"Ригель-Сиб"	Тройник ПВХ < 90гр. 50 мм (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	шт	41	112,17	4599	4599				4599	
	10	Прайс ООО"Ригель-Сиб"	Отвод ПВХ 50 мм < 90гр. (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	шт	41	82,84	3396	3396				3396	
	11	Прайс ООО"Ригель-Сиб"	Переход 110*124 (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	шт	12	85,5	1026	1026				1026	
	12	Прайс ООО"Ригель-Сиб"	Обратный клапан 110 (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	шт	12	1727,01	20724	20724				20724	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Труба с раструбом 50 (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	ШТ		72	49,25	3546				3546		
Раздел 2. Трубопровод в местах общего пользования													
16	ГЭСНр66-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром: 100 мм (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	100 м		0,3072	17989,35	5526	5526				130,49 40,09	
17	ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затраты труда рабочих (ср 2) Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	чел.час 100 м трубопровода	130,49	40,09 0,3072	137,86 11400,45	5526,81 3316	5526,81	19	3	167	40,09 61,6 18,92	0,05 0,02
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	61,6	18,92	175,22	3315,16	3315,16				18,92	0,02
1. 020129		Затраты труда машинистов	чел.час	0,05	0,02								
2. 021141		Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,03	0,01	939,8	9,4	9,4	9,4	1,96			
		Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,02	0,01	855,26	8,55	8,55	8,55	2,28			
3. 400001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,01	760,04	7,6	7,6	7,6				
4. 101-2449		Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4,0872	1,256	85,65	107,58	107,58			107,58		
5. 101-2576		Болты с гайками и шайбами для санитарно- технических работ диаметром 16 мм	т	0,002718	0,0008	68984,52	55,19	55,19			55,19		
6. 411-0001		Вода	м3	1,604226	0,4928	5,5	2,71	2,71			2,71		
18	Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Труба с раструбом 100 (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	м		30,72	129,9	3991	3991			3991		
20	Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Отвод ПВХ 100 мм < 45гр. (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	ШТ		48	79,69	3825	3825			3825		
22	Прайс ООО "Ригель-Сиб"	Ревизия с крышкой ПВХ 100 мм (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	ШТ		12	68,81	826	826			826		
Раздел 3. Новый Раздел													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	1 т груза		2,285	797,71	1823	1823					
25	СЦПЗ-2-15-1	Перевозка навалочных строительных грузов, расстойание перевозки 15 км: класс груза 1 (транспортные МАТ=2,18% к расх.)	1 т		2,285	145,66	333	333					
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							142232	72552	4188	1039	65492	459,19	6,12
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							156205	85920	4793	1200	65492	543,8	7,06
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-4, 17-18)													
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 16, 8)													
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2, 5, 3-4, 17-18)							4033	3474	558	153		20,124	0,897
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
63% = 74%*0.85 ФОТ (от 30642) (Поз. 1, 16)													
88% = 103%*0.85 ФОТ (от 26846) (Поз. 8)													
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6643) (Поз. 2, 5)													
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 21166) (Поз. 3-4, 17-18)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 30642) (Поз. 1, 16)													
48% = 60%*0.8 ФОТ (от 26846) (Поз. 8)													
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6643) (Поз. 2, 5)													
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 21166) (Поз. 3-4, 17-18)													
Итого по акту:													
Итого Строительные работы							232350					543,8	7,06
Итого Монтажные работы							33291						
Итого							265641					543,8	7,06
В том числе:													
Материалы							65492						
Машины и механизмы							4793						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ФОТ						87120						
	Накладные расходы						69251						
	Сметная прибыль						40185						
	Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 по отношению к 4 кв. 2013г 1,7%						4516						
	Итого						270157						
	НДС 18%						48628,26						
	ВСЕГО по акту						318785,26					543,8	7,06

Сдал: Ген. директор ООО "Центр Строительного Управления" _____ /Пронский Р.С./

Принял: Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;
 Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области _____ /Гладышева И.Б./

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов _____ /Перов А.О./
 Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации _____ /Лебедева Е.В./

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляющий контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома _____ /Денисов Ю.А./

Заместитель главы Слюдянского муниципального образования _____ /Хаюк О.В./
 Особое мнение: Небходимо закончить ремонт как заказчи

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме _____

Хаюк О.В. *[Подпись]*

Представитель независимой организации, которая осуществляет строительный контроль за строительными и монтажными работами по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, отобранной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на конкурсной основе _____ /Сергей Александрович/

Объемы работ в кв-л "Ремонт" выполнены качественно и своевременно. Не выявлено работ по замене плитки в ванной, где с момента начала капитального ремонта была обнаружена проблема. Замена плитки, выведенные канализация, трубы в наружную. Стоимость водопровод. - я снизил и учту бтот. после подачи подведомств в самом подвальном помещении. от что в подвалах дома поставлен. заман, а в квартирах 1-ых этажей все не сданы в прием.

Акт № 107 от 25 декабря 2015 г.

Исполнитель ООО "Центр Строительного Управления", 664009, Иркутская обл, Иркутск г, Ширямова ул, дом № 32, корпус А

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664011, Иркутская обл, Иркутск г, Горького ул, дом № 31

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1	шт	318 785,26	318 785,26

Итого: 318 785,26
В том числе НДС 48 628,26

Всего оказано услуг 1, на сумму 318 785,26 руб

Триста восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 26 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "Центр Строительного Управления"



ЗАКАЗЧИК

