

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области 664011, г. Иркутск, ул. Горького, д. 31 ИНН 3808233587 КПП 380801001	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Центр Строительного Управления" г.Иркутск, 664009, ул.Ширямова, 32а, ИНН 3811159615 КПП 381101001	по ОКПО	
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Слюдянка, ул. Гранитная, д. 9		
Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел)		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер 35/14
		дата 13.08.2015
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	18.12.2015	13.08.2015	18.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №1.2.1 ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (тепловой узел)
 Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ руб.
 строительных работ _____ руб.
 монтажных работ _____ руб.
 Средства на оплату труда _____ руб.
 Сметная трудоемкость _____ чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		В том числе			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Замена теплового узла													
23	ГЭСНр65-9-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода		0,1	36677,58	3667,76	2293,44	78,26	4,52	1296,06	134,9	0,3
												13,49	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	134,9	13,49	170,01	2293,43	2293,43				13,49	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,3	0,03								0,03
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,3	0,03	209,47	6,28		6,28	4,52			
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	16,1	1,61	29,56	47,59		47,59				
	3. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	4,3	0,43	3,69	1,59		1,59				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,3	0,03	760,04	22,8		22,8				
	5. 101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,97	0,097	31,28	3,03				3,03		
	6. 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,006	0,0006	50318,75	30,19				30,19		
	7. 101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,47	0,047	273,57	12,86				12,86		
	8. 101-1669	Очес льняной	кг	0,02	0,002	163,93	0,33				0,33		
	9. 301-9240	Крепления	кг	0,5224	0,0522	22,98	1,2				1,2		
3	10. 103-0018	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	100	10	124,58	1245,8				1245,8		
Д	11. 509-9900	Строительный мусор	т	0,488	0,0488								
2	ГЭСН18-06-007-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка приварной (БАЛАНСИРОВОЧНОЙ) арматуры диаметром: 50 мм (Прим.)	10 фильтров		0,04	2180,04	87,2	65,14	20,05	0,46	2,01	9,92 0,4	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.час	9,92	0,4	164,16	65,66	65,66					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,05								0,4	
	1. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	3,94	0,16	29,56	4,73		4,73				
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,45	0,02	760,04	15,2		15,2				
25	прайс ООО "Теплоприбор"	Кран шаровый (привар.) регулирующий 50 мм	шт		4	6254,67	25018,68				25018,68		
26	ГЭСН16-05-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка фильтров фланцевых на трубопроводах из стальных труб диаметром: 50 мм (Прим.)	1 шт.		2	628	1256	471,42	51,1		733,48	1,47 2,94	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	1,47	2,94	160,35	471,43	471,43				2,94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,35	0,7	29,56	20,69	20,69	20,69	20,69				
2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,04	760,04	30,4	30,4	30,4	30,4				
3. 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,00014	0,0003	50318,75	15,1	15,1	15,1	15,1				
3 4. 101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0,0011	0,0022	68984,52	151,77	151,77	151,77	151,77				
3 5. 507-0999	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40 мм	шт.	2	4	135,8	543,2	543,2	543,2	543,2				
6. 509-0966	Прокладки из перонита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	1000 шт.	0,002	0,004	6112,36	24,45	24,45	24,45	24,45				
24	Прайс ООО "Ригель-сиб"	шт		2	1146,84	2293,68	2293,68	2293,68	2293,68				
38	ГЭСН24-01-033-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 25 мм	1 шт.	6	175,66	1053,96	1029,42	1029,42	1029,42		24,54	1,07 6,42	
1. 101-0388	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	1,07	6,42	160,35	1029,45	1029,45	1029,45	1029,45			6,42	
2. 101-1669	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00003	0,0002	51941,74	10,39	10,39	10,39	10,39		10,39		
3. 101-1825	Очес льняной	кг	0,0122	0,0732	163,93	12	12	12	12		12		
Прайс ООО "Ригель-сиб"	Олифа натуральная	кг	0,0122	0,0732	43,7	3,2	3,2	3,2	3,2		3,2		
36	Кран шаровый RVC (Сбросник) Ду 25мм	шт		4	337,84	1351,36	1351,36	1351,36	1351,36		1351,36		
37	Прайс ООО "Ригель-сиб"	Вентиль RVC Ду 25мм	шт	2	337,84	675,68	675,68	675,68	675,68		675,68		
39	Прайс ООО "Ригель Сиб"	Резьба д=25мм	шт.	4	13,12	52,48	52,48	52,48	52,48		52,48		
12	ГЭСН18-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка манометров	1 компл.	10	41,68	416,8	385,5	385,5	385,5		31,3	0,22 2,2	
	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	0,22	2,2	175,22	385,48	385,48	385,48	385,48			2,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ГЭСНр65-9-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода		0,064	23248,97	1487,93	1031,81	22,42	2,03	433,7	94,83	0,21
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	94,83	6,07	170,01	1031,96	1031,96				6,07	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,21	0,01								
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,21	0,01	209,47	2,09		2,09	1,51			0,01
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4,58	0,29	29,56	8,57		8,57				
	3. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3,07	0,2	3,69	0,74		0,74				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	0,01	760,04	7,6		7,6				
	5. 101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,51	0,0326	31,28	1,02				1,02		
	6. 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,0019	0,0001	50318,75	5,03				5,03		
	7. 101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,23	0,0147	273,57	4,02				4,02		
	8. 101-1669	Очес льняной	кг	0,05	0,0032	163,93	0,52				0,52		
H 3	9. 301-9240	Крепления	кг	0,5424	0,0347	22,98	0,8				0,8		
3	10. 103-0015	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	100	6,4	65,5	419,2				419,2		
D	11. 509-9900	Строительный мусор	т	0,239	0,0153								
42	ГЭСНр65-9-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода		1,155	28612,61	33047,56	22601,21	404,61	36,54	10041,74	115,1	0,21
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	115,1	132,94	170,01	22601,13	22601,13				132,94	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,21	0,24								
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,21	0,24	209,47	50,27		50,27	36,17			0,24
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4,58	5,29	29,56	156,37		156,37				
	3. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3,07	3,55	3,69	13,1		13,1				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	0,24	760,04	182,41		182,41				
	5. 101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,51	0,5891	31,28	18,43				18,43		
	6. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00011	0,0001	51941,74	5,19				5,19		
	7. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,00005	0,0001	45318,13	4,53				4,53		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8. 101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т	0,0004	0,0005	58719,64	29,36					29,36		
9. 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	Т	0,0019	0,0022	50318,75	110,7					110,7		
10. 101-1602	Ацетилен газобразный технический	м3	0,23	0,2657	273,57	72,69					72,69		
11. 101-1669	Очес льняной	кг	0,05	0,0578	163,93	9,48					9,48		
Н, 3	Крепления	кг	0,5224	0,6034	22,98	13,87					13,87		
3	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	100	115,5	84,68	9780,54					9780,54		
Д 43	Строительный мусор	Т	0,309	0,3569									
ГЭСН24-01-033-01	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (прим.)	1 шт.		92	137,19	12621,48	12391,48				230	0,84 77,28	
Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр													
1. 101-0388	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	0,84	77,28	160,35	12391,85	12391,85					77,28	
2. 101-1669	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	Т	0,00002	0,0018	51941,74	93,5					93,5		
3. 101-1825	Очес льняной	кг	0,007	0,644	163,93	105,57					105,57		
Прайс ООО "Теплоп рибор"	Олифа натуральная	кг	0,007	0,644	43,7	28,14					28,14		
44	Кран шар. RVC, п/п d 15 м.м. (рычаг)	шт		24	74,36	1784,64					1784,64		
29	Кран шар. RVC, п/п d 15 м.м. (американка)	шт		56	80,27	4495,12					4495,12		
45	Резьба d=15мм	шт.		24	6,43	154,32					154,32		
31	Ручной балансировочный клапан Сит Ду 15	12		12	721,69	8660,28					8660,28		
47	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: 25 мм	1 шт.		4	175,66	702,64	686,28				16,36	1,07 4,28	
Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр													
1. 101-0388	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	1,07	4,28	160,35	686,3	686,3					4,28	
2. 101-1669	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	Т	0,00003	0,0001	51941,74	5,19					5,19		
3. 101-1825	Очес льняной	кг	0,0122	0,0488	163,93	8					8		
	Олифа натуральная	кг	0,0122	0,0488	43,7	2,13					2,13		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
48	Прайс ООО "Теплоп рибор"	Кран шар. RVC, п/п d 25 м.м. (рычаг) (сборщик)	шт		4	174,96	699,84				699,84		
49	Прайс ООО "Ригель Сиб"	Резьба d=25мм	шт.		4	13,12	52,48				52,48		
50	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,52185	12881,45	6722,18	5804,92	12,99	0,79	904,27	71,06 37,08	0,01 0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	71,06	37,08	156,54	5804,5	5804,5				37,08	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01	0,01								0,01
1.	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	0,01	209,47	2,09		2,09	1,51			
2.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		760,04	15,2		15,2				
3.	101-1757	Ветошь	кг	0,3	0,1566	53,41	8,36				8,36		
4.	101-1825	Олифа натуральная	кг	2,7	1,409	43,7	61,57				61,57		
5.	101-9840	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0246	0,0128	64992,8	831,91				831,91		
51	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода		3,98	1340,95	5336,98	4101,83	1186,24		48,91	5,01 19,94	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.час	5,01	19,94	205,71	4101,86	4101,86				19,94	
1.	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	5,97	198,7	1186,24		1186,24				
2.	101-0388	Краски масляные земляные марки МА-01 15 мумия, сурик железный	т	0,00005	0,0002	51941,74	10,39				10,39		
3.	101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,00002	0,0001	45318,13	4,53				4,53		
4.	101-1669	Очес льняной	кг	0,02	0,0796	163,93	13,05				13,05		
5.	411-0001	Вода	м3	1	3,98	5,5	21,89				21,89		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
52	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пг	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,5778	797,71	460,92	460,92					
53	СЦПЗ-2-15-1	Перевозка грузов на расстояние 15км; класс груза 1	1 т		0,5778	145,66	84,16	84,16					
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25 (Поз. 2, 25-26, 12, 14, 27, 33, 51, 38, 43, 31, 47, 30, 50)													
МДС35 пр.1 т.3 п.3. Производство ремонтных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 23, 39, 28, 40-42, 45, 49)													
МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2, 25-26, 12, 14, 27, 33, 51, 38, 43, 31, 47, 30, 50)													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
88% = 103%*0.85 ФОТ (от 71962,46) (Поз. 23, 39, 28, 40-42, 45, 49)													
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8060,7) (Поз. 30, 50)													
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7189,87) (Поз. 2, 25-26, 12, 14, 27, 33, 51)													
111% = 130%*0.85 ФОТ (от 18656,75) (Поз. 38, 43, 31, 47)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8060,7) (Поз. 30, 50)													
48% = 60%*0.8 ФОТ (от 71962,46) (Поз. 23, 39, 28, 40-42, 45, 49)													
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7189,87) (Поз. 2, 25-26, 12, 14, 27, 33, 51)													
61% = 89%*(0.85*0.8) ФОТ (от 18656,75) (Поз. 38, 43, 31, 47)													
Итого по акту:													
Итого Строительные работы													
Итого Монтажные работы													
Итого													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Кoeffициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 г. по отношению к 4 кв. 2014 г. 1,7%													
Итого													
НДС 18%													
ВСЕГО по акту													
													627,08
													1

Сдал: Ген. директор ООО "Центр Строительного Управления"

Принял: Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Гладышева И.Б.

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Плюгов А.О.

Согласовано: Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации Лебедева Е.В.

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляющий контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Денисов Ю.А.

Заместитель главы Слюдянского муниципального образования Хаюк О.В.

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме Губан И.С.

Представитель независимой организации, которая осуществляет строительный контроль за строительными и монтажными работами по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, отобранной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на конкурсной основе А.А. Ананьевская