

**Приложение № 6**

к Договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «22» июня 2020 года № 83/А/2020

УТВЕРЖДЕН:

Техническим советом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов иркутской области

(протокол от «28» января 20 21 года № 28-01-21)

**ИТОГОВЫЙ АКТ**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу:**

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д. 142.

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Начальник службы технического заказчика Тирон Сергей Иванович / И.О. начальника службы технического заказчика Ветров Степан Владимирович

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ-ГРУПП», в лице генерального директора Клепикова Дмитрия Александровича

уполномоченного представителя субпроектной и (или) субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной и (или) субподрядной организации) (далее – Субпроектировщик и (или) Субподрядчик) \_\_\_\_\_

(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

Начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Поселкина Ирина Геннадьевна / Заместитель начальника отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Алетина Татьяна Александровна

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Директор ООО УК «Экспресс» Марчан Владимир Николаевич.

(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме граждан

уполномоченного представителя органов местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

Главный специалист отдела ЖКХ администрации муниципального образования г. Нижнеудинск Шепелев Евгений Александрович \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком Обществом с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ-ГРУПП», находящейся по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, д.109, офис 222, тел: 8 395 2 796 388 предъявлены комиссии к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д. 142 и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ-ГРУПП», в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «22» июня 2020 года № 83/А/2020 в рамках исполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

3. Подрядная организация Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ-ГРУПП» оказала и (или) выполнила следующие виды услуг и (или) работ: г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д. 142: ремонт крыши.

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации:

не привлекались

\_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ ,  
(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)  
каждой из которых оказан и (или) выполнен следующий перечень работ и (или) услуг:

4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана

проектная документация не разрабатывалась

\_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ ,  
(наименование и адрес (место нахождения) организации)  
и утверждена \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: « 02 » июля 2020 года

окончание работ: « 15 » ноября 2020 года.

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 1 856 131,76 (один миллион восемьсот пятьдесят шесть тысяч сто тридцать один рубль 76 коп.).

7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль ООО «ТЭП» ОГРН 1153850041388, ИНН 3812115900, 664054, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Калинина, д.9, оф. № 1

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ-ГРУПП» по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия



**РЕШИЛА:**

1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д. 142.
2. Принять в эксплуатацию.
3. Подрядная организация Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ-ГРУПП» гарантирует в течение Пяти лет качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д. 142 и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Уполномоченный представитель подрядной организации

Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации)

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

Главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского МО



Клепиков Д. А.

*М.Г. Побеткин*  
*в части смет. работ*  
*работ ИР 2020-2022*

*Менделеев*

**Примечание:**

В Итоговый акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома могут вноситься изменения, дополнительные столбцы, строки и т. п.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
Нижеудинское муниципальное образование  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 февраля 2020 г.

№ 273

**О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Нижеудинского муниципального образования в 2020 году**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года N 138-пп, учитывая письмо Фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Нижеудинского муниципального образования от 23 января 2020 года N 536/2020 и предложения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов, руководствуясь частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 6, 23, 38 Устава Нижеудинского муниципального образования, администрация Нижеудинского муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижеудинского муниципального образования, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора следующих многоквартирных домов по адресу:  
Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Индустриальная, дом 6;  
Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Калинина, дом 142;  
Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Розы Шнеерсон, дом 358.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Нижеудинского муниципального образования направить постановление в Фонд капитального ремонта Иркутской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике Нижеудинского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Нижеудинского муниципального образования [n-udinsk.ru](http://n-udinsk.ru).



Копия с оригинала	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
Входящий №	4062
26.03	2020
(подпись)	



4. Контроль за исполнением возложить на первого заместителя главы Нижнеудинского муниципального образования Ю.Н. Маскаева.

Исполняющий обязанности главы  
Нижнеудинского муниципального образования  
первый заместитель главы



Ю.Н. Маскаев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЭКСПРЕСС»**

г. Нижнеудинск  
Ул. Краснопролетарская, 33  
ИНН/КПП 3813003042/ 381301001  
Тел.: 8 (395-57) 5-71-31  
Факс: 8 (395-57) 5-71-33  
« 26 » 01 2021г.

Исх.№ 32

На № 3421002230/И от « 10 » 12 2020г

664009, Иркутская область, город Иркутск,  
Советская, дом 109, оф.222

**ООО «НОВОСТРОЙ-ГРУПП»**

Генеральному директору  
Д.А. Клепикову

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На ваше обращение, вх № 259 от 10.12.2020г., УК «Экспресс повторно сообщает, что капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу, г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д. №142 производится Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, в связи с чем управляющая компания не является заказчиком работ. В соответствии с п.2 ст. 190 ЖК РФ акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Решением собрания собственников указанных многоквартирных домов выбран способ управления домами-«непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме».

На основании изложенного сообщаем, что у управляющей компании отсутствуют законные основания для подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Кроме того, в связи с тем, что работы закончены в период наступления отрицательных температур наружного воздуха в настоящий момент отсутствует возможность оценить качество работ на наличие протечек. Однако, добавим, что в процессе работ имелись замечания по качеству монтажа системы наружного водоотвода, многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Калинина, д.142, которые до настоящего момента не устранены.

Директор ООО УК «Экспресс»



В.Н. Марчан

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор  
Роговский М.

«24» декабря 2020 года



**Заключение по осуществлению строительного контроля № 0589.1-97-2020  
(положительное)**

Дата составления: 24.12.2020 года

**1. Объект капитального ремонта:**

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д. 142.

(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

**2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:**

Договор № 97/Ж/2020 об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «26» июня 2020 года

**3. Заказчик:**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в лице исполняющего обязанности генерального директора Лысова В.Ю.

(наименование)

**4. Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ-ГРУПП», в лице генерального директора Клепикова Д.А.

(наименование)

**5. Отчетный период:**

18.08.2020 г. – 15.11.2020 г.

(период осуществления строительного контроля)

**6. Лица, осуществляющие строительный контроль:**

Говорин Алексей Владимирович – исполнительный директор, приказ № 18/20 от 26.06.2020г.;  
Черепанов Вячеслав Владимирович – заместитель генерального директора, приказ № 18/20 от 26.06.2020г.;

Белов Антон Борисович – главный инженер, приказ № 18/20 от 26.06.2020г.



;

## 7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:

2-х подъездный, 3-х этажный кирпичный многоквартирный жилой дом с четырехскатной кровлей, деревянной стропильной системой, наружной организованной водосточной системой.

## 8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации)

Исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты соответствия на применяемые материалы.

## 9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.

31.08.2020г., 10.09.2020г., 17.09.2020г., 22.10.2020г., 04.11.2020г., 15.11.20г.

Приемка выполненных работ 15.11.2020 г.

---

## 10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.

Замечания от 17.09.2020г. – Не смонтирован конек. Не смонтирована водосточная система. Не утеплены вентиляционные шахты. Частично не закрыта кровля. Не установлены снегозадержатели, ограждение кровли. Устранить до 22.10.2020г. – УСТРАНЕНО.

Замечания от 22.10.2020г. – Ограждение кровли не окрашено. Неравномерно уложен утеплитель по чердачному помещению. Водосточная система смонтирована не в полном объеме. Не выполнено примыкание фановых труб. Устранить до 15.11.2020г. – УСТРАНЕНО.

## 11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:

### *Ремонт крыши:*

#### *Монтажные работы:*

Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных; Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов; Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами; Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков; Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251; Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок; Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон; Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой; Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непромышленного назначения: средней сложности; Устройство желобов: настенных; Ограждение кровель перилами; Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого; Устройство слуховых окон; Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны; Устройство чистых перегородок: дощатых однослойных (вент.шахта); Изоляция вентиляционных шахт изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо; Обивка деревянных вентиляционных шахт кровельной сталью: по дереву с двух сторон; Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек; Смена: колен водосточных труб с люлек; Смена: воронок водосточных труб с люлек; Смена: отметов водосточных труб с люлек; Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах; Смена фановых стояков; Устройство трапов и лестниц со слуховых окон и до конька; Укладка ходовых досок; Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м<sup>2</sup>; Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м<sup>2</sup>; Утепление покрытий: вермикулитом; Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами; Разборка: кирпичных стен; Ремонт штукатурки вентиляционных шахт по



;

камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м<sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм; Шпаклевка вент.шахт по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску; Окраска вент.шахт; Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 3200 мм; Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 1600 мм; Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2400 мм.

**12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушении графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):**

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д. 142, выполнен в полном объеме согласно утвержденным сметам и нормативной документации (СНиП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ.

Главный инженер ООО «ТЭП»  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Белов А.Б.  
(ФИО)

Исполнительный директор ООО «ТЭП»  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Говорин А.В.  
(ФИО)