

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Подрядчик: ООО "Люкс Хаус"

Стройка: Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр.Космонавтов, д. 9

Договор подряда (контракт)

Код	
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	25/A/2020
дата	24 04 2020
Вид операции	

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления
2	16.07.2020

Отчетный период	
с	по
25.04.2020	16.06.2020

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 010 839,10	1 010 839,10	1 010 839,10
1	Ремонт крыши КС-2 №2 от 16.07.2020		1 010 839,10	1 010 839,10	1 010 839,10
Итого					1 010 839,10
Сумма НДС					без НДС
Итого, руб.					1 010 839,10

Заказчик (генподрядчик)



должность

подпись

Платонова К.Н.

расшифровка

23.07.20

Подрядчик (субподрядчик)



Генеральный директор

должность

подпись

Шультайс Т.А.

расшифровка

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКТО

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Люкс Хаус"  
 Стройка - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, р.п. Янгель, мкр.Космонавтов, д.9

Объект - Многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр.Космонавтов, д. 9

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер

25/А/2020

дата

24.04.2020

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	16.07.2020	25.04.2020	16.06.2020

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 (промежуточный)

Смета №2, Ремонт крыши

Основание - Дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1010,839 тыс. руб.

Средства на оплату труда

132,226 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

655,02 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/л	Эк.Маш.	З/л/Мех	12

Раздел 1. Ремонт крыши

1	ГЭСН46-04-008-01 Плываз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка покрытия кровель: из рулонных материалов (Плываз Минстроя коэффициент роста цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018г. ПЗ=7% (ОЗП=7%; ЭМ=7% к расх.; ЗПМ=7%; МАТ=7% к расх.; ТЗ=7%; ТЗМ=7%))	100 м2	15,3866	6,8392	2856,58	19536,72	18429,32	1107,4			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	15,3866		105,23	175,13					
		Лебедки электрические тяговым усилием: 19,62 кН (2 т)	маш.час	6,6554		45,52	24,33	1107,5	1107,5			



ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5	<b>ГЭСН12-01-017-01</b> Прайз Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм <i>(Письмо Минстроя Коэффициент роста цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018г. ПЗ=7%; ОЗПГ=7%; ЭМ=7% к раск.; ЗПМ=7%; МАТ=7% к раск.; ТЗ=7%; ТЗМ=7%)</i>	100 м2			4,4	20556,75	90449,7	24862,73	9786,44	2078,87	55800,53
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	29,1254	128,15	194,01	24862,38					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	2,0758	9,13							
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,7276	3,2	997,44	3191,81		3191,81	795,42		
	2. 91.06.05-011	Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш.час	1,3482	5,93	1013,32	6008,99		6008,99	1282,6		
	3. 91.07.07-001	Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача: до 4 м3/ч, напор 150 м	маш.час	2,5252	11,11	52,39	582,05		582,05			
	4. 01.7.03-01-0001	Вода	м3	4,1195	18,1258	14,23	257,93					257,93
3	5. 04.1.02-01-0006	Бетон мелкозернистый, класс В15 (М200)	м3	1,6371	7,20324	3816,27	27489,51					27489,51
	6. 12.1.02-06-0022	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	4,708	20,7152	27,21	563,66					563,66
, Д	7. 04.1.02-01-0006	Бетон мелкозернистый, класс В15 (М200)	м3	1,6371	7,20324	3816,27	27489,51					27489,51
6	<b>ГЭСН12-01-017-02</b> Прайз Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 (на толщину 50 мм) <i>(до толщ. 50 мм (50-15=35) ПЗ=35; ОЗПГ=35; ЭМ=35 к раск.; ЗПМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35);</i> <i>Письмо Минстроя Коэффициент роста цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018г. ПЗ=7%; ОЗПГ=7%; ЭМ=7% к раск.; ЗПМ=7%; МАТ=7% к раск.; ТЗ=7%; ТЗМ=7%)</i>	100 м2		4,4	22975,95	101094,18	31968,95	4982,96	1123,8	64142,27	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	37,45	164,78	194,01	31968,97					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,1235	4,94							
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,3745	1,65	997,44	1645,78		1645,78	410,14		
	2. 91.06.05-011	Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,749	3,3	1013,32	3343,96		3343,96	713,76		
3	3. 04.1.02-01-0006	Бетон мелкозернистый, класс В15 (М200)	м3	3,8199	16,80756	3816,27	64142,19				64142,19	
7	<b>ГЭСН06-01-015-10</b> Прайз Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Армирование подстилающих слоев и набетонок <i>(Письмо Минстроя Коэффициент роста цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018г. ПЗ=7%; ОЗПГ=7%; ЭМ=7% к раск.; ЗПМ=7%; МАТ=7% к раск.; ТЗ=7%; ТЗМ=7%)</i>	т		0,66991	3029,23	2029,31	1801,75	227,56	79,14		
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	13,5248	9,06	198,86	1801,67					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,4066	0,27							
	1. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,1712	0,11	1146,96	126,17		126,17	31,96		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,2354	0,16	608,9	97,42		97,42	46,49		

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
8	08.1.02.17-0096	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 200х200 мм <i>(Письмо Минстроя Коэффициент роста цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018г. ПЗ=7% (ОЗГ=7%; ЭМ=7% к раск.; ЗПМ=7%; МАТ=7% к раск.; ТЗ=7%; ТЗМ=7%)</i>	м2		567,72	45,64	25910,74					25910,74
9	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной <i>(Письмо Минстроя Коэффициент роста цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018г. ПЗ=7% (ОЗГ=7%; ЭМ=7% к раск.; ЗПМ=7%; МАТ=7% к раск.; ТЗ=7%; ТЗМ=7%)</i>	100 м2		5,6772	1569,76	8911,84	3341,2	148	70,57		5422,64
		Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр										
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	2,996	17,01	196,44	3341,44					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0428	0,24							
		1. 91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,0428	0,24	608,9	146,14		146,14	69,73		
		2. 01.2.03.07-0022 Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	0,04815	0,2733572	19837,34	5422,68					5422,68
10	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя <i>(Письмо Минстроя Коэффициент роста цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018г. ПЗ=7% (ОЗГ=7%; ЭМ=7% к раск.; ЗПМ=7%; МАТ=7% к раск.; ТЗ=7%; ТЗМ=7%)</i>	100 м2		5,6772	49909,95	283348,77	18416,27	1590,13	473,65		263342,37
		Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр										
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	15,3652	87,23	211,12	18416					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3103	1,76							
		1. 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,1605	0,91	997,44	907,67		907,67	226,2		
		2. 91.05.05-014 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,0535	0,3	1146,96	344,09		344,09	87,16		
		3. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,0963	0,55	608,9	334,9		334,9	159,8		
		4. 01.3.02.09-0022 Пропан-бутан, смесь техническая	кг	32,0358	181,8736438	44,71	8131,57					8131,57
3	5. 12.1.02.03-0192	Техноласт: ЭКП	м2	121,98	692,504856	187,99	130183,99					130183,99
3	6. 12.1.02.03-0195	Техноласт: ЭПП	м2	124,12	704,654064	177,43	125026,77					125026,77
<b>Раздел 2. Прочие</b>												
23	ФСЦПг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную <i>(Письмо Минстроя Коэффициент роста цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018г. ПЗ=7% (ОЗГ=7%; ЭМ=7% к раск.; ЗПМ=7%; МАТ=7% к раск.; ТЗ=7%; ТЗМ=7%)</i>	1 т груза		5,377056	462,19	2485,22					2485,22
		Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр										
24	ФСЦПг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км <i>(Письмо Минстроя Коэффициент роста цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018г. ПЗ=7% (ОЗГ=7%; ЭМ=7% к раск.; ЗПМ=7%; МАТ=7% к раск.; ТЗ=7%; ТЗМ=7%)</i>	1 т груза		5,377056	143,88	773,65					773,65
		Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр										
<b>Итого прямые затраты по акту в текущих ценах</b>						561986,07	113823,57	23857,11	5387,27	424305,39		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Письмо Минстроя от 22.02.2013 № 59-37-1081/3 Зональный коэффициент (Нижеулимский район) ЭМ=1,17; МАТ=1,24 (Поз. 5-6, 9-10, 23-24))							684828,71	125882,2	32807,83	6343,78	526138,68
Накладные расходы							139650,14				
Сметная прибыль							74570,95				
<b>Итого по акту:</b>							84916,95				
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							20601,98				
Благоустройство (ремонтно-строительные)							751704,75				
Кровли							37785,12				
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							3081,67				
Погрузо-разгрузочные работы							959,33				
Перевозка грузов автотранспортом							899049,8				
Итого							526138,68				
В том числе:							32807,83				
Материалы							132225,98				
Машины и механизмы							139650,14				
ФОТ							74570,95				
Накладные расходы							13485,75				
Сметная прибыль							11789,8				
Смолнительный контроль 1,5% от 899049,8							10839,4				
Компенсация НДС при УСН (526138,68+32807,83)*0,20											
<b>ВСЕГО по акту</b>							114789,8				

Сдал Генеральный директор (должность) Шульгайтис Т.А. (расшифровка подписи)

Стройконтроль (должность) Чеславская В.В. (расшифровка подписи) Представитель органов местного самоуправления (подпись) (расшифровка подписи)

Собственников (должность) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) Представитель органов местного самоуправления (подпись) (расшифровка подписи)

Фонд капитального ремонта  
Многоквартирных домов Иркутской области

ПРОВЕРИЛ \_\_\_\_\_ (подпись) Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации службы технического заказчика

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

*Начальник службы тех. управления А.А. Давыдов. С.И. Тучков.*

*Иркутская область*