

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Подрядчик: ООО "Люкс Хаус"

Стройка: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, р.п. Янгель, мкр. Звездный, д.3

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	0322001		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
номер	25/A/2020		
дата	24	04	2020
Вид операции			

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления
	1	16.07.2020

Отчетный период	
с	по
25.04.2020	15.06.2020

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 727 810,44	1 727 810,44	1 727 810,44
1	Ремонт крыши КС-2 №1 от 16.07.2020		1 727 810,44	1 727 810,44	1 727 810,44
Итого					1 727 810,44
Сумма НДС					без НДС
Итого, руб.					1 727 810,44

Заказчик (генподрядчик)



М П
 должность

Handwritten signature of N.N. Bakhina

подпись

БАХТИНА Н.Н.

Handwritten signature of T.A. Shulytais расшифровка

Подрядчик (субподрядчик)



Генеральный директор

М П
 должность

Handwritten signature of T.A. Shulytais

подпись

Шультайс Т.А.

расшифровка

Handwritten signature of T.N. Omelenchuk

ОМЕЛЕНЧУК Т.Н.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Люкс Хаус"
 Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, р.п. Янгель, мкр. Звездный, д.3
 Объект - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, р.п. Янгель, мкр. Звездный, д.3

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКТО
 по ОКТО

Код
 0322005

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 Вид операции

номер	25/А/2020
дата	24.04.2020

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	16.07.2020	25.04.2020	15.06.2020

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 АКТ
 (промежуточный)

Смета №2, Ремонт крыши
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____
 строительных работ _____ 1727,810 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 1509,034 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 30,706 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 252,254 тыс. руб.
 _____ 1022,4155 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/л	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Демонтаж

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2			8,49	2669,7	22665,75	21380,96	1284,79	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	14,38		122,0862	175,13	21380,96			
		Лебедки электрические тяговым усилием: 19,62 кН (2 т)	маш.час	6,22		52,8078	24,33	1284,81		1284,81	
Д	2. 01.7.07.07	Строительный мусор	т	0,78		6,622					
2	ГЭСН12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр Табл. 2, п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций) ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2			8,49	5887,7	49986,57	35868,21	14118,36	2999,09
		Затраты труда рабочих (ср 3, 1)	чел.-ч	21,776		184,8782	194,01	35868,22			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,552		13,1765					
		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,544		4,6186	997,44	4606,78		4606,78	1148,05
		Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш.час	1,008		8,5579	1013,32	8671,89		8671,89	1850,99
		Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача: до 4 м3/ч, напор 150 м	маш.час	1,888		16,0291	52,39	839,76		839,76	
3	ГЭСН12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 (на толщину 50 мм (k=50-15/1=35) ПЗ=35 (ОЗГ=35; ЭМ=35 к раск.; ЗГМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35))	100 м2			8,49	7848,75	66635,89	57650,07	8985,82	2026,56
		Затраты труда рабочих (ср 3, 1)	чел.-ч	35		297,15	194,01	57650,07			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,05		8,9145					
		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,35		2,9715	997,44	2963,89		2963,89	738,63
		Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,7		5,943	1013,32	6022,16		6022,16	1285,41
4	01.7.07.07	Строительный мусор	т			76,41					

Раздел 2. Ремонтные работы

5	ГЭСН06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр применительно	Устройство бетонной подготовки (Частичный ремонт поверхности плиты перекрытия)	100 м3			0,01	422743,55	4227,44	315,23	181,34	45,12	3730,87
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	180		1,8	175,13	315,23				

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	18,13	0,1813						
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.час	18	0,18	997,44	179,54		179,54	44,74	
	2. 91.07.04-002	Вибратор поверхностный	Маш.час	48	0,48	2,1	1,01		1,01		
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,13	0,0013	608,9	0,79		0,79	0,38	
	4. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,2	0,002	14,23	0,03				0,03
	5. 01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,15 мм	м2	250	2,5	11,31	28,28				28,28
H, 3	6. 04.1.02.05-0009	Бетон тяжёлый, класс В25 (М350)	м3	102	1,02	3629,96	3702,56				3702,56
6	ГЭСН12-01-016-02	Органовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2		8,49	574,39	4876,57	4669,75	206,82	98,65	
	<i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>										
		Затраты труда рабочих (ср 3.2)	чел.-ч	2,8	23,772	196,44	4669,77				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04	0,3396						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,04	0,3396	608,9	206,78		206,78	98,67	
7	01.2.03.05-0011	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л		254,7	104,95	26730,77				26730,77
8	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя	100 м2		8,49	46644,81	396014,44	25738,96	2222,43	661,97	368053,05
	<i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>										
		Затраты труда рабочих (ср 3.8)	чел.-ч	14,36	121,9164	211,12	25738,99				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,29	2,4621						
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.час	0,15	1,2735	997,44	1270,24		1270,24	316,55	
	2. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	Маш.час	0,05	0,4245	1146,96	486,88		486,88	123,33	
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,09	0,7641	608,9	465,26		465,26	222	
	4. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	29,94	254,2	44,71	11365,28				11365,28
3	5. 12.1.02.03-0192	Техноласт ЭКП	м2	114	967,9	187,99	181955,52				181955,52
3	6. 12.1.02.03-0195	Техноласт ЭПП	м2	116	984,8	177,43	174733,06				174733,06
9	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м		1,613	58585,95	94499,14	11811,9	1313,76	361,73	81373,48
	<i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>										
		Затраты труда рабочих (ср 3.6)	чел.-ч	35,5	57,2615	206,28	11811,9				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,86	1,3872						

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,61	0,9839	997,44	981,38		981,38	244,57	
	2. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,1	0,1613	1146,96	185		185	46,86	
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,15	0,242	608,9	147,35		147,35	70,31	
	4. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	32,49	52,41	44,71	2343,25				2343,25
3	5. 04.3.01.09-0001	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,51	0,8226	3181,22	2616,87				2616,87
3	6. 12.1.02.03-0192	Техноэласт ЭКП	м2	252	406,5	187,99	76417,94				76417,94
10	ГЭСНм38-01-006-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр применительно	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бабки, тачки, воронки, желоба, лотки и пр.) ИЗГОТОВЛЕНИЕ ДВЕРИ	т		0,199455	60212,14	12009,61	8169,13	3168,96	187,37	671,52
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	194	38,6943	211,12	8169,14				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	4	0,7978						
	1. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,5	0,0997	1146,96	114,35		114,35	28,97	
	2. 91.06.03-062	Лебедки электрические тяговым усилием: до 31,39 кН (3,2 т)	маш.час	1,37	0,2733	36,33	9,93		9,93		
	3. 91.14.02-002	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 8 т	маш.час	0,5	0,0997	832,47	83		83	28,97	
	4. 91.17.04-011	Автоматы сварочные номинальным сварочным током 450-1250 А	маш.час	66,3	13,2239	192,22	2541,9		2541,9		
	5. 91.17.04-042	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	1,8	0,359	3,69	1,32		1,32		
	6. 91.21.12-002	Ножницы листовые кривошипные гильотинные	маш.час	2,1	0,4189	199,62	83,62		83,62		
	7. 91.21.16-014	Пресс: листогибочный кривошипный 1000 кН (100 тс)	маш.час	3	0,5984	544,45	325,8		325,8	129,43	
	8. 91.21.22-194	Машины листогибочные специальные (валцы)	маш.час	1,4	0,2792	32,29	9,02		9,02		
	9. 01.3.02.08-0001	Кислород технический: газообразный	м3	1,1	0,2194	49,9	10,95				10,95
	10. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	0,3	0,0598	44,71	2,67				2,67
	11. 01.7.11.07-0044	Электроды диаметром: 5 мм Э42	т	0,0476	0,0095	69295,74	658,31				658,31
11	08.3.08.02-0022	Сталь угловая 50x50 мм	т		0,026504	46824,05	1241,02				1241,02
12	08.3.05.02-0057	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 5,0 мм	т		0,172951	41657,52	7204,71				7204,71

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ГЭСН109-04-012-01 Публичное учреждение Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	М2		3,6	865,76	3116,74	1924,56	420,52	177,8	771,66
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	Чел.-ч	2,4	8,64	222,75	1924,56				
		Затраты труда машинистов	Чел.-ч	0,17	0,612						
		1. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,17	0,612	608,9	372,65		372,65	177,81	
		2. 91.17.04-233 Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,4	1,44	33,24	47,87		47,87		
		3. 01.7.11.07-0032 Электроды диаметром: 4 мм Э42	т	0,0001	0,0004	71057,88	28,42				28,42
		4. 08.4.01.02-0011 Детали закладные и накладные изготовленные: без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	т	0,003	0,0108	57664,96	622,78				622,78
		5. 14.5.01.10-0025 Пена монтажная: для герметизации стыков в баллоннике емкостью 0,85 л	шт	0,1	0,36	342,51	123,3				123,3
14	ГЭСН12-01-017-01 Публичное учреждение Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2		2,4621	12401,41	30533,51	13002,23	5117,92	1087,16	12413,36
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	Чел.-ч	27,22	67,0184	194,01	13002,24				
		Затраты труда машинистов	Чел.-ч	1,94	4,7765						
		1. 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,68	1,6742	997,44	1669,91		1669,91	416,16	
		2. 91.06.05-011 Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш.час	1,26	3,1022	1013,32	3143,52		3143,52	670,97	
		3. 91.07.07-001 Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача: до 4 м3/ч, напор 150 м	маш.час	2,36	5,8106	52,39	304,42		304,42		
		4. 01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,85	9,479	14,23	134,89				134,89
		5. 04.3.01.09-0001 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	1,53	3,767	3181,22	11983,66				11983,66
		6. 12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	4,4	10,83	27,21	294,68				294,68
15	ГЭСН12-01-017-02 Публичное учреждение Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 (на толщину 50 мм (50-15=35) ГЗ=35 (ОЗГ=35; ЭМ=35 к раск.; ЗГМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35))	100 м2		2,4621	19205,55	47285,98	16718,52	2605,89	587,7	27961,57
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	Чел.-ч	35	86,1735	194,01	16718,52				
		Затраты труда машинистов	Чел.-ч	1,05	2,5852						
		1. 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,35	0,8617	997,44	859,49		859,49	214,19	
		2. 91.06.05-011 Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,7	1,7235	1013,32	1746,46		1746,46	372,78	

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Н,З	3.04.3.01.09-0001	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	3,57	8,79	3181,22	27962,92					27962,92
16	ГЭСН16-07-002-03 Грузы Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Установка воронок сливных диаметром: 100 мм	шт		3	190	570	495,15				74,85
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	0,83	2,49	198,86	495,16					
		Асбест хризотилловый тонкоизмельченный	т	0,0004	0,0012	33160,47	39,79					39,79
		2.01.7.07.29-0031 Каболка	т	0,00012	0,0004	97414,4	38,97					38,97
17	https://www.fsti.ru/product/установка-кровельная-технология-110х160мм-033052/	Воронка кровельная ТЕХНОНИКОЛЬ ВБ 110х160мм	шт		3	646,74	1940,22					1940,22
18	ГЭСН20-02-002-02 Грузы Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2	шт		4	448,29	1793,16	1433,12	86,2	23,28		273,84
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	1,78	7,12	201,28	1433,11					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02	0,08							
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,01	0,04	1146,96	45,88		45,88	11,62		
		2.91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,01	0,04	608,9	24,36		24,36	11,62		
		3.91.17.04-233 Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,12	0,48	33,24	15,96		15,96			
		4.01.7.11.07-0045 Электроды диаметром: 5 мм Э42А	т	0,00011	0,0004	72327,99	28,93					28,93
		5.01.7.15.03-0041 Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,0004	0,0016	105220,36	168,35					168,35
Н,З	6.04.3.01.09-0001	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,0003	0,0012	3181,22	3,82					3,82
	7.08.4.03.02-0004	Горнячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 12 мм	т	0,00043	0,0017	40599,09	69,02					69,02

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	https://luc-orptorg.ru/katalog/product/reshetka-vstraiivaemaya-i-nakladnaya-perforatsiya-melkiy-kuadrat-185?utm_source=blzkoru_id143	Решетка встраиваемая и накладная (перфорация 3*5 мм мелкий квадрат) 900*900 (Ш*В)	шт		4	2992,07	11968,28				11968,28
20	ГЭСН12-01-012-01 Трубка Министром России от 30.12.2016 №1038/лр	Отраждение кровель перилами	100 м		0,512	44071,44	22564,56	679,12	232,34	60,1	21653,12
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	6,67		3,415	198,86	679,11			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,43		0,2202					
		1. 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.час	0,18		0,0922	997,44	91,96	91,96	22,92	
		2. 91.05.05-014 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	Маш.час	0,11		0,0563	1146,96	64,57	64,57	16,36	
		3. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,14		0,0717	608,9	43,66	43,66	20,83	
		4. 91.17.04-233 Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.час	1,89		0,9677	33,24	32,17	32,17		
		5. 01.7.11.07-0054 Электроды диаметром: 6 мм Э42	т	0,0005		0,0003	67080,49	20,12			20,12
		6. 01.7.19.07-0003 Резина прессованная	кг	0,52		0,2662	62,33	16,59			16,59
		Н, 3 7. 07.2.07.13-0071 Конструкции стальные перил	т	0,6		0,3072	70375,52	21619,36			21619,36

Раздел 3. Прочие работы

Вывоз строительного мусора

21	ФССЦлпг-01-01-01-041 Трубка Министром России от 30.12.2016 №1039/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		83,032	431,95	35865,67				
22	ФССЦлпг-03-02-01-015 Трубка Министром России от 30.12.2016 №1039/лр	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза		83,032	251,45	20878,4				
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						862608,45	199856,91	96689,22	8316,53	566062,32	

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											
							1124365,78	241181,14	132153,16	11073,25	751051,48
Накладные расходы							279140,7				
Сметная прибыль							136213,5				
Итого по акту:											
Итого Строительные работы							1509033,67				
Итого Монтажные работы							30706,31				
Итого							1539739,98				
В том числе:											
Материалы							751051,48				
Машины и механизмы							132153,16				
ФОТ							252254,39				
Накладные расходы							279140,7				
Сметная прибыль							136213,5				
Компенсация НДС при УСН (751051,48+(132153,16-11073,25)+279140,7*0,1712+136213,5*0,15)*0,2							188070,46				
ВСЕГО по акту							1727810,44				

Сдал Генеральный директор

(Должность)

Шуртайс Т.А.
(Подпись) (расшифровка подписи)

Принял

(Должность)

[Подпись]
(Подпись) (расшифровка подписи)

Стройконтроль

(Должность)

Бердуб А.Б.
(Подпись) (расшифровка подписи)

Представитель ФКР МКД

(Должность)

[Подпись]
(Подпись) (расшифровка подписи)

собственников

(Должность)

[Подпись]
(Подпись) (расшифровка подписи)

Представитель органов местного

(Должность)

[Подпись]
(Подпись) (расшифровка подписи)



Сурештуртайс асия

Каламбетов С.З. Предст. С.А. Федос.

