

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. Тел.: (3952) 28-01-21.

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Иркстройкапитал", 664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 31, кв. 58. Тел.: 89041536322.

Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Железногорск - Илимский, кв.2 д.64

Объект - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Железногорск - Илимский, кв.2 д.64

Форма по ОКУД	Код	0322001
по ОКПО		22842231
по ОКПО		22838703
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		
номер	186/A/2021	
дата	25	10 2021
Вид операции		

Номер документа	Дата составления
5	25.08.2022

Отчетный период	
с	по
25.07.2022	25.08.2022

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		153 457,14	153 457,14	153 457,14
1.1.	Ремонт подвала		153 457,14	153 457,14	153 457,14
Итого			153 457,14	153 457,14	153 457,14
Сумма НДС 20%			30 691,43		
Всего с учетом НДС			184 148,57		

Заказчик (генподрядчик):
 Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
 Генеральный директор
Первый зам
 М П



[Signature]
 СВЕЧКАРЕВА Е.А.
 /В.Ю. Лысов/
 31.08.2022

Подрядчик (субподрядчик):
 ООО "Иркстройкапитал"
 Директор



[Signature]
 /Д.И.Костромин/

Виза согласования:
 Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета

[Signature]

ИВАНОВА А.Г.



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. Тел.: (3952) 28-01-21.
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Иркутстройкапитал", 664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 31, кв. 58. Тел.: 89041536322.
 Стройка - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 64
 Объект - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 64 (Ремонт подвала)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

форма по ОКД		Код	
по ОКТО		0322005	
по ОКТО		22842231	
по ОКПО		22838703	
номер	186/A/2021		
дата	25.10.2021		
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.08.2022	25.07.2022	25.08.2022

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 3, Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД, в том числе ремонт отмстки
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда: 184,149 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 16,990 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 53,17 чел. час

Номер по порядку и по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ			
				количество на ед./ всего	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Ремонт подвала							
Отмстка							

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	ГЭСН868-12-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	100 м3	0,1144 11,44 / 100	77183,45	8829,79
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)		чел.-ч	155 17,73	260,81	4624,16
		Затраты труда машинистов		чел.-ч	39,05 4,47		
		Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	1. 91.01.02-004	маш.час	1,55 0,18	1897,45	341,54
		Рыхлители прицепные (без трактора)	2. 91.12.06-012	маш.час	1,29 0,15	47,75	7,16
		Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 686 кПа (7 ат)	3. 91.18.01-007	маш.час	37,5 4,29	868,22	3724,66
		Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	4. 91.21.10-003	маш.час	75 8,58	15,96	136,94
2	2	Строительный мусор	999-9900	т	27,456 11,44*2,4		
3	3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси	ГЭСН27-04-001-02 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №295/пр	100 м3	0,0429 4,29 / 100	96283,24	4130,55
		Затраты труда рабочих (ср 2,3)		чел.-ч	14,4 0,62	251,56	155,97
		Затраты труда машинистов		чел.-ч	14,81 0,64		
		Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	1. 91.01.02-004	маш.час	1,93 0,08	1897,45	151,8
		Погрузчики, грузоподъемность 5 т	2. 91.06.05-011	маш.час	4,76 0,2	1286,81	257,36
		Катки самоходные пневмоколесные статические, масса 30 т	3. 91.08.03-030	маш.час	7,08 0,3	2218,53	665,56
		Машины поливомоечные 6000 л	4. 91.13.01-038	маш.час	1,04 0,04	1121,43	44,86
		Вода	5. 01.7.03.01-0001	м3	7 0,3003	11	3,3
	Н, 3	Смесь песчано-гравийная природная	6. 02.2.04.03-0003	м3	100 4,29	659,23	2828,1
4	4	Устройство отмостки из бетона с армированием	ГЭСН06-01-001-16 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	100 м3	0,02431 2,431 / 100	88818,14	2159,17
		Затраты труда рабочих (ср 3)	Полномасштабно	чел.-ч	179 4,35	268,48	1167,89
		Затраты труда машинистов		чел.-ч	28,56 0,69		
		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	1. 91.05.01-017	маш.час	26,06 0,63	1248,36	786,47
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	2. 91.05.05-015	маш.час	0,9 0,02	1566,99	31,34
		Погрузчики, грузоподъемность 5 т	3. 91.06.05-011	маш.час	0,25 0,01	1286,81	12,87
		Вибраторы глубинные	4. 91.07.04-001	маш.час	9 0,22	8,57	1,89

1	2	3	4	5	6	7	8	
	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	5. 91.14.02-001		Маш.час	1,35 0,03		1019	30,57
	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	6. 91.17.04-233		Маш.час	4,3 0,1		36,5	3,65
	Вода	7. 01.7.03.01-0001		М3	0,73 0,0177		11	0,19
	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	8. 01.7.07.12-0024		М2	30 0,7293		14,72	10,74
	Электроды сварочные Э42, диаметр 4 мм	9. 01.7.11.07-0032		Т	0,005 0,0001		67850,91	6,79
	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	10. 03.1.02.03-0011		Т	0,01 0,0002		16607,9	3,32
	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	11. 08.3.03.06-0002		Т	0,0102 0,0002		56980,03	11,4
	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт III	12. 11.1.03.06-0095		М3	0,04 0,001		11875,54	11,88
	Циги из досок, толщина 40 мм	13. 11.2.13.04-0012		М2	3,6 0,0875		743,65	65,07
5	Арматурные сетки сварные 100х100х4	08.4.02.01-0021		Т	0,045646 28,671,596/1000		48008,21	2191,38
6	Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением (деформационный шов)	ГЭСНр68-19-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019		100 м	0,103 10,3 / 100		4159,3	428,41
	Затраты труда рабочих (ср 2,4)	№875/лрд		чел.-ч	7,4 0,76		253,81	192,9
	Затраты труда машинистов			чел.-ч	1,4 0,14			
	Автодронаторы, емкость цистерны 3500 л	1. 91.08.02-001		Маш.час	0,7 0,07		1478,67	103,51
	Битумы нефтяные дорожные жидкие МГ, СТ	2. 01.2.01.01-0001		Т	0,09 0,0093		13282,76	123,53
3	Песок природный обогащенный для строительных работ средний	3. ФССЦ-02.3.01.02-0033		М3	0,05 0,0052		1011,87	5,26

Вход в подвал

7	7	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	ГЭСНр66-9-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019	100 шт	0,01 1 / 100		45970,6	459,71
		Затраты труда рабочих (ср 2,3)	№875/лрд	чел.-ч	179,3 1,79		251,56	450,29
		Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	1. 91.18.01-508	Маш.час	3,97 0,04		186,23	7,45
		Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	2. 91.21.10-003	Маш.час	7,93 0,08		15,96	1,28
8	8	Установка противопожарных дверей: однополных глухих	ГЭСН09-04-013-01 Приказ Минстроя России от 24.05.2021	М2	2,925		1029,4	3011
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	№320/лрд	чел.-ч	2,07 6,05		320,37	1938,24
		Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,02 0,06			
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	1. 91.14.02-001	Маш.час	0,02 0,06		1019	61,14

1	2	3	4	5	6	7	8	
	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	Электроды сварочные Э42, диаметр 4 мм	2. 91.17.04-233	Маш.час	0,71 2,08		36,5	75,92
			3. 01.7.11.07-0032	т	7Е-5 0,0002		67850,91	13,57
		Болты анкерные	4. 01.7.15.02-0051	т	0,003 0,0088		55471,52	488,15
		Пена монтажная полиуретановая противопожарная однокомпонентная модифицированная для заполнения, утепления, изоляции и соединения швов и стыков в местах с повышенными	5. 14.5.01.10-0029	шт	0,27 0,7898		551,01	435,19
9	9	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 1000x2100 мм	07.1.01.01-0020	шт.	1		16495,32	16495,32
10	10	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	ГЭСН61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №875/лр	100 м2	0,03 3/100		128184,78	3845,54
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)		чел.-ч	363,06 11,49		281,34	3232,6
		Затраты труда машинистов		чел.-ч	1,16 0,03			
		Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	1. 91.06.06-048	Маш.час	1,16 0,03		463,69	13,91
		Вода	2. 01.7.03.01-0001	м3	0,35 0,0105		11	0,12
		Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1,6	3. 04.3.01.12-0111	м3	4,4 0,132		4516,58	596,19
11	11	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, подски, балконы и др.): без водосточных труб	ГЭСН12-01-008-02 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	100 м2	0,0348 3,48 / 100		1439,43	50,09
		Затраты труда рабочих (ср 3)		чел.-ч	4,9 0,17		268,48	45,64
		Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,01			
12	12	Лист плоский НормалМР (ПЭ-01-3011-0-5)	https://rskitsk.metalprod.ru/generator/catalog/kuovya/list-plotkiy/list-plotkiy-normalmr-pa01301105-286288/	м2	3,654 3,48*1,05		735,17	2686,31
Электрошита								
13	13	Установка противопожарных дверей: однополых глухих	ГЭСН09-04-013-01 Приказ Минстроя Росси от 24.05.2021 №320/лр	м2	2,1		1029,4	2161,74
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)		чел.-ч	2,07 4,35		320,37	1393,61
		Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,02 0,04			
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	1. 91.14.02-001	Маш.час	0,02 0,04		1019	40,76
		Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	2. 91.17.04-233	Маш.час	0,71 1,49		36,5	54,39
		Электроды сварочные Э42, диаметр 4 мм	3. 01.7.11.07-0032	т	7Е-5 0,0001		67850,91	6,79

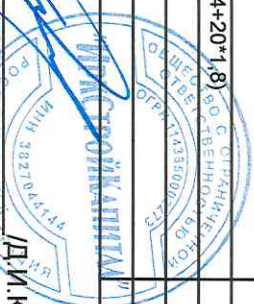
1	2	3	4	5	6	7	8
		Болты анкерные	4. 01.7.15.02-0051	т	0,003 0,0063	55471,52	349,47
		Пена монтажная полиуретановая противопожарная однокомпонентная модифицированная для заполнения, уплотнения, утепления, изоляции и соединения швов и стыков в местах с повышенными требованиями	5. 14.5.01.10-0029	шт	0,27 0,567	551,01	312,42
14	14	Дверь противопожарная металлическая однолопная ДПМ-01/60, размером 1000х2100 мм	07.1.01.01-0020	шт.	1	16495,32	16495,32
15	15	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской с расцветкой старой краски более 35%	ГЭСНр62-16-6 Приказ Минстроя России от 09.02.2021	100 м2	0,12 12 / 100	14082,68	1689,92
		Затраты труда рабочих (ср 3, 1)	№50/лр	чел.-ч	27,8	271,18	905,74
		Затраты труда машинистов		чел.-ч	3,24 0,16		
		Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	1. 91.06.06-048	маш.час	0,1 0,01	463,69	4,64
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	2. 91.14.02-001	маш.час	0,06 0,01	1019	10,19
		Вода	3. 01.7.03.01-0001	м3	0,24 0,0288	11	0,32
		Мыло хозяйственное твердое 72%	4. 01.7.07.08-0003	шт	5,1	12,48	7,64
		Мел природный молотый	5. 01.7.08.04-0003	т	0,612 0,0255	16729,47	51,86
		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	6. 01.7.17.11-0011	м2	0,8 0,096	371,85	35,7
		Шебень пористый из металлургического шлака М 600, фракция 5-10 мм	7. 02.4.03.02-0001	м3	0,0044 0,0005	477,54	0,24
		Клей малярный жидкий	8. 14.1.03.02-0201	кг	4,02	77,64	37,45
	Н, 3	Краска водо-дисперсионная ВД-АК-111	9. ФССЛ-14.3.02.01- 0371	т	0,071 0,0085	72836,29	619,11
		Шпатлевка клеевая	10. 14.5.11.01-0001	т	0,0072 0,0000	22279,61	20,05
Тепловой пункт							
16	16	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, баляканы и др.): без водосточных труб	ГЭСН12-01-008-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019	100 м2	0,0348 3,48 / 100	1439,43	50,09
		Затраты труда рабочих (ср 3)		чел.-ч	4,9 0,17	268,48	45,64
		Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,01		
17	17	Лист плоский НормалМР (ПЭ-01-3011-0-5)	https://itkitask.metalpr ofil.ru/snorcatalog/ ovulal/ist-roskiy/ist- ploskiy-normalmr- na03201105_286288/	м2	3,654 3,48*1,05	735,17	2666,31
Придомовая территория							
Раздел 2. Прочие							
18	18	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	ФССЛр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	1 т груза	9,5706 63,804*0,15	513,61	4915,56

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	
19	19	Перевозо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Перевозка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	ФССЦпр-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	1 т груза	54,2334 63,804*0,85	39,2	2125,95	
20	20	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км	ФССЦпр-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	1 т груза	63,804 27,804+20*1,8	159,89	10201,62	
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах								84613,78
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент по Нижнеилимскому району ЭМ=1,11, МАТ=1,24 (Поз. 5, 9, 14))								99760,87
Накладные расходы								16475,2
Сметная прибыль								10261,33
Итого по акту:								20298,67
Благоустройство (ремонтно-строительные)								6360,99
Автомобильные дороги								8025,05
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве								1128,21
Проемы (ремонтно-строительные)								53180,99
Строительные металлические конструкции								8309,25
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								293,48
Кровли								6662,05
Деревянные конструкции								3098,84
Малярные работы (ремонтно-строительные)								19139,87
Перевозка грузов автотранспортом								126497,4
Итого								57805,58
В том числе:								27088,52
Материалы								16990,06
Машины и механизмы								16475,2
ФОТ								10261,33
Накладные расходы								26959,74
Сметная прибыль								153457,14
Захоронение ТКО (Приказ №373-спр от 20.12.2019 г. ООО "Региональный северный оператор" 422,54 р. за т. (до НДС) 422,54*(27,804+20*1,8)								30691,43
Итого								184148,57
НДС 20% от 153457,14								184148,57
ВСЕГО по акту								30691,43

Сдел:
Подрядчик - директор ООО "Иркутскийкапитал"

Принял:
Заказчик – Главный инженер аппарата управления Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Иркутской области



Д.И. Костромин

Иркутскийкапитал
Д.И. Костромин

Сметная прибыль с расчетом

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8

Начальник службы технического заказчика Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

Руководитель СТС СТЗ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Главный специалист СТС СТЗ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области

Представитель собственников помещений Объекта капитального ремонта
Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля

[Handwritten signature]

Посетский Е.В.

Пашин

Иванов

Белый

