

Инвестор:

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г.Иркутск, ул. 5-й Армии, д.2/1

Подрядчик: ООО СПК "Вертикаль" 665832, Иркутская область г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 2/2а, офис № 1

Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Железногорск-Илимский, кв. 2, д. 63

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Форма по ОКУД            | Код               |
| по ОКПО                  | 0322001           |
| по ОКПО                  |                   |
| по ОКПО                  |                   |
| по ОКПО                  | 80249044          |
| по ОКПО                  |                   |
| Вид деятельности по ОКДП |                   |
| номер                    | 83/ПО-А/2017-2018 |
| дата                     | 15   06   2018    |
| Вид операции             |                   |

Договор подряда (контракт)

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 15              | 18.12.2018       |

| Отчетный период |            |
|-----------------|------------|
| с               | по         |
| 20.06.2018      | 18.12.2018 |

### СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер п/п | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |               |                                |
|-----------|---|-----|--|---------------|--------------------------------|
|           |   |     | с начала проведения работ                  | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1         | 2   | 3   | 4  | 5             | 6                              |
| 1         | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:                                   |     |  |               |                                |
|           | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу                                 |     | 618 646,01                                 | 618 646,01    | 618 646,01                     |
|           |   |     | Итого                                      | 618 646,01    |                                |
|           |   |     | Сумма НДС                                  | 0,00          |                                |
|           |   |     | Всего с учетом НДС                         | 618 646,01    |                                |

### Заказчик:

И.о. Генерального директора  
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов  
Иркутской области



К. Б. Рассолов

Виза согласования:

Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета

О.Г. Боброва

### Подрядчик:

Директор ООО СПК "Вертикаль"



М.П. [Signature]

Д.В. Суранов

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

|  |                   |                            |
|--|-------------------|----------------------------|
| Инвестор -   | Форма по ОКУД     | Код                        |
| Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д.2/1 | 0322005           |                            |
| Подрядчик - ООО СПК "Вертикаль", 665832, Иркутская область г. Ангарск, 6 микр., дом № 2/2а, оф. № 1                    |                   | 80249044                   |
| Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Железногорск-Илимский кв-л 2 д.63                     |                   |                            |
| Объект - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу   |                   |                            |
| Вид деятельности по ОКДП   |                   |                            |
| Договор подряда (контракт)   |                   |                            |
| номер  | 83/ПО-А/2017-2018 |                            |
| дата   | 15.06.2018 г.     |                            |
| Вид операции   |                   |                            |
| Номер документа  | Дата составления  | Отчетный период            |
| 15   | 18.12.2018        | с 20.06.2018 по 18.12.2018 |

**АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2018 год**

ЛРСР №2 . Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Железногорск-Илимский кв-л 2 д.63  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 618,646 тыс. руб.

| Номера по позиции подряда | Обоснование | Наименование  | Ед. изм.   | Кол.    |       | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |          |             |                               | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |    |               |                |
|---------------------------|-------------|---|--|---------|-------|--|----------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----|---------------|----------------|
|                           |             |   |  | на ед.  | всего | на ед.   | общая    | в том числе | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) |                               |                          |    |               |                |
| 1                         | 2           | 3   | 4  | 5       | 6     | 7  | 8        | 9           | 10                            | 11                            | 12                       | 13 | 14            | 15             |
| <b>Раздел 1.</b>          |             |   |  |         |       |  |          |             |                               |                               |                          |    |               |                |
| <b>Отметка</b>            |             |   |  |         |       |  |          |             |                               |                               |                          |    |               |                |
| 1                         | 5           | ГЭСНр68-12-5<br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр | Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных | 100 м3  |       | 0,9457   | 31861,02 | 30131       | 12696                         | 17435                         | 4404                     |    | 77,72<br>73,5 | 16,85<br>15,94 |
|                           |             |   | Затраты труда рабочих (ср 2,4)                   | чел.час | 77,72 | 73,5   | 172,73   | 12695,66    | 12695,66                      |                               |                          |    | 73,5          |                |
|                           |             |   | Затраты труда машинистов                         | чел.час | 16,85 | 15,94  |          |             |                               |                               |                          |    |               | 15,94          |

## Гранд-Смета (вер.8.0)

| 1 | 2 | 3   | 4   | 5       | 6     | 7        | 8        | 9         | 10       | 11       | 12      | 13       | 14     | 15             |
|---|---|---|---|---------|-------|----------|----------|-----------|----------|----------|---------|----------|--------|----------------|
|   |   | 1.91.01.01-035  | Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)  | маш.час | 4,51  | 4,27     | 1101,88  | 4705,03   |          | 4705,03  | 1180,1  |          |        |                |
|   |   | 2.91.01.05-086  | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м3        | маш.час | 12,34 | 11,67    | 1084,2   | 12652,61  |          | 12652,61 | 3225,24 |          |        |                |
|   |   | 3.91.12.06-012  | Рыхлители прицепные (без трактора)  | маш.час | 1,98  | 1,87     | 44,41    | 83,05     |          | 83,05    |         |          |        |                |
|   | Д | 4.  | Строительный мусор  | т       | 120   | 113,5    |          |           |          |          |         |          |        |                |
| 2 | 2 | ГЭСН06-01-001-01<br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1038/пр | Устройство бетонной отмстки   | 100 м3  |       | 0,6094   | 350819,4 | 213789    | 18274    | 10903    | 2616    | 184612   | 180    | 18,13<br>11,05 |
|   |   |   | Затраты труда рабочих (ср 2)  | чел.час | 180   | 109,69   | 166,59   | 18273,26  | 18273,26 |          |         |          | 109,69 |                |
|   |   |   | Затраты труда машинистов  | чел.час | 18,13 | 11,05    |          |           |          |          |         |          |        | 11,05          |
|   |   | 1.91.05.01-017  | Краны башенные, грузоподъемность 8 т  | маш.час | 18    | 10,97    | 984,28   | 10797,55  |          | 10797,55 | 2593,86 |          |        |                |
|   |   | 2.91.07.04-002  | Вибратор поверхностный  | маш.час | 48    | 29,25    | 2,07     | 60,55     |          | 60,55    |         |          |        |                |
|   |   | 3.91.14.02-001  | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т                                       | маш.час | 0,13  | 0,08     | 579,97   | 46,4      |          | 46,4     | 22,11   |          |        |                |
|   |   | 4.01.7.03.01-0001   | Вода  | м3      | 0,2   | 0,1219   | 14,23    | 1,73      |          |          |         | 1,73     |        |                |
|   |   | 5.01.7.07.12-0024   | Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,15 мм   | м2      | 250   | 152,4    | 12,43    | 1894,33   |          |          |         | 1894,33  |        |                |
| 3 | 3 | 6.04.1.02.05-0006   | Бетон тяжелый, класс В15 (М200)   | м3      | 102   | 62,16    | 2939,52  | 182720,56 |          |          |         | 182720,6 |        |                |
|   |   | 08.4.03.03-0032   | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 12 мм | т       |       | 0,023976 | 37905,13 | 909       |          |          |         | 909      |        |                |
| 4 | 4 | ГЭСНр68-12-5<br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1038/пр     | Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных                                    | 100 м3  |       | 0,0916   | 31861,02 | 2918      | 1230     | 1688     | 427     |          | 77,72  | 16,85<br>1,54  |
|   |   |   | Затраты труда рабочих (ср 2,4)  | чел.час | 77,72 | 7,12     | 172,73   | 1229,84   | 1229,84  |          |         |          | 7,12   |                |
|   |   |   | Затраты труда машинистов  | чел.час | 16,85 | 1,54     |          |           |          |          |         |          |        | 1,54           |
|   |   | 1.91.01.01-035  | Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)  | маш.час | 4,51  | 0,41     | 1101,88  | 451,77    |          | 451,77   | 113,31  |          |        |                |
|   |   | 2.91.01.05-086  | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м3        | маш.час | 12,34 | 1,13     | 1084,2   | 1225,15   |          | 1225,15  | 312,3   |          |        |                |

## Гранд-Смета (вер. 8.0)

| 1 | 2 | 3   | 4  | 5        | 6     | 7       | 8        | 9        | 10   | 11      | 12     | 13       | 14            | 15            |
|---|---|---|--|----------|-------|---------|----------|----------|------|---------|--------|----------|---------------|---------------|
|   |   | 3. 91.12.06-012   | Рыхлители прицепные (без трактора)   | маш. час | 1,98  | 0,18    | 44,41    | 7,99     |      | 7,99    |        |          |               |               |
|   | Д | 4.  | Строительный мусор   | т        | 120   | 10,99   |          |          |      |         |        |          |               |               |
| 5 | 6 | ГЭСН27-04-001-01<br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1038/пр | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (прим.)        | 100 м3   |       | 0,3363  | 69673,54 | 23431    | 905  | 7085    | 1222   | 15441    | 15,72<br>5,29 | 13,88<br>4,67 |
|   |   |   | Затраты труда рабочих (ср 2,3)   | чел. час | 15,72 | 5,29    | 171,2    | 905,65   |      |         |        |          |               |               |
|   |   |   | Затраты труда машинистов   | чел. час | 13,88 | 4,67    |          |          |      |         |        |          | 5,29          | 4,67          |
|   |   | 1. 91.01.02-004   | Автогрейдеры: среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)                          | маш. час | 1,77  | 0,6     | 1756,68  | 1054,01  |      | 1054,01 | 165,82 |          |               |               |
|   |   | 2. 91.06.05-011   | Погрузчик, грузоподъемность 5 т  | маш. час | 4,29  | 1,44    | 982,14   | 1414,28  |      | 1414,28 | 296,27 |          |               |               |
|   |   | 3. 91.08.03-030   | Катки на пневмоколесном ходу, масса 30 т   | маш. час | 7,08  | 2,38    | 1850,42  | 4404     |      | 4404    | 701,62 |          |               |               |
|   |   | 4. 91.13.01-038   | Машины поливочные 6000 л   | маш. час | 0,74  | 0,25    | 869,68   | 217,42   |      | 217,42  | 59,11  |          |               |               |
|   |   | 5. 01.7.03.01-0001  | Вода   | м3       | 5     | 1,682   | 14,23    | 23,93    |      |         |        | 23,93    |               |               |
| 3 | 7 | 6. 02.3.01.02-0015  | Песок для строительных работ средний   | м3       | 102   | 34,3    | 449,45   | 15416,14 |      |         |        | 15416,14 |               |               |
| 6 | 7 | ГЭСН27-06-009-01<br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1038/пр | Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие                  | 1000 м2  |       | 0,22065 | 85614,54 | 18891    | 532  | 27      | 10     | 18332    | 12,43<br>2,74 | 0,16<br>0,04  |
|   |   |   | Затраты труда рабочих (ср 3,5)   | чел. час | 12,43 | 2,74    | 193,92   | 531,34   |      |         |        |          | 2,74          |               |
|   |   |   | Затраты труда машинистов   | чел. час | 0,16  | 0,04    |          |          |      |         |        |          |               | 0,04          |
|   |   | 1. 91.05.05-014   | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т                               | маш. час | 0,07  | 0,02    | 1027,31  | 20,55    |      | 20,55   | 5,53   |          |               |               |
|   |   | 2. 91.14.02-001   | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т                                    | маш. час | 0,09  | 0,02    | 579,97   | 11,6     |      | 11,6    | 5,53   |          |               |               |
| 3 | 8 | 3. 08.1.02.17-0091  | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм | м2       | 1000  | 220,7   | 83,08    | 18335,76 |      |         |        | 18335,76 |               |               |
| 7 | 8 | ГЭСН06-01-001-01<br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1038/пр | Устройство бетонной отмостки   | 100 м3   |       | 0,0916  | 350819,4 | 32135    | 2747 | 1639    | 393    | 27749    | 180<br>16,49  | 18,13<br>1,66 |
|   |   |   | Затраты труда рабочих (ср 2)   | чел. час | 180   | 16,49   | 166,59   | 2747,07  |      |         |        |          | 16,49         |               |

Гранд-Смета (вер.8.0)

| 1   | 2  | 3  | 4  | 5         | 6      | 7      | 8       | 9        | 10    | 11      | 12     | 13       | 14      | 15     |
|---|----|--|--|-----------|--------|--------|---------|----------|-------|---------|--------|----------|---------|--------|
|   |    |  | Затраты труда машинистов   | чел. час  | 18,13  | 1,66   |         |          |       |         |        |          |         |        |
|   |    | 1. 91.05.01-017  | Краны башенные, грузоподъемность 8 т   | маш. час  | 18     | 1,65   | 984,28  | 1624,06  |       | 1624,06 | 390,14 |          |         | 1,66   |
|   |    | 2. 91.07.04-002  | Вибратор поверхностный   | маш. час  | 48     | 4,4    | 2,07    | 9,11     |       | 9,11    |        |          |         |        |
|   |    | 3. 91.14.02-001  | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т  | маш. час  | 0,13   | 0,01   | 579,97  | 5,8      |       | 5,8     | 2,76   |          |         |        |
|   |    | 4. 01.7.03.01-0001   | Вода   | м3        | 0,2    | 0,0183 | 14,23   | 0,26     |       |         |        | 0,26     |         |        |
|   |    | 5. 01.7.07.12-0024   | Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,15 мм  | м2        | 250    | 22,9   | 12,43   | 284,65   |       |         |        | 284,65   |         |        |
| 3   |    | 6. 04.1.02.05-0006   | Бетон тяжелый, класс В15 (М200)  | м3        | 102    | 9,343  | 2939,52 | 27463,94 |       |         |        | 27463,94 |         |        |
| 8   | 10 | ФССЦпг-01-01-01-043<br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1039/пг | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | 1 т груза |        | 124,49 | 31,82   | 3961     |       | 3961    |        |          |         |        |
| 9   | 11 | ФССЦпг-03-02-01-015<br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1039/пг | Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 15 км                                     | 1 т груза |        | 124,49 | 242,69  | 30212    |       | 30212   |        |          |         |        |
| Итого прямые затраты по акту в текущих ценах  |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам  |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| В том числе, справочно:   |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-3, 8, 6-7)   |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| Зональный коэффициент ЭМ=1,17; ЗПМ=1,17; МАТ=1,24; ТЗМ=1,17 (Поз. 1, 4, 2-3, 8, 6-7, 10-11)   |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загроможденных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 4, 2-3, 8, 6-7) |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| Накладные расходы   |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| В том числе, справочно:   |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| 88% = 104%*0,85 ФОТ (от 22515) (Поз. 1, 4)  |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| 80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 32860) (Поз. 2-3, 8)  |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| 121% = 142%*0,85 ФОТ (от 3973) (Поз. 6-7)   |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| Сметная прибыль   |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| В том числе, справочно:   |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| 48% = 60%*0,8 ФОТ (от 22515) (Поз. 1, 4)  |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
| 44% = 65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 32860) (Поз. 2-3, 8)   |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
|   |    |  |  |           | 356377 |        |         | 8283     | 36384 | 72950   | 9072   | 247043   | 214,83  | 34,9   |
|   |    |  |  |           | 450817 |        |         | 450817   | 45716 | 98767   | 13632  | 306334   | 270,2   | 52,82  |
|   |    |  |  |           |        |        |         |          |       | 4914    | 1060   |          | 20,1315 | 4,355  |
|   |    |  |  |           |        |        |         | 72527    |       | 13237   | 1722   | 59290    |         | 6,6742 |
|   |    |  |  |           |        |        |         | 13630    | 5963  | 7668    | 1778   |          | 35,244  | 6,8895 |
|   |    |  |  |           |        |        |         |          |       |         |        |          |         |        |
|   |    |  |  |           |        |        |         | 50908    |       |         |        |          |         |        |
|   |    |  |  |           |        |        |         | 19813    |       |         |        |          |         |        |
|   |    |  |  |           |        |        |         | 26288    |       |         |        |          |         |        |
|   |    |  |  |           |        |        |         | 4807     |       |         |        |          |         |        |
|   |    |  |  |           |        |        |         | 27847    |       |         |        |          |         |        |
|   |    |  |  |           |        |        |         | 10807    |       |         |        |          |         |        |
|   |    |  |  |           |        |        |         | 14458    |       |         |        |          |         |        |

Гранд-Смета (вер. 8.0)

| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9                | 10 | 11 | 12 | 13 | 14           | 15           |
|---|---|---|---|---|---|---|---|------------------|----|----|----|----|--------------|--------------|
| 65% = 95%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3973) (Поз. 6-7)                                 |   |   |   |   |   |   |   |                  |    |    |    |    |              |              |
| <b>Итого по акту:</b>   |   |   |   |   |   |   |   |                  |    |    |    |    |              |              |
| Благоустройство (ремонтно-строительные)                                       |   |   |   |   |   |   |   | 2582             |    |    |    |    |              |              |
| Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве |   |   |   |   |   |   |   | 72365            |    |    |    |    | 92,71        | 23,92        |
| Автомобильные дороги  |   |   |   |   |   |   |   | 354095           |    |    |    |    | 166,88       | 21,38        |
| Погрузо-разгрузочные работы   |   |   |   |   |   |   |   | 63130            |    |    |    |    | 10,61        | 7,92         |
| Перевозка грузов автотранспортом  |   |   |   |   |   |   |   | 4634             |    |    |    |    |              |              |
| Итого   |   |   |   |   |   |   |   | 35348            |    |    |    |    |              |              |
| В том числе:  |   |   |   |   |   |   |   | 529572           |    |    |    |    | 270,2        | 52,82        |
| Материалы   |   |   |   |   |   |   |   | 306334           |    |    |    |    |              |              |
| Машины и механизмы  |   |   |   |   |   |   |   | 98767            |    |    |    |    |              |              |
| ФОТ   |   |   |   |   |   |   |   | 59348            |    |    |    |    |              |              |
| Накладные расходы   |   |   |   |   |   |   |   | 50908            |    |    |    |    |              |              |
| Сметная прибыль   |   |   |   |   |   |   |   | 27847            |    |    |    |    |              |              |
| с тендерным коэффициентом 529572 * 0,99                                       |   |   |   |   |   |   |   | 524276,28        |    |    |    |    |              |              |
| Возврат НДС при УСН (Письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10)           |   |   |   |   |   |   |   | 94369,73         |    |    |    |    |              |              |
| <b>ВСЕГО по акту</b>  |   |   |   |   |   |   |   | <b>618646,01</b> |    |    |    |    | <b>270,2</b> | <b>52,82</b> |

СДАЛ:

Директор ООО СПК "Вертикаль"

Д.В. Суранов

ПРИНЯЛ:

Попов А.О.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

А.О. Попов

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Савченко Ю.В., Лебедева

Савченко Ю.В. Д/с № 2 от 18.12.18г

Главный специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Д.А. Кабанов

Начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения

А.В. Тоскина

Представитель строительного контроля

В.В. Черепанов

Представитель собственников многоквартирного дома

