

Приложение № 6

к Договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «18» ноября 2019 года № 123/ПО-А/2019-2019

УТВЕРЖДЕН: Механическим советом  
Правлением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов иркутской области (протокол от «26» ноября 2020 года № 16-05-20)

ИТОГОВЫЙ АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Иркутск, ул. Широбокова, 24  
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Куркин Максим Александрович.

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) Михаил Александрович Свистович, начальник участка ООО «Корона»  
(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя субпроектной и (или) субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной и (или) субподрядной организации) (далее – Субпроектировщик и (или) Субподрядчик) отсутствует

(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом отсутствует

(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « 12 » 04 2020 года № 24  
Иснова Валентина Михайловна подпись

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)  
Зам. главы администрации Иркутского городского поселения по ЖКХ, стр-ву и соуплотнению Гр. И.В. Журавлёв  
(Ф.И.О. полностью, должность)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком ООО «Карнас»  
г. Иркутск, ул. Троицкая, 7  
(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Троицкая, 24

и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией ООО «Карнас»  
(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от « 12 » ноября 20 19 года № 123/МО.А/2019-19 в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в 2017-19 году (ах) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.

3. Подрядная организация ООО «Карнас»  
(наименование подрядной организации)

оказала и (или) выполнила следующие виды услуг и (или) работ: ремонт  
кровли

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации:

(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)

каждой из которых оказан и (или) выполнен следующий перечень работ и (или) услуг:

4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана \_\_\_\_\_

(наименование и адрес (место нахождения) организации)

и утверждена \_\_\_\_\_

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: « 10 » ноября 20 19 года

окончание работ: « 20 » марта 20 20 года.

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 1172892,95 руб.

(указывается сумма цифрами и прописью)

7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль \_\_\_\_\_

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заклЮчение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией \_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

### РЕШИЛА:

1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 24 принять в эксплуатацию.

2. Подрядная организация \_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации)

гарантирует в течение 5 лет качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 24, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Уполномоченный представитель подрядной организации

Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае

Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия

привлечения Подрядчиком субподрядной организации)

*осуществлен*

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

*Всех работ предусмотрено краткосрочными планами на 2019г.*

*ИИ*

*Г.А. Александров*  
Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом

*осуществлен*

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

*исполнено по плану*

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)



*И.В. Журавлева*  
Инициалы, фамилия

**Примечание:**

В Итоговый акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома могут вноситься изменения, дополнительные столбцы, строки и т.п.

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор  
Роговский С.М.

«20» \_\_\_\_\_ 2020 года



**Заключение по осуществлению строительного контроля № 0432.1-87-2020  
(положительное)**

Дата составления: 20.03.2020 года

**1. Объект капитального ремонта:**

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Киренск, ул. Ленрабочих, д. 24.

(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

**2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:**

Договор № 87/ПО-Ж/2017-2019 об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «22» июля 2019 года

**3. Заказчик:**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в лице исполняющего обязанности генерального директора Лысова В.Ю.

(наименование)

**4. Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Каркас», в лице генерального директора Тюрюханова Р.С.

(наименование)

**5. Отчетный период:**

18.11.2019 г. – 20.03.2020 г.

(период осуществления строительного контроля)

**6. Лица, осуществляющие строительный контроль:**

Говорин Алексей Владимирович – исполнительный директор, приказ № 11/19 от 24.07.2018г.;

Белов Антон Борисович – главный инженер, приказ № 11/19 от 24.07.2018г.;

Черепанов Вячеслав Владимирович – главный инженер, приказ № 11/19 от 24.07.2018г.;

Рындин Владислав Леонидович – помощник главного инженера, № 11/19 от 24.07.2018г.

## **7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:**

2-х подъездный, одноэтажный деревянный многоквартирный жилой дом, с четырехскатной кровлей, деревянной стропильной системой. Организованная водосточная система отсутствует.

## **8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации)**

Исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты соответствия на применяемые материалы.

## **9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.**

20.12.2019г., 27.12.2019г., 30.01.2020г., 19.02.2020г., 26.02.2020г., 13.03.2020г.

Приемка выполненных работ 20.03.2020 г.

---

## **10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.**

Замечания от 20.12.2019г. – Предоставить ППР, график выполнения работ, общий журнал работ. Устранить до 27.12.2020. – УСТРАНЕНО.

Замечания от 30.01.2020г. – Отсутствует паспорт объекта. Устранить до 07.02.2020г. – УСТРАНЕНО.

Замечания от 19.02.2020г. – Не убран строительный мусор с прилегающей территории. Карнизная доска не обработана защитным составом. Устранить до 26.02.2020г. – УСТРАНЕНО.

Замечания от 13.03.2020г. – Не усилены края обрешетки в местах расшивки у труб. Не выполнено огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций. На карнизе подшиты доски с серой гнилью. Не установлены снегозадержатели. Устранить до 18.03.2020. – УСТРАНЕНО.

## **11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:**

### ***Ремонт крыши:***

Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных; Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов; Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше; Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм; Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251; Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон; Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непромышленного назначения: средней сложности; Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой; Укладка ходовых досок (по коньку); Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого; Устройство слуховых окон; Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны; Демонтаж. Подшивка карнизов: досками обшивки; Подшивка карнизов: досками обшивки; Устройство трапов и лестниц со слуховых окон и до конька; Устройство: ходов на чердаке; Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м<sup>2</sup>; Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м<sup>2</sup>; Утепление покрытий: вермикулитом.

**12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушении графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):**


Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Киренск, ул. Ленрабочих, д. 24, выполнен в полном объеме согласно утвержденным сметам и нормативной документации (СНиП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ.

Главный инженер ООО «ТЭП»  
(должность)

  
(подпись)

Черепанов В.В.  
(ФИО)

Исполнительный директор ООО «ТЭП»  
(должность)

  
(подпись)

Говорин А.В.  
(ФИО)