

Инвестор:

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
 Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, 1  
 Подрядчик: ООО "Люкс Хаус" Россия, 664082, Иркутская  
 обл, г.Иркутск, мкр. Университетский, 113,20  
 Стройка: Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: р.п.  
 Улькан, ул. Дзержинского, д.4

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	22842231
по ОКПО	10738385
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 144/ПО-А/2017-2019
	дата 15 06 2020
Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	03.06.2021	с	по
			15.06.2020	03.06.2021

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
2	ремонт подвала МКД		239 864,88	239 864,88	239 864,88
Итого					239 864,88
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					239 864,88

Заказчик (генподрядчик)



должность

*Иванов*

подпись

ИЛЛАТОНОВА Н. Н.

расшифровка

Подрядчик (субподрядчик)



должность

Генеральный директор

*Шультайс*

подпись

Шультайс Т.А.

расшифровка

*Иван Артемьевич*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул.  
 Грязнова, 1  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Люкс Хаус" Россия, 664082, Иркутская обл, г.Иркутск, мкр. Университетский, 113,20

Стройка - Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: р.п. Улькан, ул. Дзержинского, д.4  
 Объект - ремонт подвала МКД

форма по ОКУД	Код	
по ОКПО	0322005	
по ОКТО	22842231	
по ОКПО	10738385	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	144/ПО-А/2017-2019
	дата	15.06.2020
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	03.06.2021	с	по
		15.06.2020	03.06.2021

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2021 г.

Смета №3, ремонт подвала МКД  
 Основание - Акт изменения объемов, видов работ и материалов  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 239864,88 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн./лп	Эк./Маш.	З/л/Мех	Мат		
<b>Раздел 1. Новый раздел</b>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ГЭСН46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2		0,05985	20890,63	1250,3	1129,31	120,99	88,98		103,91	7,74
	Триказ											6,219	0,4632
	Минстрой России от 30.12.2016 №1038/лр												
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел. час	103,91	6,219	181,59	1129,31	1129,31				6,219	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	7,74	0,4632	261,19	120,98		120,98	88,97			
2	<b>ГЭСН09-04-012-01</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	М2	5,985	865,76	5181,57	3199,58	699,11	295,6	1282,88	2,4	14,364	0,17 1,0174
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	2,4	14,364	222,75	3199,58				14,364		
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,17	1,0175	608,9	619,56	619,56	295,62				
	2. 91.17.04-233	Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.час	0,4	2,394	33,24	79,58	79,58					
	3. 01.7.11.07-0032	Электроды диаметром: 4 мм Э42	т	0,0001	0,0006	71057,88	42,63			42,63			
	4. 08.4.01.02-0011	Детали закладные и накладные изготовленные: без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий устанавливаемые отдельно	т	0,003	0,018	57664,96	1037,97			1037,97			
	5. 14.5.01.10-0025	Пена монтажная: для герметизации стыков в Баллончике емкостью 0,85 л	шт	0,1	0,5985	342,51	204,99			204,99			
3	<b>07.1.01.03-0001</b>	Блок дверной стальной внутренней однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	М2	5,985	6003,26	35929,51				35929,51			
4	<b>ГЭСНр68-12-5</b> Приказ Минстроя Росси №1038/пр от 30.12.2016	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3	0,028	14207,72	397,82	395,17	2,65			77,72 2,1762	16,85 0,4718	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	77,72	2,1762	181,59	395,18				2,1762		
	1. 91.12.06-012	Рыхлители прицепные (без трактора)	Маш.час	1,98	0,0554	47,75	2,65	2,65					
5	<b>ГЭСНр68-9-3</b> Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Исправление профиля оснований: гравийных с добавлением нового материала	1000 м2	0,0144	76355,54	1099,52	129,22	436,45	105,75	533,85	48,51 0,6985	26,56 0,3825	
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.час	48,51	0,6985	184,98	129,21	129,21			0,6985		
	1. 91.01.02-004	Автогрейдеры: среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	Маш.час	5,81	0,0837	1839,89	154	154		24,32			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2. 91.08.03-016	Катки Дорожные самоходные гладкие, масса 8 т	маш.час	8,79	0,1266	787,96	99,76		99,76	31,47			
	3. 91.08.03-018	Катки Дорожные самоходные гладкие, масса 13 т	маш.час	6,42	0,0924	1244,38	114,98		114,98	28,64			
	4. 91.13.01-038	Машины поливочные 6000 л	маш.час	3,06	0,0441	914,2	40,32		40,32	10,96			
	5. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,89	0,0128	608,9	7,79		7,79	3,72			
	6. 91.15.02-024	Тракторы на гусеничном ходу, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.час	1,59	0,0229	858,37	19,66		19,66	6,65			
	7. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	15	0,216	14,23	3,07			3,07			
	8. 02.2.04.03-0011	Смесь песчано-гравийная природная обогащенная с содержанием гравия: 15-25 %	м3	66	0,9504	558,48	530,78				530,78		
11	<b>ГЭСНр68-12-4</b> Пруза Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3		0,126	88483,72	11148,95	5721,24	5427,71	1148		243,35 30,6621	41,39 5,2151
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.час	243,35	30,6621	186,59	5721,24	5721,24				30,6621	
	1. 91.01.02-004	Автогрейдеры: среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	маш.час	2,14	0,2696	1839,89	496,03		496,03	78,33			
	2. 91.12.06-012	Рыхлители прицепные (без трактора)	маш.час	1,29	0,1625	47,75	7,76		7,76				
	3. 91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.час	39,25	4,9455	627,61	3103,85		3103,85	1069,66			
	4. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций: отбойные пневматические	маш.час	117,75	14,8365	122,67	1819,99		1819,99				
12	<b>ГЭСНр68-9-3</b> Пруза Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Исправление профили оснований: гравийных с добавлением нового материала	1000 м2		0,1256	76355,54	9590,26	1127,06	3806,81	922,38	4656,39	48,51 6,0929	26,56 3,3359
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.час	48,51	6,0929	184,98	1127,06	1127,06				6,0929	
	1. 91.01.02-004	Автогрейдеры: среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	маш.час	5,81	0,7297	1839,89	1342,57		1342,57	212,01			
	2. 91.08.03-016	Катки дорожные самоходные гладкие, масса 8 т	маш.час	8,79	1,104	787,96	869,91		869,91	274,42			
	3. 91.08.03-018	Катки дорожные самоходные гладкие, масса 13 т	маш.час	6,42	0,8064	1244,38	1003,47		1003,47	249,91			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4. 91.13.01-038	Машины поливочные 6000 л		Маш.час	3,06	0,3843	914,2	351,33		351,33	95,53			
5. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т		Маш.час	0,89	0,1118	608,9	68,08		68,08	32,48			
6. 91.15.02-024	Тракторы на гусеничном ходу, мощность 79 кВт (108 л.с.)		Маш.час	1,59	0,1997	858,37	171,42		171,42	58,02			
7. 01.7.03.01-0001	Вода		м3	15	1,884	14,23	26,81				26,81		
8. 02.2.04.03-0011	Смесь песчано-гравийная природная обогащенная с содержанием гравия: 15-25 %		м3	66	8,29	558,48	4629,8				4629,8		
13 ГЭСН06-01-001-16 Грунт Министр Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство отмостки из бетона с армированием		100 м3		0,1256	402867,03	50600,1	5323,48	3581,42	910,34	41695,2	220,66 27,7149	28,78 3,6148
	Затраты труда рабочих (ср з)		чел.час	220,66	27,7149	192,08	5323,48	5323,48				27,7149	
1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.час	26,06	3,2731	997,44	3264,72		3264,72	813,59			
2. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т		Маш.час	0,98	0,1231	1146,96	141,19		141,19	35,77			
3. 91.06.05-011	Погрузчик, грузоподъемность 5 т		Маш.час	0,27	0,0339	1013,32	34,35		34,35	7,33			
4. 91.07.04-001	Вибратор глубинный		Маш.час	10,71	1,3452	7,99	10,75		10,75				
5. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т		Маш.час	1,47	0,1846	608,9	112,4		112,4	53,63			
6. 91.17.04-233	Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)		Маш.час	4,3	0,5401	33,24	17,95		17,95				
7. 01.7.03.01-0001	Вода		м3	0,73	0,0917	14,23	1,3				1,3		
8. 01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая голциной: 0,15 мм		м2	30	3,768	11,31	42,62				42,62		
9. 01.7.11.07-0032	Электроды диаметром: 4 мм Э42		т	0,005	0,0006	71057,88	42,63				42,63		
10. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные		т	0,002	0,0003	67778,59	20,33				20,33		
11. 03.1.02.03-0011	Известь строительная: негашеная комовая, сорт I		т	0,01	0,0013	13128,32	17,07				17,07		
12. 04.1.02.06	Бетон		м3	101,5	12,75	3242,33	41339,71				41339,71		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Материалы							126149,84						
Машины и механизмы							32176,44						
ФОТ							23463,71						
Накладные расходы							19230,44						
Сметная прибыль							11383,09						
Компенсация НДС при использовании УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20							31797,89						
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>239 864,88</b>					<b>98,4801</b>	<b>16,3633</b>

**Сдел:**

Генеральный директор ООО "Люкс Хаус"

(должность)

**Принял:**

Заместитель генерального директора по организационно-техническому обеспечению

(должность)

**Согласовано:**

Начальник службы технического Заказчика

(должность)

Начальник сектора подготовки проектно-сметной документации

(должность)

Специалист северного территориального сектора службы технического Заказчика

(должность)

Представитель органа местного самоуправления

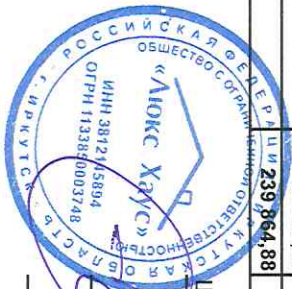
(должность)

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома

(должность)

Строительный контроль

(должность)



Шульгайс Т.А.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten note: "Специалист по заказу по договору №10/2018/088"]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten note: "Составлена... 2018.08.20... Подпись" with a signature]*

АКТ об отказе подписания акта приемки выполненных работ по  
Договору подряда № 144/ПО-А/2017-2019 от «15» июня 2020

«28» июля 2021 г.

Место составления:

Иркутская обл., г. Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Дзержинского, дом 4.

Дата и время составления акта: 28.07.2021 г. время 13<sup>00</sup><sub>11</sub>

Комиссия в составе:

Заказчик: Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области - руководитель северного территориального сектора службы технического заказчика – Московских Екатерина Владиславовна

Представитель Администрации Ульканского городского поселения: Главный специалист по ЖКХ и благоустройству: Иванова Виктория Владимировна

Представитель подрядной организации:

Директор по строительству ООО «Люкс Хаус» Третьяков Михаил Александрович

Составили настоящий акт о нижеследующем:

По результатам аукциона Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (сторона Заказчика) и стороной Подрядчика был заключен договор № 144/ПО-А/2017-2019 от «15» июня 2020 года. На оказание услуг и (или) выполнении работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области.

Согласно условиям договора Заказчиком создается комиссия для приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

(Письмом исх.№407/2021 от 20.01.2021 г.) Подрядчик уведомил о необходимости создания комиссии для подписания Акта приемки выполненных работ и Итогового акта МКД по адресу: Иркутская обл., г. Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Дзержинского, дом 4.



Кроме того, уведомление о вызове для приемки было адресовано следующим заинтересованным лицам:

Представитель собственников жилья: уполномоченное лицо,  
согласно протоколу общего собрания собственников помещений –

Зяров Галима Улькановна кв 11

Представитель Администрации Ульканского городского поселения: Главный специалист по ЖКХ и благоустройству: Иванова  
Виктория Владимировна

Настоящим актом комиссия подтверждает надлежащее исполнение работ по следующим видам работ: ремонт подвальных помещений,  
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе  
ремонт отмостки; ремонт фасада.

Уполномоченный представитель собственников МКД отказался от  
принятия работ.

Работы приняты.

Акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи членов комиссии:

Руководитель северного  
территориального сектора  
службы технического заказчика

Московских Е.В.

Директор по строительству  
ООО «Люкс Хаус»

Третьяков М.А

Главный специалист по ЖКХ  
и благоустройству:

Иванова В.В

