

**Инвестор -**

**Заказчик (Генподрядчик)** - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. Тел.: (3952) 28-01-21.

**Подрядчик (Субподрядчик)** - Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Профи», 664002, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шпачека, дом 12/8, квартира 46. Тел.: (3952) 72-54-95.

**Стройка** - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп.Магистральный, 1 микрорайон, дом 28.

**Объект** - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп.Магистральный, 1 микрорайон, дом 28.

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	22842231
по ОКПО	10746479
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 35/A/2021
	дата 18 01 2021
Дополнительное соглашение	номер 13
	дата 02 12 2021
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП		Отчетный период		
Договор подряда (контракт)	номер	с	по	
	35/A/2021	20.06.2021	07.10.2021	
	дата			
Дополнительное соглашение	номер			
	13			
	дата			
	02 12 2021			
Вид операции				

Номер документа	Дата составления
1	02.12.2021

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		269 691,53	269 691,53	269 691,53
1.1.	Ремонт фасада		269 691,53	269 691,53	269 691,53
			<b>Итого</b>	<b>269 691,53</b>	
			Сумма НДС 20%	53 938,31	
			<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>323 629,84</b>	

**Заказчик (генподрядчик):**  
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
Генеральный директор

**Подрядчик (субподрядчик):**  
Генеральный директор ООО СК "Профи"  
М П

Виза согласования:  
Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета \_\_\_\_\_

*Иванова А. Г.*  
ИВАНОВА А. Г.

*Лысов*  
13.12.21  
\_\_\_\_\_/И.Ю. Лысов/

*Федько*  
\_\_\_\_\_/А.О. Федько/



## ЭКЗ. ФОНД

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -

Форма по ОКПД

Код

0322005

по ОКПО

22842231

**Заказчик (Генподрядчик)** - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1. Тел.: (3952) 28-01-21.

по ОКПО

10746479

**Подрядчик (Субподрядчик)** - Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Профи», 664002, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шпачека, дом 12/8, квартира 4б. Тел.: (3952) 72-54-95.

по ОКПО

35/А/2021

**Стройка** - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп.Магистральный, 1 микрорайон, дом 28.

номер

18.01.2021г.

**Объект** - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп.Магистральный, 1 микрорайон, дом 28.

дополнительное соглашение

02.12.2021г.

Вид деятельности по ОКДП

номер

3

Договор подряда (контракт)

дата

07.10.2021

Дополнительное соглашение

номер

13

Вид операции

дата

02.12.2021г.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.12.2021	20.06.2021	07.10.2021

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №4, Ремонт фасада

Основание - Дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

323,630 тыс. руб.

Средства на оплату труда

48,325 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

193,3704 чел.час

№ пп	Обобно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			осн. раб. (на ед./ всего)		
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/л	Эк.Маш.	З/л/Мех	Мат	13	14
<b>Раздел 1. Окна</b>													
Замена оконных блоков на блоки энергоберегающей конструкции													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ГЭСН46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		0,1328	40037,49	5316,98	5008,81	308,17	237,37		172,76	7,74
					13,28 / 100							22,9425	1,0279
	1. 91.06.06-048	Загрятты груза рабочих (ср 2,4) Загрятты груза машинистов Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч чел.-ч маш.час	172,76 7,74 7,74	22,9425 1,0279 1,0279	218,32 299,81	5008,81 308,17	5008,81	308,17	237,37		22,9425	1,0279
2	ФЕР10-01-034-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,1328	82543,74	10961,81	5255,81	428,85	232,31	5277,15	167,578	5,2875
					13,28 / 100							22,2544	0,7022
		Загрятты груза рабочих (ср 3,2) Загрятты груза машинистов	чел.-ч чел.-ч	167,578 5,2875	22,2544 0,7022	236,17	5255,82	5255,82				22,2544	0,7022
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,825	0,1096	299,81	32,86		32,86	25,31			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	4,4625	0,5926	668,23	395,99		395,99	207			
	3. 01.7.06.02-0001	Лента бутлиловая	м	244	32,4	29,24	947,38				947,38		
	4. 01.7.06.02-0002	Лента бутлиловая диффузионная	м	56	7,437	40,43	300,68				300,68		
	5. 01.7.06.11-0001	Лента ПСУЛ	10 м	15,6	2,072	344,36	713,51				713,51		
	6. 01.7.15.07-0005	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт	38,9	5,166	38,19	197,29				197,29		
	7. 11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8	1,062	602,27	639,61				639,61		
	8. 14.5.01.05-0001	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Макрофлекс, Soudal в баллонах по 750 мл	шт	69	9,163	270,48	2478,41				2478,41		
3	ФЭСЦ-11.3.02.01-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3,5 м2	м2		13,28	3872,31	51424,28				51424,28		
4	ГЭСН10-01-035-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №671/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,0495	16976,46	840,33	255,55	6,53	3,6	578,25	22,356	0,225
					4,95 / 100							1,1066	0,0111
		Загрятты груза рабочих (ср 3)	чел.-ч	22,356	1,1066	230,93	255,55	255,55				1,1066	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,225	0,0111								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,0025	299,81	0,75		0,75	0,58			0,0111
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,175	0,0087	668,23	5,81		5,81	3,04			
	3. 11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	4	0,198	602,27	119,25				119,25		
	4. 14.5.01.10-0003	Пена монтажная	л	42,45	2,101	218,44	458,94				458,94		
	5 ФССЦ-11.3.03.01-0010	Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм	м		4,95	315,7	1562,72				1562,72		
	6 ГЭСНр58-20-1 Прайма Микстрон Россия ол 26.12.2019 №875лр	Смена обделок из листовой стали (горюков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м		0,045	10356,99	466,06	430,33	2,28	1,46	33,45	41,41	0,12
					4,5/100							1,8635	0,0054
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	41,41	1,8635	230,93	430,34	430,34				1,8635	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,12	0,0054								0,0054
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,08	0,0036	299,81	1,08		1,08	0,83			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0018	668,23	1,2		1,2	0,63			
	3. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,004	0,0002	66560,77	13,31				13,31		
	4. 08.3.03.05-0001	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,006	0,0003	79538,54	23,86				23,86		
	7 ФССЦ-08.3.05.05-0002 Прайма Микстрон Россия ол 30.12.2016 №1039лр	Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной: 0,5 мм	м2		0,0083	235,33	1,95				1,95		
Ремонт откосов внутри здания													
8 ГЭСНр61-7-1 Прайма Микстрон Россия ол 30.12.2016 №1039лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных	100 м2		0,0792	112277,95	8892,41	7341,58	27,54	21,22	1523,29	383,06	1,16	
				7,92/100							30,3384	0,0919	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	383,06	30,3384	241,99	7341,59	7341,59			30,3384		
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,16	0,0919							0,0919	
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	1,16	0,0919	299,81	27,55		27,55	21,22			
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35	0,0277	13,89	0,38				0,38		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.04.3.01.12-0111		Раствор готовый отделочный тяжёлый; Цементно-известковый 1:1:6	М3	4,4	0,3485	4370,14	1522,99				1522,99		
9	ГЭСН15-04-025-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр прим.	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: откосов(включает огрунтовку и шпатлевку) <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом справочнике, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25)</i>	100 м2		0,1584 15,84/100	17695,66	2802,99	2277,46	15,15	8,06	510,38	58,6615 9,292	0,15 0,0238
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	58,6615	9,292	245,1	2277,47	2277,47				9,292	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,0238								0,0238
1.91.06.06-048		Подъемники одномотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш час	0,0125	0,002	299,81	0,6		0,6	0,46			
2.91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш час	0,1375	0,0218	668,23	14,57		14,57	7,61			
3.01.7.17.11-0011		Шкурка шпифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	М2	0,84	0,1331	153,33	20,41				20,41		
4.01.7.20.08-0051		Ветошь	кг	0,31	0,0491	58,76	2,89				2,89		
5.02.4.03.02-0001		Пемза шлаковая (цебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	М3	0,0024	0,0004	457,89	0,18				0,18		
6.14.4.01.04-0003		Грунтовка: масляная готовая к применению	т	0,0075	0,0012	127786,25	153,34				153,34		
7.14.5.05.01-0002		Олифа для улучшенной окраски (10% натуральной, 90% комбинированной)	т	0,0113	0,0018	89363,88	160,89				160,89		
8.14.5.11.01-0003		Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,051	0,0081	21677,04	175,58				175,58		
10	ФССП-14.4.02.04-0111	Краски для внутренних работ МА-025	т		0,0033	44413,06	146,56				146,56		
РЕМОНТ ОТКОСОВ НАРУЖНЫХ													
11	ГЭСНр61-20-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2		0,0333 (3,33)/100	100392,11	3343,06	2702,21	0,37		640,48	323,4 10,7692	
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	323,4	10,7692	250,92	2702,21	2702,21				10,7692	
		Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	1,36	0,0453	8,16	0,37		0,37				
		Вода	М3	0,35	0,0117	13,89	0,16				0,16		
		Раствор готовый отделочный тяжёлый, цементно-известковый, состав 1:1:6	М3	4,4	0,1465	4370,14	640,23				640,23		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	<b>ГЭСНр62-25-7</b> <i>Прайс Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Шпатлевка фасадов: простых с земли и лесов (прим.)	100 м2		0,0333	7905,7	263,26	181,48		0,47	81,31	23,6	0,02
		Затраты труда рабочих (ср з)	чел.-ч	23,6	0,7859	230,93	181,49	181,49				0,7859	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02	0,0007								0,0007
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,0033	8,16	0,03			0,03			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,02	0,0007	668,23	0,47			0,47			
	3. 02.4.03.02-0001	Пемза шлаковая (щебень пористый из метатермического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,0002	457,89	0,09				0,09		
3	4. 14.5.11.02-0101	Шпатлевка водно-дисперсионная	т	0,05	0,0017	48786,33	82,94				82,94		
13	<b>ГЭСНр62-26-4</b> <i>Прайс Минстрой России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (прим.) (включает огрунтовку)	100 м2		0,0333	3899,7	129,86	113,33		11,75	4,78	14,59	0,1
		Затраты труда рабочих (ср з, т)	чел.-ч	14,59	0,4858	233,26	113,32	113,32				0,4858	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,0033								0,0033
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,0033	8,16	0,03			0,03			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	0,0033	668,23	2,21			2,21			
	3. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	6,03	0,2008	21,02	4,22			4,22			
	4. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	12,06	0,4016	13,15	5,28			5,28			
	5. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,41	0,0137	58,76	0,81				0,81		
	6. 14.5.09.11-0101	Уайт-спирит	т	0,0016	0,0001	74605,37	7,46				7,46		
14	<b>Прайс ЗАО Стройкомплекс</b>	Грунтовка 302 (расход 0,1 кг на м2)	кг		0,333	75,99	25,3				25,3		
15	<b>ФССЦ-14.3.02.01-0105</b>	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРС Фасад- Колор", цвет белый	т		0,001332	107347,48	142,99				142,99		
					3,33% /1000								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	ГЭСНР58-20-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Смена обделок из листового стали (поясков, сандрижков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м		0,045	10356,99	466,06	430,33	2,28	1,46	33,45	41,41	0,12
					4,5/100							1,8635	0,0054
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	41,41	1,8635	230,93	430,34	430,34				1,8635	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,12	0,0054								0,0054
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	0,08	0,0036	299,81	1,08		1,08	0,83			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,04	0,0018	668,23	1,2		1,2	0,63			
	3. 01.7.15.06-0111	Возвды строительные	т	0,004	0,0002	66560,77	13,31				13,31		
	4. 08.3.03.05-0001	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,006	0,0003	79538,54	23,86				23,86		
17	ФССП-08.3.05.05-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной: 0,5 мм	м2		0,0083	235,33	1,95				1,95		

Раздел 2. Двери

18	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2		0,0903	22220,4	2006,5	1796,96	209,54	161,4		91,15	7,74
					9,03 /100							8,2308	0,6989
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	91,15	8,2308	218,32	1796,95	1796,95				8,2308	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	7,74	0,6989								0,6989
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	7,74	0,6989	299,81	209,54		209,54	161,4			
19	ГЭСН09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №877/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6,7,1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные сметные нормы, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2		9,03	1111,71	10038,74	6674,34	1434,23	670,3	1930,17	2,76	0,2125
												24,9228	1,9189
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,76	24,9228	267,8	6674,33	6674,33				24,9228	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,2125	1,9189								1,9189
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,2125	1,9189	668,23	1282,27		1282,27	670,29			
	2. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.час	0,5	4,515	33,65	151,93		151,93				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	3.01.7.11.07-0032	Электроды сварочные Э42, диаметр 4 мм	т	0,0001	0,0009	66363,92	61,53							
	4.08.4.01.02-0011	Детали закладные и накладные, изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно	т	0,003	0,0271	57664,96	1562,72				1562,72			
	5.14.5.01.10-0025	Пена монтажная для герметизации стыков в баллоннике емкостью 0,85 л	шт.	0,1	0,903	339,31	306,4				306,4			
20	ФССЦ-07.1.01.03-0022	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.4	шт.		3	14599,84	43799,52				43799,52			
21	ГЭСН09-04-012-02 Плата Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка Дверного Доводчика к Металлическим Дверям (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении осветных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		3	367,63	1102,89	1025,65			44,52	1,2765		
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	1,2765	3,8295	267,8	1025,54	1025,54				3,8295		
		Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,325	0,975	33,65	32,81		32,81					
		Электроды сварочные Э42, диаметр 4 мм	т	0,00007	0,0002	68363,92	13,67					13,67		
		Винты самонарезающие, с уплотнительной прокладкой, размер 4,8x35 мм	100 шт	0,08	0,24	125,57	30,14				30,14			
22	ФССЦ-01.7.04.01-0002	Доводчик дверной гидравлический ТS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг)	шт.		3	1026,53	3079,59				3079,59			
Ремонт внутренних Дверных откосов														
23	ГЭСНр61-7-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №103В/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных	100 м2		0,077	112277,95	8645,4	7137,65			26,78	20,63	1480,97	383,06
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	383,06	29,4956	241,99	7137,64	7137,64						29,4956
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,16	0,0893									0,0893
		Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	1,16	0,0893	299,81	26,77		26,77		20,62			
		Вода	м3	0,35	0,027	13,89	0,38				0,38			
	3.04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	4,4	0,3388	4370,14	1480,6				1480,6			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
24	ГЭСН15-04-025-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр ПРИМ.	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: откосов(включает огрунтовку и шпательку) (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по ввозведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,077	17695,66	1362,57	1107,1		7,36	3,92	248,11	58,6615 4,5169	0,15 0,0116
		Затраты труда рабочих (ср 3.5)	чел.-ч	58,6615	4,5169	245,1	1107,09	1107,09				4,5169		
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,0116								0,0116	
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномагтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,0125	0,001	299,81	0,3			0,3	0,23			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1375	0,0106	668,23	7,08			7,08	3,7			
	3. 01.7.17.11-0011	Шпурка шифервальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0647	153,33	9,92				9,92			
	4. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0239	58,76	1,4				1,4			
	5. 02.4.03.02-0001	Пемза шлакован (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0024	0,0002	457,89	0,09				0,09			
	6. 14.4.01.04-0003	Грунтовка: масляная готовая к применению	т	0,0075	0,0006	127786,25	76,67				76,67			
	7. 14.5.05.01-0002	Олифа для улучшенной окраски (10% натуральной, 90% комбинированной)	т	0,0113	0,0009	89383,88	80,45				80,45			
	8. 14.5.11.01-0003	Шпателька масляно-клеевая	т	0,051	0,0039	21677,04	84,54				84,54			
25	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краски для внутренних работ МА-025	т		0,0014	44413,06	62,18				62,18			
Ремонт наружных дверных откосов														
26	ГЭСНр61-20-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2		0,0513	100392,11	5150,12	4162,87		0,57		986,68	323,4 16,5904	
		Затраты труда рабочих (ср 3.7)	чел.-ч	323,4	16,5904	250,92	4162,86	4162,86				16,5904		
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	1,36	0,0698	8,16	0,57			0,57				
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35	0,018	13,89	0,25				0,25			
	3. 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжёлый, цементно-известковый, состав 1:1:6	м3	4,4	0,2257	4370,14	986,34				986,34			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	ГЭСНР62-25-7 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Шпательная фасадов: простых с земли и лесов (прим.)	100 м2		0,0513 <i>(5,13)/100</i>	5486,28	280,42	279,58	0,73	0,36	0,11	23,6 1,2107	0,02 0,001
		Загрязны труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	23,6	1,2107	230,93	279,59	279,59				1,2107	
		Загрязны труда машинистов	чел.-ч	0,02	0,001								0,001
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усилим: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,0051	8,16	0,04		0,04				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,02	0,001	668,23	0,67		0,67	0,35			
	3. 02.4.03.02-0001	Пемза шлаковая (щебень пористый из метатермического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,0002	457,89	0,09				0,09		
28	14.5.11.02-0101	Шпательная водно-дисперсионная	т		0,003	48788,33	146,37				146,37		
29	ГЭСНР62-26-4 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (прим.) (включает огрунтовку)	100 м2		0,0513 <i>(5,13)/100</i>	3899,7	200,05	174,59	18,11	1,79	7,35	14,59 0,7485	0,1 0,0051
		Загрязны труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	14,59	0,7485	233,26	174,6	174,6				0,7485	
		Загрязны труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,0051								0,0051
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усилим: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,1	0,0051	8,16	0,04		0,04				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	0,0051	668,23	3,41		3,41	1,78			
	3. 91.18.01-011	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: 0,5 м3/мин	маш.час	6,03	0,3093	21,02	6,5		6,5				
	4. 91.21.01-014	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.час	12,06	0,6187	13,15	8,14		8,14				
	5. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,41	0,021	58,76	1,23				1,23		
	6. 14.5.09.11-0101	Уайт-спирит	т	0,0016	0,0001	74605,37	7,46				7,46		
30	Прайс ЗАО Стройкомплекс	Грунтовка 302 (расход 0,1 кг на м2)	кг		0,513 <i>0,1*5,13</i>	75,99	38,98				38,98		
31	ФССЦ-14.3.02-01-0105	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРС Фасад-Колор", цвет белый	т		0,002052 <i>5,13*0,4/1000</i>	107347,48	220,28				220,28		
<b>Раздел 4. Фасад</b>													

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
39	<b>ФЕРР53-16-1</b> <i>Гриказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр</i>	Ремонт кирпичной кладки стен отделанными местами	м3		0,06	9117,54	547,05	459,46	23,09	7,38	64,5	35,39	0,43
					0,500,12							2,1234	0,0258
		Загрязты груза рабочих (ср 2,3)	чел.-ч	35,39	2,1234	216,38	459,46	459,46				2,1234	
		Загрязты груза машинистов	чел.-ч	0,43	0,0258								0,0258
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,2	0,012	1579,05	18,95		18,95	4,19			
	2. 91.06.06-048	Подъемники однобачковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,23	0,0138	299,81	4,14		4,14	3,19			
	3. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,044	0,0026	13,89	0,04				0,04		
	4. 04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	0,253	0,0152	4246,9	64,55				64,55		
40	<b>ФССЦп-06.1.01.05-0035</b> <i>Гриказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр</i>	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 100	1000 шт		0,0241	8738,49	210,6				210,6		

Раздел 5. Прочие работы

Вывоз строительного мусора

41	<b>ФССЦпг-01-01-041</b> <i>Гриказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,9733	440,12	428,37		428,37				
42	<b>ФССЦпг-03-02-01-015</b> <i>Гриказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр</i>	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: 1 класс груза до 15 км	1 т груза		0,9733	256,2	249,36		249,36				
		Итого прямые затраты по акту в текущих ценах				164357,56	46814,99		3234,35	1372,65	114308,22	193,3704	4,6223
		Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам				202035,8	46814,99		3557,81	1509,92	132597,54	193,3704	5,0845
		В том числе, справочно:											
		Коэффициент роста цен на 1 кв. 2021 г. по отношению к 2 кв. 2019 г. ПЗ=1,116 (Поз. 1, 18, 2-7, 16-17, 8, 11, 15, 23, 26, 31, 9-10, 24-25, 12-14, 27-30, 19-22, 39-42)											
		ОП ТЕР-2001 п. 1.03 Районный коэффициент(Казачинско-Ленский район) ЭМ=10%; ЗПМ=10%; МАТ=16%; ТЗМ=10% (Поз. 1, 18, 2-7, 16-17, 8, 11, 15, 23, 26, 31, 9-10, 24-25, 12-14, 27-30, 19-22, 39-42)							323,44	137,27	18289,32		0,4622
		Накладные расходы											
		В том числе, справочно:											
						41965,45							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
79% ФОТ (от 21390,35) (Поз. 8, 11, 15, 23, 26, 31)							16898,38						
80% ФОТ (от 752,87) (Поз. 12-14, 27-30)							602,3						
83% ФОТ (от 863,87) (Поз. 6-7, 16-17)							717,01						
86% ФОТ (от 467,58) (Поз. 39-40)							402,12						
90%*0,9 ФОТ (от 8437,22) (Поз. 19-22)							6834,15						
105%*0,9 ФОТ (от 3397,74) (Поз. 9-10, 24-25)							3210,86						
110%*0,9 ФОТ (от 7244,42) (Поз. 1, 18)							7171,98						
118%*0,9 ФОТ (от 5770,86) (Поз. 2-5)							6128,65						
Сметная прибыль							27045,51						
В том числе, справочно:													
50% ФОТ (от 22143,22) (Поз. 8, 11, 15, 23, 26, 31, 12-14, 27-30)							11071,62						
55%*0,85 ФОТ (от 3397,74) (Поз. 9-10, 24-25)							1588,44						
63%*0,85 ФОТ (от 5770,86) (Поз. 2-5)							3090,3						
65% ФОТ (от 863,87) (Поз. 6-7, 16-17)							561,52						
70% ФОТ (от 467,58) (Поз. 39-40)							327,31						
70%*0,85 ФОТ (от 7244,42) (Поз. 1, 18)							4310,43						
85%*0,85 ФОТ (от 8437,22) (Поз. 19-22)							6095,89						
<b>Итого по акту:</b>							19707,18					31,1733	1,8995
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)													
Деревянные конструкции							90981,95					23,361	0,7846
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							2334,91					3,727	0,0119
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							57854,23					87,1936	0,1993
Отделочные работы							9838,03					13,8089	0,0389
Малярные работы (ремонтно-строительные)							2240,53					3,2309	0,0111
Строительные металлические конструкции							85644,5					28,7523	2,1108
Стены (ремонтно-строительные)							1821,3					2,1234	0,0284
Полуизо-разрузочные работы							520,9						
Перевозка грузов автотранспортом							303,23						
<b>Итого</b>							271046,76					193,3704	5,0845
В том числе:													
Материалы							132597,54						
Машины и механизмы							3557,81						
ФОТ							48324,91						
Накладные расходы							41965,45						
Сметная прибыль							27045,51						
НДС							269691,53						
ВСЕГО по акту							53938,31						
							323629,84					193,3704	5,0845

Исполнитель: ООО "Профи"  
 Проектно-сметной документацией  
 Проект: [подпись]  
 [подпись]

Фонд капитальных вложений  
 Многоквартирный дом по адресу: [адрес]  
 [подпись]



И.О. Федько

Принял: [подпись]  
 [подпись]  
 [подпись]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Заказчик – Главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области													

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области

Представитель собственников помещений Объекта капитального ремонта

*Исменен 17.10.10.20*

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля



*1. Ввиду смены не своей службой, уведомил в смысле*